

Дипломант Международной программы «Партнерство Руги Прогресса»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

основана
28 января
1991 года

Самое рискованное —
стоять на месте

ВАШ ШАНС

Декабрь 2015
№ 18 (741)

Приз
«Золотой Меркурий»
Франция, 1997

ОКНА-ЮНИКС

www.uniks.do.am

Окна ПВХ
Остекление и отделка
балконов, лоджий
Подбор наиболее выгодного варианта
именно для вас!!!

8 (4967) 66-36-04, 8 (919) 723-28-05,
ул. Свердлова, д. 30, к. 1, пав.-18, ТЦ «Люкс»

АРЕНДА
ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от 20 м²

000 «ГЕКАДАВО» • 8 (4967) 63-90-20

ВАГАНТ ФИРМА **ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
Подольск, ул. Станционная, д. 11

МЕБЕЛЬ

С Новым
ГОДОМ!

www.vagant.info
(495) 926-32-32 • 52-54-30

d.mi
ДЯТКОВО

Предложение года!
до 30%
в подарок
Рассрочка
от 0%

+7 (495) 926-32-32, доб. 217
dmi.vagant@mail.ru;
www.vagant.info

ТК «Вагант»
г. Подольск, ул. Станционная, 11

33 ГЕКТАРА ДЛЯ ОТЛИЧНОГО ОТДЫХА

всего в 9-ти километрах от МКАД – это ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС России.

На этой огромной территории, в лесном массиве, стоят всего шесть корпусов, в которых одновременно могут отдыхать 282 человека. Кроме того, инфраструктура этого оздоровительного комплекса такова, что здесь можно проводить различного рода мероприятия: семинары, конференции, совещания, мастер-классы. Актный зал вмещает 270 человек. В коммерческой зоне пансионата расположены три огромные аудитории, рассчитанные на 80, 50 и 40 человек. Есть и совсем небольшие комнаты для переговоров. Все аудитории оборудованы киноэкранами, имеются проекторы, бесплатная зона Wi-Fi. Здесь постоянно проводятся семинары, совещания сотрудники МЧС, аудитории арендуются различными организациями, фирмами. Так, в огромном многофункциональном зале проводят тренировки спортсмены по таким видам спорта, как

тэквондо, карате, борьба. Здесь проводят свои репетиции танцевальные коллективы, можно также поиграть в теннис, бильярд. Для ребятшек даже устанавливается надувной детский городок. Цены в коммерческой зоне небольшие. Номера, в которых располагаются участники различных мероприятий, комфортабельные, питание трехразовое, кухня европейская, приближенная к домашней. На всех этажах корпусов организован питьевой режим – стоят кулеры с горячей и холодной водой. В пансионате имеются два ресторана, в которых проводятся банкеты, свадьбы, празднуются дни рождения и юбилеи. В зоне отдыха есть бар с караоке.

Но основной контингент пансионата – это приезжающие сюда на отдых наши россияне. Причем едут сюда не только из Москвы, Подольска, но и из других регионов нашей страны, ибо природа, чистейший воздух, организация досуга, обслуживание отдыхающих позволяют не только отдохнуть с комфортом, но и улучшить состояние своего здоровья.

Когда мы ехали в пансионат, был первый календарный день зимы. Однако похож он был либо на холодный осенний месяц, либо на раннюю весну – на дорогах грязные лужи, по обочинам талый серый снег. Наша машина имела такой вид, словно она только что поучаствовала в каком-то экстремальном ралли. Но, свернув на прямую дорогу к пансионату, мы очутились в зимней сказке: укатанная, покрытая легким снежком дорога, по обе стороны которой деревья, одетые в настоящий зимний убор в

виде белоснежного куржака. Такая же зимняя сказка была и на территории пансионата. Звенящую тишину нарушал лишь птичий гомон. В ветвях деревьев резвились белки.

С приходом зимы на территории пансионата готовят к открытию каток, запускают освещенную лыжную трассу. На прокат здесь можно взять лыжи, коньки, санки, ледянки, а можно привезти и свой спортивный инвентарь. В пансионате действует бесплатная охраняемая стоянка. Вряд ли кто откажется на отдыхе от ароматного шашлыка. К услугам отдыхающих прямо в лесу расположены беседки, оборудованные мангалами, барбекю. А как приятно после зимнего морозца посетить водно-оздоровительный комплекс, в котором к услугам отдыхающих русская, турецкая и финская бани, бассейн с противотоком, кедровая капсула, своего рода фито-сауна, изготовленная из экологически чистого алтайского кедра, «Галокамера», или сходить в спортивный зал, позаниматься на тренажерах, поиграть в теннис или бильярд. На отдых сюда приезжают и с детьми, которым здесь очень нравится. Многие родители привозят в пансионат ребятшек на выходные, чтобы дети подышали чистым воздухом, погуляли в настоящем зимнем лесу.

Не менее прекрасен отдых в пансионате и в любое другое время года. Так, летом здесь можно половить рыбу в местном пруду, в котором водятся щуки, окуни, сазаны. В лесу полно грибов и ягод. Имеются открытые волейбольные и баскетбольные площадки, футбольное поле, теннисный корт, открытый плавательный водоем. На прокат можно взять велосипеды, самокаты, катамараны, шезлонги, мячи, ракетки. Номера очень комфортабельные, со всеми удобствами, разнообразной площади. Территория пансионата охраняемая, оснащенная камерами видеонаблюдения. Цена весьма и весьма приемлема – всего от полутора тысяч с человека в сутки, куда входит трехразовое питание и проживание. Заезд в любое удобное для вас время. Для сотрудников МЧС, их семей и ближайших родственников предусмотрены скидки.

В пансионате действует центр экстренной



психологической помощи, так что здесь можно не только отдохнуть, но и поправить свое здоровье.

...Покидать эту сказочную территорию отдыха, чтобы опять оказаться на серо-грязных, загазованных улицах города, нам очень не хотелось. Но мы обещали, что обязательно вернемся сюда.

Приглашаем также всех, кто любит родную российскую природу, комфортный и активный отдых, в пансионат «Солнечный».

Л. ГАЙМАНОВА.



8-495-780-42-45, 8-925-518-19-08 (спа-центр) • yvt@okspasatel.ru • www.okspasatel.ru

Поздравляем с Новым годом и желаем
провести праздники в тепле и уюте!

ЕВРОДРОВА **ТОПЛИВНЫЕ
БРИКЕТЫ**

Отопление бань, саун,
жилых и производственных помещений

ДРЕВЕСНЫЙ УГОЛЬ И СРЕДСТВО ДЛЯ РОЗЖИГА
для мангалов, барбекю, гриля

8 (499) 707-74-04, 8 (4967) 69-28-73, 8 (903) 684-18-80

31 декабря
НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ
в ресторане «Апшерон»

Дед Мороз и Снегурочка
Важительная дискотека, шоу-программа

+7 (4967) 54-97-34, +7 (926) 066-76-77, +7 (968) 759-01-50
Подольск, ул. Машиностроителей, д. 3

Согласно Лунному Восточному календарю, наступающий Новый 2016 год – это год Красной Огненной Обезьяны. Он вступит в свои права 8 февраля и закончится 27 января 2017 года, но у нас принято встречать нового покровителя вместе с наступлением календарного нового года.

Обезьяна на Востоке выступает символом неутомимого любопытства и созидательной энергии, она интересуется практически всем, но более всего – политикой и экономикой. А если учесть, что Обезьяна не сможет обойтись без того, чтобы шокировать мир, то именно в этих областях и нужно ожидать максимальных изменений. Обезьяна – пройдоха и ловкач и своим поведением способна озадачить и сбить с толку всех. Обезьяна, особенно Красная, действует с размахом, но, будучи непревзойдённым мастером импровизации, она не выносит, когда всё идёт гладко, по заранее составленному плану. Она обязательно что-нибудь «учудит» и придумает какую-нибудь «головную боль» себе и окружающим. Да, видно, и в следующем году потрясений у нас будет предостаточно...

Входящем году Сине-Зелёная Коза-Овца уже изрядно потрепала нам нервы, но теперь нам опять придётся запастись терпением, чтобы выдержать проделки Обезьяны. Что преподнес нам уходящий год? Продолжилось снижение уровня жизни большинства россиян, в связи с ростом цен и замораживанием заработной платы. Рубль прыгал, как коза, вслед за долларом. «Лопнули» многие, казалось бы, стабильные банки, такие, как «Промсбербанк», ушла в небытие компания «ТРАНСАЭРО». В связи с последними печальными событиями, россияне потеряли возможность отдыхать в Египте и Турции. Нам предлагают путешествовать по России. Замечательная идея! Я с удовольствием побывала бы в горном Алтае или на озере Байкал, но... Вы представляете, сколько стоит билет на самолёт в один конец? А в оба конца? А на двоих? Что? Расхотелось лететь?

Тут я недавно ездила в Москву и с изумлением и досадой обнаружила, что карточка подольского пенсионера в метро оказалась недействительной! Это что же, я 30 лет в какой-то другой стране проработала? Что же это за дискриминация такая? Разве Москва и Московская область – не единое целое? Почему москвичи получают пенсию в два раза больше, чем подольчане? Давайте тогда сделаем штаты, как в Америке, Штат Москва, Штат Подольск, Штат Серпухов... Вы этого добиваетесь? Невольно хочется сказать: «Спасибо, дорогое правительство, за нашу счастливую старость!»

В США каждый год бывает так называемая «чёрная пятница», когда все супермаркеты максимально снижают цены на все товары, и люди бросаются за покупками. А что у нас? А у нас каждая пятница – чёрная, потому что люди ничего не могут приобрести, а только думают о том, как бы дотянуть до зарплаты! А многие супермаркеты к Новому году уже переписали ценники на товары, – не подумайте только, что они готовятся к распродаже! Нет, они, наоборот, заранее подняли цены! В следующем году опять планируют повысить тарифы на коммунальные услуги! Да что же это такое у нас творится? Когда вы, правительство, наконец, перестанете издеваться над своим народом? Вы что, думаете, что Медведи – это только вы, а все остальные – бараны? Но даже ягнец, когда его ведут на заклание, пытается разорвать верёвку! Народ у нас и так обнищал, сколько же можно затягивать пояса?!

Не хочу вам портить настроение перед Новым годом, потому что этот праздник, безусловно, для всех является главным и любимым, и мы все ждём от него если не чудес, то хотя бы перемен к лучшему. Поэтому я немного расскажу вам про год Обезьяны и про то, как его лучше встретить.

2016 год будет високосным, в нём при-

сутствует один дополнительный день – 29 февраля. Поскольку в последующих годах этого дополнительного дня не будет, в високосном году астрологи не рекомендуют осуществлять кардинальные перемены в жизни, так как они могут не продолжиться впоследствии. Так, не рекомендуется вступать в брак, начинать строить дом, менять место работы и т.п.

Стихия 2016 года – Огонь. Огонь приумножает таланты и энергию, даёт стимул к активным, решительным, спонтанным действиям, которые обычно не слишком тщательно продуманы. Огонь быстро разгорается, но также и быстро гаснет. Поэтому если с принятием

лактика от злых духов». Помимо хлопушек, не пускать в дом злых духов поможет зеркальце или кусочек фольги, приделанные к воротам (двери). Считалось, что бес, увидев собственное безобразное отражение, сам себя устроит и уберётся восвояси.

Учитывая характер Обезьяны, 2016 год следует встречать большой весёлой компанией, с шампанским и салютом, в обществе друзей, родных, близких по духу людей, с кем можно пообщаться и от души развлечься. Слишком много веселья в этот праздник быть просто не может. Новый год обещает привнести в вашу жизнь азарт и динамику, но только если вы сами будете излучать радость, счастье

ных грудок, сыра и консервированных ананасов. Естественно, на новогоднем столе должны быть бананы, апельсины или мандарины, орехи, сладости, разноцветный перец, томаты, клубника. Предпочтительнее не большой жирный торт, а много разных пирожных. Также должны присутствовать конфеты в блестящих фантиках, не менее 5 видов. Приветствуются лёгкие салаты, такие, как Капрезе (сыр, помидоры, базилик, оливковое масло). Если вам сложно отказаться от традиционного оливье или селёдки под шубой, выложите их на красивые яркие блюда и украсьте зеленью, болгарским перцем, маслинами. Также салаты можно украсить

Встречаем 2016-й



решений проблем не будет, то с получением результатов и достижением цели они могут возникнуть. В 2016 году успех будет сопутствовать людям, которые будут планировать свои действия в соответствии со своими возможностями и сумеют рассчитать свои силы, умело сочетая труд с отдыхом. 2016 год, согласно китайской астрологии, является мужским годом, так что мужчины – держайтесь!

На Востоке говорят, что Обезьяна рассматривает окружающий мир как спортивную площадку. Поэтому, вполне закономерно, что в год Обезьяны проходят Олимпийские игры. В следующем году Олимпийские летние игры впервые будут проходить в Южной Америке, в Бразилии, в период с 5 по 21 августа.

Обезьяна – это девятый знак китайского гороскопа. В сутках Обезьяна управляет отрезком времени с 15 до 17 часов. Сезон, приносящий Обезьяне удачу, – лето, а период апогея – август. Цвет, который приносит Обезьяне удачу, – фиолетовый. Растения, благоприятные для Обезьяны – бузина, сандаловое дерево и кедр. Куратор года Огненной Обезьяны – планета Марс, которая в 2016 году с апреля по август делает петлю в знаке Скорпион. Счастливые магические числа в 2016 году – 7 (семь звёзд Большой Медведицы).

Люди, родившиеся в год Обезьяны, умны, ловки, изобретательны, оригинальны и легко решают самые сложные вопросы. Вряд ли можно найти поле деятельности, на котором эти люди не могли бы добиться успеха. Однако их легко отвлечь и переубедить. Обезьяны хотят всё сделать тут же, сию минуту. Любое, даже мелкое препятствие способно испортить им настроение. Обезьяны очень любознательны, много читают, видят, знают. У них вспыльчивый характер, но они отходчивы. Это темпераментные, своевольные люди. Многие добиваются славы, если им не мешают. Год Обезьяны обещает быть удачным для людей, родившихся в год Дракона и Крысы. А вот Змеям, Кабанам и Тиграм придётся запастись терпением.

В древнем Китае уже за две тысячи лет до нашей эры существовал счёт времени по циклам. Тогда же начали складываться и дошедшие до нас обычаи. Так, по восточной традиции, чтобы год был счастливым, сразу же после полуночи следует посмотреть на небо и попытаться увидеть хотя бы одну звёздочку. А если погода пасмурная или облачная, не стоит огорчаться. Звёздное небо всегда заменит сверкающая огоньками новогодняя ёлка – прекрасный символ вечной жизни, радости и счастливых надежд.

Холодная пальба при наступлении Нового года, по восточным поверьям, – это «профи-

и позитив. Приветствуются разные игры, оригинальные конкурсы, танцы. Можно запастись смешными масками обезьянок и раздать всем гостям. Девиз новогодней ночи: «Будьте как дети, и да откроются вам врата рая».

Чтобы Обезьяна вошла в ваш дом и осталась довольной оказанным ей приёмом, создайте особый новогодний интерьер. Развесьте под потолок (на люстре, карнизе и т.п.) красивые гирлянды – пусть они напомнят ей о лианах и джунглях. Сверкающие фонарики, мишура и шары тоже порадуют Обезьяну.

Украшая ёлку, не забудьте повесить на неё конфеты или грецкие орехи, обернутые в блестящую фольгу. Для привлечения в дом денег, повесьте на ёлку пятизвёздные купюры, аккуратно перевязанные красными ленточками. Если у вас есть пальма или денежное дерево, не забудьте украсить и их. Над входной дверью повесьте фигурку обезьяны в жёлтом, красном или оранжевом наряде. Такой талисман будет привлекать в дом удачу. Скатерть для праздничного стола в 2016 году лучше выбрать тёплых огненных оттенков. Это же правило относится и к выбору свечей, которых на новогоднем столе должно быть не менее трёх. Налейте в хрустальную вазу чистой прохладной воды и поставьте этот сосуд на середину стола, – это напиток для обезьяны.

По мнению астрологов, встречать год Обезьяны следует в яркой одежде красного, тёмно-розового или бордового цвета, но также возможны и другие варианты – золотистый, оранжевый, жёлтый, перламутровый, коралловый или фиолетовый. Не стоит забывать и о драгоценностях, ведь именно драгоценные камни являются самыми мощными талисманами, оберегающими нас от неприятностей. Из украшений лучше надеть ювелирные изделия с красным гранатом, сердоликом, рубином. Но Обезьяну также порадуют натуральный янтарь или розовые кораллы. Если у вас нет драгоценных камней, их можно заменить соответствующей по цвету бижутерией.

Что же касается причёски на Новый год, то она должна быть необычной и являться дополнением к вашему образу. Мужчинам тоже будет не лишним внести в свой имидж ноту эксцентрики и неординарности. Добрую службу сослужит яркий аксессуар, такой, как золотистая бабочка, оранжевый галстук или жёлтые носки, – всё зависит от вашей фантазии.

С особой тщательностью следует подойти к сервировке Новогоднего стола. Обезьяна любит экспериментировать, поэтому она оценит, если вы приготовите новое блюдо, которое в вашей семье ещё не пробовали. Я, например, собираюсь сделать салат из кури-

«пальмами» из насаженных на шпажку оливков или маслин с «кроной» из зелёного лука или петрушки. Обезьяны, кроме шимпанзе, не едят мясо, за исключением насекомых и ящериц. Впрочем, иногда они не брезгают птенцами, поэтому курочка на Новый год будет весьма кстати. Но подойдёт и мясо по-французски из говядины или свинины, выложенное на зелёный лист салата. Не следует готовить блюдо из баранины, – этим вы обидите Овцу, которая передаст полномочия Обезьяне только 8 февраля. Из спиртных напитков при встрече 2016 года предпочтительнее красное вино, мадера, портвейн, коньяк, а также глинтвейн или горячий пунш. Однако традиционное шампанское также не окажется лишним на новогоднем столе.

Что подарить на Новый Год друзьям, родителям, детям?

Для Обезьян, обладающих легким, задорным характером, не важна стоимость подарка, главное, чтобы он был ярким и оригинальным. Высоко ценятся подарки, сделанные своими руками.

Своим друзьям лучше всего подарить игрушки, магнитики или статуэтки в виде обезьянки, а также посуду, одежду, полотенца или календари с изображением символа года. Неорганизованной Обезьяне также подойдут ежедневники, органайзеры, часы.

Родителям можно подарить постельное бельё, халат или свитер, – главное, чтобы подарок пригодился им в повседневной жизни. Дети оценят наборы конфет, упакованные в коробочки с рисунком обезьяны, а также конструкторы и настольные игры.

Самый мощный магический предмет в наступающем 2016 году – это зеркало. Женщине или девушке, в доме которой участились ссоры, подарите овальное настенное зеркало. Его лучше всего повесить в гостиной или на кухне, где собирается вся семья. Одиноким дамам можно дарить карманные зеркала в ювелирных коробочках, – это поможет им расширить круг общения. Для притяжения денежных потоков подарите круглое зеркало для рабочего кабинета. А для улучшения здоровья лучше подарить трюмо или треугольное зеркало.

Не менее сильным талисманом в год Обезьяны является шкатулка. Шкатулки могут быть самые различные, главное, – они должны запереться хотя бы на символический замок.

С наступающим Новым годом, друзья! Чтобы еЛОСь и пиЛОСь, чтоб хотеЛОСь и моглОСь! Чтоб мечтаЛОСь и сблыЛОСь! Чтобы счастье улыбнуЛОСь!

Евгения ЧИЧКИНА.

«СТРОЙЭКС»
С Новым годом!
Счастья и удачи
в 2016 году!
ЦЕМЕНТ
ВСЕХ МАРОК, НАВАЛ И МЕШКОТАРА
Подольск, Окружная, д. 2
8 (4967) 63-69-42, 8 (495) 739-94-68

ООО «Компания СТРОЙМОНОЛИТ»
поздравляет партнеров с Новым годом!
БЕТОН ЖБИ
ДОСТАВКА ПЕСКА, ЩЕБНЯ
АРЕНДА АВТОКРАНА (25 т, 28 м)
ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК, ЖСВ ЗСХ с гидромолотом
Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.
Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,
(906) 067-00-90. E-mail: silicat@beton-podolsk.ru

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ
ПАКЕТОВ
РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ
С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.**
Тел. 8 (925) 545-84-91.

**СДАЮТСЯ
ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА**
Ул. Свердлова, д. 30, корп. 1:
25 м², 69 м², 51 м², 19 м².
Тел. 8 (915) 032-08-80.
Ул. Профсоюзная, д. 13:
26 м², 50 м², 140 м².
Тел. 8 (903) 194-00-99.

WWW.V-SHANS.RU; E-mail: VSHANS@LIST.RU

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ-П»

по строительству объекта капитального строительства «10-этажный 5-секционный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3, 2-й этап строительства: «Подземная автостоянка»

1. Информация о Застройщике:

1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».

1.2. **Место нахождения:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.1. **Юридический адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.3. **Телефон (факс)** 940-90-91, e-mail: transstroio1@mail.ru.

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**

– дата внесения – 10.11.2005;

– ОГРН: 1055014764969;

– ИНН/КПП 5036068805/503601001;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серии 50 № 006376281, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.

1.4.3. **ИНН** 5036068805.

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:**

– Юридические лица – Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»;

– ОГРН 1027739423447;

– ИНН/КПП 7733113390/773301001;

– 100% Уставного капитала;

– Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:**

Строительство 1 этапа 10-этажного 5-секционного жилого дома с помещениями общественного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории, по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3.

Начало строительства – 07.04.2011 г., дата ввода в эксплуатацию – 30.12.2014 г.

1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 217 034 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 129339 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 75 102 408 руб.; кредиторская задолженность – 1 234 523 222 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2014 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2014 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2. Информация о проекте строительства

2.1. **Строительство подземной автостоянки в 10-этажном 5-секционном жилом доме с помещениями общественного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории, по адресу:** МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3. (Поз. № 1 по чертежу планировки территории, проект планировки жилого квартала в границах улиц: Парковая, Маштакова, Солнечная г. Подольска. Корректировка.) Начало строительства – 07.04.2011 г., дата ввода в эксплуатацию – 05.06.2015 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение № 2-1-1-0006-14 ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» от 24.04.2014 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 10-этажного, 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3, – соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопо-

жарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.20011 г. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н.И., продлено 25.06.2014 до 30.12.2014 г.; внесены изменения постановлением Г лавы г. Подольска Московской области Пестовым Н.И. за №2481-п от 07.11.2014 г., продлено 05.05.2015 до 05.05.2016 г.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 05 мая 2016 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 655 от 24.09.2009 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106, и дополнительное соглашение № 1 от 20.05.2013 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/017/2013-038.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века – Усадьбы Ивановское, в зоне регулируемой застройки. Участок граничит:

– с востока – с границей лесопарковой территории;

– с юга и запада – с жилой застройкой (4-5 этажей);

– с севера – с ул. Парковой;

– площадь участка – 1,0899 га;

– площадь застройки – 3610,1 м²;

– площадь твердых покрытий – 3979,0 м².

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (187 м²); спортивных площадок (362 м²); для отдыха взрослого населения (50 м²); для хозяйственных целей (160 м²). На дворовой территории предусмотрено 10 м/м для временного хранения автотранспорта.

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

В здании запроектированы квартиры, всего 229 шт., в т.ч. 1-комнатные – 55 шт. (40,0–56,2 м²), 2-комнатные – 101 шт. (общ. площадь 70–84,2 м²), 3-комнатные – 72 шт. (общ. площадью 96,2–128,3 м²), 4-комнатные – 1 шт. (общ. площадью 125,6 м²).

Фундамент жилого дома и подземной автостоянки – монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома – трехслойные. Внутренний слой: 1-й тип – монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип – блоки ячеистого бетона. Средний слой – теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой – декоративная фасадная штукатурка.

Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.

Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 13 офисов.

Во 2-й этап строительства под зданием запроектирована 2-уровневая подземная автостоянка на 244 м/м. На 1-м уровне размещаются 120 м/м, на 2-м уровне – 124 м/м. Способ хранения автомобилей – мажорный.

В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, комната уборочного инвентаря, технические помещения. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе.

На первых этажах секций размещаются 13 офисных блоков, общей площадью 1161,4 м², отделенных от жилой части и имеющих отдель-

ные входы-выходы.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию 2 очереди многоквартирного дома – подземной автостоянки, в связи с принятием Постановления Правительства Московской области от 23 января 2014 г. N 11/1 «Об утверждении состава Градостроительного совета Московской области и внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 N 180/9 «О Градостроительном совете Московской области», – 2-й квартал 2016 г.**

2.11. **Планируемая стоимость строительства** – 915 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Градостроительный совет Московской области.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей;

Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.etsdom.ru, газета «Ваш шанс» № 17 от 21 декабря 2015 г.

В.В. ДЬЯКОВ,

генеральный директор ООО «Диском-П».

ВГ АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ

приглашаем на постоянную работу в Большом Подольске
МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ

Обязанности: выезд к потенциальным клиентам с целью проведения переговоров о приобретении клиентом систем КонсультантПлюс.

Требования: в/о, уверенный пользователь ПК.
Гарантированный доход на испытательный срок — 28 000 р.

Запись на собеседование: 8 (495) 225-24-94
Резюме на e-mail: job@arivg.ru

Приглашается на работу

МЕНЕДЖЕР
РЕКЛАМНОГО
ОТДЕЛА

Коммуникабельность,
энергичность, приятная внешность.
Работа сдельно-премиальная (Подольск).

8 (495) 724-69-66, 8(916) 455-42-42
vshans@list.ru

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ №ФС77-22836.

© ООО «Редакция «Ваш шанс», 2015.

При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.
Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.

Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 5262. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40000. Номер подписан 29. 12.2015 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80 (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru
Website: www.v-shans.ru

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

справочная (495)
215-5-215

сравнивайте цены
www.stolichki.ru

Столешки

сеть социальных аптек

Аптеки

Очень низкие цены на ВСЕ лекарства!

Подольск, ул. Свердлова, 30, к.1, т. (496) 755-70-43
Пос. Коммунарка, ул. Ясная, 1, т. (499) 968-49-14

Учись экономить!

Реклама. Цены действуют до 31.12.2015. Количество товара ограничено. Перечень лекарств безрецептурного отпуска.

Аква Марис капли наз. детск. 10мл	137р.	Долобене гель 50г	257р.	Нурофен д/детей сусп. внутр. Апельсин 150мл	175р.
Аквадетрим р-р перор. водн. 15000 МЕ/мл 10мл	159р.	Имодиум таб. д/рассас. 2мг №10	197р.	Ньютроджина НФ бальзам-помада д/губ 4,8г	119р.
Аквалор Софт спрей наз. 125мл	323р.	Имудон таб. д/рассас. №40	469р.	Ньютроджина НФ крем д/рук с запахом 50мл	167р.
Аллохол таб. п.о №24	34р.	Ингавирин капсул. 90мг №7	399р.	Оциллококцидум гранулы 1г №6	315р.
Амиксин таб. п.о 125мг №6	525р.	Ингалипт аэроз. 30мл	49р.	Ринонорм спрей наз. 0,1% 15мл	55р.
Анаферон детский таб. д/рассас. №20	169р.	Кагоцел таб. 12мг №10	195р.	Солпадеин Фаст таб. раст. №12	125р.
Арбидол капсул. 100мг №10	187р.	Кардиомагнил таб. 75мг №100	189р.	Супрастин таб. 25мг №20	107р.
Арта таб. п.о №120	1579р.	Креон 10000 капсул. №20	243р.	Тантум Верде спрей 0,255мг/доза 30мл	287р.
Асвитол солнышко таб. жев. 25мг №10	19р.	Лазолван р-р 15мг/2мл 100мл	319р.	Тизин ксило спрей наз. 0,1% 10мл	89р.
Аспирин Кардио таб. п.о 100мг №28	115р.	Линекс капсул. №16	273р.	Троксевазин гель 2% 40г	155р.
Бепантен мазь 5% 30г	305р.	Лiotон 1000 гель 1000 ЕД/г 100г	699р.	Тромбо АСС таб. п.о 100мг №28	39р.
Биопарокс аэроз. 0,125мг/доза 400доз 10мл	407р.	Мезим форте таб. п.о №20	55р.	Фитолизин паста оральная 100г	327р.
Гастал таб. №12	117р.	МИГ таб. п.о 400мг №20	133р.	Цитовир-3 сироп детск. 50мл	285р.
Гексорал аэроз. 0,2% 40мл	221р.	Морозко крем д/лица Румяные щечки 50мл	45р.	Эй Энд Ди Тонометр UA-777 автомат с адаптером	2420р.
Гриппферон капли наз. 10000 МЕ/мл 10мл	223р.	Морозко помада гиг. 2,8г	35р.	Энтеросгель паста 225г	319р.
Доктор Мом колд раб мазь 20г	99р.	Мукалтин таб. 50мг №10	6р.	Эссенциале форте Н капсул. 300мг №100	1389р.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

Как решить «больной вопрос», когда сустав сковал артроз?

Боль в суставах и позвоночнике не только ограничивает движения, она ограничивает жизнь. В запущенных случаях остеохондроз, артроз и артрит не позволяют выполнять самые обычные повседневные дела, а лечение зачастую сводится к борьбе с болью с помощью лекарств.

Однако ни для кого не секрет, что рынок лекарственных средств наводнен подделками, которые в лучшем случае не действуют, а в худшем – просто опасны для жизни. К тому же обезболи-

вающие средства не лечат, а только ненадолго устраняют симптомы. При этом разрушение суставов продолжается, со временем приводя к инвалидности.

И все же артрит и артроз – это не приговор и не конец активной жизни. У медицины XXI века есть средства, которые используются в клинической практике для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата.

Сегодня в золотой стандарт лечения суставов входит физиотерапия. Уникальный аппарат **АЛМАГ-01** от ком-



пании ЕЛАМЕД уже более 15 лет применяется как в физиокабинетах, так и в домашних условиях. Он способствует снятию боли, отека и воспаления при остеохондрозе, артрозе и артрите. Лечебное действие аппарата основано на свойствах магнитного поля. Оно дает возможность улучшить местный кровоток и обмен веществ, создавая условия для восстановления суставных тканей. Кроме

того, применение **АЛМАГ**а помогает усилить действие лекарств и снизить их дозы, способствуя ускорению выздоровления и предотвращению рецидивов.

АЛМАГ-01 дает возможность остановить развитие болезни и вернуть суставам былую подвижность. Не стоит откладывать решение «больного» вопроса, когда есть возможность радоваться полноценной жизни!

Только с 1 по 31 декабря
Алмаг-01
по выгодной цене

в Подольске:

в салонах ортопедии «Будь Здоров»:

ул. Кирова, д. 15, тел. 8-968-552-70-71;
ул. Готвальда, д. 15, тел. 8-905-595-30-80;
ул.Февральская, д. 42/24, тел. 8-968-552-70-71;
ул. Ленинградская, д. 7, тел. 8-915-217-23-07;
ул. Рабочая, д. 16/33, тел. 8-915-217-25-19;

в аптеках «Пострик»:

ул. Кирова, д. 38 а, тел. 8-4967-54-51-17;
ул. Свердлова, д. 29, тел. 8-4967-54-09-67;
ул. Машиностроителей, д.18, тел. 8-4967-54-51-17;

в аптеках «Планета Здоровья»:

ул. Комсомольская, д. 3, тел. 8-4967-54-51-17;
ул. Ленинградская, д. 11, пом. 5, тел. 8-4967-54-09-67

в аптеке «Альянс»:

ул. Комсомольская, д. 46, под. 1, тел. 8-499-394-41-64;

в аптеках «НеоФарм»:

ул. Ленинградская, д. 7;
ул. Свердлова, д. 30, тел. 8-495-585-55-15;

в аптеке «Мицар-Н»:

Октябрьский пр-т, д. 21, тел. 8-495-728-40-67;

в аптеках «Планета здоровья»:

ул. Комсомольская, д. 3;
ул. Ленинградская, д. 11, пом. 5;

в аптеках «Дежурная»:

пр. Революционный, д. 31/30;
Ленинградский пр., 13/20, тел. 8-4967-69-61-90.

Консультации
ДО и ПОСЛЕ покупки **8-800-200-01-13**

391351, Рязанская область, Елатьма. ул. Янина, 25,
Компания Еламед (ОАО "Елатомский приборный завод").
www.elamed.com ОГРН 1026200861620

16+

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ