

Дипломант Международной программы «Партнерство Рунд Прогресса»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

основана
28 января
1991 года

Самое рискованное —
стоять на месте

ВАШ ШАНС

Апрель-май 2017
№ 5-6 (756)

Приз
«Золотой Меркурий»
Франция, 1997

Podolsk.ru

ПОДОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ

Советская пл., д. 3,
офис 012 (цоколь);
тел. (4967) 556-555

WWW.PODOLSK.RU

**РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»**
8 (495) 77-22-664
www.v-shans.ru



Транспортная компания «Аврора»
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

**ВОДИТЕЛЕЙ
со своим грузовым автомобилем**

Требования: статус: ИП или ООО; хорошее техническое состояние а/м;
грузоподъемность 1–20 т; любой тип кузова;
наличие мед. книжки и санобработки а/м приветствуется.
+7 (495) 107-06-07, доб. 115. Офис м. Аннино

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ
ПАКЕТОВ**

РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ

Тел. 8 (495) 724-69-66.

УТРОМ ДЕНЬГИ, ВЕЧЕРОМ...

В знаменитом романе Ильфа и Петрова «Двенадцать стульев» один из персонажей сформулировал не менее знаменитую формулу российских мошенников: «Утром деньги, вечером стулья. Деньги вечером, стулья – утром». И как ни странно, эта формула работала долгое время безотказно. Сегодня эта формула начала давать сбои. Особенно когда дело касается взаимоотношений нашего современного государства со своими безропотными подданными. В частности, буквально на днях выяснилось, что деньги, отданные россиянами в принудительно-добровольном порядке родному государству «утром», то есть когда люди работали и отчисляли свои кровные в Пенсионный фонд, похоже пропали безвозвратно. Во всяком случае, с этим уже столкнулось немало россиян, которым настало время выходить на пенсию.

Еще в прошлом году сотням россиян было отказано в выплате страховой пенсии по старости, несмотря на достижение ими пенсионного возраста. В связи с тем, что им не хватило пресловутых пенсионных баллов, придуманных чиновниками. И это при наличии у каждого и пенсионного возраста, и необходимого трудового стажа. Когда хитроумные чиновники ввели эти баллы, им никто не придал значения, как и многочисленным реформам пенсионной системы. И напрасно. Выяснилось, что эти баллы – мина замедленного действия. Более того, так как их необходимое количество не остается стабильным, с помощью утверждения все новых параметров пенсии можно лишить миллионы россиян. А попросту говоря, тихой сапой вообще со временем отменить саму пенсию. На самом деле уже первый год показал, что количество баллов, которые нужно «наработать», власти собираются увеличивать ежегодно. Причем так, что угнаться за их ростом не представляется возможным.

Так, в 2016 году для выхода на пенсию, кроме пенсионного возраста и необходимого стажа, нужно было иметь 9 пенсионных баллов, в 2017 году их уже должно быть 11,4, в 2018-м – 13,8 и к 2025 году вообще 30.

Результат не замедлил сказаться: в Йошкар-Оле в 2016 году 62% отказов в назначении страховой пенсии было вызвано именно нехваткой пенсионных баллов. В Саратовской области отказали в назначении страховой пенсии по старости 396 жителям, а в Иркутской области ни с чем остались 470 человек.

К 2025 году (а это уже близко), когда надо будет наработать не менее 30 баллов, чтобы выйти на пенсию, для большинства это станет недостижимо. Ведь за год дается не больше 2 баллов, а если человек отработал на МРОТ, то начисляется вообще 1 балл. При этом зарплатой считается именно та, с которой были отчисления в Пенсионный фонд. А это означает, что, если у человека была минимальная зарплата, ему необходимо иметь 30 лет стажа; если зарплата составляла две «минималки» и больше – 15 лет стажа. При этом особого внимания заслуживает то, что из 78 млн. работников отчисления в Пенсионный фонд сейчас осуществляют только 45 млн. То есть более 30 млн. человек не являются плательщиками. По мере достижения пенсионного возраста в 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин, многие неожиданно для себя узнают, что пенсии им не видать как своих ушей. Сейчас введен «двойной фильтр» для права получать пенсию: увеличен требуемый трудовой стаж и введены баллы. Люди, которые работали в «тени» или же хоть официально, но с зарплатой, близкой к минимальной, попадают под один, или под другой, или под оба «фильтра», либо они не набира-

ют необходимый трудовой стаж – а работа в «тени» в 1990-х годах была, да и сейчас из-за непомерных налогов остается массовым явлением. А из-за низкой официальной зарплаты они не добивают баллы. Таким образом, люди лишаются права на получение трудовой пенсии. У них сохраняется право на социальную пенсию, но, понятно, она существенно ниже прожиточного минимума.

Поэтому в будущем количество «отказников поневоле» будет расти. Они будут наказываться за «чужие грехи», потому что работали без официального оформления, с крайне низкой зарплатой. И это не потому, что они этого хотят, а потому, что их в такие условия поставили.

Начисление пенсий в зависимости от накопленных баллов ставит под удар целые категории населения, особенно в российской глубинке. В первую очередь пострадают жители отдаленных поселков, жившие на «неофициальные» доходы, в том числе за счет натурального хозяйства, огородов и разведения скота, охоты и собирательства. Во-первых, это коснется жителей лесных поселков; там много людей подрабатывали кто где, причем часто основные заработки были связаны с сезоном сбора ягод, на ягодные деньги потом и жили. От системы начисления пенсий пострадают и те, кто работал

будущим пенсионерам. Когда 15 лет назад заработала псевдонакопительная система, работодатель вносил взносы за работников, и эти взносы складывались в определенную сумму. Эти суммы индексировались по инфляции, и человеку каждый год приходил отчет из Пенсионного фонда – сколько у него накопилось денег. Человек примерно представлял, что эти деньги он будет получать порциями, когда выйдет на пенсию. Сейчас же вместо этих денег появились некие баллы: у каждого человека накапливается какое-то количество баллов. Сколько будут платить за каждый балл – решают власти, причем каждый год заново. Понятно, что это создает огромное поле для манипуляций: если власти решат, что денег у них не очень много, и надо, допустим, приостановить увеличение пенсии по инфляции, они могут, просто маневрируя ценой балла, вывести человеку любой размер пенсии. И это не будет противоречить закону, хотя и не позволит пенсионерам свести концы с концами.

Поэтому, если придуманная бюрократами формула: утром деньги, а вечером... останется без изменений, миллионы россиян, которые доживут до пенсионного возраста, смогут претендовать на звание бессовестно «обманутых вкладчиков».

Конечно, данная система не лишит пенсионеров вообще какой-то помощи. Речь пока идет лишь о страховой пенсии, которая и больше чисто социальной, и назначается в срок, в отличие от социальной, назначаемой на 5 лет позже общеустановленного общепенсионного возраста. То есть женщина не получит в 55 лет пенсию по старости, а начнет получать в 60 лет социальную пенсию, а мужчина – в 65 лет. Существенно различается и размер этих двух видов пенсий: социальная пенсия сегодня составляет 8742 рубля, страховая же – около 14 тысяч рублей. Очевидно, и на такую пенсию не проживешь, не говоря уже о социальной. Тем более что тарифы на все услуги государства, как и цены, постоянно растут. Но зато разница в 5 лет и 5 тысяч рублей в месяц дает властям возможность не тратить деньги на пенсионеров, а направлять их на то, что руководство страны считает более важным и престижным. Видимо, ради этого и была задумана балльная система, позволяющая оставить миллионы россиян не только без накопительной части пенсии, которую государство себе просто присвоило, назвав это «ее заморозкой», но и вообще без страховой пенсии.

Впрочем, это еще не конец грустной истории о том, как, получив утром деньги, вечером государство вместо обещанных стульев предложило «дырку от бублика» тем, кто всю жизнь, влача жалкое существование, регулярно сполна платил государству, а состарившись, будет вынужден перебиваться с хлеба на воду. Дело в том, что у власти постепенно все больше зреет желание вообще перестать платить пенсии. В частности ректор Российской академии государственной службы при президенте РФ В. Мау высказал идею о том, что через 20 лет пенсии будут платить не всем, а нынешние государственные пенсии трансформируются в пособия по безработице, потому что люди сами будут заботиться о своих пенсионных накоплениях. А такие идеи без согласования с руководством страны не делаются.

То есть будущим пенсионерам вскоре в обмен на свои отчисления в Пенсионный фонд не стоит ждать даже дырки от бублика.

Г. СЕМЕНОВ,
доктор социологических наук.



в сфере торговли в поселках и районных центрах. Властям хорошо известно, что в 1990-х годах многие люди «в глубинке», чтобы выжить, открывали ларьки и магазинчики. Однако после прихода торговых сетей мелкий бизнес разорился, его денежные накопления «съела» инфляция, а пенсия бывших предпринимателей теперь зачастую даже ниже пенсий бюджетников. Вместе с ними на ту же «минималку» попали и их продавцы, зарплата которым тоже шла «черной». Но нехватка баллов и стажа может произойти не только у тех, кто получали «серую» зарплату. Сейчас начинают выходить на пенсию люди, которые работали в 90-е годы, когда рухнул Советский Союз, а с ним и тысячи предприятий. Тогда бесследно исчезли архивы, подтверждающие трудовую деятельность многих людей. Без них невозможно доказать необходимый трудовой стаж.

То есть, если балльная система при начислении пенсий сохранится и дальше, она позволит властям не только отказывать в начислении пенсий миллионам, но и произвольно определять размер пенсионных выплат «счастливым».

Но это еще не все сюрпризы, приготовленные властями

WWW.V-SHANS.RU; E-mail: VSHANS@LIST.RU

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д.14

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дискон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:
	1.2.1	Индекс: 142116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 5
	1.2.9	Тип помещений: помещение 13
	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00-18:00
	1.4.1	Номер телефона 8 (495) 9263201
	1.4.2	Адрес электронной почты: 1 ets@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.etsdom.ru
	1.5.1	Фамилия: Третьяк
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ДИСКОМ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733516938
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796161962
	2.1.3	Год регистрации: 15.03.2004г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименований) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Экономтрансстрой»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733113390
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: нет
	3.3.2	Имя: нет
	3.3.3	Отчество (при наличии): нет
	3.3.4	Гражданство: нет
	3.3.5	Страна места жительства: нет
	3.3.6	% голосов в органе управления: нет
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом.7, корп.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50334000-14-54
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
4.2. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом	4.2.1	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.2.2	Район субъекта Российской Федерации:
	4.2.3	Вид населенного пункта: город
	4.2.4	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.2.5	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.2.7	Тип здания (сооружения): дом
	4.2.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом.7, корп.3
	4.2.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2014г.
	4.2.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2014г.
	4.2.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50334000-14-317
	4.2.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 177,00 тыс.руб	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 193 921,00 тыс.руб	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 036 177,00 тыс.руб	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - не указывается	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - нет	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: нет
		7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: нет
		7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: нет
		7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: нет

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: 17-этажный 5-ти секционный жилой дом по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы: Садовая
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта : жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта : 38820,6 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: сборные навесные стеновые панели.
	9.2.22	Материал перекрытий: межквартирные стены – блоки стеновые пенобетонные, перегородки межкомнатные – блоки стеновые пенобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость : не более 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора №07-08
	10.1.3	Дата заключения договора 08.08.2008г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.09.2009г., 27.10.2011г., 23.03.2012г., 24.08.2012г., 05.02.2013г., 06.02.2013г., 18.04.2013г., 04.06.13г., 19.12.2013г., 16.05.2014г., 29.08.2014г., 14.07.2016г.,
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ЗАО и МУП
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « <i>Центр-Инвест</i> » и « <i>Градостроитель</i> »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания- нет

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)- нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5050055131 и 5036003808
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ООО
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектная компания «Куб-систем»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)-нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7734509147
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <i>положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации.</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27.10.2015г., 22.06.16г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0051-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Группа компаний «Экономтрансстрой»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-56-5381-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 07.02.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: ограничение (обременение)
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №27
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 06.05.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 07.07.2017г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка : государственная собственность не разграничена.
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0010272:201
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11102 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Наличие проездов, площадок, тротуаров.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 77 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок 634 кв.м; площадь спортивных площадок 901,8 кв.м. Малые архитектурные формы и игровое и спортивное оборудование-по каталогам «ДиКом» и «Вега групп».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>около 20 метров восточнее дома</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>площадь озеленения 1846 кв.м.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>соответствует</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи									
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС, ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение, электроснабжение.							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС – ООО ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение - МУП г. Подольска Электроснабжение - ПАО							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: теплоснабжение, ГВС – «ДИСКОМ» ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение - МУП «Водоканал». Электроснабжение - «МОЭСК»							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС - 7733516938 ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение –5036029468 Электроснабжение - 5036065113							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС 26.03.15г. ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение 27.04.2015г. Электроснабжение 09.01.17г							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС №1 ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение № 000000068 Электроснабжение №И-16-00-108416/125							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, ГВС - 2 года ХВС, хозяйственная канализация, ливневое водоотведение - 3 года Электроснабжение - 3 года							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: подключение к системе водоотведения – 6635719,28 рублей; подключение к системе холодного водоснабжения – 6538777,04 руб.;							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: телефонная связь, проводное телевизионное вещание, радиовещание, «Интернет», диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: телефонная связь – ООО проводное телевизионное вещание - ООО диспетчеризация лифтов - МУП г. Подольска							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: телефонная связь «Цифра 1» проводное телевизионное вещание - «Спецавтоматика» диспетчеризация лифтов – «Лифтремонт»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: телефонная связь 7722678655 проводное телевизионное вещание 5036087237 диспетчеризация лифтов 5036032848							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 573 шт.							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10 шт.							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 77							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	62,95	2				
2	квартира	1	1	35,35	1				
3	квартира	1	1	37,55	1				
4	квартира	1	1	55,75	2				
5	квартира	1	1	55,90	2				
6	квартира	1	1	56,60	2				
7	квартира	2	1	38,00	1				
8	квартира	2	1	61,15	2				
9	квартира	2	1	35,35	1				
10	квартира	2	1	37,55	1				
11	квартира	2	1	55,75	2				
12	квартира	2	1	55,90	2				
13	квартира	2	1	56,60	2				
14	квартира	3	1	38,00	1				
15	квартира	3	1	61,15	2				
16	квартира	3	1	35,35	1				
17	квартира	3	1	37,55	1				
18	квартира	3	1	55,75	2				
19	квартира	3	1	55,90	2				
20	квартира	3	1	56,60	2				
21	квартира	4	1	38,00	1				
22	квартира	4	1	61,15	2				
23	квартира	4	1	35,35	1				
24	квартира	4	1	37,55	1				
25	квартира	4	1	55,75	2				
26	квартира	4	1	55,90	2				
27	квартира	4	1	56,60	2				
28	квартира	5	1	38,00	1				
29	квартира	5	1	61,15	2				
30	квартира	5	1	35,35	1				
31	квартира	5	1	37,55	1				
32	квартира	5	1	55,75	2				
33	квартира	5	1	55,90	2				
34	квартира	5	1	56,60	2				
35	квартира	6	1	38,00	1				
36	квартира	6	1	61,15	2				
37	квартира	6	1	35,35	1				
38	квартира	6	1	37,55	1				
39	квартира	6	1	55,75	2				
40	квартира	6	1	55,90	2				
41	квартира	6	1	56,60	2				
42	квартира	7	1	38,00	1				
43	квартира	7	1	61,15	2				
44	квартира	7	1	35,35	1				
45	квартира	7	1	37,55	1				
46	квартира	7	1	55,75	2				
47	квартира	7	1	55,90	2				
48	квартира	7	1	56,60	2				
49	квартира	8	1	38,00	1				
50	квартира	8	1	61,15	2				
51	квартира	8	1	35,35	1				
52	квартира	8	1	37,55	1				
53	квартира	8	1	55,75	2				

54	квартира	8	1	55,90	2				
55	квартира	8	1	56,60	2				
56	квартира	9	1	38,00	1				
57	квартира	9	1	61,15	2				
58	квартира	9	1	35,35	1				
59	квартира	9	1	37,55	1				
60	квартира	9	1	55,75	2				
61	квартира	9	1	55,90	2				
62	квартира	9	1	56,60	2				
63	квартира	10	1	38,00	1				
64	квартира	10	1	61,15	2				
65	квартира	10	1	35,35	1				
66	квартира	10	1	37,55	1				
67	квартира	10	1	55,75	2				
68	квартира	10	1	55,90	2				
69	квартира	10	1	56,60	2				
70	квартира	11	1	38,00	1				
71	квартира	11	1	61,15	2				
72	квартира	11	1	35,35	1				
73	квартира	11	1	37,55	1				
74	квартира	11	1	55,75	2				
75	квартира	11	1	55,90	2				
76	квартира	11	1	56,60	2				
77	квартира	12	1	38,00	1				
78	квартира	12	1	61,15	2				
79	квартира	12	1	35,35	1				
80	квартира	12	1	37,55	1				
81	квартира	12	1	55,75	2				
82	квартира	12	1	55,90	2				
83	квартира	12	1	56,60	2				
84	квартира	13	1	38,00	1				
85	квартира	13	1	61,15	2				
86	квартира	13	1	35,35	1				
87	квартира	13	1	37,55	1				
88	квартира	13	1	55,75	2				
89	квартира	13	1	55,90	2				
90	квартира	13	1	56,60	2				
91	квартира	14	1	38,00	1				
92	квартира	14	1	61,15	2				
93	квартира	14	1	35,35	1				
94	квартира	14	1	37,55	1				
95	квартира	14	1	55,75	2				
96	квартира	14	1	55,90	2				
97	квартира	14	1	56,60	2				
98	квартира	15	1	38,00	1				
99	квартира	15	1	61,15	2				
100	квартира	15	1	35,35	1				
101	квартира	15	1	37,55	1				
102	квартира	15	1	55,75	2				
103	квартира	15	1	55,90	2				
104	квартира	15	1	56,60	2				
105	квартира	16	1	38,00	1				
106	квартира	16	1	61,15	2				
107	квартира	16	1	35,35	1				
108	квартира	16	1	37,55	1				
109	квартира	16	1	55,75	2				
110	квартира	16	1	55,90	2				
111	квартира	16	1	56,60	2				
112	квартира	17	1	38,00	1				
113	квартира	17	1	61,15	2				
114	квартира	17	1	35,35	1				
115	квартира	17	1	37,55	1				
116	квартира	17	1	55,75	2				
117	квартира	17	1	55,90	2				
118	квартира	17	1	56,60	2				
119	квартира	1	2	60,10	2				
120	квартира	1	2	35,35	1				
121	квартира	1	2	37,30	1				
122	квартира	1	2	37,30	1				
123	квартира	1	2	58,20	2				
124	квартира	1	2	36,35	1				
125	квартира	2	2	38,00	1				
126	квартира	2	2	58,30	2				
127	квартира	2	2	35,35	1				
128	квартира	2	2	37,30	1				
129	квартира	2	2	37,30	1				
130	квартира	2	2	58,20	2				
131	квартира	2	2	36,35	1				
132	квартира	3	2	38,00	1				
133	квартира	3	2	58,30	2				
134	квартира	3	2	35,35	1				
135	квартира	3	2	37,30	1				
136	квартира	3	2	37,30	1				
137	квартира	3	2	58,20	2				
138	квартира	3	2	36,35	1				
139	квартира	4	2	38,00	1				
140	квартира	4	2	58,30	2				
141	квартира	4	2	35,35	1				
142	квартира	4	2	37,30	1				
143	квартира	4	2	37,30	1				
144	квартира	4	2	58,20	2				
145	квартира	4	2	36,35	1				
146	квартира	5	2	38,00	1				
147	квартира	5	2	58,30	2				
148	квартира	5	2	35,35	1				
149	квартира	5	2	37,30	1				
150	квартира	5	2	37,30	1				
151	квартира	5	2	58,20	2				
152	квартира	5	2	36,35	1				
153	квартира	6	2	38,00	1				
154	квартира	6	2	58,30	2				
155	квартира	6	2	35,35	1				
156	квартира	6	2	37,30	1				
157	квартира	6	2	37,30	1				
158	квартира	6	2	58,20	2				
159	квартира	6	2	36,35	1				
160	квартира	7	2	38,00	1				
161	квартира	7	2	58,30	2				
162	квартира	7	2	35,35	1				
163	квартира	7	2	37,30	1				
164	квартира	7	2	37,30	1				
165	квартира	7</							

174	квартира	9	2	38,00	1				
175	квартира	9	2	58,30	2				
176	квартира	9	2	35,35	1				
177	квартира	9	2	37,30	1				
178	квартира	9	2	37,30	1				
179	квартира	9	2	58,20	2				
180	квартира	9	2	36,35	1				
181	квартира	10	2	38,00	1				
182	квартира	10	2	58,30	2				
183	квартира	10	2	35,35	1				
184	квартира	10	2	37,30	1				
185	квартира	10	2	37,30	1				
186	квартира	10	2	58,20	2				
187	квартира	10	2	36,35	1				
188	квартира	11	2	38,00	1				
189	квартира	11	2	58,30	2				
190	квартира	11	2	35,35	1				
191	квартира	11	2	37,30	1				
192	квартира	11	2	37,30	1				
193	квартира	11	2	58,20	2				
194	квартира	11	2	36,35	1				
195	квартира	12	2	38,00	1				
196	квартира	12	2	58,30	2				
197	квартира	12	2	35,35	1				
198	квартира	12	2	37,30	1				
199	квартира	12	2	37,30	1				
200	квартира	12	2	58,20	2				
201	квартира	12	2	36,35	1				
202	квартира	13	2	38,00	1				
203	квартира	13	2	58,30	2				
204	квартира	13	2	35,35	1				
205	квартира	13	2	37,30	1				
206	квартира	13	2	37,30	1				
207	квартира	13	2	58,20	2				
208	квартира	13	2	36,35	1				
209	квартира	14	2	38,00	1				
210	квартира	14	2	58,30	2				
211	квартира	14	2	35,35	1				
212	квартира	14	2	37,30	1				
213	квартира	14	2	37,30	1				
214	квартира	14	2	58,20	2				
215	квартира	14	2	36,35	1				
216	квартира	15	2	38,00	1				
217	квартира	15	2	58,30	2				
218	квартира	15	2	35,35	1				
219	квартира	15	2	37,30	1				
220	квартира	15	2	37,30	1				
221	квартира	15	2	58,20	2				
222	квартира	15	2	36,35	1				
223	квартира	16	2	38,00	1				
224	квартира	16	2	58,30	2				
225	квартира	16	2	35,35	1				
226	квартира	16	2	37,30	1				
227	квартира	16	2	37,30	1				
228	квартира	16	2	58,20	2				
229	квартира	16	2	36,35	1				
230	квартира	17	2	38,00	1				
231	квартира	17	2	58,30	2				
232	квартира	17	2	35,35	1				
233	квартира	17	2	37,30	1				
234	квартира	17	2	37,30	1				
235	квартира	17	2	58,20	2				
236	квартира	17	2	36,35	1				
237	квартира	1	3	77,75	3				
238	квартира	1	3	35,80	1				
239	квартира	1	3	59,95	2				
240	квартира	1	3	35,65	1				
241	квартира	1	3	36,15	1				
242	квартира	1	3	38,35	1				
243	квартира	1	3	61,90	2				
244	квартира	2	3	61,95	2				
245	квартира	2	3	55,85	2				
246	квартира	2	3	35,80	1				
247	квартира	2	3	59,95	2				
248	квартира	2	3	35,65	1				
249	квартира	2	3	36,15	1				
250	квартира	2	3	38,35	1				
251	квартира	2	3	61,90	2				
252	квартира	3	3	61,95	2				
253	квартира	3	3	55,85	2				
254	квартира	3	3	35,80	1				
255	квартира	3	3	59,95	2				
256	квартира	3	3	35,65	1				
257	квартира	3	3	36,15	1				
258	квартира	3	3	38,35	1				
259	квартира	3	3	61,90	2				
260	квартира	4	3	61,95	2				
261	квартира	4	3	55,85	2				
262	квартира	4	3	35,80	1				
263	квартира	4	3	59,95	2				
264	квартира	4	3	35,65	1				
265	квартира	4	3	36,15	1				
266	квартира	4	3	38,35	1				
267	квартира	4	3	61,90	2				
268	квартира	5	3	61,95	2				
269	квартира	5	3	55,85	2				
270	квартира	5	3	35,80	1				
271	квартира	5	3	59,95	2				
272	квартира	5	3	35,65	1				
273	квартира	5	3	36,15	1				
274	квартира	5	3	38,35	1				
275	квартира	5	3	61,90	2				
276	квартира	6	3	61,95	2				
277	квартира	6	3	55,85	2				
278	квартира	6	3	35,80	1				
279	квартира	6	3	59,95	2				
280	квартира	6	3	35,65	1				
281	квартира	6	3	36,15	1				
282	квартира	6	3	38,35	1				
283	квартира	6	3	61,90	2				
284	квартира	7	3	61,95	2				
285	квартира	7	3	55,85	2				
286	квартира	7	3	35,80	1				
287	квартира	7	3	59,95	2				
288	квартира	7	3	35,65	1				
289	квартира	7	3	36,15	1				
290	квартира	7	3	38,35	1				
291	квартира	7	3	61,90	2				
292	квартира	8	3	61,95	2				
293	квартира	8	3	55,85	2				

294	квартира	8	3	35,80	1				
295	квартира	8	3	59,95	2				
296	квартира	8	3	35,65	1				
297	квартира	8	3	36,15	1				
298	квартира	8	3	38,35	1				
299	квартира	8	3	61,90	2				
300	квартира	9	3	61,95	2				
301	квартира	9	3	55,85	2				
302	квартира	9	3	35,80	1				
303	квартира	9	3	59,95	2				
304	квартира	9	3	35,65	1				
305	квартира	9	3	36,15	1				
306	квартира	9	3	38,35	1				
307	квартира	9	3	61,90	2				
308	квартира	10	3	61,95	2				
309	квартира	10	3	55,85	2				
310	квартира	10	3	35,80	1				
311	квартира	10	3	59,95	2				
312	квартира	10	3	35,65	1				
313	квартира	10	3	36,15	1				
314	квартира	10	3	38,35	1				
315	квартира	10	3	61,90	2				
316	квартира	11	3	61,95	2				
317	квартира	11	3	55,85	2				
318	квартира	11	3	35,80	1				
319	квартира	11	3	59,95	2				
320	квартира	11	3	35,65	1				
321	квартира	11	3	36,15	1				
322	квартира	11	3	38,35	1				
323	квартира	11	3	61,90	2				
324	квартира	12	3	61,95	2				
325	квартира	12	3	55,85	2				
326	квартира	12	3	35,80	1				
327	квартира	12	3	59,95	2				
328	квартира	12	3	35,65	1				
329	квартира	12	3	36,15	1				
330	квартира	12	3	38,35	1				
331	квартира	12	3	61,90	2				
332	квартира	13	3	61,95	2				
333	квартира	13	3	55,85	2				
334	квартира	13	3	35,80	1				
335	квартира	13	3	59,95	2				
336	квартира	13	3	35,65	1				
337	квартира	13	3	36,15	1				
338	квартира	13	3	38,35	1				
339	квартира	13	3	61,90	2				
340	квартира	14	3	61,95	2				
341	квартира	14	3	55,85	2				
342	квартира	14	3	35,80	1				
343	квартира	14	3	59,95	2				
344	квартира	14	3	35,65	1				
345	квартира	14	3	36,15	1				
346	квартира	14	3	38,35	1				
347	квартира	14	3	61,90	2				
348	квартира	15	3	61,95	2				
349	квартира	15	3	55,85	2				
350	квартира	15	3	35,80	1				
351	квартира	15	3	59,95	2				
352	квартира	15	3	35,65	1				
353	квартира	15	3	36,15	1				
354	квартира	15	3	38,35	1				
355	квартира	15	3	61,90	2				
356	квартира	16	3	61,95	2				
357	квартира	16	3	55,85	2				
358	квартира	16	3	35,80	1				
359	квартира	16	3	59,95	2				
360	квартира	16	3	35,65	1				
361	квартира	16	3	36,15	1				
362	квартира	16	3	38,35	1				
363	квартира	16	3	61,90	2				
364	квартира	17	3	61,95					

414	квартира	8	4	36,05	1				
415	квартира	8	4	24,60	студия				
416	квартира	8	4	24,60	студия				
417	квартира	8	4	36,05	1				
418	квартира	8	4	73,55	3				
419	квартира	9	4	77,50	3				
420	квартира	9	4	36,05	1				
421	квартира	9	4	24,60	студия				
422	квартира	9	4	24,60	студия				
423	квартира	9	4	36,05	1				
424	квартира	9	4	73,55	3				
425	квартира	10	4	77,50	3				
426	квартира	10	4	36,05	1				
427	квартира	10	4	24,60	студия				
428	квартира	10	4	24,60	студия				
429	квартира	10	4	36,05	1				
430	квартира	10	4	73,55	3				
431	квартира	11	4	77,50	3				
432	квартира	11	4	36,05	1				
433	квартира	11	4	24,60	студия				
434	квартира	11	4	24,60	студия				
435	квартира	11	4	36,05	1				
436	квартира	11	4	73,55	3				
437	квартира	12	4	77,50	3				
438	квартира	12	4	36,05	1				
439	квартира	12	4	24,60	студия				
440	квартира	12	4	24,60	студия				
441	квартира	12	4	36,05	1				
442	квартира	12	4	73,55	3				
443	квартира	13	4	77,50	3				
444	квартира	13	4	36,05	1				
445	квартира	13	4	24,60	студия				
446	квартира	13	4	24,60	студия				
447	квартира	13	4	36,05	1				
448	квартира	13	4	73,55	3				
449	квартира	14	4	77,50	3				
450	квартира	14	4	36,05	1				
451	квартира	14	4	24,60	студия				
452	квартира	14	4	24,60	студия				
453	квартира	14	4	36,05	1				
454	квартира	14	4	73,55	3				
455	квартира	15	4	77,50	3				
456	квартира	15	4	36,05	1				
457	квартира	15	4	24,60	студия				
458	квартира	15	4	24,60	студия				
459	квартира	15	4	36,05	1				
460	квартира	15	4	73,55	3				
461	квартира	16	4	77,50	3				
462	квартира	16	4	36,05	1				
463	квартира	16	4	24,60	студия				
464	квартира	16	4	24,60	студия				
465	квартира	16	4	36,05	1				
466	квартира	16	4	73,55	3				
467	квартира	17	4	77,50	3				
468	квартира	17	4	36,05	1				
469	квартира	17	4	24,60	студия				
470	квартира	17	4	24,60	студия				
471	квартира	17	4	36,05	1				
472	квартира	17	4	73,55	3				
473	квартира	1	5	81,05	3				
474	квартира	1	5	35,95	1				
475	квартира	1	5	25,15	студия				
476	квартира	1	5	36,05	1				
477	квартира	1	5	71,85	3				
478	квартира	2	5	81,05	3				
479	квартира	2	5	36,05	1				
480	квартира	2	5	24,60	студия				
481	квартира	2	5	24,60	студия				
482	квартира	2	5	36,05	1				
483	квартира	2	5	71,85	3				
484	квартира	3	5	81,05	3				
485	квартира	3	5	36,05	1				
486	квартира	3	5	24,60	студия				
487	квартира	3	5	24,60	студия				
488	квартира	3	5	36,05	1				
489	квартира	3	5	71,85	3				
490	квартира	4	5	81,05	3				
491	квартира	4	5	36,05	1				
492	квартира	4	5	24,60	студия				
493	квартира	4	5	24,60	студия				
494	квартира	4	5	36,05	1				
495	квартира	4	5	71,85	3				
496	квартира	5	5	81,05	3				
497	квартира	5	5	36,05	1				
498	квартира	5	5	24,60	студия				
499	квартира	5	5	24,60	студия				
500	квартира	5	5	36,05	1				
501	квартира	5	5	71,85	3				
502	квартира	6	5	81,05	3				
503	квартира	6	5	36,05	1				
504	квартира	6	5	24,60	студия				
505	квартира	6	5	24,60	студия				
506	квартира	6	5	36,05	1				
507	квартира	6	5	71,85	3				
508	квартира	7	5	81,05	3				
509	квартира	7	5	36,05	1				
510	квартира	7	5	24,60	студия				
511	квартира	7	5	24,60	студия				
512	квартира	7	5	36,05	1				
513	квартира	7	5	71,85	3				
514	квартира	8	5	81,05	3				
515	квартира	8	5	36,05	1				
516	квартира	8	5	24,60	студия				
517	квартира	8	5	24,60	студия				
518	квартира	8	5	36,05	1				
519	квартира	8	5	71,85	3				
520	квартира	9	5	81,05	3				
521	квартира	9	5	36,05	1				
522	квартира	9	5	24,60	студия				
523	квартира	9	5	24,60	студия				
524	квартира	9	5	36,05	1				
525	квартира	9	5	71,85	3				
526	квартира	10	5	81,05	3				
527	квартира	10	5	36,05	1				
528	квартира	10	5	24,60	студия				
529	квартира	10	5	24,60	студия				
530	квартира	10	5	36,05	1				
531	квартира	10	5	71,85	3				
532	квартира	11	5	81,05	3				
533	квартира	11	5	36,05	1				

534	квартира	11	5	24,60	студия				
535	квартира	11	5	24,60	студия				
536	квартира	11	5	36,05	1				
537	квартира	11	5	71,85	3				
538	квартира	12	5	81,05	3				
539	квартира	12	5	36,05	1				
540	квартира	12	5	24,60	студия				
541	квартира	12	5	24,60	студия				
542	квартира	12	5	36,05	1				
543	квартира	12	5	71,85	3				
544	квартира	13	5	81,05	3				
545	квартира	13	5	36,05	1				
546	квартира	13	5	24,60	студия				
547	квартира	13	5	24,60	студия				
548	квартира	13	5	36,05	1				
549	квартира	13	5	71,85	3				
550	квартира	14	5	81,05	3				
551	квартира	14	5	36,05	1				
552	квартира	14	5	24,60	студия				
553	квартира	14	5	24,60	студия				
554	квартира	14	5	36,05	1				
555	квартира	14	5	71,85	3				
556	квартира	15	5	81,05	3				
557	квартира	15	5	36,05	1				
558	квартира	15	5	24,60	студия				
559	квартира	15	5	24,60	студия				
560	квартира	15	5	36,05	1				
561	квартира	15	5	71,85	3				
562	квартира	16	5	81,05	3				
563	квартира	16	5	36,05	1				
564	квартира	16	5	24,60	студия				
565	квартира	16	5	24,60	студия				
566	квартира	16	5	36,05	1				
567	квартира	16	5	71,85	3				
568	квартира	17	5	81,05	3				
569	квартира	17	5	36,05	1				
570	квартира	17	5	24,60	студия				
571	квартира	17	5	24,60	студия				
572	квартира	17	5	36,05	1				
573	квартира	17	5	71,85	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое помещение	подвальный	1	66,15					
2	нежилое помещение	подвальный	1	37,00					
3	нежилое помещение	подвальный	1	71,50					
4	нежилое помещение	подвальный	2	64,50					
5	нежилое помещение	подвальный	3	183,70					
6	нежилое помещение	подвальный	4	68,60					
7	нежилое помещение	подвальный	4-5	65,00					
8	нежилое помещение	подвальный	4-5	95,30					
9	нежилое помещение	подвальный	5	57,60					
10	нежилое помещение	подвальный	5	55,60					

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение	Подвал (2,3,4,5 секции)	электро-щитовая	41,9
2	Техническое помещение	Подвал (1 секция)	Помещение ИТП	42,5
3	Техническое помещение	Подвал (2 секция)	Помещение водомерного узла	38,8
4	Техническое помещение	Подвал (1,2 секции)	Насосная пожаротушения водоснабжения	71,2
5	Техническое помещение	Подвал (1 - 5 секции)	Технические помещения для прокладки коммуникаций	1036,25

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	с 1 по 5 секции	лифт	5 лифтов грузоподъемностью по 400 кг 5 лифтов грузоподъемностью по 630 кг	для перевозки грузов и пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 300 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договорам участия в долевом строительстве. (ООО «ПРОМИНСТРАХ»)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:55:0010272:201
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта : нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети : нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : нет
	21.3.9	Тип помещений: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нет
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц : нет
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : да		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здания, сооружения.		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории муниципального образования.		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 08.08.2008г.		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07-08		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Подольска		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2 Строительство: дошкольного учреждения котельной	3 340 000 000 рублей 270 000 000 рублей
	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

ТРЕТЬЯК В. В.,
Генеральный директор ООО «ДИСКОМ» .

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ №ФС77-22836.

© ООО «Редакция «Ваш шанс», 2017.

При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.

Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.

Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 856. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40000. Номер подписан 24.04.2017 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80 (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

E-mail: vshans@list.ru
Website: www.v-shans.ru

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

СКАЗОЧНАЯ СТРАНА ТАНЦА

Как была бы грустна и однообразна наша жизнь без творчества: изобразительного искусства, литературы, пения и изящных движений в танце. Благодаря творчеству наши дети и мы, взрослые, развиваемся всесторонне и получаем массу позитивных эмоций. Можно самим дома заниматься любимым творческим делом. Но как здорово, что есть Дома культуры, различные клубы, кружки, где профессиональные преподаватели помогут развить творческие способности и освоить все нюансы и сложности творчества.

В Доме культуры «Плещеево» работают кружки и студии, в которых занимаются не только дети, но и взрослые: народный ансамбль «Карагод», фольклорный ансамбль «Варенька», эстрадная студия «Константа», студия раннего развития детей «Попрыгунья стрекоза», ансамбль танца «Маленькая страна», театральная студия «Огниво», шахматный клуб «Ход конем». Кружки и студии работают уже давно, дети ходят на занятия с большим удовольствием. Многие ребята добились успехов, участвуя в конкурсах и фестивалях. В феврале 2017 года ансамбль «Карагод» защитил звание «Народный коллектив».



Особенно хотелось бы отметить ансамбль танца «Маленькая страна» под руководством **ХАРЬКИНОЙ Людмилы Петровны**. В этом году ансамбль отмечает свой пятый день рождения. Большой праздничный концерт по этому поводу запланирован на конец творческого сезона.

Людмила Петровна с радостью поделилась с нами своими творческими планами и рассказала о себе и своем ансамбле «Маленькая страна».

– Людмила Петровна, расскажите о себе, о своем коллективе.

– С раннего детства я хотела заниматься танцами. Ходила в хореографический кружок. Мне очень нравилось танцевать, и я решила связать свою профессию с танцами, пошла учиться в МГИК. Я всегда мечтала создать свой ансамбль, и моя мечта осуществилась. Работала я в ДК «Октябрь» г. Подольска в 1987–1990 годах. Преподавала в Москве в Доме творчества «Кунцево». Награждена грамотой Министерства образования.

Коллектив ансамбля «Маленькая страна» в Доме культуры «Плещеево» образовался в сентябре 2012 года на базе хореографической студии «Маленькая страна» в г. Москве. Первыми воспитанниками стали девочки и мальчики 5–8 лет. Всего было 2 группы. Сейчас групп уже 4, в возрасте от 4 до 14 лет.

С основания ансамбля и по сей день преданными и постоянными воспитанниками в средней группе ансамбля являются: Воличенко Вероника, Лысенко Лиля, Шумаков Васа и Адеева Ксюша. В старшей группе это: Вероника Люфт, Матюхина Маша, Шульга Маша, Шульга Сергей, Веселов Максим, Губанов Матвей и Никитина Юлия.

Ребята очень старательные, быстро запоминают элементы танца и хотят скорее изучить новый материал. От детей идет большая отдача и хочется придумать и создавать для них новые постановки.

Мне очень приятно, что в составе коллектива есть и мальчики. Ведь мальчишек, в меру их стеснения, порой трудно заставить танцевать. В работе с ребятами мне очень помогает педагог Попов Андрей Владимирович.

На его занятиях дети выполняют сложные танцевальные элементы. Он в каждом мальчишке вырабатывает стойкость и выносливость.

– Людмила Петровна, как вы проводите свои занятия? Расскажите о значении репертуара ансамбля? О достижении коллектива?

– Дети изучают ритмику, балетную гимнастику, основы классического и народного танца, учим элементы современных направлений в хореографии.

Каждое занятие у нас начинается с разминки. Разогреваем мышцы, занимаемся растяжкой. Обязательно отводится время на работу у станка. Когда дети занимаются у станка, они учатся чувствовать свои мышцы, держать осанку, управлять своим телом.

Значение репертуара ансамбля – детский танец с различными образами: «Веселый поросенок», «Ромашковый ежик», «Театр Карабаса Барабаса». Также ребята изучают танцы разных народов: белорусский танец «Крыжачок», «Финская полька», русский танец с шуточными номерами и областными особенностями.

Хотя коллективу немного лет, мои воспитанники достигли больших успехов, участвуя и занимая призовые места в международных фестивалях и конкурсах. В г. Казани на фестивале «Я могу» в 2016 году пара Вероника Воличенко и Шумаков Василий стали лауреатами в номинации «Народный танец».

Губанов Матвей был отмечен специальным призом жюри за номер «Дроля» на всероссийском конкурсе «Территория танца» в г. Калининграде в 2015 году.

Особо хотелось бы отметить Полякову Дану, которая является солисткой ансамбля, лауреатом многих конкурсов и фестивалей, но я надеюсь, что в будущем она свяжет свою жизнь с профессией хореографа.

Мне радостно, что вновь пришедшие ребята, заряжаясь энергией от старшего состава ансамбля, тоже стали лауреатами различных фестивалей. Это Урсатий Влад, Пискунова Настя, Зайцева Ксюша, Котов Владик и Минаева Маша.

Всем очень нравится ездить на фестивали. Мы выступали в Сочи, Калининграде, Минске, Казани. Когда приезжаем на концерт в любой город, то обязательно посещаем мастер-класс. Его ведут профессиональные преподаватели



ли и лауреаты международных конкурсов. В нашу поездку входят обзорные экскурсии. Также наш коллектив принимал участие в концерте в Кремлевском Дворце съездов в ноябре 2016 года. Мы постоянно выступают на концертных площадках г. Подольска.

Стало традицией выступление ансамбля на новогодних елках. Не первый год нас с радостью встречают на предприятии «Гидропресс» и в МФЦ г. Подольска.

Каждое лето со своим коллективом я провожу творческую смену в оздоровительном лагере «Морская звезда» в Туапсе.

– Я знаю, что у вас занимаются и взрослые? Кто подал вам идею создать «Джаз-танец»?

– Воодушевленные успехами своих детей, взрослые тоже захотели заниматься. Ко мне обратилась Надежда Люфт, мама моей воспитанницы, с вопросом, могут ли взрослые реализовать свои творческие способности?

Опыт работы со взрослыми у меня был небольшой, еще в студенческие годы. И вот уже 5 лет как образована группа «Джаз-танец». Репертуар у группы разнообразный: «Танго», «Буги-вуги», «Чарльстон», «Цыганские напевы» и другие. После занятия все выходят с улыбкой, хотя немного и устали. Это так здорово, что ты сделала свою работу и получила в ответ добрые слова.

Конечно, за 5 лет состав группы «Джаз-танец» менялся. Когда создали группу, было много желающих танцевать, мы даже не помещались в танцевальном классе. Но, как оказалось, не многим участниками «Джаз-танца» удалось совместить работу, семью и занятия.



Постоянными участниками группы «Джаз-танца» являются: Надежда Люфт, Полторацкая Евгения, Тимошкина Екатерина и Меншикова Оксана.

Сейчас в «Джаз-танце» новая волна. Приходят не только новые желающие, но и возвращаются те, кто недавно стал во второй и в третий раз мамами.

– Приоткройте секрет, что вы готовите на праздничный концерт, посвященный пятилетию ансамбля?

– Запланирован большой праздничный концерт с участием детей, даже тех, кто пришел в ансамбль месяц назад, чтобы быть вместе, праздновать, радовать зрителей. На концерте мы покажем номера, занявшие призовые места, а также 8 новых танцевальных постановок. Детей ждут сюрпризы и подарки от ДК «Плещеево».

В ансамбле есть традиция «Посвящение в юного танцора», где ребята, пришедшие в новом году, дают торжественное обещание музе танца Терпсихоре.

Во время концерта будет идти слайд-шоу. На фотографиях можно будет увидеть, как росла наша «Маленькая страна».

Мы от всей души поздравляем Людмилу Петровну и ее коллектив с 5-летием. Хотелось бы их сказочная танцевальная «Маленькая страна» с каждым годом становилась больше, а яркие, талантливые звездочки своим волшебным и задорным танцем украшали нашу жизнь!

Анастасия ВОЛИЧЕНКО.



Несмотря на то, что долгожданный ввод в эксплуатацию дороги «Южный обход Подольска» состоялся еще в сентябре прошлого года, дорога по-прежнему «хвастается» рядом значительных недочетов.

Конечно же, основным промахом является отсутствие дороги по улице 43-й Армии, соединяющей пробочные микрорайоны и новую трассу. Об этом наша газета рассказывала еще осенью. Застройщик жилого комплекса, в свое время взявший на себя также обязательства по финансированию проекта, так и не построил дорогу. Итог: путь до «обхода» лежит в обход территории новых домов.

Но если разбитый участок еще можно преодолеть по другим путям, то есть вещи, которые не терпят отлагательств. Такие, как отсутствие освещения на трассе и над-

НЕДОДЕЛКИ «ЮЖНОГО ОБХОДА»

земного пешеходного перехода для жителей большого жилого комплекса.

СВЕТА НЕТ. КОГДА-ТО БУДЕТ

Вопрос освещения автомобильной дороги «Южный обход Подольска» давно волнует автомобилистов. Ведь в темноте движение здесь становится особенно опасным, учитывая, что участники движения предпочитают ездить на высокой скорости по этой бессветофорной дороге.

Что скажут власти на этот счет? В ГБУ Московской области «Мосавтодор» ответили, что в настоящий момент проект дорожного освещения решается. Направлены документы для заключения договора на энергоснабжение (срок заключения до 07 апреля 2017 года), а также подготовлена аукционная документация на выполнение работ по содержанию линии наружного освещения на указанных дорогах.

Ожидается, что ориентировочный срок заключения государственного контракта на содержание линий освещения автодороги «Южный обход Подольска» – 2 квартал 2017 года.

БЕЗ ПЕРЕХОДА

Несладко приходится и жителям ЖК «Весенний», которые остались без надземного пешеходного перехода через трассу. Между тем, он там давно должен быть вместе с автобусными остановками. Но ни того, ни другого на сегодняшний день нет.

А ведь еще во время торжественного открытия дороги,

9 сентября 2016 года, жители попросили губернатора Московской области дать распоряжение о строительстве положенного по проекту надземного пешеходного перехода в районе пересечения с улицей Циолковского.

Губернатор отреагировал положительно: дал распоряжение построить переход в 2017 году. На данный момент распоряжение не выполнено.

В своем ответе Главное управление дорожного хозяйства Московской области сообщило, что в настоящий момент происходит согласование всех необходимых документов. Утверждение проекта строительства надземного пешеходного перехода намечено на III квартал 2017 года.

В материале заключается, что начало строительства перехода и последующий ввод в эксплуатацию возможны в 2018 году.

Словом, ждем, когда недостроенное новое доведут до ума. Надолго ли затянется этот процесс? Покажет время.

Тем не менее есть и хорошие новости: осенью мы также рассказывали об отсутствии маршрута общественного транспорта через «Южный обход Подольска» (тогда власти ссылались на то, что дорогу не достроили). К счастью, он запущен, даже в нынешних условиях недоделок. И теперь от «Аннино» до пробочных микрорайонов можно доехать за полчаса.

Элеонора ЖУКОВА.