

Дипломант Международной программы «Партнерство Рагу Прогресса»

Самое рискованное — стоять на месте

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

ШАНС

основана 28 января 1991 года

Декабрь 2016 № 12 (753)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

Первая стоматологическая клиника в Подольске поздравляет земляков с Новым годом!

Улыбайтесь обаятельно и красиво!

Все виды медицинских **АНАЛИЗОВ**
Более 2000 наименований
Самые низкие цены в Подольске

ПЛАЗМОЛИФТИНГ
Естественное восстановление красоты
Улучшается общее состояние кожи
Проводится без операций

СТОМАТОЛОГИЯ
Профессиональная гигиена полости рта
Отбеливание
Реставрация зубов, виниры
Металлокерамические коронки
Импланты
Съемные протезы
Брекет-система

С ВАМИ 25 ЛЕТ

Ежедневно с 9.00 до 21.00. Пр-т Ленина, 97 а, 8 (985) 213-02-43, 63-74-81

Podolsk.ru

Советская пл., д. 3, офис 012 (цоколь); тел. (4967) 556-555

ПОДОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ

WWW.PODOLSK.RU

Подольское городское отделение
Коммунистической партии
Российской Федерации
поздравляет всех подольчан
с наступающим
Новым годом и Рождеством!



Наступающий новый 2017 год очень знаменателен для всех нас – в ноябре исполняется 100 лет историческому залпу крейсера «Аврора», ознаменовавшему свержение царского режима и провозгласившему Октябрьскую революцию.

Коммунистическая партия России самая известная и стабильная партия. 70 лет она была руководящей партией нашей страны и по сей день является для многих граждан олицетворением надежности, стабильности, ведь именно при ней наши соотечественники с уверенностью смотрели в завтрашний день, были спокойны за свое будущее, за будущее своих детей, имели обеспеченную старость.

Авторитет партии КПРФ растет с каждым годом. Мы благодарны всем за поддержку, за веру в наше общее дело и уверены, что сделаем нашу жизнь справедливой и счастливой, верим в наше светлое завтра, которое творим вместе с вами уже сегодня.

Еще раз поздравляем всех с наступающими новогодними праздниками. Желаем, чтобы исполнились все ваши желания, мира всем, счастья, любви и благополучия.

Г. Е. СОЛОВЬЁВ, первый секретарь Подольского ГК КПРФ;
Т. Е. НИКИТАС, зам. председателя Совета депутатов Городского округа Подольск;
С. Б. ДЕНИСОВ, депутат Совета депутатов Городского округа Подольск;
А. А. КОРОЛЬКОВ, депутат Совета депутатов Городского округа Подольск.

На пороге новый год. Что он принесет с собой? Точно сказать никто не может. Слишком много факторов, от которых зависит наше будущее. Точно один Бог знает. Но он не спешит делиться своими планами.

И тем не менее кое-что о грядущем 2017 году уже известно. В истории человечества было несколько удивительных пророков, многие из предсказаний которых сбылись с поразительной точностью. И по сути, и по времени. Быть может, такая же судьба ждет и их предсказания по поводу Нового 2017 года – года, когда исполняется ровно сто лет с момента февральской революции и октябрьского переворота, резко изменившего и судьбу России и развитие всего мира. А значит, зная эти предсказания и учитывая, что век назад произошёл великий перелом, можно хотя бы приблизительно судить о том, что нас ждет в недалеком будущем.

Вот что в свое время на 2017 год предсказал знаменитый Нострадамус.

Первое предсказание говорит о неизбежности войны, которая коснется всех крупнейших государств, включая Россию. Во время войны будет испытано новое химическое оружие, последствия применения которого выльются в тяжелые кожные заболевания. Больше всего от войны пострадает Европа. Второе предсказание Нострадамуса на 2017 год касается серьезного противостояния между исламом и христианством. Кроме того, в своих прогнозах он связывает 2017 год с подъемом мировой экономики. Энергетическая революция, связанная с усовершенствованием методов аккумулирования солнечной энергии, позволит обеспечить людей дешевым электричеством, на транспортировку которого ничего не потребуются. Энергия будет распространяться по воздуху. Население планеты начнет активно осваивать морские глубины. Продолжится активное развитие городов, и ученые будут пересаживать для продления жизни клонированные человеческие органы.

Предсказания святой Матроны на 2017 год (Святая Матрона Московская (1885–1952) – легендарная предсказательница, получившая известность в прошлом веке, благодаря своим деяниям и пророчествам).

Её предсказания не так радужны, как хотелось бы многим из нас. Именно середине 2017 года Матрона обозначила переломным периодом. Говоря о предстоящих событиях 2017 года, вещунья не сообщает о кровопролитной войне, но говорит о смерти. По версии ученых, предсказание Матроны может быть тесно взаимосвязано

с появлением и массовым распространением эпидемий. По одной из существующих версий расшифровки этого предсказания, вероятно, речь идет об использовании биологического оружия или о ядерном взрыве – ведь оба этих метода уничтожения людей не влечет за собой мгновенную смерть. Кроме того, Святая Матрона предвидела, что человечество ожидает глубокий духовный кризис, а измененный морально-нравственный



2017
год огненного петуха

облик человечества неизбежно приведет к катастрофе, какого рода бы она ни была.

Предсказания Ванги (знаменитой болгарской пророчицы) на 2017 год.

2017 год будет для России и Европы переменным, и для России принесет больше отрицательного, чем позитивного. Возможна новая война, которая сумеет погубить многих. Изначально разразится борьба за власть, но со временем все это перерастет в борьбу за еду – так как во многих странах в 2017 году начнется голод. Люди позабудут о том, что такое справедливость и закон, и будут побеждать в неравной борьбе те, кто сильнее.

Ванга говорила о том, что в 2017 году будут религиозные конфликты, которые не могут утихнуть несколько лет подряд.

Ванга считала, что в 2017 году Россию не обойдет мировой кризис, который затронет многие государства. Что касается власти, то как говорила Ванга, у власти по-прежнему будет Владимир, но при этом власть претерпит изменения, и страной будет руководить не президент, а царь.

Можно верить или не доверять этим предсказаниям. Но одно очевидно – предстоящий год всем нам несет немало сюрпризов. В том числе и не слишком приятных. Об этом свидетельствует и характеристика года Огненного Петуха – именно так по восточному календарю именуется 2017 год.

По мнению специалистов астрологов, Петух в восточном календаре – это символ обновления, начала чего-то нового и неиз-

вестного. Предстоящие 365 дней будут насыщены большим количеством событий и перемен в жизни каждого человека. Изменится ситуация и в более масштабном плане – в стране, а также на мировой арене. Для всего мира и каждой страны в отдельности новый 2017 год станет переломным.

И в заключение несколько добрых советов по поводу того, как, в чем и с чем встречать этот год.

В чем встречать Новый год 2017.

Какой наряд нужно надеть на Новый год, чтобы и гостей поразить, и хозяину 2017 года угодить? Символ наступающего года любит дорогие, яркие вещи, которые к тому же обязательно должны быть еще и модными. Петушок в 2017 году имеет красный окрас, даже огненный, поэтому, конечно, в фаворе красная палитра цветов. А если вспомнить, что «петушок – золотой гребешок», то можно с уверенностью утверждать, что золотой цвет или золотые украшения лишь украсят новогодний наряд и порадуют требовательного петуха. Петух пестр, поэтому он не обидится, если главным цветом вашего наряда будет не огненно-красный, а, допустим, оранжевый или даже белый. Что касается кроя, то на Новый год 2017 предпочтительнее всего романтические, воздушные платья. Еще одна актуальная тенденция – бант. Красочными бантами можно украсить ими прическу, туфли и т.д.. Мужчинам в этом году лучше совсем отойти от небрежного стиля и отказаться от смешных футболок и порванных джинсов. Позаботьтесь о том, чтобы выделяться и выглядеть оригинально, но в то же время элегантно. Пусть это будет пуловер или джемпер с брюками, главное, чтобы они лишь подчеркивали вашу мужественность.

При выборе украшений в новогоднюю ночь лучше отдать предпочтение натуральным камням, золоту и жемчугу.

Где и как встретить новый год 2017 – год Красного Огненного Петуха

Если вы на 2017 год решили путешество-

вать, то лучше отложить поездку хотя бы на несколько дней. Все потому, что этот знак восточного гороскопа заядлый семьянин и домосед. Именно это, по мнению астрологов, сможет принести гармонию и взаимопонимание в семью. Самое главное правило в этом году – ни в коем случае нельзя проводить новогодний вечер отдельно от своей семьи. Это может плохо сказаться на взаимоотношениях между членами семьи. Во время самого празднования нельзя ссориться, лучше сдерживать свой пыл и в некоторых ситуациях лучше просто промолчать, а позже, после праздников, когда эмоции совсем уйдут, можно спокойно поговорить и прийти к общему знаменателю. Если же это был пустяк, то это забудется, а отношения не испортятся.

Идеальным вариантом для встречи Нового года 2017 является большая и веселая компания друзей. Пригласите именно тех людей, с которыми вы хотели бы сплотиться в грядущем году.

Как украсить праздничный стол

В этом году хозяйки могут не ограничивать свою фантазию и выдумку. Мясные блюда, различные салаты, закуски, морепродукты и рыба – все это обязательно понравится символу грядущего года. Но, чтобы закрепить успех и добиться своего, астрологи советуют поставить мясные блюда рядом с морепродуктами. Это позволит в грядущем году уловить птицу счастья и увеличить свои доходы.

Хозяин грядущего года крайне негативно относится ко всему ненатуральному. Поэтому никаких полуфабрикатов на столе быть не должно. То же касается и готовой еды из ресторанов.

Все же у представителя этого знака есть свои предпочтения – это сладкое. Поэтому самое время доставать свои фирменные рецепты десертов и порадовать своих близких. Кроме того, чтобы в доме всегда водились деньги и благополучие, обязательно поставьте на стол вазу с фруктами.

Огненная тематика актуальна. Можно использовать украшения красного цвета. Это может быть что угодно – салфетки, фигурки, композиции, скатерть и так далее.

Обязательно декорируйте блюда, Петух очень любит красоту и изящность. При этом желательно добавить угощение, украшенное чем-то красным – помидорами, гранатом или красной икрой.

С НОВЫМ ГОДОМ! С НОВЫМ СЧАСТЬЕМ!

На пороге год Огненного Петуха. Дай Бог, чтобы он не стал Жареным Петухом, способным любого больно клюнуть в самое темечко.

С. КУПАЛОВ,

ваш постоянный новогодний астролог.

СПАСЕНИЕ В «МИЛОСЕРДИИ»

Думаю, что очень многие сталкивались и сталкиваются с проблемой ухода за престарелыми людьми и инвалидами. Зачастую многим даже приходится оставлять работу, чтобы ухаживать за родными людьми, из-за чего ухудшается финансовое положение в семье, а уход ложится тяжким бременем на того, кто денно и нощно проводит время с недееспособным родственником.

Такая ситуация иногда длится годами. Но должен же быть какой-то выход? И он есть. Например, частный дом для пожилых людей «Милосердие», который расположен в живописнейшем месте Московской области неподалеку от города Чехова. Здесь в чистом районе Подмо-



доме «Милосердие» созданы все условия и для прогулок – есть огромная прогулочная территория с клумбами, скамеечками, мягкими диванами, качелями. Кроме того, работники занимаются социальной реабилитацией своих пациентов, помогают им в восстановлении их привычных видов деятельности, они много общаются со своими сверстниками, а это благотворно сказывается на их самооценке, на настроении. Большое внимание в «Милосердии» уделяют досугу пациентов, занятию с ними посильной трудотерапией, отчего многие поступившие сюда люди очень скоро преодолевают депрессивные состояния, улучшается их общее самочувствие, они вновь находят смысл жизни.

Скоро наступят долгожданные праздники Новый год и Рождество, а стало быть, и новогодние каникулы, когда многие хоть не надолго, но уезжают на отдых. Если вы против долгосрочного пребывания ваших престарелых родственников вдали от вас, можно определить их в частный дом «Милосердие» на небольшой отрезок времени. Отдохнете вы, с пользой проведете время и ваши родные, и кто знает, может быть, они попросят вас оставить их погостить в этом райском уголке подольше.

Если вас заинтересовала подобная перспектива, позвоните по телефону 8 (903) 191-99-01.



сковья, вдалеке от городской суеты за постояльцами осуществляется постоянный уход. 24 часа в сутки и 7 дней в неделю они находятся под присмотром грамотного, внимательного и чуткого персонала. Так что родные могут быть спокойны за своих больных и престарелых родственников. Согласитесь, что обеспечить дома профессиональный уход за такими людьми очень трудно, многие годами не выходят на улицу, единственным развлечением для них является лишь телевизор. Им катастрофически не хватает общения, которое просто жизненно необходимо, ведь инвалидность не означает, что реальная жизнь для них закончилась. А в частном

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ
РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ
Тел. 8 (495) 724-69-66.**

Наша «Улыбка» только для вас

Когда 25 лет назад в Подольске открылся первый стоматологический центр, он сразу же пришелся по душе всем, кто стал его постоянными клиентами. Сюда ехали на лечение не только жители Подольска, но и всех близлежащих населенных пунктов.

Сегодня спустя четверть века «Улыбка» по-прежнему является одной из ведущих стоматологических клиник Подольска. Кроме разнообразных стоматологических услуг с использованием самых передовых технологий и материалов последнего поколения, как отечественных, так и зарубежных про-



изводителей, в «Улыбке» постоянно расширяется спектр оказываемых услуг. Так, сегодня здесь работает косметологический кабинет, где делают безопасный лазерный плазмолифтинг, в результате которого происходит естественное восстановление красоты, улучшается общее состояние кожи. Также здесь можно пройти курс озонотерапии.

Озон эффективно борется с возбудителями многих болезней, насыщает кровь кислородом, выводит токсины, укрепляет иммунитет. В массажном кабинете профессиональные специалисты делают самые разнообразные виды массажа. В «Улыбке» можно сдать кровь на анализ. В центре проводят все виды анализов – более 2000 наименований, а цены самые низкие в Подольске. Кстати, цены на все услуги в этом медицинском центре вполне приемлемы для всех категорий граждан. Кроме того, при первом посещении центра клиент получает скидку 5%.

Приходите в медицинский центр «Улыбка», и годы вам будут не страшны, а здоровье всегда будет на высоте, ведь центр за четверть века зарекомендовал себя с самой лучшей стороны, благодаря высокопрофессиональным специалистам, их доброжелательному и заботливому отношению к своим пациентам.

**Ежедневно с 9.00 до 21.00. Пр-т Ленина, 97 а
8 (985) 213-02-43, 63-74-81**

Дожить до Нового года и не сойти с ума

«ПЕРВЫЙ КАНАЛ: Ищем человека, у которого перед Новым годом накопилось много долгов и все счета арестованы, и он из-за этого не может нормально отпраздновать».

Такую рассылку делает редакция специальных проектов Первого канала перед новогодними праздниками. Желая «перчика добавить» в праздничный эфир и отправляя запросы журналистам на местах и на социальные форумы, неоперившиеся «акулы журналистики» показывают, насколько далеки они от народа. Искать-то страшные истории надо не в Интернете. Мы вот просто прошлись по банкам Подольска и поговорили с теми, кто в преддверии Нового года обивает пороги кредитных учреждений, чтобы элементарно выжить.

Очень сильно нужны деньги!

Место действия: Банк «Восточный» на Большой Серпуховской, пятница, вечер.

Маргарита, 68 лет, пришла в этот банк, обойдя с утра уже четыре банка: Совкомбанк, Почта банк, Ренессанс кредит, Райффайзенбанк. Везде получила отказ. Она просит 250 000 рублей. Когда кредитный эксперт спросила, на какие цели ей нужны деньги, ответила с отчаянием: «Чтобы выжить!».

История Маргариты очень простая и, как будто создана для того, чтобы проиллюстрировать, в каком финансовом состоянии и настроении ожидают сегодня многие жители Подмосковья новогодних праздников.

С 20 до 55 лет она отработала в ресурсоснабжающей организации, которая подавала поселку в Подольском районе горячую и холодную воду. Проводила химические реакции с водой и проверяла, какая вода идет по трубам. Работа вредная, вышла на пенсию в 2003 году и стала получать 8000 рублей. Тогда их вполне хватало. С мужем развелась еще в 90-х годах, поэтому на эту же пенсию умудрялась еще помогать дочери, которая училась в институте в Москве. Потом дочь устроилась на работу и стала помогать матери, потом родилась внучка.

Сегодня ее пенсия составляет 12 600 рублей (трудовой стаж 35 лет). Два раза в неделю она убирает в офисе и получает за это 8 000 рублей в месяц. За квартиру она платит 4 700 – 5 700 руб. (в зависимости от сезона), покупает про-

дукты и лекарства (пачка таблеток по ее заболеванию стоит около 400 рублей, в месяц нужно две). Еще хочется побаловать единственную внучку, которая учится в 3-ем классе. До последнего времени этих денег с трудом, но хватало.

Потом в начале декабря дочь уволили с работы, «по собственному желанию», на самом деле небольшое ООО, которое занималось клининговыми услугами, просто разорилось. У дочери кредит на машину. Осталось выплатить (до июня 2017 года) тысяч сто с копейками. Платить нечем – муж дочери зарабатывает только на еду и коммуналку.

Итог: чтобы как-то пережить период, когда дочь будет искать работу, Маргарита пошла в банк за кредитом.

Сразу оговорюсь, что и в Восточном банке женщина кредит не получила. Ей «одобрили» кредитную карту на 11 000 руб. Сдерживая слезы, она от такой подачи отказалась... Не спасет, чтобы выжить. Предложение подать повторную заявку под залог недвижимости также отклонила.

Кстати, пока мы разговаривали с Маргаритой (около часа длилось ожидание решения банка), кредит одобрили только одному человеку: мужчине, на вид около 40 лет. Под 22% годовых со страховкой жизни и здоровья.

От надежды до отчаяния

Как же так? Сейчас банки активно рекламируют выдачу кредитов под самые «выгодные проценты» (сама неоднократно получала СМС с такими предложениями). Вот реклама Почта банка – гарантированная ставка – 14,9%; вот Совкомбанка – самые выгодные условия. Вот реальность: Почта банк – кредит в общении по телефону непосредственно с клиентом предлагает под 21% годовых, Совкомбанк – под 26,9%. Это не окончательно, говорят барышни по телефону, все решается индивидуально, после предоставления документов.

Индивидуальное решение – пример Маргариты – отказ. Нет обеспечения под заявленную сумму: пенсия слишком маленькая, возраст уже преклонный.

Что делают люди в такой ситуации? Самые отчаявшиеся отправляются в псевдо-кредитные организации, где кредиты стоят от 50% годовых и больше. В результате такого займа, как правило, человек лишается всего: недвижимости, здоровья, жизни. «Покончил жизнь самоубийством из-за



долгов по кредитам» – это сообщение в СМИ мы воспринимаем уже практически так же, как и новости про ДТП со смертельным исходом. Привыкли.

С наступающим!

Честно говоря, я до последнего не знала, как закончить этот материал. История Маргариты стала каким-то апогеем предновогодней безысходности. В ней сконцентрировалась вся та негативная наша кризисная жизнь, о котором мы неоднократно писали в нашей газете: жизнь дорожает, предприятия закрываются, люди остаются без работы, пенсии не индексируют, большинство из нас живут в долг, радуясь тому, что получает хоть какую-то зарплату...

Все это действительно так, но Новый год близко. А в этот праздник принято загадывать желания. Давайте все вместе загадаем, чтобы наша жизнь стала нормальной и чтобы никто не сошел с ума от свалившихся на нас проблем. Чтобы наши близкие были здоровы, чтобы наше будущее было стабильным и предсказуемым. Чтобы мы не зависели от чужой жадности и недобросовестности. Чтобы все обещания, которые дают нам такие же люди, как и мы, на любом уровне: государственном, министерском, депутатском, коммерческом, дружеском, семейном, – всегда сбывались.

С наступающим!

Марина ВАЛЕНТИНОВА.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»: (495) 724-69-66

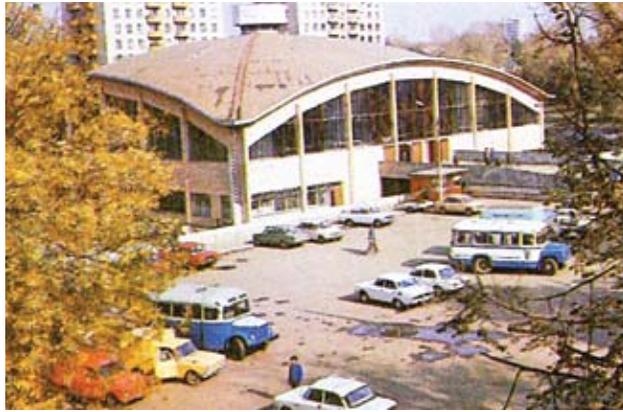
ПОДОЛЬСК ОПУТЫВАЮТ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

На месте главного рынка города возведут торгово-развлекательный центр, который станет крупнейшим в городе. Общая площадь объекта составит 61 500 кв. м, арендная – 30 000 кв. м. Начало строительства запланировано на 2017 год.

«ТРЦ отличает расположение в самом центре города – на пересечении улиц Комсомольской и Матросской, что в будущем гарантирует проекту высокую посещаемость всеми жителями города и района. В новом торговом комплексе будут представлены крупнейшие международные и федеральные бренды. Среди якорных арендаторов проекта будут продуктовый супермаркет, многозальный кинотеатр, двухуровневый универсам. Всего в торговой галерее нового объекта разместятся 140 магазинов, а также рестораны и фуд-корт. Для удобства посетителей предусмотрен двухэтажный подземный паркинг», – говорится в описании проекта.

Современно, симпатично. Вот только... Где же теперь покупать сельхозпродукцию, да так, чтобы можно было и по поставщику выбрать, и поторгаться? Вряд ли в крупнейшем ТРЦ мелким предпринимателями разрешат ставить прилавки. Не иначе появится очередной сетевик с кусочками ценными или скучной гнилью.

Примечательно, что торговый гигант возведут в самом центре Подольска. На месте, где хронически затруднено движение. Теперь жители опасаются, что в результате стро-



ительства основная автомобильная артерия города получит тромб. Но главное, построить, а уже потом будут пытаться решить проблемы транспортной инфраструктуры.

Убивая любимое старое, насаждают прибыльное новое. Возведение ТРЦ на месте рынка напоминает кинотеатр «Родина», на месте которого «по просьбам трудящихся» появился такой «необходимый» всем подольчанам магазин бытовой техники.

Сеть торговых центров опутывает новые микрорайоны города. Появился «Западный» с дорогим «Перекрестком».

Там же, метров через триста, возводят двухэтажное здание (по проекту: первый этаж продуктовый, второй этаж – помещение ресторана). А недавно город продал землю, где еще недавно были частные дома микрорайона «Фетищево» (официально этот участок изымали под строительство автодороги «Южный обход»). Площадь участка – 1,3 га. Он также предназначен под строительство торгового центра.

Но нужно ли такое большое количество торговых центров Подольску? Это популярная тема для дискуссий. Одни строительство поддерживают, другие протестуют. Первая сторона считает, что увеличение количества ТЦ облагораживает город – сменяет пустыри или старое здание (как в случае с главным рынком), обеспечивает город рабочими местами.

Противники говорят, что скоро ТЦ будет больше, чем людей; ассортимент же в таких точках практически ничем не отличается. Основной аргумент у противников строительства такой: «лучше бы что-нибудь полезное открывали». И правда, с такими темпами скоро всем, кто не желает мучиться в пробках до Москвы, надо идти работать продавцами и кладовщиками.

Элеонора ЖУКОВА.

С музыкой – в Новый год

Не верится, что уже совсем скоро наступит Новый 2017 год. Город подготовился к празднику. На центральной площади нарядили красавицу елку, радуют глаз разноцветные гирлянды. В воздухе витает праздничное настроение. Зима в этом году выдалась морозная, суровая. Растопить лед своими отчетливыми концертами смогла детская музыкальная школа №2 города Подольска под руководством Юрия Ивановича ЯНЧЕНКО – заслуженного учителя Российской Федерации, заслуженного работника культуры Московской области, преподавателя высшей квалификационной категории.

В усадьбе «Ивановское» прошли праздничные отчетные концерты, где показали свое мастерство юные дарования. В пятницу, 16 декабря, выступили ребята младших классов фортепианного отдела, а 17 декабря старших классов. Ученики играли ансамбли. Это очень трудно, так как в ансамбле нельзя никому ошибиться. Сразу видно ошибку. На концерте звучали произведения Моцарта, Баха, Чайковского и других великих композиторов. Красота усадьбы «Ивановское», звучащие произведения, нарядно одетые дети – все вместе составляло единое целое – предновогоднее торжество.

Открывал концерт 17 декабря детский младший хор – 4 и 6 отделения детской музыкальной школы №2, руководителем которого является ЛИСТРОВАЯ Ольга Викторовна.

Хор исполнил три песни, зарядив зрителей хорошим настроением на весь концерт. Дети исполнили все песни в унисон, в этом, конечно, заслуга преподавателя.

В беседе Ольга Викторовна рассказала, что работает в этой школе с 2013 года. Руководит хором и преподает вокал. Ее хоровые коллективы – это объединение детей из двух филиалов: 4-Быковской и 6-Тепличной. В таком составе они только начали работать. Хор разделяется на различные составы: хор первых классов, подготовительный младший хор, концертный младший и старший хоры. Что касается подбора детей, то здесь все просто – все дети, учащиеся в музыкальной школе, поют хорошо. В концертный хор попадают дети с безупречным музыкальным слухом, чисто интонирующие. В подготовительном младшем хоре участвуют остальные дети, многие из которых, пройдя определенную подготовку, могут переводиться в концертный состав.

Это было первое выступление хора на концерте. Ребята волновались, но все произведения исполнили хорошо.

Ольга Викторовна, добавила, что очень рада, что работает с хором! Дети все замечательные, без исключения! И она старается сделать так, чтобы ученики приходили на занятия с удовольствием. Ольга Викторовна подчеркнула, что заинтересованность детей – это 50 процентов успеха в таком деле, как хоровой коллектив!

После концерта мне удалось задать несколько вопросов преподавателю по классу фортепиано – МЕДВЕДЕВОЙ Светлане Геннадьевне.

– Светлана Геннадьевна, давно вы преподаете в музыкальной школе? Как вы выбрали эту профессию?

– В детской музыкальной школе №2 работаю преподавателем 17 лет. Педагогический стаж 35 лет. С раннего детства мечтала работать в музыкальной школе. Для этого я поступила в музыкальную школу и закончила ее с отличием. Затем педагогический институт.

– Сколько сейчас у вас учеников? Расскажите о них.

– В этом году в классе у меня учатся 22 ученика. Количество учащихся может меняться. Контингент учеников зависит от преподавателя – детей надо увлечь занятиями музыкой. Хотя это адский труд, но если стараться, то можно достичь результатов. Для этого надо играть на всевозможных концертах, участвовать в конкурсах. За годы работы в детской музыкальной школе №2 – 38 учащихся закончили школу. Это лично мои выпускники.

– Трудно ли попасть в музыкальную школу? Какие экзамены сдают ваши ученики?

– Сейчас у нас тщательный отбор детей в школу, так как открыли предпрофессиональное отделение, где будут учиться 8–9 лет. Это дети, которые свяжут свою жизнь с музыкой профессионально. В выпускном классе дети сдают сольфеджио, специальность. В течение года каждую четверть проводятся зачеты, а в конце года переводной экзамен.



– Что вы готовите на Новый год? Какие произведения будут исполнять дети?

– Каждый год я провожу новогодние концерты – это уже стало традицией. Дети играют классические произведения, джаз, очень любят ансамблевую игру. Но на самом деле концертов проводится гораздо больше, это могут быть тематические концерты, классные, школьного уровня, а также посещаем концерты на других площадках нашего города.

Мне хотелось бы пожелать Светлане Геннадьевне и всем преподавателям детской музыкальной школы №2 больших успехов в их нелегком труде, а всем ученикам постараться связать свою профессию с музыкой. Но даже если не получится этого сделать, то годы вашей учебы не пройдут даром. Где бы вы ни были, сможете удивить своим талантом окружающих: исполнить песню, сыграть на инструменте – главное, верить в себя, и успех обеспечен!

Анастасия ВОЛИЧЕНКО.

ЙОД – ОСНОВА ОСНОВ

В нашей газете мы не раз писали о замечательных врачах медицинского центра ООО «ДиВо», в которое на обследование и лечение приезжают не только жители Подольска, но и многих близлежащих населенных пунктов. Добрая половина моих знакомых, а также их родственники тоже обслуживаются у этих замечательных врачей. Специалистам этого центра и я доверяю свою трехлетнюю внучку.

Сегодня мы хотим познакомить вас с еще одним удивительным специалистом врачом-эндокринологом, кандидатом медицинских наук Николаем Александровичем Демидовым.



– Николай Александрович, знаю, что вас чрезвычайно беспокоит невниманье большинства россиян к дефициту йода в организме. Почему?

– Йод относится к жизненно важным микроэлементам пищи, без которых невозможно нормальное функционирование организма человека. Дефицит йода приводит к развитию таких йоддефицитных заболеваний, как эндемический диффузный и узловой зоб, невынашивание беременности, различные пороки развития детей – нарушение умственного и физического развития, а также снижение способности к обучению.

– А какова должна быть суточная норма потребления йода и на какие продукты надо нам всем налегать?

– Суточная потребность в йоде зависит от возраста и физиологического состояния и в среднем составляет от 100 до 200 мкг.

За всю жизнь человек потребляет 3–5 граммов йода, что соответствует содержанию 1 чайной ложки. Физиологическая потребность в йоде составляет: у детей в возрасте до 5 лет – 90 мкг/день; у детей в возрасте 6–12 лет – 120 мкг/день, у подростков и взрослых – 150 мкг/день, у беременных и кормящих 200–250 мкг/день. Основные природные источники йода – это продукты растительного и животного происхождения, воздух и вода. Но, конечно, основное количество йода мы потребляем с пищей. Наибольшая концентрация йода находится в морепродуктах, особенно богаты им морские водоросли, много йода в рыбьем жире.

– Николай Александрович, йоддефицит в той или иной степени наблюдается у населения на большей части территории, наблюдается он даже в приморских районах. Кроме того есть определенная категория людей, у которых наблюдается аллергия на морепродукты. Что делать?

– Необходимо в первую очередь потреблять йодированную соль – это наиболее доступный и дешевый путь, способный устранить угрозу дефицита йода. Обеспечить нормальное потребление йода во всех группах населения и предотвратить развитие йоддефицитных заболеваний позволяет проведение массовой профилактики, которая охватывает все население и обеспечивает минимально адекватный уровень потребления йода (150–299 мкг йода в сутки). Проводится она путем использования йодированной соли в пищевой промышленности и животноводстве. В группах повышенного риска развития йоддефицитных заболеваний профилактика осуществляется путем использования таблетированных препаратов, содержащих физиологическую дозу йодида калия. Но поскольку в группах повышенного риска особенно высока распространенность эндемического зоба, то прием препаратов должен проводиться с точной дозировкой, так как он имеет не только профилактическое, но и лечебное значение. А значит, использование различных биологических добавок без консультации у специалиста не рекомендуется. Вопрос о дозировке в таких случаях является принципиальным. К рекомендованным препаратам относится йодид калия с содержанием йода 100 мкг или 200 мкг в 1 таблетке – этим он принципиально отличается от большого числа БАДов.

В заключение хочу сказать, что дефицит йода – это природный феномен и ликвидировать его раз и навсегда нельзя. Помните об этом, берегите своих детей и себя, употребляйте в пищу только йодированную соль и будьте здоровы.

О. ГАЙМАНОВА.

Подольск, ул. Свердлова, д. 36 а; 55-70-71, 55-70-88.

ПРЕДОТВРАТИТЬ БОЛЕЗНЬ, или Зачем нужна компьютерная томография?

Если вам больше 40 лет, вы заядлый курильщик, если вас давно одолевает кашель с плохо отходящей мокротой и, наконец, если кто-то из ваших прямых родственников до 3-го колена болел раком легких, то, к сожалению, вы входите в группу риска по этому серьезному заболеванию. Для того чтобы выявить в легких любые аномалии, сегодня существует эффективный метод компьютерной томографии (КТ).

Один из лучших медицинских центров Подмосковья, где проводят такое обследование, расположен у нас в Подольске. О том, как можно распознать рак с помощью КТ, рассказывает врач-рентгенолог с 25-летним стажем, сотрудник диагностического центра Томоград в Подольске ШАПОРОВ Илья Николаевич.

– Илья Николаевич, в чем преимущество компьютерной томографии перед обычной флюоро- или рентгенографией легких?

– Как известно, оба этих метода нужны для выявления очагов воспалений или опухолей в одном из жизненно важных ор-

ганов нашего организма. И здесь очень важно, чтобы такие процессы были обнаружены на самой ранней стадии. Однако и флюорография, и рентген имеют серьезные минусы: первая покажет только крупные образования, когда лечить болезнь, может быть, уже поздно, а второй подвергает организм сильному облучению, и делать его часто – опасно для здоровья.

Компьютерная томография в 3 раза эффективнее рентгена, т.е. процент выявления заболевания на первой стадии – до 80% случаев! Если же сравнить эффективность КТ с так хорошо знакомой флюорографией, то на томографе опухоль можно выявить на 5 лет раньше, чем она станет заметна на обычном снимке.

– Какие преимущества дает клиенту Центр Томоград в Подольске?

– Во-первых, в нашем Центре совмещены 2 аппарата – 160-срезовый компьютерный томограф и магнитно-резонансный томограф 1.5 Тесла, производства компании Тошиба. Благодаря этим двум аппаратам мы можем заниматься диагностикой практически всех органов и систем организма. МРТ помогает нам лучше визуализировать мягкие ткани, а также заниматься нейрови-

зуализацией – это голова, позвоночник и костно-суставной аппарат. А компьютерная томография позволяет исследовать легкие и брюшную полость.

– Во вторых, в нашем центре сегодня можно сделать низкодозную томографию, в ходе которой доза облучения снижается в 8–10 раз.

Центр входит в общероссийскую сеть диагностических центров – их всего 20. В Подольск для работы на современной аппаратуре были приглашены отличные специалисты, все исследования у нас проводятся по европейским стандартам.

– Кому бы вы, как врач, порекомендовали пройти компьютерную томографию?

– В первую очередь, я бы рекомендовал пройти КТ всем, кто имеет большой стаж как курильщик. Томография в данном случае – профилактический метод, но тот, кто курит больше 10 лет, должен убедиться, что у него все в порядке с легкими. Сама процедура безболезненна, занимает около минуты, даже меньше.

– Кроме риска заболевания раком, в каких еще ситуациях показано обследование на компьютерном томографе?



– Мы можем выявить любые аномалии в легких, в т.ч. сосудистые, доброкачественные образования, пневмонию, туберкулез и т.д.

Что же касается цены, я скажу так: рак, обнаруженный на ранних стадиях и своевременно удаленный, позволяет человеку прожить еще как минимум 20 лет. Я уверен, что высокоточное обследование с помощью компьютерной томографии того стоит!

Подольск, ул. Федорова, д.19, тел. 8 (495) 133-0-777

«ДЕНЕГ НЕТ, НО ВЫ ДЕРЖИТЕСЬ!»

28 января 2017 года Красная Огненная Обезьяна радостно помашет нам лапкой на прощание и передаст права на правление Красному Огненному Петуху. Перемену власти мы не сразу заметим, ведь и цвет, и стихия хозяев 2016 и 2017 годов одинаковы. Значит, ожидать особых перемен к лучшему нам, простым людям, по-прежнему не приходится.

Уходящий год прошёл под девизом слов нашего премьера Медведева, ставшими уже «крылатыми» – «Денег нет, но вы держитесь!». На деле же богатые стали ещё богаче, бедные – ещё беднее. Куда же уходит бюджетные деньги? По-моему мнению, на войну в Сирии, строительство военной техники и спортивных объектов. Что нам дала война в Сирии? Взяли Алеппо, потеряли Пальмиру. Совершенствуем боевые корабли и самолёты, а гражданские самолёты и вертолёты падают и разваливаются в воздухе. Строим грандиозные спортивные сооружения, а международные соревнования переносятся из России в другие страны. Вкладываем деньги в подготовку Чемпионата мира по футболу, но лично у меня нет никакой уверенности, что и его куда-нибудь не перенесут. В то же время у нас не хватает площадки для дошкольных учреждений – яслей и детских садов! И эту проблему никак не могут решить! Правда, появляются частные ясли и детские сады, но содержание ребёнка в таких учреждениях, например, в Московской области стоит от 30000 рублей в месяц! И какой смысл молодым мамам выходить на работу? И вообще, – парадокс, трагический «удар ниже пояса», – накануне Дня МВД России убивают нашего посла в Турции!

На прошлой неделе Президент собрал Кабинет министров и... похвалил всех министров за проделанную работу! Опять – парадокс! Не будем в данной статье разбирать всех министров, но вполне очевидно что наша система образования терпит крах! Так, в одной из московских школ проводили опрос старшеклассников, и что же вы думаете? Они не смогли даже ответить на такие вопросы: когда была Куликовская битва и кто же с кем воевал? Поэтессу Анну Ахматову записали в политики, а физика Марию Кюри – в дипломаты! Дети не знают даже, сколько планет в нашей Солнечной системе и что вокруг чего вращается... Да, дожили! Это прямо, как ответ одного из игроков так любимого мною телешоу «Сто к одному». Для тех, кто не смотрит эту программу, поясню, что играют две команды по 5 человек и каждому участнику игры предлагается ответить на те же вопросы, которые задавали прохожим на московских улицах. На телешоу приглашают не дядю Ваню с бабой Маней, а профессиональных музыкантов, журна-

листов, режиссёров и т.п., то есть публику, казалось бы, грамотную. Главный приз игры – 25 тысяч рублей, – ерунда, конечно, но даже этих денег практически ни одна из команд выиграть не может. Ну ещё бы! Ведь, например, на вопрос ведущего: «Что возят на крыше автомобиля?» – игрок отвечает: «Капот!».

А что вообще смотреть по нашему ТВ? Вот вчера, например, показывали нескольких российских миллионерш с силиконовыми губами и грудями. Одна принимает ванны из шампанского, у другой квартира в Москве за 100 миллионов рублей. В этой квартире пол покрыт серебряными нитями, стены – из мрамора с золотой крошкой в четыре слоя, а обивка стола – из кожи гигантского электрического ската. У третьей – 100 сумочек от 300 тысяч рублей каждая и куча платьев от 300 тысяч рублей за штуку. У четвёртой – кольцо с бриллиантом за 50 миллионов рублей. Ну и зачем нам показывать, как эти дуры от жира бьются? Чтобы мы почувствовали, что мы – нищета подзаборная, с нашими убогими двухкомнатными квартирками в «хрущёвках» и пенсией в 7600 рублей в месяц? Я и так это знаю. Например, в этом году я купила себе пару кофточек по 300 рублей, всепогодные сапоги за 750 рублей, а мужу – несколько трусов,

носки и новые тапочки. Но я нисколько не завидую этим богатым дамам с их силиконом в сиськах и изуродованными губами. По крайней мере, меня любят вовсе не за деньги, а просто потому, что я есть. Я имею в виду своего мужа, подругу, трёх моих собак и кошку. И для меня этого вполне достаточно. Нет, я вообще-то ещё планировала купить себе новое платье к Новому году, но, очевидно, не получится, потому что пришлось срочно заняться зубами – неожиданно сломался несъёмный протез, который продержался всего лишь один год. А что такое делать зубы... наверное, многие из вас знают. Так, только стоимость двух металлокерамических коронок составляет без малого 12000 рублей! А сроки исполнения – в час по чайной ложке!

Вообще-то есть программа «Утро России», которую я постоянно смотрю. Менее чем за час тут можно узнать о последних событиях в мире и послушать обсуждение тех или иных проблем в нашей стране. На эту программу часто приглашают «больших» людей, представителей Государственной думы. И что же? Ни одного конкретного ответа ни на один поставленный вопрос! Одни общие рассуждения и демагогия! Так что же тогда ожидать от чиновников на местах? Да, в нашем государстве, по-моему, всё не так, как надо.

Президент заявил, что экономическое положение в России стабилизируется, но лично я никакой стабилизации не увидела. Продолжается повышение тарифов на коммунальные услуги, растут цены на лекарства, промышленные

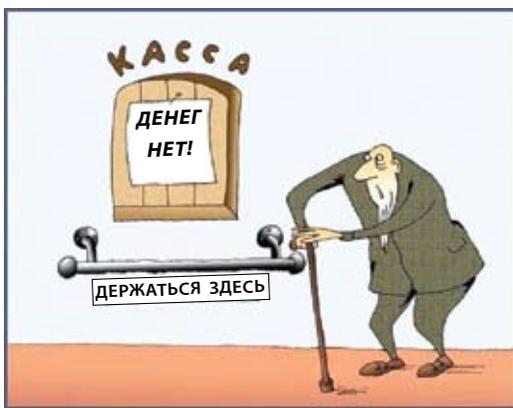
и продовольственные товары (так, пачка гречневой крупы стоит от 60 рублей и выше!), а вот ни моя пенсия, ни зарплата мужа не повышается! В Подольске крупнейший завод им. Орджоникидзе работает только 4 дня в неделю, разваливаются частные предприятия, рабочим зачастую задерживают зарплату. В прошлом году мой супруг получил премию к Новому году, так потом в течение двух месяцев ему платили на 10 тысяч меньше! В этом году новогодняя премия под большим вопросом, ну а что будет в следующем году, предсказать практически невозможно. Скорее всего, ему придётся искать новую работу. Короче, денег нет, но вы держитесь! И как тут не вспомнить мои любимые «застойные» времена с бесплатным медицинским обслуживанием, образованием, профсоюзами, пенсией в 120 рублей и гарантированным «светлым будущим»?

В этом году снег выпал рано, ещё в октябре. Поначалу дворники его старательно убрали, но метель – за метелью, оттепель сменялась морозами, и про расчистку дворов напрочь забыли. Во время снегопадов всю снегоуборочную технику увозят в Москву, а уж потом чистят улицы Подольска, – улицы, но не дворы. В этом плане больше всего не повезло посёлку «Дубровицы», который раньше относился к Подольску, а теперь «отшёл» к Москве. Представьте себе, идёт дорога, подходит к мосту через Пахру, и всё, Подольск заканчивается, начинается Москва. Вот и наша городская техника доезжает до Дубровицкого моста и разворачивается обратно. А московской снегоуборочной технике ехать сюда «не с руки», так и стоят бедные Дубровицы, заметённые снегами. И ведь это правило относится не только к снегоуборочной технике, но и к машинам «Скорой помощи». Люди по привычке звонят в Подольск, а их отправляют в далёкую Москву. В общем, не страна, а сплошное Поле Чудес!

Так вот, что касается наших дворов, так это похуже поля, – на поле хоть на лыжах ездить можно, потому что там нет разбитой машинами колеи. А вот по нашим дворам два месяца ходить было совершенно невозможно из-за дикого гололёда. Молодые шли, как древние старики, еле переставляя ноги, а уж о пожилых людях вообще говорить не приходится! Лично я видела одну старушку, которая передвигалась по «дорожке» с помощью лыжных палок! Дорога из дома в ближайший магазин и обратно по уровню стресса и затратным усилиям была сопоставима, скажем, со слаломом! Правду сказать, вчера наши дворы на Володарке наконец-то почистили трактором, так что на какое-то время можно вздохнуть спокойно. Впрочем, сегодня опять идёт мокрый снег...

Ну ладно, дорогие читатели, до Нового года остаются считанные деньки, у всех у нас предновогодние хлопоты и, как завершение всех трудов, наше любимое новогоднее застолье! Год Петуха предполагает внести в нашу жизнь определённые изменения, и хочется надеяться, что эти изменения будут в лучшую сторону. Как говорится, будет день, даст Бог, будет и пища!

Евгения ЧИЧКИНА,
пенсионерка.



Приглашается на работу МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Коммуникабельность, энергичность, приятная внешность. Работа сдельно-премиальная (Подольск). 8 (495) 545-84-91.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М по адресу:
МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20.

1. Информация о Застройщике.

1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. **Место нахождения:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.1. **Юридический адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:transstroj01@mail.ru**

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**

– дата внесения – 15.03.2004;

– ОГРН: 1047796161962;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:** серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. **ИНН 7733516938.**

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:**

Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100 % Уставного капитала.

Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, 1-я очередь строительства.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 3.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2014 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 05.12.2014 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 1 332 530 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 1 546 000 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 925 517 000 руб; кредиторская задолженность – 3 264 046 000 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2014 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2014 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, с инженерными сетями, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20.

Начало строительства – 21.03.2014 г., срок сдачи дома – I квартал 2017 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 04.12.2013 № 2-1-1-0157-13.

Проект 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, с инженерными сетями, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20, отвечает предъявленным требованиям.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-14-39 от 21.03.2014. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 31.04.2017 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:**

Договор аренды земельного участка №121 от 30.08.2013, с кадастровым номером 50:55:0010272:184, общей площадью 10516 кв. м, предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.10.2013 года за номером 50-50-55/073/2013-016.

Договор аренды земельного участка №135 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:12 (площадь 364м.кв.), предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, за-

регистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-093.

Договор аренды земельного участка №136 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:13 (площадь 329 кв. м), предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-90.

Договор аренды земельного участка №139 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:3 (площадь 345 кв. м), предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-094.

Договор аренды земельного участка №138 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:2 (площадь 348 кв. м), предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-095.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Площадь участка по ГПЗУ – 1,4305 га;

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под многоэтажное жилищное строительство.

Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в центральной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области.

Границы участка строительства являются:

– на севере, северо-западе – проектируемая автодорога и жилой дом по ул. Садовой, д. 7, корп. 3;

– на востоке – улица Чапаева и 9-14-этажный жилой дом по ул. Колхозной, д.18;

– на западе – двухэтажная жилая ветхая застройка;

– на юге – улица Колхозная и частная жилая застройка.

Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет.

По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровода, электроснабжения, ливневой канализации подлежат выносу из пятна застройки.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей 516,8 кв. м, занятий физкультурой 159,3 кв. м, отдыха взрослого населения 199,4 кв. м, хозяйственных целей, площадка для сбора мусора 47 кв. м.

Места для временного хранения автомобилей (59 м/м), приобъектные гостевые парковки для хранения автомобилей владельцев помещений офисного назначения (16 м/м), для постоянного хранения автомобилей (15 м/м) расположены на придомовой территории. Согласно проекту планировки, дефицит необходимого количества машиномест (288 м/м) для постоянного хранения автомобилей, компенсируется за счёт машиномест в составе строительства многоуровневого паркинга на 2320 м/мест (выполняется по отдельному проекту), расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Конструкция дорожных одежд проездов выполнена с возможностью проезда пожарных машин из асфальтобетона; тротуаров из мелкозернистой бетонной плитки.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	1,4305
Площадь застройки	м²	2788,5
Площадь покрытий	м²	905,37
Площадь озеленения	м²	2474,96

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	1,4305
Площадь застройки	м²	2788,5
Площадь покрытий	м²	905,37
Площадь озеленения	м²	2474,96

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Колхозная, д. 20.

Жилой дом – 17-этажный, 9-секционный, с техническим этажом, П-образной формы в плане, общими размерами в осях 108х65 м.

Высота дома до верха строительных конструкций – 53,1 м.

Высота этажей в чистоте: со 2-го по 17-й, техподполья и технического этажа – 2,59 м; 1-го этажа – 2,56 м.

Относительная отметка 0,000 (отметка пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 172,25 м).

В техподполье размещены ИТП, помещение ВНС.

На 1-м этаже каждой секции размещаются: входная группа в жилую часть с коридором и двойным тамбуром, мусорокамера, помещение консьержа, санузел, жилые помещения, электрощитовые в секциях №4-6, офисные помещения в секциях № 4-6.

На 2-16-м этажах размещены вестибюли и жилые помещения.

На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н1.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также**

описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Количество квартир в составе строящегося дома, описание технических характеристик

по проекту: 526 шт., в т. ч. 1-комнатные – 214 шт., 2-комнатные – 250 шт., 3-комнатные – 62 шт. Общая площадь квартир 26962,75 кв. м.

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). На 1-м этаже в 4, 5 и 6 секциях расположены офисные помещения общей площадью 473,81 м².

Фундамент – свайный, с устройством монолитной ж/б плиты.

Наружные стены – трехслойные железобетонные панели с утеплителем, внутренние стены – сборные ж/б, перегородки – вазогребневые гипсовые плиты. Кровля плоская с внутренним водостоком, с рулонным покрытием из «Техноэласта». Окна – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий из алюминиевого профиля и листового стекла.

В каждой секции устанавливаются два лифта (грузоподъемностью 400 кг и 630 кг).

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые).

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** 3 квартал 2016 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** – 1 205 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома:** — Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд», субподрядчик – ЗАО «Пятидесятое Строительно-Монтажное Управление».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущей и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

Генеральный договор на страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве об общих условиях заключен с ООО «Региональная страховая компания» (Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-31890/2016 от «05» мая 2016 г.).

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.etsdom.ru, газета «Ваш Шанс» № 12 от 23 декабря 2016 г.

В.В. ТРЕТЬЯК,
Генеральный директор ООО «ДИСКОМ».

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д.14

1. Информация о Застройщике.

1.1. *Фирменное наименование застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. *Место нахождения:* 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.1. *Юридический адрес:* 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.2. *Почтовый адрес:* 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.3. *Телефон (факс)* 755-55-29, e-mail:transstroio1@mail.ru

1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. *Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:*

– дата внесения – 15.03.2004;

– ОГРН: 1047796161962;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:* серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. *ИНН* 7733516938.

1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.

1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:* Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100 % Уставного капитала.

Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, 1-я очередь строительства.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 3.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2014 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 05.12.2014 г.

1.8. *Номер лицензии:* нет.

1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 1 332 530 руб.

1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):* 1 546 000 руб.

1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 925 517 000 руб; кредиторская задолженность – 3 264 046 000 руб.

1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2014 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика* – ежегодно.

1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* по состоянию на 31.12.2014 года.

1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом.13.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. *Цель строительства:* Строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14.

Начало строительства – III квартал 2016 г., срок сдачи дома – I квартал 2018 г.

2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».

2.3. *Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:* заключение ООО «Строительная Экспертиза» 22.06.2016 №77-2-1-2-0051-16.

Проект 17-этажного 5-секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д.14, отвечает предъявленным требованиям.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. Разрешение на строительство: № RU 50-56-5381-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 7 июля 2016 года

2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство:* до 07 февраля 2018 года.

2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Информация о собственнике земельного участка: Государственная собственность не разграничена.

Договор аренды земельного участка № 27 от 20.04.2016, с кадастровым номером 50:55:0010272:201, общей площадью 11102 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/055-50/027/001/2016-2836/2 от 06 мая 2016 г., заключенный с Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск ИНН 5036154780, учрежден решением Совета депутатов Городского округа Подольского Московской области 30.11.2015 № 7/16, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН), 1155074010288, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №014476044, выдано межрайонной инспекцией ФНС России №5 по Московской области 17.12.2015, в лице председателя Комитета Шитова Владимира Александровича, действующего на основании Положения о Комитете и распоряжения главы города Подольска от 25.01.2016 №256-л/с.

2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:*

Площадь участка по ГПЗУ – 1,1102 га;

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в центральной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области.

Границами участка строительства являются:

– с северной и западной стороны граничит с участками частной застройки,

– с восточной стороны – с участками гаржей,

– с южной стороны – с территорией нового жилого района.

Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет.

По участку проходят сети ЛЭП, водопровода, подлежащие выносу из пятна застройки.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.

Для временного хранения легкового транспорта жителей и автомобилей работников встроенных помещений на участке запроектированы автостоянки общей вместимостью 77 м/м, из них 7 для автомобилей МГН. Для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого дома и размещения недостающих парковочных мест предусмотрено использование многоэтажного гаража, размещаемого согласно проекту планировки на прилегающей территории (выполняется по отдельному проекту), расположенном в шаговой доступности и предназначенному для жителей микрорайона.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Конструкция дорожных одежд проектируемых проездов, стоянок, хозяйственной площадки, площадок отдыха принята асфальтобетонной. Проезды и стоянки выполнены с бортовым камнем. Покрытие тротуаров запроектировано бетонной тротуарной плиткой.

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав.

Отвод поверхностных стоков предусмотрен по спланированной поверхности и проездам в виде приемных колодцы проектируемой ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	1,1102
Площадь застройки	м ²	3058,77
Площадь покрытий	м ²	4916,83
Площадь озеленения	м ²	1845,96

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская обл., г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д. 14.

Жилой дом-17-этажный, 5-секционный, с подземным этажом, Г-образной формы в плане, общими размерами в осях 84,36х99,93м.

Отметка верха конструкций зданий (парапет на кровле машинного помещения) – 56,0 м.

Высота этажей (с учетом межэтажного перекрытия) составляет: для 1–16 этажа – 3,0 м, для 17-го этажа – 3,30 м, подвального этажа – 3,20 м.

Относительная отметка 0,000 (отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке 168,80 м).

Подвал разделен на 2 зоны: техническую зону, предназначенную для прокладки коммуникаций и размещению технического оборудования и блоки офисных помещений.

В каждой секции запроектированы входные группы в жилую часть здания с тамбурами, вестибюлями, помещениями консьержа, с кладовыми для уборочного инвентаря и с колясочными (в 1 и 2 секциях), эвакуационные выходы из лестничных клеток Н1 и выходы в помещения мусорокамер.

На 1-м этаже во всех секциях запроектировано по 29 жилых квартир. На каждом типовом этаже жилого дома (со 2 по 17 этажи) запроектировано по 34 квартиры.

Машинное помещение лифтов расположено в помещении надстройкой над кровлей на отметке +52,150.

Вертикальное сообщение между жилыми этажами предусмотрено 2 лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг и по лестничной клетке.

Выход на лестничную клетку из межквартирного коридора осуществляется через воздушную зону – переходной балкон шириной 1,2 м.

Ствол мусоропровода с мусороприемным клапаном расположен в тамбуре, разделяющем лифтовой холл и переходной балкон.

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* Количество квартир в составе строящегося дома, описание технических характеристик по проекту: 573 шт., в т.ч. студии – 66 шт., 1-комнатные – 270 шт., 2-комнатные – 168 шт., 3-комнатные – 69 шт. Общая площадь квартир 24996,41 кв. м.

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с отдельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные).

Нежилые помещения в подвале разделены на 10 отдельных блоков помещений, не имеют внутренней планировки, в них только

выделены тамбуры и санузлы, пригодные для МГН.

Общая площадь нежилых помещений офисного назначения – 764,95 кв. м.

Фундамент – монолитная ж/б плита.

Наружные стены – сборные навесные стеновые панели и блоки стеновые пенобетонные, межквартирные стены – блоки стеновые пенобетонные, перегородки межкомнатные – блоки стеновые пенобетонные. Крыша плоская, не эксплуатируемая. Кровля совмещенная с внутренними водостоками, покрытие кровли из современных наплавляемых материалов.

Оконные блоки – из ПВХ профиля белого цвета с двухкамерным стеклопакетом.

Ограждения лоджий – сборная бетонная панель с покраской красками на основе силиконовой эмульсии по бетонной поверхности панели. Светопрозрачные ограждения лоджий – из ПВХ профиля с остеклением.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* помещения офисного назначения.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования: технические помещения (технические помещения для прокладки коммуникаций, ИТП, насосная пожаротушения и водоснабжения, помещение водометного узла, электрощитовые) – общей площадью 1230,65 кв. м; вестибюли; лифтовые холлы; коридоры; тамбуры; помещение консьержа; комнаты уборочного инвентаря; колясочные; лестничные клетки; переходные балконы; мусорокамеры; машинные отделения лифтов.

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:* I квартал 2018 г.

2.11. *Планируемая стоимость строительства* – 1 300 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:* Главное управление государственного строительного надзора Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:* генеральный подрядчик – ООО «ОМЕГА».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:* Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

Генеральный договор на страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве об общих условиях заключен с ООО «Региональная страховая компания «ОГРН:1021801434643, ИНН1832008660 (Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства №35-61959/2016, дата 19.07.2016 г.).

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13

2.18. *Место первоначального опубликования Проектной декларации:* www.etsdom.ru, газета «Подольский рабочий» № 52 от 20 июля 2016 г. Повторно Проектная декларация опубликована в газете «Подольский рабочий» № 60 от 17.08.2016 г.

В.В. ТРЕТЬЯК,

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ».



КРОССВОРД Е. ЧИЧКИНОЙ

Новогодний

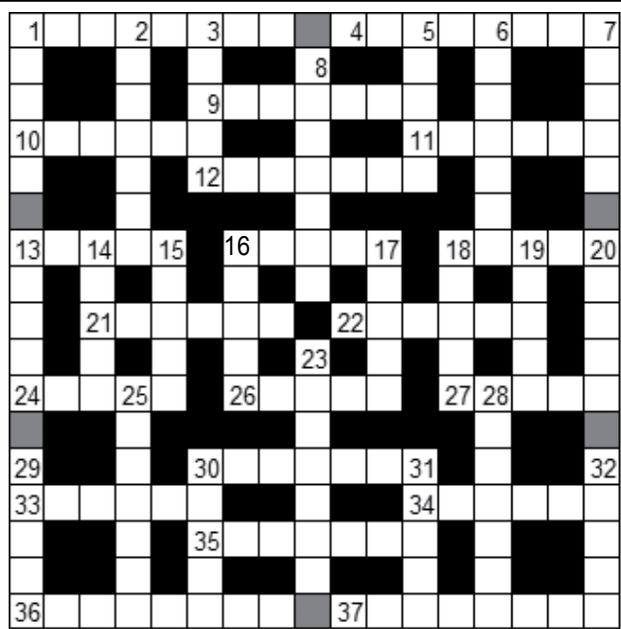
По горизонтали: 1. «Одна ... – ещё не снег, ещё не снег». 4. Фиолетовый овощ. 9. Русский биолог, основоположник современной селекции растений. 10. На голове у короля. 11. «В лесу родилась ..., в лесу она росла». 12. Сорт винограда. 13. Заяц – летом серый, зимой – белый. 16. Название столицы европейского государства и торта. 18. Всякая мелкая птичка. 21. Настоящее имя Малыша, друга Карлсона. 22. Обувь, которую Крокодил заказал по телефону. 24. Красная утка. 26. Жена Уинстона Черчилля. 27. Какое племя индейцев возглавлял Виннету? 30. Она козлика очень любила и надвое сказала. 33. «Полные» блины. 34. Столица Анголы. 35. Французская провинция, родина д. Артаньяна. 36. Ледяная «морковка», угрожающая упасть на голову с крыши. 37. Съедобный гриб, шампиньон.

По вертикали: 1. «...-Бурка, вещая Каурка, встань передо мной, как лист перед травой!». 2. Печка в виде железного сосуда, наполненного горячими углями. 3. В кастрюле с супом и в кошелёчке. 5. Большой шерстяной – на стене или на полу. 6. Название шведской водки. 7. «Чернуха» на фитиле свечи. 8. Противник консерватора. 13. Красное столовое вино. 14. Мелкий хищник сем. куньих, у которого зимой белый мех. 15. Ручные пожитки. 16. Птица, хозяин 2017 года. 17. Персонификация в древнегреческой мифологии. 18. Не стихи. 19. Она всегда в Стране Чудес. 20. Горбатый заяц, название которого созвучно с фамилией российского певца. 23. «У леса на опушке жила зима в ...». 25. Свидание по-французски. 28. Что кладут под новогоднюю ёлку? 29. Популярное телешоу с песнями. 30. Порода охотничьих собак. 31. Льняное одеяние до щиколотки с узкими рукавами. 32. Странный случай, оказия.

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 11.

По вертикали: 1. Сутки. 2. Голубка. 3. Выдра. 5. Повар. 6. Данилко. 7. «Мурка». 8. Бытовка. 13. Парик. 14. Роман. 15. Тёзка. 16. Полёт. 17. Норка. 18. Седло. 19. Слово. 20. Амбре. 23. Коврига. 25. «Каберне». 28. Новости. 29. Скраб. 30. Сосна. 31. Альба. 32. Хвлыя.

По горизонтали: 1. Снеговик. 4. Ипподром. 9. Давыдов. 10. Кугуар. 11. Акинак. 12. Автокар. 13. Пират. 16. Пекан. 18. Соска. 21. Мозоль. 22. Гродно. 24. Конка. 26. Тропа. 27. Оноре. 30. Старуха. 33. Колесо. 34. Леонов. 35. Снегирь. 36. Бумеранг. 37. Традиция.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ-П»

по строительству объекта капитального строительства «10-этажный 5-секционный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3; 2-й этап строительства: «Подземная автостоянка»

1. Информация о Застройщике

1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».
1.2. **Место нахождения:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
1.2.1. **Юридический адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
1.2.2. **Почтовый адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
1.2.3. **Телефон (факс)** 940-90-91, e-mail: transstroj01@mail.ru.
1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенье.

1.4.1. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:

– дата внесения — 10.11.2005;

– ОГРН: 1055014764969;

– ИНН/КПП 5036068805/503601001;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серии 50 № 006376281, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.

1.4.3. **ИНН:** 5036068805

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица – Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»:

– ОГРН 1027739423447;

– ИНН/КПП 7733113390/773301001;

– 100 % Уставного капитала;

– Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп.10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Строительство 1 этапа 10-этажного 5-секционного жилого дома с помещениями общественного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории, по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3. Начало строительства – 07.04.2011 г., дата ввода в эксплуатацию – 30.12.2014 г.

1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 154 397 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 194 000 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 32 969 000 руб.; кредиторская задолженность – 1 282 648 000 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2014 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2014 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2. Информация о проекте строительства

2.1. **Строительство подземной автостоянки в 10-ти этажном 5-ти секционном жилом доме с помещениями общественного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории, по адресу:** МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3. (поз. № 1 по чертежу планировки территории, проект планировки жилого квартала в границах улиц: Парковая, Маштакова, Солнечная г.Подольска. Корректировка). Начало строительства – 07.04.2011г., дата ввода в эксплуатацию – II квартал 2017 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение № 2-1-1-0006-14 ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» от 24.04.2014 г. Проект-

ная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 10-этажного, 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении, предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.2011 г. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н.И., продлено 25.06.2014 до 30.12.2014 г.; внесены изменения постановлением Главы г. Подольска Московской области Пестовым Н.И. за №2481-п от 07.11.2014 г.; Разрешение на строительство № RU50-56-6401-2016 от 10.11.2016., выдано Министерством строительного комплекса Московской области., подписано зам. министра стр. комплекса Московской области Е.В. Соколовой, срок до 09.01.2018 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 655 от 24.09.2009, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106 и дополнительное соглашение № 1 от 20.05.2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/017/2013-038.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века – Усадьба «Ивановское», в зоне регулируемой застройки. Участок граничит:

– с востока – с границей лесопарковой территории;

– с юга и запада – с жилой застройкой (4-5 этажей);

– с севера – с ул. Парковой.

– Площадь участка – 1,0899 га;

– Площадь застройки – 3610,1 м²;

– Площадь твердых покрытий – 3979,0 м²;

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (187 м²); спортивных площадок (362 м²); для отдыха взрослого населения (50 м²); для хозяйственных целей (160 м²). На дворовой территории предусмотрено 10 м/м для временного хранения автотранспорта.

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) подземной автостоянки, ее описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. Количество машиномест в составе строящейся подземной 2-уровневой автостоянки – 244 м/м. На 1-м уровне размещаются 120 м/м, на 2-м уровне – 124 м/м. Способ хранения автомобилей – маневренный.

Фундамент жилого дома и подземной автостоянки монолитная фундаментная плита. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.

2.8. **В подземной автостоянке размещены:** КПП, комнаты хранения велосипедов, комната уборочного инвентаря, технические помещения. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры,

помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предлагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию 2 очереди многоквартирного дома-подземной автостоянки, в связи с принятием Постановления Правительства Московской области от 23 января 2014 г. N 11/1 «Об утверждении состава Градостроительного совета Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 N 180/9 «О Градостроительном совете Московской области, 2-й квартал 2017 г. «».**

2.11. **Планируемая стоимость строительства** – 1 000 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Градостроительный совет Московской области.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей.

Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.)

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.etsdom.ru, газета «Ваш Шанс» № 12 от 23 декабря 2016 г.

В.В. ТРЕТЬЯК,

генеральный директор ООО «Диском-П».

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru

Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция «Ваш шанс», 2016.

Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 4344. Объем 2 л.п., офсетная печать. Тираж 40000. Номер подписан 23. 12. 2016 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80 (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru
Website: www.v-shans.ru

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

Целитель оказывает услуги в лечении заболеваний. 8-915-118-05-80



МОСКОВСКАЯ MOSCOW
МЕЖДУНАРОДНАЯ INTERNATIONAL
АКАДЕМИЯ ACADEMY

ПРИГЛАШАЕМ АБИТУРИЕНТОВ

ежедневно с 9.00 до 16.00, в сб.-вс. с 09.00 до 13.00

г. Подольск, ул. Рабочая, 13 а, аудитории 6, 17
+7 (4967) 69-20-07; +7 (4967) 69-20-09

Московский финансово-экономический институт (МФЭИ)



проводит ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

в 12.00 в последнее воскресенье каждого месяца

г. Подольск, ул. Рабочая, 13 а, аудитории 6, 17
+7 (4967) 69-20-07; +7 (4967) 69-20-09



завод светопрозрачных конструкций
ХАМЕЛЕОН
КНА
ПВХ и АЛЮМИНИЙ



РЕАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ПО РЕАЛЬНОЙ ЦЕНЕ!

8 (499) 400-40-00 8 (800) 505-40-50
подробности на сайте www.hameleon.ru

ЛЮБАЯ ЛИ ПРИХОТЬ ЗА ВАШИ ДЕНЬГИ?

Что бы ни говорили о вреде компьютеров, планшетов, мобильной связи, но время не останавливается, и эти современные достижения техники прочно вошли в нашу жизнь, так что даже сегодня нам трудно представить свой быт без этих гаджетов. С каждым годом многие их модели становятся все более доступными для самых разных слоев населения – сегодня даже первоклашку трудно представить без мобильного телефона. Но с каждым годом в продаже появляются все новые, более крутые и, как сейчас говорят, навороченные модели, о которых начинают мечтать очень многие, особенно молодежь, несмотря на их запредельные цены, ведь иногда стоимость, некоторых новинок смартфонов достигает ста и более тысяч рублей. Обычно их покупают, конечно же, люди состоятельные, но случается и так, что такими дорогими «игрушками» балуют своих чад и родные.

Так, на 18-летие своего сына мои знакомые решили подарить ему айфон 7+ Оникс, о котором он мечтал. Понимали, что подарок дорогой, но, посоветовавшись с родней, решили скинуться. Благо, родня большая: две бабушки, два дедушки, тетя, дядя, крестная...

В общем, денег набрали. Отправились родители в «Связной» на Большую Серпуховскую. Нужной модели в наличии не было. Попросили их подождать два месяца. Через два месяца айфон действительно привезли, причем, как оказалось, в одном экземпляре. Показав запечатанную коробку, попросили оплатить. Оплатили. Коробку вскрыли. Внешний вид, цвет моих знакомых устроил. Сотрудники салона приступили к активации аппарата. Как оказалось чуть позже, после активации вернуть модель или отказаться от нее уже нельзя. Сразу же в салоне предложили дополнительные опции, как-то страховку, стекло, наклейку на переднюю панель, на заднюю панель накладку. А все это выливается в весьма солидную сумму – более семи тысяч рублей.

Проведя все операции при покупке, знакомые, довольные и счастливые, отправились домой, подарив через три дня сыну долгожданный подарок. Радость однако была недолгой. Через три дня юноша сообщил, что аппарат не держит зарядку. Родители вновь отправились в салон, где в замене, естественно, отказали, но предложили сдать покупку на экспертизу. Экспертиза бесплатная, но занимает она полтора месяца. Все это показалось

моим знакомым подозрительным: а не продали ли им бракованный телефон? Конца у этой истории пока нет. Их сын до сих пор ходит со своей старенькой «мобилкой».

Узнав, что я готовлю материал об этой истории в газету, парень рассказал о своей однокурснице, которой также не повезло с новым навороченным телефоном бс за 68 тысяч рублей. Новый аппарат смахнул хвостом со стола ее кот. У телефона лопнуло стекло. В салоне ей сказали, что заменить стекло не представляется возможным, так как родные стекла из-за их дороговизны в Россию не поставляются, да еще и упрекнули, что, мол, не надо было экономить, а вместо защитной пленки ставить защитное стекло, хотя подобно предложению с их стороны не было, а страховку оформить в М-Видео на момент приобретения не было возможным.

По совету друзей однокурсница через Интернет попыталась найти салоны, где бы ей могли помочь. Как ни странно, но таких «благотелей» оказалось немало. В одних дилерских центрах просили привезти телефон, в первом случае на улицу Профсоюзную в Москве, сообщив лишь номер дома. Мол, когда подъедите к нам – позвоните, к вам выйдет

наш сотрудник по имени Иван. Хорошо, что девушка поехала на встречу с отцом, он ждал ее в машине. Иван предложил забрать телефон, пообещав, что заменит стекло и в кратчайшие сроки вернет его. Отдавать дорогой телефон незнакомому человеку практически с улицы ни у отца, ни у девушки не было желания. В другом дилерском центре встрече ей назначили в кафе. Условия предложения были теми же. Ясно было, что эти центры левые. Но, ведь если они существуют, значит на них есть «спрос», и люди идут к ним.

После долгих мытарств девушке выдали новый телефон за 26 тысяч рублей, но сколько же было потрачено нервов, времени, денег на все это? Конечно, можно обратиться в суд, нанять адвоката, так было бы быстрее, но в финансовом плане еще дороже.

Так что совет тем, кто желает сделать дорогой подарок себе или своим близким, – внимательно читайте договор, чтобы знать все подводные камни и не попасть впросак, как наши знакомые. И еще: обратите внимание, что в «Связном» на Большой Серпуховской в договоре вы не найдете такого пункта, что телефон нельзя обменять. А вот когда случится проблема в течении 14 дней согласно закону о правах потребителей вы не сможете сдать телефон и получить деньги. Вместо этого вам покажут бумагу, в которой напечатан пункт (только в этом магазине): **обмену такая техника не подлежит.**

О. СТРИГАНОВА.

ДАЛЕКИЕ 50-Е

Белый снег, запах хвои, веселая музыка льется повсюду: из радиоприемника, на улице возле Дома культуры, в нарядных костюмах лисичек, медведей, зайчиков и клоунов артисты зазывают молодежь на карнавал, а ребятишек приглашают на сказочное представление вокруг елки.

В Доме культуры «Шахтер» в кинозале водрузили ОГРОМНУЮ ЕЛКУ под самый потолок – вся в огнях, вращается, игрушки на елочке казались большими и сказочными. В детстве все кажется большим: деревья, листья, дома. Такое уж это детство: сплошь сказочное... Каждый ребенок ждет чуда в Новый год и подарков от Деда Мороза и Снегурочки. Этот подарок самый желанный, самый-самый и чтобы больше ни у кого такого не было.

В моем детстве я помню свою любимую пушистую елочку, украшенную игрушками, конфетами, мандаринами, яблочками, разноцветными лампочками, которые горели и выполняли роль гирлянды. Все это придумывал мой дедушка Петя. Стояла нарядная красавица елка на табуретке, обернутой ватой, а вата спускалась так необычно красиво, будто сугробы осыпались. До самого Рождества я потихоньку снимала конфетки и мандарины с елочки, а вкусности почему-то не заканчивались (это бабушка Настя украшала елку все новыми сладостями).

Во дворе дома мы с дедушкой лепили снеговика, большого, с носом из морковки, в руке он держал веник, а на голову надевали ведро, глаза были из черного угля. Слава Богу этого добра в нашем шахтерском городе Лисичанске Луганской области хватало. Улыбался Снеговик широко – это уж бабушка свекольным соком ему нарисовала улыбку. Вот СЧАСТЬЕ-то было!

Когда снеговик был украшен, звали соседских ребят Колюшку, Лидочку, Натальеньку посмотреть, поиграть вокруг большой куклы. На Украине всегда и детей и взрослых называли ласкательно: Леночка, Сашенька, Настенька и т. д. Никогда не было Сашек, Ленок и других грубых окликов. Родителей величали на Вы и никогда не хамили старшим. Жизнь в нашем городке шла размеренно, без суеты. Как говорила моя

Мой Новый год



бабушка: день прожили – за это Слава Богу. Вечером бабушка обязательно молилась за то, чтобы Господь всем послал здоровья, благополучия и спокойный сон.

Но в эту ночь у нас было много дел, и спать мы пока не собирались. На большой кухне бабушка в печке пекла пироги: мои любимые с мясом и рисом, с капустой и, конечно же, ватрушки с творогом. Самое удивительное, что пироги эти не черствели 3–4 дня. Они были такие пушистые – сожмешь в ладошке бабушкин пирожочек, поддержишь, а отпустишь – он опять большой и пушистый.

На печке в большой кастрюле варился холодец, я знала, что скоро мы с бабулей будем разбирать холодец и мне достанутся самые вкусные косточки с мясом и хрящиками. Дедушка в духовке пек картошку в мундире, запах стоял настолько аппетитный, что слюнки текли.

На подоконнике стояла мисочка с кваше-

ной капустой и солеными красными помидорами. Как надкусишь, бывало, такой помидор – сок высосешь прохладный, кисло-сладкий. До сей поры не могу таких помидоров найти ни на рынке, ни в магазине. Куда там болгарским помидорам.

Это сейчас нельзя есть после 18 вечера, а у бабушки с дедушкой можно было и помидор с картошкой, и квашеную капусту и пирожки есть. Бабуля всегда приговаривала: ешь, пока естся, придет время, захочешь, да не сможешь.

Время наступило позднее, дела все закончились, но бабушка с дедушкой спать не ложились и меня не укладывали. Все ждали... Лично я надеялась, что произойдет ЧУДО. И вдруг стук в дверь. На пороге в красной шубе с белым воротником, седая борода и мешок за плечами, стоял настоящий Дед Мороз и красивая с длинной косой Снегурочка. От радости я позабыла все стихи. Но вспомнила песенку, за что Дед Мороз подарил мне

красивую большую куклу и подарок с шоколадными конфетами и вафлями. Дедушка Мороз и Снегурочка предложили быстренько одеться и выйти на улицу водить хороводы с соседями. А можно? Вопросающе посмотрела я на бабушку с дедушкой. Конечно, можно. Сегодня волшебная ночь. Сегодня все можно.

На улице веселье было в полном разгаре. Ряженые в костюмах Зайцев, Лисичек, Клоунов пели, рассказывали всякие стишки. Еще приехали актеры из художественной самодеятельности ДК «Шахтер». Они были одеты в костюмы героев сказки «Снежная королева»: Кай, Герда, Снежная королева и Сказочник. Веселились долго, всякие конкурсы устраивали. Только Снежная королева у нас была добрая, всех катала на санях и раздавала конфеты. Во 2-м часу ночи малышей увели домой. Это позже я узнала, что праздник организовал и подарки закупил профсоюз шахты им. Войкова в Лисичанске, где работал мой папа и родители моих друзей. Главное, подарки раздавали не только детям, но и взрослым. Моей бабушке подарили вышитый фартук, а дедушке трубку для табака.

Вернуть бы эти 50-е, где все одевались просто, ели натуральные, выращенные своими руками овощи, фрукты, купленное на рынке свежее мясо и птицу. Никто никому не завидовал, даже калитки и двери домов закрывались только на задвижку. Соседи умели отмечать праздники вместе, веселились от души, за детишками приглядывали. Все друг друга называли по имени отчеству. И в радости и горести были участливы. Дети не болели. Летом всегда знали, что поедут на море отдыхать. Во всем была стабильность и уверенность в завтрашнем дне.

Вернуть бы эти счастливые 50-е годы...
Елена ДОНСКАЯ.