

Дипломант Международной программы «Партнерство Рунет Прогресса»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

основана
28 января
1991 года

Самое рискованное —
стоять на месте

ВАШ ШАНС

Июнь 2017
№ 9-10 (758)

Приз
«Золотой Меркурий»
Франция, 1997

Podolsk.ru

ПОДОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ

Советская пл., д. 3,
офис 012 (цоколь);
тел. (4967) 556-555

WWW.PODOLSK.RU

**РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»**
8 (495) 77-22-664
www.v-shans.ru



Сдается ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с отдельным входом.

Оснащено офисной мебелью, компьютерной техникой, пять телефонов (4 городских, 1 московский), высокоскоростной интернет «Реалком». Имеется подсобное помещение для архива. Площадь 110 кв. м. Евроремонт. Охраняемая автостоянка. Дорого.

Адрес: Подольск, ул. Парковая, д. 7.
Звонить по тел. 8 (916) 455-42-42.

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ

РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ
С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ
Тел. 8 (495) 724-69-66.

ДВА БЕРЕГА

У каждой реки есть два берега – один высокий, а другой – низкий. Так уж устроено в природе. Но если высокий берег очень высок, то со временем он осыпается, ломается и сползает к воде, потому что речная волна его постоянно подмывает. Если же разница в высоте берегов не слишком большая, за судьбу берегов не стоит беспокоиться – вода между ними бежит не спешно и спокойно.

В каждом обществе есть неравенство: два берега – очень богатые и очень бедные. Если это очень слишком велико, то рано или поздно возникают конфликты, которые в конце концов заканчиваются печально.

К сожалению, в нынешней России те, кто благоденствуют в роскошных дворцах на высоком берегу, и те, кто ютятся в жалких халупах у самой воды, живут словно в разных мирах, и пропасть между ними постоянно углубляется. По данным Росстата, в прошлом году на долю 10% наиболее обеспеченного населения приходилось 29,4% общего объема денежных доходов, а на долю 10% наименее обеспеченного населения – только 2,1%, то есть в 14 раз меньше. Если же сравнить 1% самых богатых и самых неимущих, то разница достигает 100 и более раз. Ничего подобного в экономически развитых странах не наблюдается, потому что на Западе власти, заботясь о стабильности в своих странах, делают много для того, чтобы не допустить социального взрыва. В том числе миллиардеры США и Европы никогда не выставляют свое богатство напоказ. Заботятся они и о поддержании более или менее достойного уровня жизни среднего класса, в значительной степени обеспечивающего развитие и науки, и экономики, и прорывных технологий.

Ничего похожего у нас нет. «Слуги народа» в современной России предпочитают не только жить на широкую ногу, но и не скрывать этого, считая тех, кто не является членом правящей корпорации, именующей себя государством, людьми второго сорта, которым уготовлена судьба – платить налоги, оставаясь на грани выживания. Именно поэтому при продолжающемся падении доходов большинства россиян зарплата госчиновников продолжает расти даже в период экономического кризиса. Сегодня врачи и учителя получают в несколько раз меньше любого госчиновника.

Например, только в прошлом году средняя заработная плата в Следственном комитете увеличилась на 38%, в Роспотребнадзоре – на 37% и т.д. Еще быстрее растут доходы тех, кто числится за госкорпорациями. Их руководители, независимо от результатов деятельности, имеют доходы, исчисляемые сотнями миллионов рублей. Например, только в виде премии руководитель «Почты России» выписал себе 95 млн. рублей, в то время как «хорошей зарплатой» почтальона в Москве и Петербурге (не говоря уже о других городах и поселках страны) считается 17,5 тыс. руб. в месяц. Для сравнения: средняя зарплата работника почты США – \$66 тыс. в год, а зарплата генерального почтмейстера США – \$236 тыс. То есть разрыв максимум раза в четыре. Впрочем, руководитель «Почты России» рядом с другими нашими супермонополистами, такими, как, например, государственный «Внешэкономбанк», выглядит жалким пигмеем: по итогам прошлого года рядовым сотрудникам ВТБ выплачиваются премии в размере более 1 млрд. 100 млн. рублей (не считая вознаграждения главе госкорпорации С.Горькову, размер премии которого прудумотворительно не раскрывается, чтобы не ошеломлять влачащих жалкое существование россиян. Ведь разрыв в доходах руководителей и подчиненных здесь, как и во многих других госу-

дарственных структурах, составляет 300 раз и больше). И это при том, что результаты работы этого банка настолько плохи, что вопрос стоит чуть ли не о его банкротстве. И конечно, речь идет не только о премиях.

Невероятных размеров достигла и разница в ежемесячных и годовых доходах правящей элиты и остального населения страны.

В частности, доходы сенатора В. Пономарева (представитель от Камчатки) составили 2,6 млрд. руб., у депутата Госдумы А. Палкина – 678,5 млн. руб. Министр по делам «открытого правительства» М.Абызов закончил год с доходом в 520,9 млн. руб., сенатор от Тамбовской области А. Бабакова – 318 млн. руб., пресс-секретарь президента Д. Песков и его супруга на двоих заработали 133,6 млн. руб. У первого замглавы Администрации президента С.Кириенко доходы поменьше, но тоже весьма впечатляющие – в 2016 году он заработал лишь 85,5 млн. руб. Глядя на «старших», в заблужденных доходах не отказывают себе и те, кто возглавляет структуры рангом пониже. Так ректоры многих ВУЗов назначили себе зарплату в размере 2-х и даже 3-х миллионов рублей, тогда как доценты, не говоря уже о преподавателях, вынуждены выживать на 20–30 тысяч при все возрастающей нагрузке.

Естественно, социальная пропасть между теми, кто «наверху» и остальной массой населения с каждым годом увеличивается. Сегодня всего 0,05% россиян контролируют 89% национального богатства. 98 российских миллиардеров, вошедших в списки Форбс, владеют капиталом, в два раза превышающий капитал всех остальных россиян. Недавно издание Forbes опубликовало традиционный список 200 богатейших российских бизнесменов. Он наглядно демонстрирует, что ни санкции, ни низкие цены на нефть, ни экономический кризис не мешают отечественным богатым наращивать капиталы. За год число тех, кто теперь может похвастаться десятизначным состоянием, выросло почти на четверть – с 77 до 96 человек. В целом их состояние за год выросло на \$100 млрд. и составляет теперь \$460 млрд., или 24,26 трлн. рублей. Это почти вдвое больше доходной части российского бюджета в 2017 году. Другими словами, две сотни наших соотечественников могли бы достойно содержать всю страну в течение двух лет. Фактически они вернули свои накопления к докризисной отметке 2014 года. И это их выгодно отличает от рядовых россиян, доходы которых за эти годы снизились почти на 13%.

То есть сегодня Россия становится все больше государством для миллиардеров, а не для миллионов простых россиян. Не случайно она занимает сейчас первое место в мире по степени имущественного неравенства, которое у нас уже почти в десять раз выше, чем в США. В нашей стране 26% всего национального богатства принадлежит долларовым миллиардерам, 62% – долларовым миллионерам. В свою очередь реальные доходы рядовых россиян за эти годы снизились и продолжают падать при продолжающейся инфляции, которая за последние три года составила 33%.

Пять миллионов россиян получают зарплату ниже прожиточного минимума. Но вопреки этому за последние два квартала прожиточный минимум правительство снизило еще на 265 руб., или на 2,7% (теперь он едва превышает 9 тысяч рублей) при том, что рост цен все это время не прекращался. В итоге, «среди работающих россиян 27,5% – бедные, 11% – нищие», – говорится в исследовании, опубликованном в журнале «Вопросы статистики». То есть по-



лучается, что почти 40% наемных работников находится у черты бедности или за этой чертой. Каждому десятому российскому работнику не хватает зарплаты на еду, а появление ребенка обрекает многие семьи на беспросветную бедность.

И в то же время госкорпорации продолжают шиковать. Полтора месяца назад достоянием россиян стал список товаров, которые «Роснефть» решила закупить для одного из своих вертолетов, предназначенных для комфортной транспортировки высокопоставленных сотрудников и дорогих гостей. В списке товаров, который утвердила закупочная комиссия, например, значится скатерть, метр на метр, стоимостью 14 тысяч рублей, салфетки за 6,5 тысячи, пледы стоимостью 124 тысячи каждый. В списке также перечислены вилки, ножи и ложки, стаканы для воды, рюмки, за которые компания готова заплатить от 11 до 14 тысяч рублей за каждый предмет. Кроме того, компания хотела закупить две икорницы — по 83 тысячи рублей за единицу. Общая стоимость покупок могла бы составить почти 5 миллионов рублей, если бы не возмущение общественности страны, где более 20 миллионов человек живут за официально установленной чертой бедности, имея доходы ниже 9691 рубля в месяц. То есть меньше стоимости одной скатерти для вертолета «Роснефти» и в девять раз меньше стоимости одной еще не заполненной дорогостоящей икрой икорницы, просто жизненно необходимой для уже привыкших к роскошной жизни работников госкорпорации, долги которой, кстати, из-за необыкновенно «успешной» деятельности уже превышают 5 триллионов рублей.

Как долго сможет сохраняться сложившееся явно ненормальное положение, никому не известно. Но то, что не бесконечно, совершенно очевидно. Скорее всего, до первого серьезного паводка. Об этом нужно вовремя задуматься и тем, кто пока сидит на высоком берегу, и тем, кто продолжает безропотно ютиться у самой воды.

В.ПРОХОРОВ,
доктор социологических наук.

WWW.V-SHANS.RU; E-mail: VSHANS@LIST.RU

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111
по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкрн. «Красная горка», ул. Колхозная, д. 20

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дискком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:
	1.2.1	Индекс: 142116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица Садовая	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 5
	1.2.9	Тип помещений <2>: помещение 13
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник – Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (495) 9263201
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1ets@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.etsdom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Третьяк
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ДИСКОМ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733516938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796161962
	2.1.3	Год регистрации: 15.03.2004г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Экономтрансстрой»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733113390
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: нет
	3.3.2	Имя: нет
	3.3.3	Отчество (при наличии): нет
	3.3.4	Гражданство: нет
	3.3.5	Страна места жительства: нет
	3.3.6	% голосов в органе управления: нет
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом.7, корп.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 10.04.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50334000-14-54
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоквартирный жилой дом	
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом.7, корп.3
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2014г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 05.12.2014г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50334000-14-317
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объек-	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет

тов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 177,00 тыс.руб	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 193 921,00 тыс.руб	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 036 177,00 тыс.руб	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - не указывается	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - нет	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - нет	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> : нет
		7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
		7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет	
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Информация о проекте строительства <24>
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: 17-этажный девятисекционный жилой дом серии 111
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы: Колхозная
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 2788,5 м (застройки)
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: трехслойные железобетонные панели
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> не более 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора №07-08
	10.1.3	Дата заключения договора 08.08.2008г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор 04.06.13г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ООО
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Московский центральный трест инженерно-строительных изысканий»; «Центр-Инвест»; ПКФ «Экоэксперт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7708626662; 5050055131; 5003073327.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ООО
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектная компания «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)-нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7734509147

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.12.13г, 10.02.17г., 07.04.17г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0157-13; 77-2-1-2-0002-17; 77-2-1-2-0006-17.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Научно-проектный центр «ПЕРСПЕКТИВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7701363020.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Группа компаний «Экономтрансстрой»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50334000-14-39
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 31.11.2016г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: 30.10.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Подольска Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: ограничение (обременение)
	12.1.2	Вид договора <46>: 1. договор аренды 2. договор аренды 3. договор аренды 4. договор аренды 5. договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. № 121 2. № 135 3. № 136 4. № 139 5. № 138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. 30.08.2013г. 2. 17.09.2013г. 3. 17.09.2013г. 4. 17.09.2013г. 5. 17.09.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 1. 29.10.2013г. 2. 23.10.2013г. 3. 24.10.2013г. 4. 24.10.2013г. 5. 24.10.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 1. 21.12.2022г. 2. 21.12.2022г. 3. 21.12.2022г. 4. 21.12.2022г. 5. 21.12.2022г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: государственная собственность не разграничена.
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 1. 50:55:0010272:184 2. 50:55:0010272:12 3. 50:55:0010272:13 4. 50:55:0010272:3 5. 50:55:0010272:2
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1. 10516 кв.м. 2. 364 кв.м. 3. 329 кв.м. 4. 345 кв.м. 5. 348 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 90 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок и отдыха 716м.кв.; площадь спортивных площадок 159,3м.кв. Малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование-по каталогам «ДиКом» .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): согласно схемы благоустройства дома по проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 4128 м кв.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение, согласно проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - площадки для ТБО площадью 47,1 м.кв.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи										
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение, ГВС, ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение, электроснабжение.								
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС – ООО; ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение - МУП г. Подольска; Электроснабжение - ПАО.								
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: теплоснабжение, ГВС – «ДИСКОМ» ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение - МУП «Водоканал» Электроснабжение - «МОЭСК»								
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение, ГВС - 7733516938 ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение –5036029468 Электроснабжение - 5036065113								
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС 25.04.2013г. ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение 20.03.2013г. Электроснабжение 09.01.2017г.								
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение, ГВС №6/н ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение № 0023 Электроснабжение №И-16-00-108416/125								
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения теплоснабжение, ГВС -2 года ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение – 3 года Электроснабжение – 5 лет								
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: подключение к системе водоотведения и подключение к системе холодного водоснабжения – 15 709 668,75 руб.								
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> : телефонная связь, проводное телевизионное вещание, радиовещание, «Интернет», диспетчеризация лифтов							
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: телефонная связь – ООО проводное телевизионное вещание - ООО диспетчеризация лифтов - МУП г. Подольска								
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: телефонная связь «Цифра 1» проводное телевизионное вещание - «Спецавтоматика» диспетчеризация лифтов – «Лифтремонт»								
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: телефонная связь 7722678655 проводное телевизионное вещание 5036087237 диспетчеризация лифтов 5036032848								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 526 шт.								
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6 шт.								
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 90								
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 34								
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования				
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	квартира	1	1	56,46	2					
2	квартира	1	1	36,82	1					
3	квартира	1	1	56,16	2					
4	квартира	2	1	56,2	2					
5	квартира	2	1	36,82	1					
6	квартира	2	1	36,82	1					
7	квартира	2	1	56,16	2					
8	квартира	3	1	56,2	2					
9	квартира	3	1	36,82	1					
10	квартира	3	1	36,82	1					
11	квартира	3	1	56,16	2					
12	квартира	4	1	56,2	2					
13	квартира	4	1	36,82	1					
14	квартира	4	1	36,82	1					
15	квартира	4	1	56,16	2					
16	квартира	5	1	56,2	2					
17	квартира	5	1	36,82	1					
18	квартира	5	1	36,82	1					
19	квартира	5	1	56,16	2					
20	квартира	6	1	56,2	2					
21	квартира	6	1	36,82	1					
22	квартира	6	1	36,82	1					
23	квартира	6	1	56,16	2					
24	квартира	7	1	56,2	2					
25	квартира	7	1	36,82	1					
26	квартира	7	1	36,82	1					
27	квартира	7	1	56,16	2					
28	квартира	8	1	56,2	2					
29	квартира	8	1	36,82	1					
30	квартира	8	1	36,82	1					
31	квартира	8	1	56,16	2					
32	квартира	9	1	56,2	2					
33	квартира	9	1	36,82	1					
34	квартира	9	1	36,82	1					
35	квартира	9	1	56,16	2					
36	квартира	10	1	56,2	2					
37	квартира	10	1	36,82	1					
38	квартира	10	1	36,82	1					
39	квартира	10	1	56,16	2					
40	квартира	11	1	56,2	2					
41	квартира	11	1	36,82	1					
42	квартира	11	1	36,82	1					
43	квартира	11	1	56,16	2					
44	квартира	12	1	56,2	2					
45	квартира	12	1	36,82	1					
46	квартира	12	1	36,82	1					
47	квартира	12	1	56,16	2					
48	квартира	13	1	56,2	2					
49	квартира	13	1	36,82	1					
50	квартира	13	1	36,82	1					
51	квартира	13	1	56,16	2					

52	квартира	14	1	56,2	2				
53	квартира	14	1	36,82	1				
54	квартира	14	1	36,82	1				
55	квартира	14	1	56,16	2				
56	квартира	15	1	56,2	2				
57	квартира	15	1	36,82	1				
58	квартира	15	1	36,82	1				
59	квартира	15	1	56,16	2				
60	квартира	16	1	56,2	2				
61	квартира	16	1	36,82	1				
62	квартира	16	1	36,82	1				
63	квартира	16	1	56,16	2				
64	квартира	1	2	56,46	2				
65	квартира	1	2	36,82	1				
66	квартира	1	2	56,16	2				
67	квартира	2	2	56,2	2				
68	квартира	2	2	36,82	1				
69	квартира	2	2	36,82	1				
70	квартира	2	2	56,16	2				
71	квартира	3	2	56,2	2				
72	квартира	3	2	36,82	1				
73	квартира	3	2	36,82	1				
74	квартира	3	2	56,16	2				
75	квартира	4	2	56,2	2				
76	квартира	4	2	36,82	1				
77	квартира	4	2	36,82	1				
78	квартира	4	2	56,16	2				
79	квартира	5	2	56,2	2				
80	квартира	5	2	36,82	1				
81	квартира	5	2	36,82	1				
82	квартира	1	2	56,46	2				
83	квартира	5	2	56,16	2				
84	квартира	6	2	56,2	2				
85	квартира	6	2	36,82	1				
86	квартира	6	2	36,82	1				
87	квартира	6	2	56,16	2				
88	квартира	7	2	56,2	2				
89	квартира	7	2	36,82	1				
90	квартира	7	2	36,82	1				
91	квартира	7	2	56,16	2				
92	квартира	8	2	56,2	2				
93	квартира	8	2	36,82	1				
94	квартира	8	2	36,82	1				
95	квартира	8	2	56,16	2				
96	квартира	9	2	56,2	2				
97	квартира	9	2	36,82	1				
98	квартира	9	2	36,82	1				
99	квартира	9	2	56,16	2				
100	квартира	10	2	36,82	1				
101	квартира	10	2	36,82	1				
102	квартира	10	2	56,16	2				
103	квартира	11	2	56,2	2				
104	квартира	11	2	36,82	1				
105	квартира	11	2	36,82	1				
106	квартира	11	2	56,16	2				
107	квартира	12	2	56,2	2				
108	квартира	12	2	36,82	1				
109	квартира	12	2	36,82	1				
110	квартира	12	2	56,16	2				
111	квартира	13	2	56,2	2				
112	квартира	13	2	36,82	1				
113	квартира	13	2	36,82	1				
114	квартира	13	2	56,16	2				
115	квартира	14	2	56,2	2				
116	квартира	14	2	36,82	1				
117	квартира	14	2	36,82	1				
118	квартира	14	2	56,16	2				
119	квартира	15	2	56,2	2				
120	квартира	15	2	36,82	1				
121	квартира	15	2	36,82	1				
122	квартира	15	2	56,16	2				
123	квартира	16	2	56,2	2				
124	квартира	16	2	36,82	1				
125	квартира	16	2	36,82	1				
126	квартира	16	2	56,16	2				
127	квартира	1	3	63,16	2				
128	квартира	1	3	78,94	3				
129	квартира	2	3	63,16	2				
130	квартира	2	3	75,05	3				
131	квартира	2	3	42,57	1				
132	квартира	3	3	63,16	2				
133	квартира	3	3	75,05	3				
134	квартира	3	3	42,57	1				
135	квартира	4	3	63,16	2				
136	квартира	4	3	75,05	3				
137	квартира	4	3	42,57	1				
138	квартира	5	3	63,16	2				
139	квартира	5	3	75,05	3				
140	квартира	5	3	42,57	1				
141	квартира	6	3	63,16	2				
142	квартира	6	3	75,05	3				
143	квартира	6	3	42,57	1				
144	квартира	7	3	63,16	2				
145	квартира	7	3	75,05	3				
146	квартира	7	3	42,57	1				
147	квартира	8	3	63,16	2				
148	квартира	8	3	75,05	3				
149	квартира	8	3	42,57	1				
150	квартира	9	3	63,16	2				
151	квартира	9	3	75,05	3				
152	квартира	9	3	42,57	1				
153	квартира	10	3	63,16	2				
154	квартира	10	3	75,05	3				
155	квартира	10	3	42,57	1				
156	квартира	11	3	63,16	2				
157	квартира	11	3	75,05	3				
158	квартира	11	3	42,57	1				
159	квартира	12	3	63,16	2				
160	квартира	12	3	75,05	3				
161	квартира	12	3	42,57	1				
162	квартира	13	3	63,16	2				
163	квартира	13	3	75,05	3				
164	квартира	13	3	42,57	1				
165	квартира								

168	квартира	15	3	63,16	2				
169	квартира	15	3	75,05	3				
170	квартира	15	3	42,57	1				
171	квартира	16	3	63,16	2				
172	квартира	16	3	75,05	3				
173	квартира	16	3	42,57	1				
174	квартира	2	4	56,2	2				
175	квартира	2	4	36,82	1				
176	квартира	2	4	36,82	1				
177	квартира	2	4	56,16	2				
178	квартира	3	4	56,2	2				
179	квартира	3	4	36,82	1				
180	квартира	3	4	36,82	1				
181	квартира	3	4	56,16	2				
182	квартира	4	4	56,2	2				
183	квартира	4	4	36,82	1				
184	квартира	4	4	36,82	1				
185	квартира	4	4	56,16	2				
186	квартира	5	4	56,2	2				
187	квартира	5	4	36,82	1				
188	квартира	5	4	36,82	1				
189	квартира	5	4	56,16	2				
190	квартира	6	4	56,2	2				
191	квартира	6	4	36,82	1				
192	квартира	6	4	36,82	1				
193	квартира	6	4	56,16	2				
194	квартира	7	4	56,2	2				
195	квартира	7	4	36,82	1				
196	квартира	7	4	36,82	1				
197	квартира	7	4	56,16	2				
198	квартира	8	4	56,2	2				
199	квартира	8	4	36,82	1				
200	квартира	8	4	36,82	1				
201	квартира	8	4	56,16	2				
202	квартира	9	4	56,2	2				
203	квартира	9	4	36,82	1				
204	квартира	9	4	36,82	1				
205	квартира	9	4	56,16	2				
206	квартира	10	4	56,2	2				
207	квартира	10	4	36,82	1				
208	квартира	10	4	36,82	1				
209	квартира	10	4	56,16	2				
210	квартира	11	4	56,2	2				
211	квартира	11	4	36,82	1				
212	квартира	11	4	36,82	1				
213	квартира	11	4	56,16	2				
214	квартира	12	4	56,2	2				
215	квартира	12	4	36,82	1				
216	квартира	12	4	36,82	1				
217	квартира	12	4	56,16	2				
218	квартира	13	4	56,2	2				
219	квартира	13	4	36,82	1				
220	квартира	13	4	36,82	1				
221	квартира	13	4	56,16	2				
222	квартира	14	4	56,2	2				
223	квартира	14	4	36,82	1				
224	квартира	14	4	36,82	1				
225	квартира	14	4	56,16	2				
226	квартира	15	4	56,2	2				
227	квартира	15	4	36,82	1				
228	квартира	15	4	36,82	1				
229	квартира	15	4	56,16	2				
230	квартира	16	4	56,2	2				
231	квартира	16	4	36,82	1				
232	квартира	16	4	36,82	1				
233	квартира	16	4	56,16	2				
234	квартира	2	5	77,3	3				
235	квартира	2	5	52,92	2				
236	квартира	2	5	52,92	2				
237	квартира	2	5	77,21	3				
238	квартира	3	5	77,3	3				
239	квартира	3	5	52,92	2				
240	квартира	3	5	52,92	2				
241	квартира	3	5	77,21	3				
242	квартира	4	5	77,3	3				
243	квартира	4	5	52,92	2				
244	квартира	4	5	52,92	2				
245	квартира	4	5	77,21	3				
246	квартира	5	5	77,3	3				
247	квартира	5	5	52,92	2				
248	квартира	5	5	52,92	2				
249	квартира	5	5	77,21	3				
250	квартира	6	5	77,3	3				
251	квартира	6	5	52,92	2				
252	квартира	6	5	52,92	2				
253	квартира	6	5	77,21	3				
254	квартира	7	5	77,3	3				
255	квартира	7	5	52,92	2				
256	квартира	7	5	52,92	2				
257	квартира	7	5	77,21	3				
258	квартира	8	5	77,3	3				
259	квартира	8	5	52,92	2				
260	квартира	8	5	52,92	2				
261	квартира	8	5	77,21	3				
262	квартира	9	5	77,3	3				
263	квартира	9	5	52,92	2				
264	квартира	9	5	52,92	2				
265	квартира	9	5	77,21	3				
266	квартира	10	5	77,3	3				
267	квартира	10	5	52,92	2				
268	квартира	10	5	52,92	2				
269	квартира	10	5	77,21	3				
270	квартира	11	5	77,3	3				
271	квартира	11	5	52,92	2				
272	квартира	11	5	52,92	2				
273	квартира	11	5	77,21	3				
274	квартира	12	5	77,3	3				
275	квартира	12	5	52,92	2				
276	квартира	12	5	52,92	2				
277	квартира	12	5	77,21	3				
278	квартира	13	5	77,3	3				
279	квартира	13	5	52,92	2				
280	квартира	13	5	52,92	2				
281	квартира	13	5	77,21	3				
282	квартира	14	5	77,3	3				
283	квартира	14	5	52,92	2				

284	квартира	14	5	52,92	2				
285	квартира	14	5	77,21	3				
286	квартира	15	5	77,3	3				
287	квартира	15	5	52,92	2				
288	квартира	15	5	52,92	2				
289	квартира	15	5	77,21	3				
290	квартира	16	5	77,3	3				
291	квартира	16	5	52,92	2				
292	квартира	16	5	52,92	2				
293	квартира	16	5	77,21	3				
294	квартира	2	6	56,2	2				
295	квартира	2	6	36,82	1				
296	квартира	2	6	36,82	1				
297	квартира	2	6	56,16	2				
298	квартира	3	6	56,2	2				
299	квартира	3	6	36,82	1				
300	квартира	3	6	36,82	1				
301	квартира	3	6	56,16	2				
302	квартира	4	6	56,2	2				
303	квартира	4	6	36,82	1				
304	квартира	4	6	36,82	1				
305	квартира	4	6	56,16	2				
306	квартира	5	6	56,2	2				
307	квартира	5	6	36,82	1				
308	квартира	5	6	36,82	1				
309	квартира	5	6	56,16	2				
310	квартира	6	6	56,2	2				
311	квартира	6	6	36,82	1				
312	квартира	6	6	36,82	1				
313	квартира	6	6	56,16	2				
314	квартира	7	6	56,2	2				
315	квартира	7	6	36,82	1				
316	квартира	7	6	36,82	1				
317	квартира	7	6	56,16	2				
318	квартира	8	6	56,2	2				
319	квартира	8	6	36,82	1				
320	квартира	8	6	36,82	1				
321	квартира	8	6	56,16	2				
322	квартира	9	6	56,2	2				
323	квартира	9	6	36,82	1				
324	квартира	9	6	36,82	1				
325	квартира	9	6	56,16	2				
326	квартира	10	6	56,2	2				
327	квартира	10	6	36,82	1				
328	квартира	10	6	36,82	1				
329	квартира	10	6	56,16	2				
330	квартира	11	6	56,2	2				
331	квартира	11	6	36,82	1				
332	квартира	11	6	36,82	1				
333	квартира	11	6	56,16	2				
334	квартира	12	6	56,2	2				
335	квартира	12	6	36,82	1				
336	квартира	12	6	36,82	1				
337	квартира	12	6	56,16	2				
338	квартира	13	6	56,2	2				
339	квартира	13	6	36,82	1				
340	квартира	13	6	36,82	1				
341	квартира	13	6	56,16	2				
342	квартира	14	6	56,2	2				
343	квартира	14	6	36,82	1				
344	квартира	14	6	36,82	1				
345	квартира	14	6	56,16	2				
346	квартира	15	6	56,2	2				
347	квартира	15	6	36,82	1				
348	квартира	15	6	36,82	1				
349	квартира	15	6	56,16	2				
350	квартира	16	6	56,2	2				
351	квартира	16	6	36,82	1				
352	квартира	16	6	36,82	1				
353	квартира	16	6	56,16	2				
354	квартира	1	7	78,94	3				
355	квартира	1	7	63,16	2				
356	квартира	2	7	42,57	1				
357	квартира	2	7	75,05	3				
358	квартира	2	7	63,16	2				
359	квартира	3	7	42,57					

400	квартира	16	7	63,16	2				
401	квартира	1	8	56,46	2				
402	квартира	1	8	36,82	1				
403	квартира	1	8	56,16	2				
404	квартира	2	8	56,2	2				
405	квартира	2	8	36,82	1				
406	квартира	2	8	36,82	1				
407	квартира	2	8	56,16	2				
408	квартира	3	8	56,2	2				
409	квартира	3	8	36,82	1				
410	квартира	3	8	36,82	1				
411	квартира	3	8	56,16	2				
412	квартира	4	8	56,2	2				
413	квартира	4	8	36,82	1				
414	квартира	4	8	36,82	1				
415	квартира	4	8	56,16	2				
416	квартира	5	8	56,2	2				
417	квартира	5	8	36,82	1				
418	квартира	5	8	36,82	1				
419	квартира	5	8	56,16	2				
420	квартира	6	8	56,2	2				
421	квартира	6	8	36,82	1				
422	квартира	6	8	36,82	1				
423	квартира	6	8	56,16	2				
424	квартира	7	8	56,2	2				
425	квартира	7	8	36,82	1				
426	квартира	7	8	36,82	1				
427	квартира	7	8	56,16	2				
428	квартира	8	8	56,2	2				
429	квартира	8	8	36,82	1				
430	квартира	8	8	36,82	1				
431	квартира	8	8	56,16	2				
432	квартира	9	8	56,2	2				
433	квартира	9	8	36,82	1				
434	квартира	9	8	36,82	1				
435	квартира	9	8	56,16	2				
436	квартира	10	8	56,2	2				
437	квартира	10	8	36,82	1				
438	квартира	10	8	36,82	1				
439	квартира	10	8	56,16	2				
440	квартира	11	8	56,2	2				
441	квартира	11	8	36,82	1				
442	квартира	11	8	36,82	1				
443	квартира	11	8	56,16	2				
444	квартира	12	8	56,2	2				
445	квартира	12	8	36,82	1				
446	квартира	12	8	36,82	1				
447	квартира	12	8	56,16	2				
448	квартира	13	8	56,2	2				
449	квартира	13	8	36,82	1				
450	квартира	13	8	36,82	1				
451	квартира	13	8	56,16	2				
452	квартира	14	8	56,2	2				
453	квартира	14	8	36,82	1				
454	квартира	14	8	36,82	1				
455	квартира	14	8	56,16	2				
456	квартира	15	8	56,2	2				
457	квартира	15	8	36,82	1				
458	квартира	15	8	36,82	1				
459	квартира	15	8	56,16	2				
460	квартира	16	8	56,2	2				
461	квартира	16	8	36,82	1				
462	квартира	16	8	36,82	1				
463	квартира	16	8	56,16	2				
464	квартира	1	9	56,46	2				
465	квартира	1	9	36,63	1				
466	квартира	1	9	56,16	2				
467	квартира	2	9	56,2	2				
468	квартира	2	9	36,82	1				
469	квартира	2	9	36,82	1				
470	квартира	2	9	56,16	2				
471	квартира	3	9	56,2	2				
472	квартира	3	9	36,82	1				
473	квартира	3	9	36,82	1				
474	квартира	3	9	56,16	2				
475	квартира	4	9	56,2	2				
476	квартира	4	9	36,82	1				
477	квартира	4	9	36,82	1				
478	квартира	4	9	56,16	2				
479	квартира	5	9	56,2	2				
480	квартира	5	9	36,82	1				
481	квартира	5	9	36,82	1				
482	квартира	5	9	56,16	2				
483	квартира	6	9	56,2	2				
484	квартира	6	9	36,82	1				
485	квартира	6	9	36,82	1				
486	квартира	6	9	56,16	2				
487	квартира	7	9	56,2	2				
488	квартира	7	9	36,82	1				
489	квартира	7	9	36,82	1				
490	квартира	7	9	56,16	2				
491	квартира	8	9	56,2	2				
492	квартира	8	9	36,82	1				
493	квартира	8	9	36,82	1				
494	квартира	8	9	56,16	2				
495	квартира	9	9	56,2	2				
496	квартира	9	9	36,82	1				
497	квартира	9	9	36,82	1				
498	квартира	9	9	56,16	2				
499	квартира	10	9	56,2	2				
500	квартира	10	9	36,82	1				
501	квартира	10	9	36,82	1				
502	квартира	10	9	56,16	2				
503	квартира	11	9	56,2	2				
504	квартира	11	9	36,82	1				
505	квартира	11	9	36,82	1				
506	квартира	11	9	56,16	2				
507	квартира	12	9	56,2	2				
508	квартира	12	9	36,82	1				
509	квартира	12	9	36,82	1				
510	квартира	12	9	56,16	2				
511	квартира	13	9	56,2	2				
512	квартира	13	9	36,82	1				
513	квартира	13	9	36,82	1				
514	квартира	13	9	56,16	2				
515	квартира	14	9	56,2	2				

516	квартира	14	9	36,82	1				
517	квартира	14	9	36,82	1				
518	квартира	14	9	56,16	2				
519	квартира	15	9	56,2	2				
520	квартира	15	9	36,82	1				
521	квартира	15	9	36,82	1				
522	квартира	15	9	56,16	2				
523	квартира	16	9	56,2	2				
524	квартира	16	9	36,82	1				
525	квартира	16	9	36,82	1				
526	квартира	16	9	56,16	2				
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м²		
1	2	3	4	5	7				
1	нежилое помещение	1	4	54,68					
2	нежилое помещение	1	4	85,42					
3	нежилое помещение	1	5	77,68					
4	нежилое помещение	1	5	115,92					
5	нежилое помещение	1	6	54,68					
6	нежилое помещение	1	6	85,42					
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
N п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м²		
1	2		3		4		5		
1.	Техническое помещение		1-й этаж (4,5,6 секции)		электрощитовая		30,8		
2	Техническое помещение		Подвал (5 секция)		Помещение ИТП		105,7		
3	Техническое помещение		Подвал (6 секция)		Помещение водомерного узла		12,21		
4	Техническое помещение		Подвал (6 секция)		Насосная пожаротушения водоснабжения		18,67		
5	Технические помещения		Подвал (1-9 секции)		Технические помещения для прокладки коммуникаций		1841		
6	Технические помещения		1-й этаж 1-9 секции		Мусорокамера		34,38		
7	Технические помещения		На отм.+47,6м 1-9 секции		Машинное помещение лифтов		304,28		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме									
N п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Характеристики		Назначение		
1	2		3		4		5		
1	с 1 по 9 секции		лифт		9 лифтов грузоподъемностью по 400 кг 9 лифтов грузоподъемностью по 630 кг		Перевозка пассажиров, грузов и пожарных подразделений.		
2	4, 6 секции		Подъемник для инвалидов		250 кг		Подъем инвалидов		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации									
N п/п	Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения имущества				
1	2		3		4				
	нет		нет		нет				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости									
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: I очередь строительства (5-9 секция) – 100% II очередь строительства (1-4 секция) – получение разрешения на ввод в эксплуатацию						
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года						
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости									
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1		Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 205 000 000 рублей						
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу									
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договорам участия в долевом строительстве. (ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908)						
	19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 1. 50:55:0010272:184 2. 50:55:0010272:12 3. 50:55:0010272:13 4. 50:55:0010272:3 5. 50:55:0010272:2						
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет						
	19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет						
	19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет						
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства									
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1		Вид соглашения или сделки <66>: нет						
	20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет						
	20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет						
	20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:						
	20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей): нет						
	20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет						
	20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет						

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> : нет
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: нет
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>													
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»													
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: да											
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: здания, сооружения.											
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур											
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории муниципального образования.											
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 08.08.2008г.											
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07-08											
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Подольска											
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>Н п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Строительство: дошкольного учреждения</td> <td>340 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td></td> <td>котельной</td> <td>270 000 000 рублей</td> </tr> </table>	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3		Строительство: дошкольного учреждения	340 000 000 рублей		котельной
Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика											
1	2	3											
	Строительство: дошкольного учреждения	340 000 000 рублей											
	котельной	270 000 000 рублей											
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте													
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет											

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ №ФС77-22836.

© ООО «Редакция «Ваш шанс», 2017.

При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.

Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.

Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 2451. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40000. Номер подписан 9.06.2017 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7. Тел.: (903) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64. Тел./факс: **(495) 592-33-03**; (968) 938-58-53/80 (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

E-mail: vshans@list.ru
Website: www.v-shans.ru

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

Март отсчитывал свои последние дни. Из-за теплой весенней погоды снег практически сошел, правда, еще оставался грязными ноздреватыми кучами в закоулках, куда не проникали солнечные лучи. Но и эти остатки зимы безжалостно смывались весенними дождями.

В голых, почерневших за зиму кустах, перескакивая с ветки на ветку, оглушительно чирикали воробьи. Коты, пробудившись от зимней спячки, требовали от своих хозяев свободы. Возвращались домой шатаясь, с порванными ушами, разодранными мордами. Лениво перекусив и отлежавшись некоторое время, вновь просились на весенний живительный воздух. Отправлялись на поиски временных подруг, на кровавый бой с котами-соперниками. Бездомные собаки, не знавшие простуды, ложились на освобожденную от снега сырую землю, подставляя бока весенним лучам солнца, и глядели тоскливыми глазами на проходивших мимо людей в надежде получить что-либо из съестного. Но люди были равнодушны к собачьим просьбам, потому что их самих затуркала жизнь и им самим не помешала бы помощь.

В голубом небе рядом с Подольском рокотал вертолет, из которого черными точками вываливались парашютисты. Проходили какие-то секунды — и точки превращались в большие, созревшие одуванчики, медленно опускавшиеся на небольшой аэродром областного аэроклуба.

Весна!..

Они шли по улице, взявшись за руки. Они, молодые и счастливые, упоенные своей любовью, не замечали ничего вокруг. Ей шел двадцать первый год, все звали ее Асей, как тургеневскую героиню, хотя в паспорте имелась запись, что имя ее Анастасия. У нее были большие серые глаза, глядевшие на окружающий мир удивленно и в то же время радостно. Удивленно, по-видимому, из-за того, что мир ее изумлял, а радостно — потому что она ощущала свою красоту и молодость. Ася была убеждена, что так будет вечно. Она, весьма смысленная и рассудительная, училась на третьем курсе юридического института. Ее родители жили бедно, трудились простыми рабочими на некогда знаменитом заводе им. Калинина.

Ему шел двадцать пятый год. Его звали Олегом. Его мать была русской, отец — грузин. Олег нигде не учился, но состоял на службе у отца, не исполняя никакой службы. Отец держал три винно-водочных магазина. Как известно, дело это очень и очень прибыльное, ибо всем и всегда хочется выпить: в детстве — сладкой воды, будучи взрослым — водочки. Жажда преследует человека всю жизнь. Умение продать тот или иной напиток вовремя — неплохой способ обогатиться, что и делал Вахтанг — отец Олега. Родители ни с той, ни с другой стороны не вмешивались в дружбу детей и даже одобряли их отношения, возникшие еще со школьной скамьи...

Они шли по улице, взявшись за руки, с опухшими от поцелуев губами. Впереди была только любовь, превращающаяся в счастье до конца дней, отмеренных жизнью. Они только что покинули семейный совет. Для них отец Олега купил добротный двухэтажный дом, в котором им предстояло жить после свадьбы. На семейном совете, поклонившись родителям, они, молодые и красивые, дали свое согласие на брак — брак самый настоящий, с регистрацией, безо всякого брачного контракта.

Молодость — это состояние души, когда мало задумываешься о том, что будет завтра, и когда ощущаешь лишь радость прожитого дня. Ася и Олег были счастливы еще и потому, что родители определили их будущее, в котором не предстояло считать копейки, добываемые в поте лица...

Вахтанг вдруг решил отправить Олега на лето воспитателем в детский лагерь. Ася, узнав об этом, весьма возмутилась и огорчилась, зная понаслышке о том, какие воспитательницы там и что они хотят от молодых мужчин. Олег попытался убедить Асю, что ничего в работе воспитателя плохого нет и что эта временная работа ему необходима для поступления в педагогический институт. Во время разговора на повышенных тонах руки их разомкнулись и осво-

божденная Асина ладонь ни с того ни с сего хлопнула по щеке Олега. Ссора, продолжительностью каких-то две-три минуты, окончилась вспышкой молнии, оттолкнувшей их друг от друга. Холеное смуглое лицо Олега, с тонким нервным носом и черными глазами, побледнело. Подняв правую руку в ответ, он медленно опустил ее и, резко повернувшись, словно пьяный, шатающейся походкой направился в сторону кинотеатра «Родина» от нее, без которой только что не мыслил своей жизни.

Причину того, что произошло, вряд ли кто мог из них объяснить, ведь каждый из них еще хранил на своих губах сладость поцелуев...

...Они встретились случайно лишь в начале мая на площади им. Ленина. Ася протянула Олегу подаренное им золотое кольцо с бриллиантом. Олег отказывался принять его, но, поняв по ее широко раскрытым глазам, сверкающим гневом, что оно будет брошено к его ногам, протянул ладонь и взял кольцо, хранящее Асино тепло. Он не мог понять, в чем его обвиняли, его просто

ходит на те же самые дискотеки и посещает те же клубы. Аська же, как мраморная статуя, даже не замечает его и ни разу не обмолвилась с ним ни единым словом.

Оксана Павловна, глотая вино со слезами, делилась своим горем:

— Не знаю, что и делать. Я даже не уверена, что они спят в одной постели. Начал пить. Уже дважды нетрезвый попадался за рулем. Отец помог — отделался штрафами. У Вики постоянно какие-то подружки. В выходные дни не дом, а какой-то Дом культуры с дискотеккой, а Олегу все до лампочки... даже не обращает никакого внимания. Меня вообще не понимает, не слышит и слов отца. Что делать — не знаю. Может, придумаем что? Новый год на пороге... может, как-то свести их вместе?

— Так ведь в браке он состоит, женат.

— Вот именно — брак. Да еще какой! Не хочу я сына терять. Не хочу!..

Официантка, молодая симпатичная женщина, сидевшая в углу за столиком в ожидании посетителей и равнодушно наблюдавшая за двумя плачущими женщинами, пришла к выводу, что все мужья козлы

тала ее сердце. Спустя минут пять, перестав плакать, она по телефону сообщила Оксане Павловне, что Ася к Олегу не придет.

На следующий день переговоры с Асей возобновились. Мать ее молчала, а плакала Оксана Павловна, умоляя Асю навещать Олега. Аська тыльной стороной ладони вытерла с лица Оксаны Павловны слезы и произнесла единственное слово: «Хорошо»...

Олег, в белой рубашке и синих спортивных брюках, сидел на кровати, скрестив руки на груди, прислонившись спиной к стене. Аська сидела на стуле напротив. Они смотрели друг на друга смущенно, словно встретились впервые. Олег отвел виноватый взгляд от посетительницы и стал смотреть в окно. Молчали. Секунды превращались в минуты. Первым нарушил молчание Олег:

— Прости за эту дурацкую женитьбу... за дурацкую попытку уйти из жизни... Я сделал все это тебе назло, хотел отомстить тебе, а за что — сам не знаю... Я не могу жить без тебя...

— Ты действительно мог уйти из жизни?

— По крайней мере в тот момент я хотел этого... а потом... уже ничего не помню. Я хочу, чтобы ты была со мной всегда, иначе мне не жить. Лучше наглотаться чего-нибудь и усну навсегда... без тебя...

Аська слушала Олега, опустив глаза. И вновь наступило молчание, которое длилось очень долго. Вдруг она посмотрела на него. В ее широко открытых серых глазах стояли

слезы. Она по-детски шмыгнула носом:

— Прости меня. Я... я тоже не могу без тебя. Я это поняла, когда тебя не было рядом со мной. Не было целую вечность. После твоей свадьбы я сама... хотела умереть... Тебе же тяжело будет со мной из-за моего дурацкого характера.

— И у меня не ангельский характер. Так что будем жить, как два дурака. А дуракам, как известно, живется легче, чем умным... А поэтому нам жить будет легко...

Олег оторвал спину от стены, наклонился и взял Аскину руку. Правая его рука выше запястья была перебинтована ослепительно белым бинтом. И вновь наступила тишина. Тишина мира, любви и согласия...

Через две недели Олег расторг брак с Викой.

Свадьба их состоялась на третий день после расторжения брака. Свадьба прошла тихо, незаметно, в кругу друзей. Аська не согласилась жить в купленном когда-то для них доме в Дубровицах, где обитали до этого Олег и Вика. Причину Аська не называла, а просто говорила: «Не хочу, не желаю». Отец Олега снял для них на улице Кирова двухкомнатную квартиру, оплатив за полгода вперед, и пообещал купить им хороший домик в престижном районе.

Олег и Аська перестали замечать окружающий мир. Им было не до этого, ибо они стали счастливы...

Двадцать первого октября, в дождливый пасмурный день, когда кругом было серо, сыро и неуютно, отец Олега собирался ехать к десяти часам к нотариусу, чтобы оформить куплю небольшого уютного домика для молодоженов. Вдруг раздался телефонный звонок. Вахтанг молча выслушал сообщение, побелел лицом, приложил ладонь к сердцу и медленно осел в кресло.

...В восьмом часу Олег на новенькой «девятке» возвращался из поселка Знамя Октября, куда ездил по просьбе отца к его знакомому. В районе Красной Горки, у домика музея В.И. Ленина, где шоссе идет под уклон в сторону города, на участке, который зовется «дорогой смерти», двадцатилетний нетрезвый подонок на иномарке выехал на полосу встречного движения и столкнулся с машиной Олега. Удар был очень сильным. Олег скончался мгновенно. Подонок остался живым и невредимым. Его спасли надувные подушки, которыми на случай аварии оснащены иномарки.

Аська, беременная уже четвертый месяц, узнав о случившемся, медленно опустилась на стул, сложила руки на округлившемся животе и, не проронив ни единой слезинки, тихо произнесла: «Так мне и надо... видно, не судьба». Что скрывалось за этими словами, знала только она.

Василий РУМЯНЦЕВ.

МЕСТЬ РАДИ ЛЮБВИ

не слушали, когда он что-то пытался сказать в свое оправдание. Именно так спорит молодость: она часто не слушает доводы собеседника, а отдается эмоциям, не вникая в смысл сказанного.

...Окончивший среднюю школу с серебряной медалью, но так и не нашедший свое законное место в жизни, Олег исполнил обязанности воспитателя в летнем лагере для школьников, именуемом трудовым. И как тут не согрешить? Кругом сосновый бор, в ста метрах от лагеря вьющаяся лента прохладной реки, обнаженные тела под солнцем, и всюду, куда бы он ни шел, его сопровождали зеленые, как у колдуны, глаза девятнадцатилетней Вики, работающей, как и он, воспитателем.

Произошло грехопадение в полнолуние в том самом сосновом бору, который окружал трудовой лагерь. Все временные жильцы лагеря уже давно спали, и лишь огромный диск луны, источая холодный свет, равнодушно наблюдал за грехопадением Олега и Вики. Именно в этом холодном свете прозвучали равнодушно слова Олега: «Вика, выходи за меня замуж». Они прозвучали уже тогда, когда у обоих успокоилось сердцебиение. Вика на предложение Олега, задумавшись на пару секунд, коротко ответила: «Я согласна».

В сентябре в кафе «Пахра», расположенном на Революционном проспекте, гремела музыка после полуночи. Олега и Вика родители и знакомые поздравляли с законным браком. Несмотря на темпераментные тосты Вахтанга, по его лицу было видно, что браком сына он недоволен. Невесело выглядел и жених, но вряд ли кто в пьяном угаре замечал это.

Молодые после трехдневного обильного застолья, перешли жить в двухэтажный дом, купленный ранее для Олега и Аси. Войдя в него, молодая супружеская пара забыла пригласить трех вечных спутников семейной жизни: мир, любовь, согласие. Отсутствие в доме хотя бы одного из этих спутников жизни грозит не просто катастрофой, а настоящим адом, в котором мучительно долго, болезненно варятся души супругов. Этот ад длился три месяца...

Оксана Павловна — мать Олега позволила Ксении Тимофеевне — матери Аси и назначила встречу в том же кафе «Пахра», где не так давно стены дрожали от торжества, именуемого свадьбой. Женщины пили вино, шмыгая носами, плакали и не знали, что делать со своими детьми. Выяснилось, что Аська последнее время стала замкнутой и раздражительной, отвергая дружбу знакомых парней, хотя вечерами посещала дискотеки и всевозможные клубы. От ее подруг стало известно, что Олег преследует Аську, пытаясь с ней поговорить, и даже за-

и идиоты.

— Так как Аське и раньше, а тем более сейчас на козе не подьедешь. Хотя меры какие-то принимать надо. Только какие — ума не приложу...

В течение полутора часов две женщины, две матери, распив бутылку вина и смешав его со слезами, так и не пришли к конкретному решению, какие принять меры в отношении детей, чтобы они были счастливы. В чем заключалось счастье их детей — они и сами толком не знали. Счастье, как и все в этом мире, понятие расплывчатое. Две женщины, две матери, убрав следы слез, припудрив лица, разошлись в разные стороны.

Сияли витрины магазинов огоньками искусственных елок, брели, спотыкаясь, пьяные мужики, прохожие несли под мышками, на плечах пахучие елки в свои квартиры. Все жили ожиданием встречи с Новым годом, все ожидали прихода нового счастья, которого не бывает, ибо счастье бывает только скоротечным или длительным. Счастье никогда не стареет: оно просто уходит, если его не удастся удержать. Две женщины-матери шли по разным улицам, думая о своем, вороша свою жизнь, жизнь своих детей...

Четвертого января, поздним вечером, к Ксении Тимофеевне пришла Валя — сестра Олега и со слезами рассказала, что брат лежит в больнице, во второй хирургии. В новогоднюю ночь он вскрыл себе вены. «Скорая помощь» приехала вовремя, и его сразу положили на операционный стол. Теперь его жизнь вне опасности. Ни с кем не разговаривает, лежит лицом к стене, молчит. Только каждого, кто приходит его навещать, просит уговорить Аську, чтобы она пришла к нему, потому что без нее ему не жить.

В этот же вечер между матерью и дочерью состоялся разговор.

— Ты должна, дочка, сходить к Олегу. С ним происходит что-то неладное.

— Я не пойду к этому ненормальному. У него есть жена, пусть и успокаивает его. Подумаешь, бунтовщик нашелся... вены он порезал. Хотел бы уйти из жизни — ушел бы. Сожаления он хочет...

— Ты что говоришь, дура?! Неужели не понимаешь, что это он из-за тебя решил свести счеты с жизнью. Мать Олега говорит, что он назло тебе женился на Вике.

— Скоро будем квиты. Я тоже назло ему выхожу замуж. А к нему в больницу не пойду — много чести.

— Я не предполагала до сегодняшнего дня, что ты такая дура, к тому же жестокая.

— Предъявляй претензии по этому поводу себе, ты же меня родила, а не соседка.

— Ты еще и хамкой выросла...

Аська, не проронив больше ни слова, резко повернулась и ушла в свою комнату. Ксения Тимофеевна, опустившись на стул, беззвучно заплакала. Непонятная боль оку-