

Дипломант Международной программы «Партнерство Ради Прогресса»

Самое рискованное — стоять на месте

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

ШАНС

основана 28 января 1991 года

Март 2013 № 5 (681)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

ВОДИТЕЛЯ экскаватора-погрузчика JCB 3 (с опытом работы)

ПРОИЗВОДИТЕЛЯ РАБОТ (СМР)

ГИПСОКАРТОНЩИКОВ

ЭЛЕКТРОСВАРЩИКОВ

Оформление по ТК РФ.

Место работы — поселок Зная Октября. Гр-во — РФ, место проживания: Подольск, Климовск, Силикатная, Щербинка.

Тел.: 8 (916) 351-61-62, 8 (495) 505-68-56, Ирина.

autodoc.ru
АВТОЗАПЧАСТИ

АВТОЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК

Подольск, Октябрьский пр-т, д. 2 г
Территория автосервиса «Компас», 2 этаж

8 (965) 406-88-88, 8 (4967) 52-08-52

Дорогие ЖИТЕЛИ г. Подольска и Подольского района!

Приглашаем вас посетить межрегиональную выставку-презентацию с международным участием

«ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ РЫНКА РОССИИ»,
которая будет проходить на ул. Матросской, напротив центрального рынка, с 25 по 31 марта.

Здесь вы, как всегда, сможете приобрести товары высокого качества по ценам производителей.

Ждем вас на ярмарке с 11 до 19 ч.

ПОДГОТОВКА СУДОВОДИТЕЛЕЙ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ

8 (903) 100-94-34

МАГАЗИН ДЛЯ ДАЧНИКОВ

Семена овощей, цветов, газонных трав. Грунты, удобрения, средства защиты, стимуляторы роста. Керамические горшки.

При покупке 10 пакетов семян — 11-й пакет в подарок!

Подольск, ул. Юбилейная, д. 32 а (м-н «Дикси», вход — справа, 3-й этаж)
С 9.00 до 19.00 8 (903) 721-59-90

MACTAK mactakpodolsk@5450627.ru www.5450627.ru

СКИДКИ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ АВТОСЕРВИСА

Подольск, пр-т Юных Ленинцев, 17
8 (495) 545-06-27, 8 (985) 130-30-06

Жилой комплекс Московские Дали

ГОТОВЫЕ ТАУНХАУСЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

193м²/226м² от 8,2 млн. рублей.

Кирпичные дома 2 этажа и мансарда, участок земли 2 сотки, все коммуникации введены в дом. **СОБСТВЕННОСТЬ!**

ГО Домодедово, д. Заболотье, вл. «Ансат»
8 (495) 998-06-06 www.moskovskie-dali.ru

ВАГАНТ ФИРМА

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МЕБЕЛЬ

Подольск, ул. Станционная, д.11

КУХНИ

Большой выбор на любой вкус

www.vagant.info
(495) 926-32-32 • 52-54-30

ООО «ФК Глобал-Инвест»
Подольский филиал

ПРИНИМАЕМ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПОД ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Высокий % дохода

Подольск, пр-т Ленина, д. 93, оф. 2
8 (4967) 55-53-14

ПОДОЛЬСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ

ПОДОЛЬСК.RU

WWW.PODOLSK.RU

Советская пл., д. 3, цоколь, офис 011;
тел. (4967) 556-555

www.podolsk.ru

КРЕДИТ до 1 млн.

510-04-01 credit24.ru

ВЫВОЗ МУСОРА

767-81-76, 8 (910) 002-81-70

ТЕСТ НА СООБРАЗИТЕЛЬНОСТЬ

Для выявления степени развития у человека его умственных способностей учеными разработано немало способов. Не все они одинаково точны и объективны, но тем не менее все же дают определенное представление об интеллектуальном потенциале. Чаще всего с этой целью используют те или иные тесты, позволяющие оценить правильность ответов испытуемого на ряд вопросов, которые ему заранее не были известны. Количество и сложность вопросов могут быть разными, как и время, требуемое для тестирования. Конечно, далеко не все люди, даже и очень желающие побольше узнать о своих возможностях, легко соглашаются на такое тестирование, потому что не хотят показаться посторонним «не шибко умными».

Как же быть? Неужели нет такой методики, которая давала бы возможность самому человеку определить развитость собственного интеллекта? К счастью, есть, и редакция «Вашего шанса» решила представить такой шанс всем своим читателям. Наш тест называется тестом на сообразительность. Он будет считаться положительным, если вы сумеете самостоятельно правильно ответить всего на один вопрос. Правда, вопрос будет не очень простым и не теоретическим, а чисто практическим, касающимся любого из нас, а потому для разъяснения его смысла наши эксперты представят вам соответствующие пояснения.

Итак, вот наш тест на сообразительность.

С какой целью, для чего и ради кого Госдума на днях приняла в первом чтении подготовленные Правительством РФ поправки, криминализирующие «фиктивную регистрацию»?

Чтобы было понятно, о чем идет речь, напомним, что этот закон имеет еще три, правда, неофициальных названия: «Закон о «резинových квартирах», «Закон о прописке» и «Закон о крепостном праве».

Суть этого закона сводится к тому, что под предлогом борьбы с нелегальными мигрантами все граждане страны будут ограничены в праве свободно передвигаться и выбирать место жи-

тельства.

По заверениям разработчиков этого закона и депутатов, уже принявших его в первом чтении, законопроект направлен на то, чтобы пресечь практику «резинových квартир», где регистрируются по несколько сотен рабочих из Средней Азии, желающих получить работу, на которую невозможно устроиться без регистрации (прописки).

Но это лукавые объяснения, поскольку новый закон, если он будет принят, усложнит жизнь не столько гастарбайтерам, сколько ударит по коренным россиянам: по гражданским супругам, по взрослым детям, переехавшим от родителей в съемные квартиры, по провинциалам, живущим в столице, то есть по всем, у кого нет в собственности жилья. То есть люди будут наказываться за то, в чем их вины нет, — потому что разве же человек виноват, что в нашей стране он не богат и не может стать собственником квартиры?

Правда, пострадают не только они, но и те, кто имеет квартиру и даже не одну, поскольку этот закон фактически запрещает гражданам жить не по месту прописки, даже во второй собственной квартире (ведь прописаться можно только в одной). Несладко придется и тем, кто на лето по давней привычке решит отправиться на дачу, где он, естественно, не прописан. Если его там «застукают» правоохранительные органы, придется платить штраф, поскольку закон вводит немалые штрафы за проживание не по прописке.

Худо придется и родственникам, приехавшим из других городов. Теперь прописывать даже в собственную квартиру можно будет только самых близких родственников. А родство даже с любимой бабушкой придется доказывать в суде, не говоря уже о гражданской супруге. Друга же вовсе нельзя пустить к себе пожить — штраф от 2 до 7 тысяч рублей. Более того, приезжим может грозить даже не штраф, а 3 года тюрьмы — именно такое наказание предусматривает закон за «фиктивную прописку» (то есть за проживание там, где не прописан). В проекте закона прямо так и сказано: «за указание в документах не места реального проживания, а места прописки» (например, за проживание у мужа своей законной жены, прописанной у родителей, грозит штраф от 100 до 500 тысяч рублей либо заключение на 3 года).

Количество же прописанных в одной квартире будет ограничено нормой 10 кв. м на челове-

ка (хотя и сегодня далеко не все россияне имеют даже по кв. метров жилплощади). Но, по мнению разработчиков закона и депутатов, проголосовавших за него, только так можно будет покончить с «резинowymi квартирами», где прописаны сотни людей.

Нетрудно понять, к каким последствиям и явным нелепостям в реальной жизни приведет введение в действие этого явно «сырого» закона.

Вот только некоторые из вполне возможных жизненных ситуаций, подпадающих под действие этого закона.

Например, если человек летом живет на собственной даче вместе с женой и детьми, а прописан в городе, то он становится злостным нарушителем закона, то есть преступником, поскольку вся семья проживает в загородном доме, где никто не прописан.

То есть согласно новому закону миллионы россиян будут вынуждены: а) перерегистрироваться; б) расстаться с загородными домами, куда приезжать из-за угрозы штрафов отпадет всякое желание; в) никуда не отлучаться из дома, где прописан; г) навсегда закрыть двери своего дома для дальних родственников и друзей; д) обязательно прописывать всех, кому из-за материальных трудностей вынуждены сдавать в аренду жилплощадь, несмотря на реальную угрозу в последующем не выселить прописанных жильцов; е) навсегда забыть о возможности переезда в поисках работы в другой город, так как без регистрации нельзя будет получить гражданство, а прописаться можно будет только в квартире, которой нет...

Кроме того, новый закон станет непреодолимым препятствием для участников громко объявленной Президентом РФ программы добровольного переселения, потому что без прописки нельзя будет получить гражданство, а прописаться можно будет только в квартире, которой нет...

К сожалению, и это еще далеко не все «радостные», предусмотренные данным законом. Не говоря уже о том, что перерегистрация, например, пенсионеров, потребует от не очень здоровых людей не только много времени и нервов, но и приведет к неизбежной задержке получения пенсии, которая должна будет быть направлена по иному адресу. Легко представить и то, что будет твориться в течение нескольких лет в паспортных столах, полиции, пенсионном фонде и т.д. и т.п.

Другая ситуация. Муж приехал жить к жене, где она прописана, и прожил у нее 90 дней. На 91 день, согласно новому закону, его уже можно штрафовать, так как, хотя у него и есть московская регистрация, он уже один лишний день живет у жены, а сам зарегистрирован у родителей. Сколько таких москвичей? Ну, наверное, треть населения, ну, может быть, четвертая часть населения города...

Нормальный человек, конечно, скажет, что все это полнейшая глупость. Но нужно иметь в виду, что даже самая явная глупость, принятая в качестве закона Госдумой, становится законом со всеми вытекающими из этого обстоятельства последствиями. В частности, и таким, как фактическая отмена неприкосновенности жилья, гарантированной Конституцией, поскольку под предлогом проверки регистрации полиция, сотрудники ЖЕКов, ДЕЗов и управляющих компаний, после принятия закона, смогут хоть каждый день приходить и выписывать штрафы человеку, проживающему не по прописке, и хозяину квартиры, допустившему это «преступление». Кстати, Московская мэрия уже заявила, что будет использовать перерасход воды в квартирах как предлог для вторжения в любую квартиру «с целью выявления незаконно проживающих в ней физических лиц», то есть для борьбы с «резинowymi квартирами».

Проблема таких квартир действительно объективно существует, поскольку связана с предотвращением террористической деятельности, борьбой с организованной преступностью, более обоснованным планированием регионального бюджета, который возможен только при точном учете числа проживающих. Все это так. Но только принятый в первом чтении закон, нарушающий и Конституцию, и права собственника квартиры, и фактически свободу его передвижения, не имеет ничего общего с решением этих несомненно важных проблем. Но зато порождает массу новых...

Итак, после всех этих пояснений и разъяснений повторяем наш вопрос-тест: **с какой целью, для чего и ради кого Госдума на днях приняла в первом чтении этот законопроект?**

Надеемся, что многие наши читатели успешно пройдут этот тест на сообразительность.

Требуется ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК ГАЗЕТЫ

Опыт работы; знание InDesign, Photoshop, Corel Draw. Работа в Подольске. 8 (925) 545-84-91, 8 (903) 724-69-66.

ЧТОБЫ РЕМОНТ ДОСТАВИЛ РАДОСТЬ

Рано или поздно каждому из нас приходится делать ремонт в своей квартире. Конечно же, хочется провести его максимально быстро, с минимальными затратами, с хорошим качеством. Зачастую, затеяв ремонт, вы начинаете консультироваться с друзьями, родными, знакомыми. Но ведь они так же, как и вы, не являются профессионалами. Поэтому рекомендую обращаться непосредственно к специалистам, которые составят смету на приобретаемые материалы, помогут определиться в предполагаемых финансовых затратах, избавив вас от лишних расходов.



Часто случается так, что проводя самостоятельно штукатурные работы, вы по незнанию не приобрели, к примеру, «бетоноконтакт» стоимостью всего лишь в одну тысячу рублей. В результате все ваши штукатурные работы пойдут насмарку. Или вот такой пример: вместо того чтобы использовать металлический профиль для крепления гипсокартона, вы в целях экономии заменили профиль на деревянные рейки или попросту обшили стены одним слоем гипсокартона. В итоге: в первом случае гипсокартон трескается, так как деревянные рейки при высыхании начинают «вести», а во втором — значительно снижается срок службы данного отделочного материала.

А если бы вы обратились к специалистам нашего Дизайн-бюро, этих ошибок вы бы не совершили. Кроме того, вам бы подсказали, что экономии можно было бы получить, используя вместо дорогой выравнивающей смеси смесь «Основит», которая при относительной дешевизне вполне отличного качества и соответствует всем современным требованиям.

Жду вас в гости. Приходите к нам не только за черновым материалом, но и за красками, обоями, светильниками, ну и, конечно же, за дизайнерскими проектами.

С уважением, руководитель ЦД
Марина АНАНЬЕВА.

С уважением, руководитель ЦД
Марина АНАНЬЕВА.

Подольск, Революционный проспект, д. 2/14 (вход через арку).
Телефоны: 8 (499) 409-45-42, 8 (903) 591-32-21.
catstil.ru catstil.narod.ru

реклама

Кредит, которого хватит надолго!

До 3 000 000
под 15% до 15 лет*



Революционный пр-т, д. 2/14А
(4967) 63-45-02 / www.mkb.ru

*Сумма и срок — по запросу Клиента, от 6 мес. до 15 лет, сумма — от 50 тыс. до 3 млн руб., без комиссий. Ставка 15% годовых в руб. действует при предоставлении нецелевых (потребительских) кредитов физлицам — Клиентам ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее — Банк): держателям зарплатных карт, имеющих закрытый кредит (срок пользования не менее 12 мес.) с положительной кредитной историей в Банке, при выборе условий погашения задолженности: обеспечение денежных средств на счете за 10 календ. дней до наступления даты погашения кредита и уплаты процентов, выбор услуги присоединения к договору коллективного страхования. Требования к заемщику: возраст — от 18 до 68 лет на дату погашения кредита (включительно), гражданство, постоянная регистрация РФ, регистрация работодателя — Москва и МО. ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Ген. лиц. Банка России № 1978 от 21.01.2013 г. Реклама.

«РИВЬЕРА ПАРК» НА БЕРЕГУ ПАХРЫ

Здравствуй, уважаемая редакция!

Нас — три подружки. Мы коренные подольчанки. В прошлом году вышли на пенсию. Наша молодость прошла на Володарке — вблизи барского дома, как называли мы всегда усадьбу «Ивановское». После замужества я и Гая переехали жить к мужьям в другие районы города, а наша Нина по-прежнему проживает на улице Парковой. В последнее время мы довольно часто ездим к ней в гости и радуемся тому, как хорошеет район нашей юности. Какой замечательный дом недавно построен перед усадьбой справа! Удачно спроектированный, он по своей архитектуре переключается с барским домом. А какой чудесный сквер разбили рядом с новым зданием! Людям, которые проживают в этом здании, можно только позавидовать, так как по всему видно, что управляющая компания относится к своим обязанностям с полной ответственностью: территория дома огорожена, освещена, на ней имеются стоянки для автомобилей, разбиты клумбы и цветники. Глядя на всю эту красоту, мы даже стали мечтать о том, чтобы хоть на старости вернуться жить в свой район в такой же прекрасный дом, тем более что наша подружка Нина сказала, что недалеко от усадьбы строится еще один уникальный для Подольска жилой комплекс под названием «Ривьера Парк». Не могли бы вы рассказать об этом новом жилом комплексе? Это интересно и нам, и нашим детям.

С уважением, **Светлана ТРИФОНОВА.**

Архитектура этого комплекса также будет необычной?

— Оба наших объекта расположены в исторической зоне Подольска, в непосредственной близости от охранной зоны исторического памятника старинной усадьбы «Ивановское», а также природоохранной зоны с сосновым бором, протекающей здесь рекой Пахрой, сквером. Все это и побудило нас к созданию именно индивидуальных проектов застроек. Строящийся сегодня жилой комплекс «Ривьера Парк» будет выполнен в стиле неоклассицизма, а потому органично впишется в ландшафт данной местности. К тому же мы максимально сохраним зеленые насаждения. Современный монолитно-кирпичный дом категории бизнес-класса будет гармонировать с природой и с историческим прошлым данного района. Для большей выразительности цокольная часть жилого комплекса композиционно будет выделена разноцветными материалами отделки, витражными окнами, а также дверями большего размера по сравнению с дверями жилой части здания.

— Будет ли внутридомовая территория нового жилого комплекса столь же привлекательна для жильцов, как и на вашем предыдущем объекте?

— Однозначно да. Здесь также будут оборудованы места для временного хранения автотранспорта, в том числе и для автотранспорта инвалидов. Кроме того, непосредственно под зданием запланирован двухуровневый паркинг на 229 мест. Как и на предыдущем объекте, запланировано сооружение площадок для игр детей, отдыха взрослых. В соответствии с пожеланиями Министерства Культуры МО и Администрации города Подольска, посадили березовую аллею и два ряда старовозрастных деревьев в районе усадьбы «Ивановское». Недавно слева от усадьбы разбили сквер, который пришелся по душе и молодым мамам с детьми, и пенсионерам. Собираемся привести в надлежащее

состояние территорию соседнего парка, которая уже давно нуждается в уходе. Проживающие в данном районе жители хорошо помнят огромный овраг, где стояли старенькие частные гаражи, сараи, погребки, многие из которых были «облюбованы» бомжами и наркоманами. Сегодня этого уже нет. Владельцам сараев и погребов по согласованию с городской администрацией выдали компенсацию, а владельцам стареньких гаражей предоставили машино-места в подземном паркинге. Вообще, на благоустройство данного района мы выделяли и выделяем довольно приличные суммы. Наша задача — сделать все возможное для того, чтобы данный район стал еще более привлекательным для будущих новоселов и по-прежнему оставался бы излюбленным местом отдыха подольчан как летом, так и зимой.

— **Дмитрий, что касается усадьбы «Ива-**



новское», которая располагается по соседству со строящимся вами комплексом: не поблекнет ли это старинное здание, с каждым годом требующее все большего ухода и ремонта, на фоне новенького жилого комплекса?

— Полагаю, что этого не случится. Мы уже не первый год помогаем усадьбе в реставрационных работах. Сегодня мы вновь имеем договоренность с директором усадьбы «Ивановское» об оказании финансовой помощи. Уже составляется смета на проведение необходимых ремонтных работ. И в будущем мы будем оказывать своим соседям всяческую помощь и поддержку.

— Подольчане интересуются: каждый ли желающий может приобрести жилье в столь престижном жилом комплексе?

— Абсолютно каждый.

Ориентировочная дата сдачи в эксплуатацию жилого комплекса «Ривьера Парк» — 4 квартал 2013 года.



Приглашается на работу МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Женщина, 25—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности. Работа сдельно-премиальная (Подольск). 8 (495) 724-69-66.

Требуется ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК ГАЗЕТЫ

Опыт работы; знание inDesign, Photoshop, Corel Draw. Работа в Подольске. 8 (925) 545-84-91, 8 (903) 724-69-66.

Московский институт государственного и корпоративного управления
(Подольское представительство МИГУ)

Лицензия № 0620, от 17.02.2011 г. (серия ААА №000630). Госакредитация № 0835, от 10.03.2011 г. (ВВ № 00844).

продолжает набор абитуриентов на 2012/2013 учебный год

ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, МЕНЕДЖМЕНТ
- ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ПРИКЛАДНАЯ ИНФОРМАТИКА В ЭКОНОМИКЕ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, АНАЛИЗ, АУДИТ, ФИНАНСЫ И КРЕДИТ
- ТУРИЗМ
- ПСИХОЛОГИЯ
- ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
- ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- ЭКОНОМИКА И БУХУЧЕТ ПО ОТРАСЛЯМ
 - СТРАХОВОЕ ДЕЛО
 - ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 - ТУРИЗМ
- ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ
- Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом. Вступительные экзамены: по математике, русскому языку и обществознанию.

ИМЕЕТСЯ
ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ

3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ

ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — 31 марта в 12.00

Прием заявлений и консультации: Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел. 69-20-07.

**КОНСУЛЬТАЦИИ
СПЕЦИАЛИСТОВ ПО:**
Акушерству и гинекологии.
Терапии. Гастроэнтерологии.
Кардиологии. Ревматологии.
Хирургии. Эндокринологии.
Онкологии. Маммологии.
Неврологии и др.

медицинский центр "КВАДРО-МЕД ПЛЮС"

КОНСЕРВАТИВНАЯ ВАКУУМНО-МАГНИТНО-ЛАЗЕРНАЯ ТЕРАПИЯ

- Заболевания опорно-двигательного аппарата и позвоночника (остеохондрозы, спондилоартрозы, артрозы, артриты, пяточные шпоры)
- Коррекция зрительной дисфункции. Бесплодие мужское и женское
- Хронические воспалительные заболевания женской и мужской половой сферы
- Гастроэнтерология и урология

Эхокардиография. Акушерство (все сроки, КТГ плода - доплерография), ТА и ТВ гинекология. Доплерография сосудов (головы, шеи, конечностей, внутренних органов, органов малого таза и плода) УЗДГ и дуплексные исследования в ангиологии (флебологии). Функциональные исследования ЭКГ, РЭГ, ЗЭГ, ЭХОЭГ, суточные АД и ЭКГ, ритмография. Лазеротерапия и др. методы лечения

8(4967)56-61-03, 8(905)774-38-84, 8(925)706-38-75, 8(925)706-38-72 с 9.00 до 18.00

Треб.: врач-гинеколог, врач-кардиолог, врач-УЗИ, врач-офтальмолог, врач-лазеротерапевт, врач-физиотерапевт, врач-диетолог, врач-психолог, врач-информатик

Подольск, ул. Февральская, 57, ежедневно с 8.00 до 20.00, вс.-взм.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПОДОЛЬСКИЕ «КУЗНЕЧИКИ» — ФОРПОСТ «СЛАВЯНКИ»

Военные люди хорошо знают, что слово «форпост» означает «укрепленный пункт». Именно такими укрепленными пунктами решило сделать Министерство обороны жилье, которое предоставляется военнослужащим, когда они уходят в отставку. Поэтому в апреле 2009 года на основании приказа Министерства обороны РФ было создано ОАО «Славянка», основным направлением деятельности которого стало управление специализированным жилищным фондом Министерства обороны, эксплуатация жилых зданий и их комплексное обслуживание. На сегодняшний день ОАО «Славянка» является крупнейшим в России жилищно-коммунальным хозяйством, имеющим 46 филиалов.

Подольский филиал обслуживает пять районов южного Подмоскovie, среди которых один из самых крупных — подольский микрорайон «Кузнечики». Руководит им бывший военный **Вячеслав Евгеньевич ЛОГИНОВ**. Компания обслуживает 25 многоэтажных домов, к сдаче готовятся еще три. Специалисты «Славянки» контролируют строительный процесс зданий, принимают участие в приемке домов в эксплуатацию, осуществляют поставку тепла, света, воды в дома, вывоз мусора, клининг. Благодаря неумной энергии бывшего директора подольского филиала **Евгения Лукича Паленко**, компания обзавелась собственным автопарком, в котором появилась самая разно-



бразная техника, в связи с чем сегодня компания в поиске водителей, уборщиков, дворников. А буквально на днях организована общественная приемная, где жителям будут помогать с решением возникших у них проблем. Прием будет вестись по четвергам в РЭУ №4 по адресу: ул. Бульвар Победы, д. 7, к. 1. Это первая приемная такого рода в стране.

Надеемся, что эта компания действительно сделает жизнь бывших военных в нашем городе комфортной, спокойной и счастливой.

Л. ГАЙМАНОВА.

Если вам необходимо индивидуальное ЮРИДИЧЕСКОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ, а также защита ваших интересов в суде по всем категориям дел, обращайтесь к юристу А. Ю. Медведевой по телефону 8 (905) 572-20-33; e-mail: juristochka13reg@rambler.ru.



СРОЧНО НУЖНА КРОВЬ

III (+) (третья группа положительная) для Лизунковой Анастасии Александровны, 19 лет. Сдать кровь можно на станции переливания крови в Подольске: ул. Кирова, д. 9, — с 8.00 до 11.00 в пн., вт., ср. При себе иметь паспорт с пропиской: Москва или МО. 8 (916) 975-16-17

АЛМАГ БОЛЕЗНИ СУСТАВОВ ЛЕЧИМ С УМОМ!



Заболевания суставов — одни из самых древних человеческих недугов. Мучились от боли в суставах Тамерлан, Петр I, Пушкин, Тургенев. Да и сегодня, несмотря на огромное количество препаратов для лечения суставных заболеваний, победить болезнь бывает очень сложно. Но, обладая нужными знаниями, это можно сделать!

Суставные болезни — это боль, краснота, отек и нарушение функции. Назначается лекарство. Но кровь, в которой находится препарат, к суставу доставляется плохо: отек, застой, нарушение кровообращения в больном органе не дают этого сделать. Человек может месяцами пить лекарство, а просвета не будет видно, пока не улучшится кровоток. Без магнитотерапии здесь, как правило, не обойтись!

Достойным представителем магнитотерапевтических аппаратов является АЛМАГ-01. Он способен увеличить кровоток в поврежденных тканях до 300%! Кровь активно начинает поставлять питательные вещества и лекарства в проблемные зоны и удалять вредоносные. АЛМАГ-01 способ-

ствует выздоровлению при артрозе, артрите, остеоартрозе. Он дает возможность снять боль, воспаление, спазм мышц, улучшить подвижность сустава и затормозить прогрессирование заболевания.

АЛМАГ-01 выпускается предприятием вот уже второй десяток лет и за это время успел заработать себе достойную репутацию. Аппарат активно применяют как в медицинских учреждениях, так и в домашних условиях для лечения более пятидесяти заболеваний.

Но прогресс не стоит на месте. Сейчас создан еще более уникальный аппарат АЛМАГ-02 — для лечения сложных случаев. Например, он показан при коксартрозе. Почему именно АЛМАГ-02? Дело в том, что тазобедренный сустав, а именно он страдает при этом заболевании, расположен глубоко в теле человека. И для того чтобы достать до него магнитным полем, аппарат должен обладать расширенными возможностями. До недавнего времени лечение проводилось только в медучреждениях, оборудованных специальной техникой. Но сей-



час есть АЛМАГ-02 — аппарат нового поколения, лечить которым коксартроз можно и в домашних условиях. Глубина проникновения магнитных импульсов АЛМАГа-02 вполне достаточна, чтобы достать до тазобедренного сустава и результативно на него воздействовать. Кроме этого, при кок-

сартрозе желательнее влиять магнитным полем не только на сустав, но и одновременно на пояснично-крестцовый отдел позвоночника. И снова АЛМАГ-02 справится с этой задачей, благодаря наличию дополнительных излучателей! Двойной удар по коксартрозу аппаратом АЛМАГ-02 дает возможность снова двигаться и радоваться жизни!

В АЛМАГе-02 для каждого заболевания разработана индивидуальная программа, с необходимыми параметрами магнитного поля, что дает возможность успешно справляться не только с коксартрозом, но и с остеопорозом, инсультом, варикозной болезнью, бронхиальной астмой, осложнением сахарного диабета, заболеваниями печени, хроническим панкреатитом, мочекаменной болезнью и многими другими.

К лечению нужно подходить с умом, вернее, с магнитотерапией одним из аппаратов АЛМАГ!

ВНИМАНИЕ! Елатомский приборный завод проводит Акцию «ЖИВИТЕ БЕЗ БОЛИ!» и приглашает приобрести АЛМАГ (АЛМАГ-01 и АЛМАГ-02) и другие физиотерапевтические аппараты

27, 28, 29 и 30 марта в Подольске

В аптеке «Дежурная»: пр-т Революционный, д. 31/30.

В салоне ортопедии и медтехники «Будь Здоров»: ул. Готвольда, д. 15.

27, 28 и 29 марта в Климовске

В магазине «Медтехника»: ул. Симферопольская, д. 17.

Скидки! Бесплатные консультации! Заводские цены!

Справки по приобретенным аппаратам по тел. 8 (495) 221-27-77. Квалифицированные консультации специалиста по тел. 8 (495) 772-88-22.

Во вневыставочные дни спрашивайте физиотерапевтические аппараты по указанным выше адресам, а также:

в аптеке «Жемчужина»: Подольск, ул. Ленинградская, д. 22 а и в магазине медтехники: Подольск, ул. Кирова, д. 40.

Также можно приобрести аппараты наложенным платежом, сделав заявку по бесплатному телефону завода: 8-800-200-01-13 либо оформив заказ письмом по адресу: 391351, Рязанская обл., р. п. Елатьма, ул. Янина, д. 25, ОАО «Елатомский приборный завод». ОГРН 1026200861620.

Сайт завода: www.elamed.com

ОАО «ЕЛАТОМСКИЙ ПРИБОРНЫЙ ЗАВОД» — торговая марка ЕЛАМЕД. ВСЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ — ЗДОРОВЬЕ ДЛЯ ВАС!

АЛМАГ-02 Аппарат бегущего импульсного магнитного поля

Применяется при лечении:

- ОСТЕОХОНДРОЗА, АРТРИТА, АРТРОЗА и др.
- БРОНХИАЛЬНОЙ АСТМЫ
- ЛИМФОДЕМЫ
- ХРОНИЧЕСКОЙ ВЕНОЗНОЙ НЕДОСТАТОЧНОСТИ
- ВАРИКОЗНОЙ БОЛЕЗНИ И ЕЕ ОСЛОЖНЕНИЙ
- ТРОМБОФЛЕБИТА ГЛУБОКИХ ВЕН ГОЛЕНИ
- МЕЖПОЗВОНКОВЫХ ГРЫЖ
- ИШЕМИЧЕСКОЙ БОЛЕЗНИ СЕРДЦА
- ГИПЕРТОНИЧЕСКОЙ БОЛЕЗНИ

Подробная информация о возможностях АЛМАГА-02 — по бесплатному телефону завода: 8-800-200-01-13

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Требуется ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК ГАЗЕТЫ

Опыт работы; знание inDesign, Photoshop, Corel Draw. Работа в Подольске. 8 (925) 545-84-91, 8 (903) 724-69-66.

Служба социальной помощи «НАТАЛИ»



УХОД

ЗА БОЛЬНЫМИ И ПРЕСТАРЕЛЫМИ
8 (903) 728-92-70 www.natali-service.ru

А ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ



на дому, так и в лечебном учреждении. Цены на данные услуги на сегодняшний день самые низкие в московском регионе. Профессиональная сиделка может приступить к работе буквально в течение трех часов после вашего звонка в службу социальной помощи «Натали». А в удобное для вас время к вам приедет менеджер для заключения договора на обслуживание нуждающегося в помощи человека. Способы оплаты разнообразны — на ваше усмотрение. Обязательна предоплата, но она минимальна.

Все мы, конечно же, любим своих родных невзирая на их состояние здоровья и готовы ухаживать за ними день и ночь. Но ведь и нам необходим отдых, в нашем внимании нуждаются здоровые члены семьи, дети, которых летом хочется вывезти к морю, многих из нас ожидают огороды и сады на дачах, ведь выращенный урожай станет заметным подспорьем семье в зимнее время года. Вот в этих и подобных им ситуациях к вам как нельзя кстати придут на помощь сотрудники службы социальной помощи «Натали». Отзывы людей, уже воспользовавшихся услугами данной службы, самые что ни на есть положительные. Профессиональные сиделки не только обеспечат больным людям надлежащий медицинский уход, но и согреют их своей заботой и душевным теплом, вкусно накормят, обеспечат порядок и чистоту в доме, а главное, подарят общение, которого всегда так не хватает больным и престарелым людям.

Болезнь всегда приходит неожиданно. Ей все равно, молод человек или стар, окружен ли он близкими и любящими людьми или одинок. Хорошо, если болезнь скоротечна и не приносит организму ощутимого вреда. Гораздо хуже, когда она отнимает у человека возможность обслуживать себя. Такие больные нуждаются в постоянном уходе и внимании со стороны родных. Но, к сожалению, не у всех есть возможность посвятить все свое время больному родственнику или престарелому родителю. Как правило, в таких случаях тяжелобольных оформляют в специализированные интернаты, дома престарелых, в лучшем случае нанимают сиделку, которая далеко не всегда является профессионалом своего дела.

Гораздо большего доверия заслуживают работники специальной службы социальной помощи. Одна из таких служб — «Натали», которая вот уже пять лет обеспечивает уход за больными и престарелыми москвичами и жителями Подмосковья. Сотрудники фирмы помогают родным и близким в уходе за больным или престарелым человеком — как

О. СТРИГАНОВА.

МЕДЦЕНТР на Беляевской

Подольск, ул. Беляевская, д. 86 б. Тел.: 8 (4967) 66-33-63; 8 (968) 688-61-71
Проезд авт. №№ 14, 65, 417, тролл. №№ 1, 2, 3 до ост. «Пенсионный фонд»

- **МЕДСПРАВКИ** (для ГИБДД, в бассейн, для занятий спортом, на право ношения оружия, для работы и учебы и т.д.)
 - **МЕДКНИЖКИ, МЕДОСМОТРЫ**
 - **ПРЕДРЕЙСОВЫЙ ОСМОТР ВОДИТЕЛЕЙ** (заключение договоров)
 - ♦ анализы ♦ процедурный кабинет ♦ озонотерапия ♦ УЗИ всех органов ♦ ЭКГ
 - **СТОМАТОЛОГИЯ:**
 - ♦ Лечение (применяются только современные пломбировочные материалы)
 - ♦ Протезирование (несъемные и съемные, гибкие, сверхлегкие безметалловые протезы)
 - ♦ Художественная реставрация зубов
 - ♦ Микропротезирование (восстановление отсутствующего зуба за 1 посещение)
 - ♦ Имплантация, хирургия
 - ♦ Ортодонтия — исправление прикуса у детей и взрослых (от 6 до 65 лет)
 - ♦ Пародонтология — лечение заболеваний слизистой полости рта и тканей пародонта при помощи аппарата OZONYTRON-X (озонотерапия), шинирование пародонтозных зубов при помощи армирующих лент
 - ♦ Детская стоматология
 - ♦ Зуботехническая лаборатория
 - ♦ Рентгенодиагностика — новейшее современное оборудование (ортопантомограф, радиовизиограф)
 - **ОРТОКЕРАТОЛОГИЯ** — контактная коррекция зрения ночными линзами
 - **ЛАЗЕРОХИРУРГИЧЕСКОЕ ЛЕЧЕНИЕ** в стоматологии, хирургии, урологии, гинекологии, оториноларингологии, дерматовенерологии, косметологии.
- Проктолог ● Офтальмолог ● Оториноларинголог ● Уролог-андролог ● Невролог ● Кардиолог
Эндокринолог ● Онколог-маммолог ● Дерматовенеролог ● Терапевт ● Гинеколог ● Хирург
Флеболог ● Мануальный терапевт ● Гастроэнтеролог ● Гематолог ● Психолог ● Косметолог

Сегодня в современном мире гинеколог становится не только врачом, но и членом семьи, важным помощником в вопросах здоровья семьи и будущего ребенка.

В нашем медицинском центре, под руководством ведущего отделения гинекологии **БУЛАТОВА Айрата Руслановича** ведется работа по нескольким направлениям:

- Диагностика, лечение гинекологических заболеваний
- Ведение беременности
- УЗИ и лазерохирургические операции
- 3D и 4D исследования плода (датчик считывает множество точек, которые обрабатываются и выводятся на монитор в виде объемного изображения, таким образом врач и мама видят ребенка в реальном времени. Вы можете хорошо рассмотреть ребенка и записать видео вашего первого свидания).

В отделении гинекологии используются самые современные и максимально комфортные для пациенток методы лечения и обследования, основывающиеся на принципе индивидуального подхода к каждой женщине с учетом ее пожеланий и потребностей.



НОВЕЙШИЕ МЕТОДИКИ ЛЕЧЕНИЯ ПОЗВОЛЯЮТ ИЗБЕЖАТЬ БОЛИ И ЛЮБЫХ ОСЛОЖНЕНИЙ

Компьютерная диагностика всего организма всего за 1,5 часа.

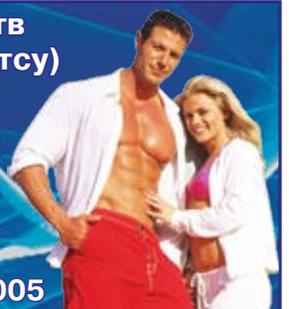
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



- Зал боевых искусств (айкидо, джиу-джитсу)
- Тренажерный зал
- Солярий ● Массаж

АТЛЕТИЧЕСКИЙ КЛУБ

Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 48/1
(ежедневно с 8.00 до 22.00). 8 (4967) 525-005



ОСТЕОПАТИЯ

Владимир Аркадьевич АРХИПЕНКО

доктор остеопатии, главный врач сети остеопатических клиник Москвы и Московской области

Красногвардейский б-р, д. 1 в (вход со двора).

8 (4967) 63-78-64 (с 10.00 до 20.00), 8 (915) 310-18-35.

Прием ведется ежедневно, кроме понедельника и вторника.



ВРАЧ-КОСМЕТОЛОГ

авторская программа «молодое лицо»

гарантия

8 (916) 415-19-95

"FAMILY SERVICE"

Персонал для дома

- Няни
- Повара
- Водители
- Гувернантки
- Домработницы
- Семейные пары

8 (4967) 555-324, 8 (926) 84-999-71, 8 (929) 998-74-70 www.family-service.pro



Столовая ОАО «Подольскабель» проводит

СВАДЬБЫ, ЮБИЛЕИ

Корпоративные вечера.
Поминальные обеды.
Доступные цены.

Подольск, ул. Бронницкая, д. 11. Тел.: 69-70-29/22, 502-78-85.



Лицензия № 031020 от 03.04.2012 г. — безвозмездно. Аккредитация № 0110065 с 20.03.2012 г. по 19.12.2017 г.

ГБОУ СПО «Медицинский колледж № 5
Департамента здравоохранения города Москвы»

СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

- ♦ СЕСТРИНСКОЕ ДЕЛО
- ♦ ЛЕЧЕБНОЕ ДЕЛО



8-499-794-75-62
Нахимовский пр-т, д. 4А (5 мин пешком от м. «Нахимовский проспект»)

РАБОТАЕТ ОТДЕЛЕНИЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
8-499-794-29-81

Мировая Оптика
Ясный взгляд на мир



ПРИ ЗАКАЗЕ ОДИНХ ОЧКОВ,
ВТОРЫЕ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
В ПОДАРОК

Подольск, Октябрьский пр-т, д. 9 в, ТЦ «Октябрьский»
www.mo.ru 8 (916) 035-18-33

В первой части статьи мы упомянули большинство из существующих ныне автономий в странах СНГ, как признанных, так и непризнанных, в которых официальный или государственный статус имеет русский язык. Осталась гагаузская автономия, находящаяся на юге Молдовы. В продолжение темы расскажем о проекте такой же автономии на севере этой же страны.

Последнее место из существующих автономных и непризнанных образований занимает Гагауз-Ери. Это официально признанная молдавскими властями автономия на юге страны. В отличие от предыдущих перечисленных автономий, количество коренного населения там нереально высоко: 82% гагаузов. Русских совсем мало — 2,4%, тем не менее русский язык имеет статус, равный гагаузскому и молдавскому (румынскому) языкам, но фактически вытеснил их обоих. Образование в основном ведется на русском языке, выходит только одна газета на гагаузском языке, все остальные — на русском. Ситуация несколько нетипичная по сравнению, например, с Крымом или Южной Осетией, поскольку русский язык при чрезвычайно высоком статусе мирно уживается с гагаузским языком, который является основным языком общения гагаузов за пределами крупнейших городов автономии — Комрата и Чадыр-Лунги. Столица, безусловно, русифицирована до предела, и там можно, конечно, встретить гагаузов, не знающих родной язык, вообще же положение

ЧЕМОДАН, ВОКЗАЛ, ...?

гагаузского языка, как ни странно, в автономии, несмотря на такую русификацию, стабильно и не вызывает опасений. Все гагаузы при этом владеют русским языком, подавляющее большинство разговаривают на нем без акцента. В этом смысле это нация уникальная по тому, как в общении уживаются два языка. В Молдове же этот регион считается типично русскоязычным. Многие имеют гражданство России или Приднестровья.

Итак, как мы выяснили, не всегда «русскоязычие» автономии означает наличие большого количества русских и даже людей, для которых русский язык является хоть в какой-то степени родным. На очереди в ближайшее время «парад автономий» по языковому признаку, который вызван главным образом не столько желанием разговаривать на русском языке, сколько нежеланием учить навязываемый сверху государственный язык страны, в которой живут люди в проблемных регионах. В первую очередь такая ситуация возможна в Молдове и Украине. В Молдове на фоне того, что на юге уже есть автономия, аналогичная автономия может возникнуть на севере, где проживает большое количество этнических украинцев. Центр этой возможной автономии — город Бельцы, «северная столица», второй по величине город страны. Большинство населения там составляют молдаване, но для значительной

части из них предпочтительный язык общения — русский. Русских там 22%, они являются третьей по численности этнической группой после молдаван и украинцев. Тем не менее на заборах красуются надписи «Бельцы — русский город», а недавнее проведение марша унионистов встретило там жесткий отпор. Масла в огонь подлил недавний скандал с преподавателем географии одного из колледжей с «исконно румынской» фамилией Кравченко. Тот на уроке излагал ученикам свое русофобское видение сложившейся в стране ситуации на русском языке (которым владеет очень неплохо, возможно даже лучше, чем румынским). Изложение осуществлялось в духе гашековского прапорщика Дауэрлинга, который начинал со слова «свинья», а заканчивал загадочным зоологическим термином «свинская собака». Кто-то из пэтушников снял Кравченко из-под парты на камеру мобильного, в результате в Интернете стали доступными такие перлы препода, как «Бельцы — свиный город», «сибирские аулы», «на Северный вокзал с пустыми чемоданами», «пупсик», «раскинулись ваши трусы немытые», «будешь китаёзник» — помимо сакраментального «Я тебя научу родину любить». Лекция про дружбу народов продолжалась не менее двадцати минут. Кравченко в итоге, конечно, уволили, но осядок, как говорится, остался. В Бельцах сейчас автономистские настроения развиты

очень сильно. Можно ожидать, что к северной столице присоединятся северные районы с большим процентом украинского населения — Бричанский, Единецкий, Окницкий, возможно, что Дондюшанский. Однако там украинцы в сельской местности предпочитают разговаривать на родном языке, и русский язык используется в том смысле, что украинцы владеют им лучше, чем румынским (молдавским). Таким образом, эта автономия тоже не будет в полном смысле слова русскоязычной, можно ожидать усиления украинского влияния на севере (что вызовет, безусловно, обратную реакцию со стороны Молдовы и Румынии, которые попытаются усилить влияние в спорных регионах Украины — Черновицкой области и Измаильском регионе). Кстати, посольство Украины в РМ очень негативно отреагировало на тот ролик с преподавателем в Интернете. Видимо, украинскую сторону вывела из себя фраза преподавателя: «Русская нашла, рожденная в ГринэУцах (по всей видимости, речь идет о селе с преимущественно украинским населением в Окницком районе, укр. Гринівці; есть еще село с таким же названием в Рышканском районе, ближе к Бельцам, но там украинцев не столь много), futuți dimpnezeu mă-ti (румынская нецензурная ругань, фигурирует в «тронной речи» минимум два раза наряду с целой матерной тирадой на государственном языке)! Так в Украину езжай — и все».

(Продолжение следует.)
В следующем номере мы расскажем о попытках создания автономий в Украине.
Роман МАМЧИЦ.

РАБОТА

Требуется ДИЗАЙНЕР-ВЕРСТАЛЬЩИК ГАЗЕТЫ
О/р; знание inDesign, Photoshop, Corel Draw. Работа в Подольске.
8 (925) 545-84-91, 8 (903) 724-69-66.

В организацию требуется ВОДИТЕЛЬ
с личным легковым автомобилем
8 (4967) 63-38-75 (иномарка)

СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (15 лет на рынке) приглашает на работу:
КОНТРОЛЕРОВ-ЭКСПЕДИТОРОВ работа на складе, гр. р. — 5/2 или сменный
УПАКОВЩИКОВ муж./жен., гр. р. — 5/2
ТК РФ, «белая» з/п, доставка транспортом
РОСТА 8 (495) 781-11-00, доб. 0100; 8 (4967) 55-50-62

DB SCHENKER
СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ: КОМПЛЕКТОВЩИК
Мужчина/женщина
ВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИКА
Погрузочно-разгрузочные работы, комплектование заказа.
З/п — 21 500 + премия.
Гр. р. — 5-дневка, с 9 до 18.
Оформление по ТК РФ. Доставка корпоративным транспортом от ст. Подольск, Чехов, Львовская.
Ст. Львовская, ул. Московская, д. 69. Тел. 221-66-01, доб. 248.

ООО «Типография «ИМИДЖ-ПРЕСС»
▶ **ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ** гр/р — 5/2 или 2/2
▶ **ПОМОЩНИК ПЕЧАТНИКА** на листовую машину SM-102
▶ **ПРИЕМЩИК-ЗАРЯДЧИК** (обучение)
▶ **ФАЛЬЦОВЩИК** (обучение)
▶ **ИНЖЕНЕР-МЕХАНИК**
▶ **КОНТРОЛЕР ОТК/УПАКОВЩИЦА**
▶ **СПЕЦИАЛИСТ ПРЕПРЕСС** (о/р от 5 лет)
▶ **СПЕЦИАЛИСТ ОХО + ЛОГИСТИКА**
▶ **КЛАДОВЩИЦА** (жен., знание 1С обязательно)
Граждане РФ.
Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 59.
Проезд авт. №№ 21, 39, 40, 407 до ост. «Школа».
510-16-57, 978-16-00, 978-16-07

ВГ ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
КонсультантПлюс надежная правовая поддержка
приглашаем на постоянную работу в Подольске и районе
МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ
Обязанности: выезд к потенциальным клиентам с целью проведения переговоров о приобретении клиентом систем КонсультантПлюс.
Требования: 22—45 лет, в/о, уверенный пользователь ПК. Гарантированный доход на испытательный срок — 28 000 р.
Запись на собеседование: 8 (495) 225-24-94
Резюме на e-mail: job@apivg.ru

В связи с расширением Компания КРКА объявляет конкурсный набор в городах Климовске, Подольске, Видное и Домодедово на вакансию «МЕДИЦИНСКИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ»
Машина предоставляется
КРКА является одной из ведущих дженериковых фармацевтических компаний в мире, продукция КРКА представлена более чем в 70 странах, в том числе и в России.
Требования:
— образование — фармацевтическое/ смежное или опыт работы в продажах
— водительское удостоверение
Ждем ваши резюме:
irina.glushkova1@krka.biz

Компания в г. Троицке, специализирующаяся на оптовых поставках иммунобиологической продукции, приглашает на постоянную работу:
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ЗАВЕДУЮЩЕГО АПТЕЧНЫМ СКЛАДОМ
ОБЯЗАННОСТИ:
▶ контроль приёма и отпуска товарно-материальных ценностей в соответствии с нормативными документами;
▶ участие в проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей.
ТРЕБОВАНИЯ:
▶ высшее фармацевтическое образование;
▶ действующий сертификат специалиста;
▶ опытный пользователь ПК.
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА
ТРЕБОВАНИЯ:
▶ высшее экономическое образование;
▶ о/р в производств. компании — от 3 лет;
▶ знание всех участков бухгалтерского и налогового учёта, НДС 0%;
▶ составление налоговой и бухгалтерской отчётности.
Полная занятость. Социальный пакет.
З/п — по рез. собеседования.
Более подробная информация и запись на собеседование — с 9.00 до 17.00 по тел.:
8 (495) 851-06-45, 851-08-45, 851-09-34, 851-40-94, 851-15-96, 851-21-56, 851-53-69, 851-54-76, 850-21-62
Резюме на info@allergen.ru, nikiforov@allergen.ru

Фабрике нетканых материалов «Весь мир» требуются:
▶ **ГЛАВНЫЙ ЭНЕРГЕТИК:** мужчина до 45 лет, в/о, о/р от 3-х лет
▶ **ТОКАРЬ:** мужчина до 45 лет, в/о, о/р от 3-х лет
▶ **МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ:** мужчина до 35 лет, в/о, о/р от 3-х лет, наличие а/м — обязательно
Оформление по ТК РФ, соц. пакет.
Нефтебазовский проезд, д. 3 (рядом со ст. Силикатная).
Телефон 8 (910) 490-22-64, Дмитрова Татьяна.

ТРЕБУЮТСЯ РАСПРОСТРАНИТЕЛИ ГАЗЕТЫ на ул. Веллинга, Парковую (Володарка), в мкрн. «Кузнечики», 1—2 мкрн. г. Подольска. Тел.: 63-38-75, 63-66-66.

Разное
Продам: сетку-рабицу — 500 р., столбы — 200 р., ворота — 3500 р., калитки — 1500 р., секции — 1200 р., профлист. Доставка бесплатная. 89164092452.
Продам: кровати металлические — 1000 р.; матрас, подушку, одеяло — 700 р. Доставка бесплатная. 89150422604.
Продам дверь металлическую (Китай) — 3000 р. Доставка бесплатная. 89169760400.
Продам кузов для «Газели» — 20000 р. Доставка бесплатная. 89165487021.
Ремонт швейных машин. 8 (916) 493-76-11.
Верная и преданная собака Муха ищет семью. Возраст 3 года, рост 40 см. Здоровая, привита, стерилизована. Местонахождение — пос. Красная Пахра. 8 (926) 245-04-30.
Художник расписывает стены в вашей комнате, ванной или детской. Рисунки по выбранной вами тематике — вплоть до копирования картин известных художников в любом формате. 8 (926) 275-45-08, Илья.

РЕГИСТРАЦИЯ ФИРМ И ИП
• ЮРИДИЧЕСКОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
• ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
• ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
• ПОКУПКА И ПРОДАЖА ГОТОВЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
• ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЮЛ, ЕГРИП
• ДОПУСК СРО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, СЕРТИФИКАЦИЯ ISO
• ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕЧАТЕЙ, ШТАМПОВ, ВИЗИТОК
КОСАВИТОВЫЙ ЦЕНТР (4967) 52-52-52, (925) 777-52-52
г. Подольск, Советская пл., д. 3, оф. 16

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ нежилое помещение в центре города (покомнатно) — 100 м². Под стоматологию, парикмахерскую, хозтовары, адвокатский кабинет. Собственник. Без комиссии.
8 (905) 550-09-79

Продается новая конвекционная МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ SAMSUNG С ПАРОВАРКОЙ
Вес — 21 кг. Размеры: габаритные — 522 x 539 x 312 мм; внутренняя камера печи — 355 x 380,6 x 234 мм.
8 (903) 724-69-66

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ комнаты в общежитии (от 4 до 40 человек)
8 (985) 895-96-56

АРЕНДА • ПРОДАЖА • ПОКУПКА
* Бесплатные юридические консультации
* Сопровождение сделок
* Сбор документов
Подольск, ул. Б. Зеленая, 60 (вход со двора).
Т.: 63-69-16, 8 (916) 630-41-01. www.skiv-zapad.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ-П»

по строительству 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3

1. Информация о Застройщике

- 1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».
- 1.2. **Место нахождения:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
 - 1.2.1. **Юридический адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
 - 1.2.2. **Почтовый адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
 - 1.2.3. **Телефон (факс)** 940-90-91, *e-mail:* transstro101@mail.ru.
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
- 1.4. 1.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:** дата внесения — 10.11.2005 г.; ОГРН 1055014764969; ИНН/КПП 5036068805/503601001; Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.
- 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серии 50 № 006376281, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.
- 1.4.3. **ИНН** 5036068805.
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»; ОГРН 1027739423447, ИНН/КПП 7733113390/773301001, 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
 - 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:** Отсутствуют.
 - 1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.
 - 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 34619,89 руб.
 - 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 11597306,34 руб.
 - 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 631974526,00 руб.; кредиторская задолженность — 1177375842,55 руб.
 - 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
 - 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** — ежегодно.
 - 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2011 года.
- 1.7. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. **Строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу:** МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4). Начало — 07.04.2011 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.
 - 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
 - 2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение №50-1-4-1398-10 «Мособлгосэкспертиза» от 30.12.2010 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественно-го назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, владение 3, — соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
 - 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.2011. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано исполняющим обязанности Главы г. Подольска Московской области Сюриным В. И.
 - 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 31 декабря 2013 г.
 - 2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 655 от 24.09.2009 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106.
 - 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века — Усадьбы «Ивановское», в зоне регулируемой застройки. Участок граничит: с востока — с границей лесопарковой территории; с юга и запада — с жилой застройкой (4—5 этажей); с севера — с ул. Парковой; площадь участка — 1,0899 га. Площадь застройки — 3220,4 м²; площадь покрытий — 3505,2 м². На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (358,4 м²); для занятий физкультурой (501,9 м²); для отдыха взрослого населения (82,6 м²); для хозяйственных целей (118,8 м²), для установки мусорных контейнеров; гостевые стоянки автотранспорта, общей вместимостью 40 м/м.
 - 2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).
 - 2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам**

долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: В здании запроектированы квартиры, всего 202 шт., в т.ч. 1-комнатные — 60 шт. (40,9—64,2 м²), 2-комнатные — 82 шт. (общ. площадью 72,1—77,4 м²), 3-комнатные — 58 шт. (общ. площадью 92,7—116,6 м²), 4-комнатные — 2 шт. (общ. площадью 229,2 м²). — Фундамент жилого дома и подземной автостоянки — монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома — трехслойные. Внутренний слой: 1-й тип — монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип — блоки ячеистого бетона. Средний слой — теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой — декоративная фасадная штукатурка. Наружные стены подземной автостоянки — железобетонные монолитные толщиной 400 мм. Оконные блоки и балконные двери — из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Под зданием запроектирована 2-уровневая подземная автостоянка на 205 м/м. На 1-м уровне размещаются 67 м/м, на 2-м уровне — 138 м/м. Способ хранения автомобилей — манежный. В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, места хранения мототехники, спринклерная, технические помещения, венткамеры, дренажная насосная, автомойка с 2 поста. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе. В состав автомойки входят помещения: участок мойки, касса и комната посетителей, комната персонала с санузлом и душевой. На первых этажах секций размещаются 13 офисных блоков, общей площадью 959,4 м², отделенные от жилой части и имеющие отдельные входы-выходы.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2013г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** — 825 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администра-

ции г. Подольска.

- 2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «Тубилд».
- 2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей. Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).
- 2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.
- 2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.
- 2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
- 2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» №5 от 21 марта 2013 г.

Генеральный директор ООО «Диском-П» **Дьяков В. В.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2

1. Информация о Застройщике

- 1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. **Место нахождения:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
 - 1.2.1. **Юридический адрес:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
 - 1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
 - 1.2.3. **Телефон (факс)** 755-55-29, *e-mail:* transstro101@mail.ru.
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.
- 1.4. 1.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:** дата внесения — 15.03.2004; ОГРН 1047796161962; Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:** серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.3. **ИНН** 7733516938.
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:** Московская область г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.; Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г.
- 1.8. **Номер лицензии:** нет.
- 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 18346479,19 руб.
- 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 14783725,74 руб.
- 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1208794904,63 руб.; кредиторская задолженность — 2746174733,39 руб.
- 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
- 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** — ежегодно.
- 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** По состоянию на 31.12.2011 года.
- 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Начало строительства — 26.09.2012 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.
- 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕК» от 22.08.2012 г. № 4-1-1-0055-12. Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-12-296 от 26.09.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.
- 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 20.10.2013 г.
- 2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.
- 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок, ответственный под строительство площадью 16179 м² (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного

использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются: на северо-западе — проектируемая автодорога III категории; на востоке — ранее запроектированные 14- и 17-этажные жилые дома; на западе — запроектированная жилая застройка; на юге — 9-14-этажный жилой дом. Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зеленые насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ПЗУ: площадь участка — 1,6179 га; предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей (204 м²), занятий физкультурой (291 м²), отдыха взрослого населения (85 м²), установки мусорных контейнеров. Площадки для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения, а также парковки временного хранения автомобилей и приобъектные парковки, не вошедшие в границу участка застройки жилого дома по ул. Садовой, д. 7, корп. 2, — находятся на территории жилой группы в пределах пешеходной доступности. Места для постоянного хранения автомобилей (80 м/м) и места для временного хранения автомобилей (8 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2360 м²/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из крошки и плитки. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутритриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Единицы измерения	Численное значение
Площадь участка	га	0,456
Площадь застройки	м ²	920,0
Площадь покрытий	м ²	2404,0
Площадь озеленения	м ²	980,0

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7, корп. 2. Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из 2-х 17-этажных жилых секций меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 52,80х13,80 м. Высота дома до верха строительных конструкций — 54,80 м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 17-го этажа — 47,18 м. Высота этажа с 1-го по 17-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м. Относительная отметка 0,000 (уровень пола соответствует абсолютной отметке 171,400). В техподполье размещены тепловая и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу. В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. В первой секции располагается электрощитовая, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботорных устройств, с отдельными входами с улицы. Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещены машинные помещения лифтов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток. Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 201 шт., в т.ч. 1-комнатные — 133 шт. (средняя площадь — 35,8 м²), 2-комнатные — 66 шт. (средняя площадь — 57,0 м²), 3-комнатные — 2 шт. (средняя площадь — 71,23 м²). Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещен-

ными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). Фундамент — свайный, состоящий из монолитной ж/б плиты толщиной 900 мм, ростверка толщиной 500 мм и забивных свай длиной 8 м сечением ствола 350х350 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с внутренним организован- ным водостоком, с рулонным покрытием из филолаза, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминийевого профиля. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2013 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** — 425 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «Тубилд», субподрядчик — ОАО «ДСК-3».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 5 от 21 марта 2013 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ» **ТРЕТЬЯК В. В.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7

1. Информация о Застройщике

- 1.1. *Фирменное наименование застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. *Место нахождения:* 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
- 1.2.1. *Юридический адрес:* 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
- 1.2.2. *Почтовый адрес:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- 1.2.3. *Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:* transstro1@mail.ru.
- 1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
- 1.4.1. *Внесение в ЕФРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:* дата внесения — 15.03.2004; ОГРН 1047796161962; Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.2. *Свидетельство о внесении записи в ЕФРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.:* серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.3. *ИНН 7733516938.*
- 1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.
- 1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:* Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:* Московская область г. Подольск, ул. Садовая д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.; Московская область, г. Подольск, ул. Садовая д. 5, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г.
- 1.8. *Номер лицензии:* нет.
- 1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:* 18 346 479,19 руб.
- 1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):* 14 783 725,74 руб.
- 1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:* 1 208 794 904,63 руб; кредиторская задолженность — 2 746 174 733,39 руб.
- 1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
- 1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика* — ежегодно.
- 1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* по состоянию на 31.12.2011 года.
- 1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. *Цель строительства:* Строительство 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7. Начало строительства — 30.03.2012 г., срок сдачи дома — II квартал 2013 г.
- 2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. *Результаты государственной экспертизы проектной документации:* заключение № 2-1-1-0003-12 ООО «ИКЦ Промбезопасность» от 25.04.2012 г. *Рабочий проект 14-этажного односекционного жилого дома по адресу:* МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, — отвечает предъявляемым требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. *Разрешение на строительство:* № RU50334000-12-120 от 05.05.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.
- 2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство:* до 15 апреля 2013 г.
- 2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Договор аренды земельного участка №81 от 22.02.2012, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000-94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.
- 2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:* Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м² (кадастровый номер 50:55:0000000-94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды

земельного участка от 22.02.2012 г. №81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются: на северо-западе — запроектированный 17-этажный дом; на востоке — жилая застройка; на западе — свободная территория; на юге — 9-14-этажный жилой дом. Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ПЗУ: площадь участка — 1,6179 га; предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей (84 м²), занятий физкультурой (119 м²), отдыха взрослого населения (12 м²), установки мусорных контейнеров. Места для постоянного хранения автомобилей (33 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2270 м²/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены на территории участка и вмещают 20 м/м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутривоздушную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Единицы измерения	Численное значение
Площадь участка	га	0,392
Площадь застройки	м ²	460,0
Площадь покрытий	м ²	1540,0
Площадь озеленения	м ²	720,0

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская область, г. Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7. Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из 1-й и 14-этажной жилой секции меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 26,4х13,80 м. Высота дома до верха строительных конструкций — 45,1 м. Максимальная высота от поверхности проездов для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 14-го этажа — 37,2 м. Высота этажей 1-го по 14-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м. Относительная высота 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем соответствует абсолютной отметке 171,80). В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу. В секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. На 1-м этаже располагается электроподстанция, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботоочных устройств, с отдельными входами с улицы. Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки. Связь между этажами в секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, который обеспечивает перевозку пожарных подразделений, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа НЗ. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 82 шт., в т. ч. 1-комнатные — 54 шт. (34,08—36,44 м²), 2-комнатные — 27 шт. (53,46—68,63 м²), 3-комнатные — 1 шт. (71,23 м²). Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными

или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). Фундамент — монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из филолаза, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Шербинского лифтостроительного завода.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* нет.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электроподстанции). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:* II квартал 2013 г.

2.11. *Планируемая стоимость строительства* — 171 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома:* Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:* генеральный подрядчик — ООО «ТубИлд», субподрядчик — ОАО «ДСК-Э».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:* Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 21403 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2.18. *Место опубликования Проектной декларации:* www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 5 от 21 марта 2013 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ» ТРЕТЬЯК В. В.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 1

1. Информация о Застройщике

- 1.1. *Фирменное наименование Застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. *Место нахождения:* 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
- 1.2.1. *Юридический адрес:* 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
- 1.2.2. *Почтовый адрес:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- 1.2.3. *Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:* transstro1@mail.ru.
- 1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
- 1.4.1. *Внесение в ЕФРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:* дата внесения — 15.03.2004; ОГРН 1047796161962; Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.2. *Свидетельство о внесении записи в ЕФРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.:* серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.3. *ИНН 7733516938.*
- 1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.
- 1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:* Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:* Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.; Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г.
- 1.8. *Номер лицензии:* нет.
- 1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:* 18 346 479,19 руб.
- 1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):* 14 783 725,74 руб.
- 1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:* 1 208 794 904,63 руб; кредиторская задолженность — 2 746 174 733,39 руб.
- 1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
- 1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика* — ежегодно.
- 1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* по состоянию на 31.12.2011 года.
- 1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. *Цель строительства:* Строительство 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Начало строительства — 30.03.2012 г., срок сдачи дома — II квартал 2013 г.
- 2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. *Результаты государственной экспертизы проектной документации:* заключение № 50-1-4-0254-12 «Мособлгосэкспертиза» от 14.03.2012 г. *Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу:* МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 1, — отвечает предъявляемым требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. *Разрешение на строительство:* № RU 50334000-12-76 от 30.03.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано исполняющим обязанности Главы г. Подольска Московской области Свириным В. И.
- 2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство:* до 01 мая 2013 г.
- 2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000-94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.
- 2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:* Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м² (кадастро-

вый номер 50:55:0000000-94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются: на северо-западе — проектируемая автодорога III категории; на востоке — жилая застройка; на западе — запроектированная жилая застройка; на юге — 14-этажный жилой дом. Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ПЗУ: площадь участка — 1,6179 га; предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей (204 м²), занятий физкультурой (291 м²), отдыха взрослого населения (30 м²), установки мусорных контейнеров. Места для постоянного хранения автомобилей (90 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2270 м²/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены на территории участка и вмещают 20 м/м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутривоздушную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Единицы измерения	Численное значение
Площадь участка	га	0,558
Площадь застройки	м ²	920,0
Площадь покрытий	м ²	3290,0
Площадь озеленения	м ²	1370,0

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7, корп. 1. Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из 2-х 17-этажных жилых секций меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 52,80х13,80 м. Высота дома до верха строительных конструкций — 54,80 м. Максимальная высота от поверхности проездов для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 17-го этажа — 47,18 м. Высота этажей с 1-го по 17-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м. Относительная отметка 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем соответствует абсолютной отметке 171,80). В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу. В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. В первой секции размещаются электроподстанция, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботоочных устройств, с отдельными входами с улицы. Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещены машинные помещения лифтов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток. Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, который обеспечивает перевозку пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296 (СП 1.13130.2009), одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа НЗ. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 201 шт., в т. ч. 1-комнатные — 133 шт. (34,08—36,44 м²), 2-комнатные — 66 шт. (53,46—68,63 м²), 3-комнатные — 2 шт. (71,23—73,26

м²). Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). Фундамент — монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с внутренним организованным водостоком, с рулонным покрытием из филолаза, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Шербинского лифтостроительного завода.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* нет.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электроподстанции). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:* II квартал 2013 г.

2.11. *Планируемая стоимость строительства* — 415 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома:* Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:* генеральный подрядчик — ООО «ТубИлд», субподрядчик — ОАО «ДСК-Э».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:* Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 21403 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2.18. *Место опубликования Проектной декларации:* www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 5 от 21 марта 2013 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ» ТРЕТЬЯК В. В.

База отдыха «Оазис в лесу»

- Основной ресторан (350 мест)
 - Свадебный ресторан (150 мест)
- 8 (925) 000-01-01



Гостиница: 8 (925) 000-02-02

- Мини-зоопарк
- Детская площадка
- Пруд (рыбалка)



64-й км Каширского шоссе

Bella giovane Комфорт, изысканность, престиж...



Дизайн

Квартир и офисов

Ремонт

Любой сложности

г. Подольск, ул. Курская, д.4 8(915) 361-54-56, 8(903) 618-28-18

СПОРТИВНАЯ

ГОСТИНИЦА

8 (4967) 65-57-58
8 (985) 898-53-58,
8 (916) 652-96-36
internat-01@mail.ru
hotel-sportivnaya.ru

Подольск, ул. К. Готвальда, д. 4.

Номера — от эконом до люкса



Столовая. Обеды на заказ
Комплексные обеды — от 150 руб.
Банкеты, корпоративные вечера



Сауна
Массажный кабинет
Зона отдыха

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция газеты «Ваш шанс», 2013.
При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.
Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.
Дизайн и верстка — Юрий Киришин.
Компьютерный набор — Екатерина Чекунова.

Торговый центр Европа

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Предпочтение - банку, интернет-магазину, кафе, аптеке.
Мансардный этаж - под офисные помещения.
Якорный арендатор - супермаркет «СПАР».

Тел.: 8 (925) 307-34-41, 8 (926) 650-02-32; www.ceuropra.ru
г. Подольск, ул. Фёдорова, д. 19. Предложение от собственника здания

ООО «ЛАГУНА» www.laguna-geo.ru
Задайте свои вопросы по электронной почте: ooolaguna1@mail.ru
Подольск, ул. Гайдара, д. 9, этаж 1. Пн.—пт., с 9.30 до 18.00; обед с 13.00 до 14.00.
Тел.: 8 (4967) 54-01-64, 8 (965) 401-55-55, 8 (903) 973-59-61.

ГЕОДЕЗИЯ, МЕЖЕВАНИЕ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТР

- получение сведений ГКН, ЕГРП
- геодезическая съемка земельного участка
- подготовка межевого плана по уточнению границ и площади, разделу, объединению, перераспределению и выделу доли земельного участка
- сдача межевого плана в Управление федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии
- вынос межевых знаков в натуру

ТОПОГРАФИЯ

- геодезическая съемка подземных и надземных сооружений, в т. ч. инженерных коммуникаций
- подготовка топографических планов масштабов 1:500—1:5000 для строительства ЛЭП и прокладки подземных коммуникаций (газификация)

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- внесудебная (без определения суда)
- судебная (на основании определения суда)

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЙ (БТИ)

- индивидуальных жилых домов и нежилых помещений
- многоквартирных домов
- объектов незавершенного строительства
- производственных и топливно-энергетических комплексов
- гаражей, промышленных и производственных зданий
- Постановка на кадастровый учет строений с получением кадастровых паспортов
- Составление актов обследования

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- консультации по гражданским вопросам
- составление любых видов договоров
- полное сопровождение сделок с недвижимостью
- оформление права собственности
- представительство в суде
- составление исковых заявлений, жалоб, претензий
- получение разрешения на строительство и реконструкцию объектов недвижимости
- получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости
- изменение разрешенного вида использования земельных участков

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- оценка любой недвижимости (наследство, суд, раздел имущества, выкуп из муниципальной собственности)

РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ

- любые операции с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, оформление в собственность, приватизация, наследство)
- сбор необходимых для проведения сделки документов

Мы рады помочь Вам оформить недвижимость на территории Москвы и области
ПЕНСИОНЕРАМ — СКИДКИ

До 20 000 рублей за 20 минут*

- Без комиссий и поручителей
- Принятие решения и выдача займа на месте

142100, Подольск, Советская пл., д. 3, офис 22
8 (985) 208-70-43

* Для работающих граждан, от 25 до 70 лет, ставка — 1,2% в день, для пенсионеров и госслужащих — 0,8% в день. Срок займа — от 1 до 30 дней. Сумма займа — от 500 до 20 000 рублей. При просрочке уплаты займа заемщик дополнительно уплачивает займодавцу проценты по ставке от 0,3 до 0,7% за каждый день просрочки. Для получения займа необходимо: регистрация в МО, паспорт РФ, второй документ, удостоверяющий личность, пенсионное удостоверение (для пенсионеров). www.centrazaim.ru

ООО «ЦентроЗайм» («Деньги до зарплаты»), ОГРН 1107746441582. Св-во о внесении в реестр микрофинансовых организаций от 08.07.11 №2110177000080. Реклама.

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ КПК»

Приумножаем личные сбережения
Процентная ставка

21% годовых на срок до 12 месяцев

19,5% годовых на срок до 6 месяцев

18% годовых на срок до 3 месяцев

Специальное предложение!
По желанию членов кооператива выплата % ежемесячно!

(4967) 69-30-96, 69-97-86
e-mail: st-invest@inbox.ru
Подольск, ул. Февральская, 42/24

КПК «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ КПК» работает на основании ФЗ «О кредитной кооперации» № 190-ФЗ от 18 июля 2009 г. Св-во гос. рег. № 009783578
Членство в СПО «Кооперативные Финансы»

БЕЛОРУССКАЯ МЕБЕЛЬ

в наличии и на заказ

корпусная мебель
от эконом до премиум класса

Подольск, ул. Советская, д. 20/44,
ТЦ «Советский». www.mebel-podbe.ru
8 (926) 367-56-05, 8 (916) 961-19-40

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ

РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ
С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.

Тел. 8 (925) 545-84-91.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80
(4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.
E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru
Website: www.vshans.ru
Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.