

Дипломант Международной программы «Партнерство Ради Прогресса»

Самое рискованное — стоять на месте

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА**

**ШАНС**

основана 28 января 1991 года

Май 2012 года N 8 (654)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

**ОЛИМП** паркета

**МАССИВ | ПАРКЕТ**  
**ЛАМИНАТ | ДВЕРИ**

Предъявителю купона - скидка 10%!

ул. Комсомольская, д.1 г. Подольск, рядом с заправкой ВР

+7 (4967) 566 0 88  
www.olimp-parketa.ru



## Уважаемые абоненты Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»!

В целях выполнения законодательства о газоснабжении населения Московской области уведомляем Вас о реализации программы по ограничению подачи газа неплательщикам.

В случае непоступления оплаты по лицевому счету Абонента за период более двух месяцев подача газа в домоладение будет приостановлена.

Подача газа будет возобновлена после оплаты фактических показаний прибора учета (оплаты задолженности при

начислении по нормативам) и оплаты работ по подключению газа.

**Тариф для оплаты составляет 3,30 руб. за куб. метр газа.**

Просим Вас во избежание отключения от газоснабжения в кратчайшие сроки произвести оплату по показаниям Вашего счетчика.

С уважением,  
филиал ГУП МО «Мособлгаз»

«Подольскмежрайгаз».

Тел. 8 (4967) 54-70-36.



**СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ:**

→ **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКОВ** по устройству внутренней электропроводки

→ **УЧЕНИКОВ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКОВ** по устройству внутренней электропроводки

Все работы производятся в деревянных домах и коттеджах.

Оформление согласно ТК РФ. З/п сдельная, наличие а/м обязательно.  
Оплата амортизации а/м и ГСМ производится отдельно от з/п.

По всем интересующим вопросам обращаться по тел. 8-985-761-14-36  
(по рабочим дням с 10.00 до 19.00)

Дорогие ЖИТЕЛИ г. Подольска и Подольского района!

Приглашаем вас посетить межрегиональную выставку-презентацию с международным участием

**«ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ РЫНКА РОССИИ»,**  
которая будет проходить на ул. Матросской, напротив центрального рынка.

**с 28 мая по 3 июня.**

Здесь вы, как всегда, сможете приобрести товары высокого качества по ценам производителей.

**Ждем вас на ярмарке с 11 до 19 ч.**

**ПОДГОТОВКА  
СУДОВОДИТЕЛЕЙ  
МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ**

**8 (903) 100-94-34**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

www.fabric-ceiling.ru  
767-96-89, 8 (909) 155-10-05

**КРЕДИТ**

510-04-01 www.credit24.ru

ПОДОЛЬСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ

**ПОДОЛЬСК.RU**

WWW.PODOLSK.RU

Советская пл., д. 3,  
цоколь, офис 011;  
тел. (4967) 556-555

www.podolsk.ru

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ  
ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ  
ПАКЕТОВ  
РАЗЛИЧНЫХ  
РАЗМЕРОВ  
С ВАШИМ  
ЛОГОТИПОМ.**

Тел. 8 (925) 545-84-91.

заклучаем договоры

**ВЫВОЗ МУСОРА** ООО «Измурд»

ТБО, КГМ, ЖБО, люмин. лампы  
(бункеры 0,75 м³, 0,8 м³, 8 м³, 20 м³, 27 м³)

767-81-76, 8 (49679) 3-32-77

**ВЫВОЗ МУСОРА  
круглосуточно**

Контейнеры: 0,8, 8, 20, 27, 30 м³

**720-85-44**

**ВЫВОЗ МУСОРА**  
и жидких бытовых отходов

www.ЭКО-ТРАНС.РФ **514-58-55**

Диспетчер 8-916-678-04-05 г. Домодедово, ул. Кирова, д. 7

**ПРЕЗИДЕНТСТВО**

# ПОСТ СДАЛ

**В**от и пришло к концу президентство Д. Медведева, который только что сдал занимаемый им пост новому-старому главе государства. Но не только пост, но и Россию, какой она стала за последние четыре года. Дмитрий Медведев принял бразды правления весной 2008 года в весьма благоприятных экономических условиях. Цена барреля нефти была выше 100 долларов, золотовалютные резервы страны составляли более \$600 млрд., стабфонд страны превышал \$225 млрд., Россия готовилась к реализации амбициозной стратегии долгосрочного развития до 2020 года, которую для краткости именовали «концепцией четырех «И» — институты, инвестиции, инфраструктура, инновации (к ним будущий президент Д. Медведев от себя добавил еще и пятый пункт — интеллект). То есть впереди были радужные перспективы.

Но третьему президенту явно не повезло — буквально через два месяца после инаугурации ему пришлось вступить в сражение с тяжелейшим экономическим кризисом, а спустя еще две недели принимать нелегкое решение по проведению военных действий против Грузии. Без учета этих непредвиденных обстоятельств, безусловно, нельзя подводить итоги президентства Д. А. Медведева. А итоги эти блестящими вряд ли назовешь.

Действительно, за прошедшие годы золотовалютные резервы сократились, из кризиса страна вышла с еще худшей структурой экономики, теперь уже исключительно зависящей от нефтегазовых доходов. По росту ВВП за 4 года Россия заняла лишь 11-е место среди стран G-20, последнее 5-е место в группе BRICS и только 9-е в СНГ. По большинству других общепризнанных мировых рейтингов Россия откатилась далеко назад. В частности, ни роста конкурентоспособности, ни роста производительности труда не было. В последнем рейтинге высших учебных заведений мира уже не оказалось ни одного российского института. Стремление увеличить инвестиции обернулось бегством капиталов. По всем «И» (инве-

стиции, инновации, инфраструктура, институты, интеллект) реальных сдвигов в лучшую сторону не произошло. Пожалуй, единственным достижением в области инфраструктуры стало принятие решения о строительстве платных дорог и прокладке двух веток газовой трубы «Северный поток». В то время как непрекращающиеся катастрофы на воде, в небесах, на земле и в космосе стали более чем очевидным свидетельством крайне плачевной ситуации в инфраструктуре и промышленной сфере страны.

10 сентября 2009 года Д. Медведев опубликовал статью «Россия, вперед!», в которой объявил курс на модернизацию страны и создание инновационной экономики, для того чтобы избавиться от «унизительной сырьевой зависимости». Вместо этого из бюджета было профинансировано лишь создание грандиозной «потемкинской деревни» «Сколково», которое стало еще одной «черной дырой», высасывающей из бюджета деньги в обмен на обещание создать в неопределенном будущем небывалые нанотехнологии. То есть здравая идея модернизации оказалась вывернутой назнанку и превращена в очередную «кормушку», а технологическое обновление всей производственной сферы, воистину ставшее условием выживания нашей страны в современном мире, оказалось нереализованным. Более того, под аккомпанемент слов об инновациях возрастала монополизация, росла налоговая нагрузка и усиливалось государственное регулирование экономики, то есть делалось все для ухудшения инвестиционного климата в стране.

Призывы к демократизации, обещания создать общественное телевидение, вернуть честные выборы, ввести контроль за расходами чиновников, сделать Россию туристическим раем и страной наиболее комфортной для проживания — так и остались лишь красивыми словами. Полнейшей профанацией стала реформа милиции, которая свелась лишь к

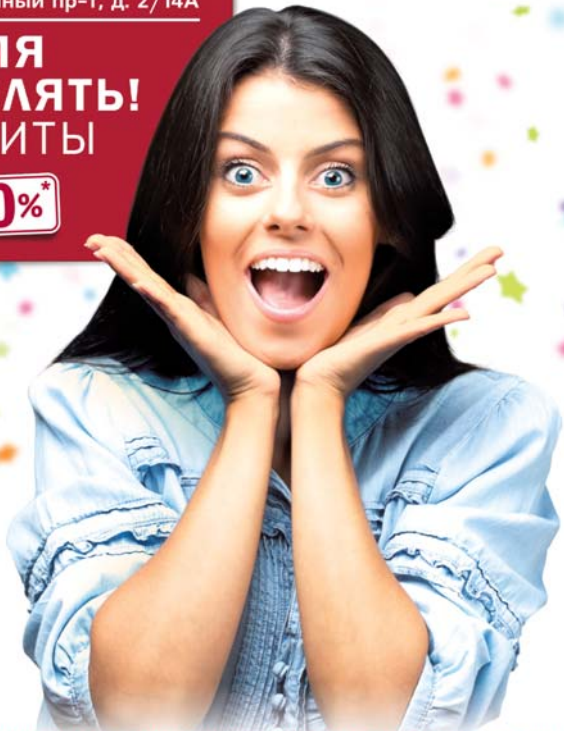
(Окончание на стр. 2.)

Приглашаются на работу **РАСПРОСТРАНТЕЛИ ГАЗЕТЫ** на ул. Парковую (Володарка), Пионерскую, К. Готвальда, Свердлова г. Подольска. Тел.: 63-38-75, 63-66-66.

**На постоянную работу в Подольске приглашается СЕКРЕТАРЬ**  
Женщина, 25—35 лет, опыт работы, знание делопроизводства, ПК, беглый набор текста. 8 (916) 455-42-42.

**ВРЕМЯ УДИВЛЯТЬ! КРЕДИТЫ**

**под 10%\***



\*Ставка применяется к нецелевым (потребительским) кредитам физических лиц - клиентов ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (Банк): держателям зарплатных карт, имеющим погашенный кредит и положительную кредитную историю в Банке, а также при выборе услуги по присоединению к договору коллективного страхования. Кредит предоставляется на срок от 6 до 12 месяцев, на сумму от 50 тыс. до 3 млн рублей. ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1978 от 20 января 2000 г. Реклама.

## ПУТЬ К УСПЕХУ НАЧИНАЕТСЯ СО ЗНАНИЙ

Темпы жизни растут. Конкуренция на рынке труда становится все жестче. Что делать в этих условиях?

Мы снова беседуем с директором Гуманитарно-технического колледжа «Знание», кандидатом психологических наук **Ириной Ростиславовной БАХАРЕВОЙ**.

— **Что вы можете предложить сегодняшним абитуриентам, которые вот-вот выйдут за порог школы?**

— Учитывая сложность современной жизни, учебно-педагогический коллектив колледжа разрабатывает и внедряет образовательные программы, которые помогают решать многие проблемы в построении будущей карьеры абитуриентов.

**ВЫПУСКНИКОВ 9-го КЛАССА** мы принимаем по результатам ГИА на 2 года 10 месяцев. Отучившись в колледже и успешно пройдя итоговую аттестацию, они получают государственный диплом о среднем профессиональном образовании и смогут работать по специальности или продолжить обучение в вузе без сдачи ЕГЭ. Да и учиться в вузе им придется меньше, так как они поступают на сокращенный срок обучения.

**ВЫПУСКНИКАМ 11-го КЛАССА** колледж предлагает обучение как по традиционной программе (1 год 10 месяцев), так и по программе экстерната — 1 год. По окончании выпускники зачисляются в государственный вуз на сокращенные сроки обучения без экзаменов.

**ДЛЯ ТЕХ, КТО УЖЕ ИМЕЕТ СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ИЛИ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ** и хочет сменить профессию, предусмотрен срок обучения в течение 1 года.

**ТЕМ, КТО ОКОНЧИЛ ПОЛНУЮ СРЕДНЮЮ ШКОЛУ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД**, но по каким-то причинам не продолжил образование, мы предлагаем обучение по традиционной программе — 1 год 10 месяцев или по программе экстерната — 1 год.

Еще раз подчеркнем: все, успешно закончившие обучение в колледже, могут продолжить свое обучение в вузах по сокращенным программам и поступить туда без учета ЕГЭ.

Но самое главное — это прочные профессиональные знания, которые получают наши студенты под руководством высококвалифицированных преподавателей. Конечно, государственный диплом — это хорошо, но к нему обязательно нужно приложить знания, умения и навыки. И все это мы стараемся дать



своим выпускникам.

— **Какой документ об образовании получают ваши выпускники?**

— Наш колледж имеет лицензию и государственную аккредитацию, поэтому выпускники получают государственный диплом о среднем профессиональном образовании (диплом техникума).

— **Какие специальности можно получить в вашем колледже?**

— Во-первых, это профессия юриста. Отделение права у нас очень сильное, там работают высококлассные специалисты, профессионалы своего дела. Большие возможности выпускникам дает отделение экономики и бухгалтерского учета. На факультете менеджмента студенты получают серьезные знания в области управления. Ну, и наше творческое отделение — «дизайн» — готовит специалистов в области рекламы и дизайна среды. Кстати, большинство наших дизайнеров начинают зарабатывать еще учась в колледже.

— **Что бы вы хотели пожелать выпускникам этого года?**

— Мне бы хотелось, чтобы они помнили — времена меняются, а знания и опыт, которые человек приобретает, всегда остаются с ним. Это единственный багаж, который облегчает дорогу идущему.

**С. ТАТОНОВА.**

**Прием документов с 15 мая**

(ср. — с 10.00 до 15.00, пн., сб. — с 16.00 до 19.00)

**г. Подольск, ул. Гайдара, д. 10**  
**8 (916) 353-52-36, 8 (926) 395-05-62**  
**nzr@inbox.ru www.gtk-znanie.ru**

## Новый вклад Сбербанка «Победитель»

с повышенной процентной ставкой

Специально к Празднику Победы в Великой Отечественной войне 1941—1945 гг. Сбербанк сделал подарок своим клиентам — запустил вклад «Победитель» с повышенной процентной ставкой для участников, инвалидов Великой Отечественной войны, а также для бывших несовершеннолетних узников фашизма. Период приема вклада «Победитель» ограничен — открыть его можно лишь в период с 30 апреля по 30 июня 2012 включительно.

Для участников, инвалидов Великой Отечественной войны, а также для бывших несовершеннолетних узников фашизма предусмотрены специальные условия — +0,5% годовых к базовым процентным ставкам по данному виду вклада.

Открытие вклада «Победитель» дает возможность принять участие в благотворительности и оказать помощь ветеранам войны — при начислении процентов за основной срок вклада 1 рубль на каждую полную тысячу рублей суммы вклада перечисляется в адрес Общероссийской общественной организации ветеранов войны и военной службы.

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 30.08.2010. Реклама.

## Адвокатский кабинет № 288. Адвокат Гранкова М. В.

- Взыскание долгов по распискам и договорам займа
- Признание права собственности на квартиры в новостройках
- Признание права собственности в порядке наследования
- Восстановление пропущенного срока на наследование
- Установление юридических фактов (родства, принятия наследства и т.п.)
- Семейные споры и жилищные споры
- Земельные споры, оформление прав на земельные участки
- Помощь в реализации права выкупа земельных участков, находящихся в аренде

8 (4967) 52-52-96, 8 (495) 926-32-96

# ПОСТ СДАЛ

(Окончание. Начало на стр. 1.)

переименованию ее в полицию и изменению фасонов мундиров. Провалилась и либерализация уголовного законодательства — сажать не только не стали меньше, но, наоборот, начали действовать циничнее, наглее, откровеннее. В результате неправосудное правосудие превратилось почти в норму. Причем многие оказывались в СИЗО только потому, что их собственность приглянулась коррумпированному чиновнику и «силовику». Одной из первых инициатив Медведева была борьба с коррупцией. Однако размах коррупции за прошедшие годы только увеличился, она разрослась и стала системной.

Столь же спорной заслугой Дмитрия Медведева является и смена почти половины губернаторского корпуса. За неполные четыре года своего правления президент сменил 41 главу регионов из 83. Однако по своим профессиональным качествам пришедшие им на смену главы регионов оказались значительно хуже. И многих из них пришлось срочно менять.

Не слишком ошутими оказались успехи и во внешней политике. «Перезагрузка» отношений с США явно не удалась. Вряд ли можно отнестись к достижениям Д. Медведева и войну с Грузией. Потому что любая война — это провал дипломатии. Более того, после признания независимости двух регионов Грузии самостоятельными государствами Россия вынуждена тратить громадные средства на их содержание.

Не слишком удачными оказались и эксперименты Д. Медведева с часовыми поясами, зимним временем, увеличением срока полномочий президента и Думы, отменой, а потом восстановлением техосмотра и многого другого. Но главное, что останется в памяти россиян от завершившегося президентства Д. Медведева, — разрыв между его масштабными обещаниями и практически нулевым их воплощением в жизнь.

Единственным ошутимым успехом Дмитрия Медведева на президентском посту — повышение пенсий. Но успех ли это, если повышение пенсий было достигнуто за счет увеличения дефицита Пенсионного фонда, который к 2015 году может достичь 3—4% ВВП? Хуже того, только что Минздравсоцразвития объявило об отказе от накопительного элемента пенсионной реформы, который во всех нормальных странах является источником «длинных» денег в экономике. Это означает возвращение к советской распределительной пенсионной системе, что может обернуться бюджетной катастрофой и неизбежно приведет к перебоям с выплатой пенсий.

Относительным достижением можно считать и вступление России в ВТО. Относитель-

ным потому, что никакая реальная польза россияне от этого не получают, так как все эти годы российские власти бились не за то, чтобы сделать лучше потребителю, а за то, чтобы оградить отечественного неэффективного производителя от здоровой конкуренции. И добились наконец желаемого: после вступления России в ВТО никакого свободного рынка и снижения розничных цен в обозримом будущем не предвидится, зато отечественный производитель от иностранного за счет российского потребителя еще несколько лет будет защищен очень надежно.

И все же было бы несправедливо не увидеть и того положительного, что принесло России президентство Д. Медведева. И в первую очередь того, что он, возможно сам того не желая, заложил основы для будущего здорового развития страны. Именно его правление в значительной мере открыло обществу глаза на сущность нынешней власти и тем самым способствовало самоорганизации гражданского общества. Во всяком случае, именно он привнес дух свободы в нашу общественную жизнь и разбудил ту часть россиян, которых сейчас называют креативным или средним классом. Именно за годы его правления (хотел он того или нет) фактически была уничтожена харизматичность власти и, в частности, Путин, которого впервые за последние десять лет начали открыто критиковать. Именно это усиливающееся разочарование значительной части общества и потерю доверия к власти нужно отнестись к огромной исторической заслуге Д. Медведева. Хотя, очевидно, он этого не хотел, так же, как не хотел и Горбачев исчезновения СССР с карты мира. Тот небывалый по масштабам всплеск возмущения, которому весь мир стал свидетелем после фальсификации выборов в декабре и марте, не был случайностью и, наверняка, не останется единичным эпизодом. Потому что нет больше ни любви к власти, ни доверия к ней. Власть пока еще «потерпята», но только до первого «удобного» повода. Это, конечно, дополнительная предпосылка к перемене, помимо таких объективных причин, как неизбежное постепенное ухудшение социально-экономической ситуации в стране и мировой рецессии. На этом фоне ощущение отторжения власти обществом будет, безусловно, полезно в том смысле, что поможет протесту вылиться в положительные перемены. Впрочем, не исключен и неблагоприятный вариант: если власти не сделают необходимых выводов, события могут принять и стихийный характер.

И все это может случиться при новом президенте, которому Д. Медведев только что не просто в торжественной, но и демонстративно помпезной обстановке сдал свой пост.

**В. ПИРОГОВ,**  
доктор политических наук.

# ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ — НАША ОБЯЗАННОСТЬ

## Выбор в пользу безопасного бизнеса

**В**се больше предпринимателей осознают важность вопросов безопасности своего бизнеса, сталкиваясь с проблемой сохранности материальных ценностей, объектов недвижимости, своего здоровья и жизни.

В наше время квалифицированные услуги по вооруженной охране достаточно вос-

требованы, поскольку максимально обеспечивают безопасность жизни, здоровья и имущества граждан силами специально подготовленных сотрудников предприятий.

Любой человек должен заниматься своей деятельностью профессионально. И профессионализм в данном случае не должен определяться купленным дипломом. Высококвалифицированными охранниками не рождаются. Поэтому добросовестные охранные организации совместно с полицией постоянно проводят учения своих мобильных групп: стрельбы, силовую, медицинскую подготовки. И перед каждым

дежурством охранная группа проходит необходимый инструктаж: правила применения оружия, спецсредств, проверка знаний Уголовного кодекса, Закона о частной охранной деятельности, приказов Министерства внутренних дел, Закона об оружии. Проверять своих охранников руководство охранной фирмы должно ежедневно, причем каждый раз в разное время суток. Охранники при поступлении на работу знают, что контроль над их службой будет постоянным и очень жестким. В этом деле мелочей не бывает, и небрежность — вещь совершенно недопустимая.

Каждый специалист предприятия периодически проходит курсы повышения квалификации, что позволяет ему постоянно владеть действующей лицензией на частную охранную деятельность. Кроме того, наше охранные агентство располагает сотрудниками, способными в случае необходимости оказать первую помощь пострадавшим.

Все сотрудники ООО «ЧОП «Ареопак-С» проходят строгий профессиональный отбор, в ходе которого соискатели подвергаются психологическому тестированию, проверке на полиграфе (детектор лжи), проверке профессионального уровня и физической подготовки в спортивном центре. Также, с согласия соискателей, в отношении них проводится ряд специальных проверочных мероприятий.

На сегодняшний день ООО «ЧОП «Ареопак-С» готово предоставить профес-

сиональных вооруженных охранников для обеспечения вашей личной безопасности, охраны офиса или предприятия, сопровождения и охраны грузов в Подольске и любом регионе России.

Мы, как никто другой, знаем о трудностях и возможных угрозах, которые могут возникнуть в вашем бизнесе, — и это не просто слова, речь идет о многолетнем опыте работы в данном направлении.

сиональных вооруженных охранников для обеспечения вашей личной безопасности, охраны офиса или предприятия, сопровождения и охраны грузов в Подольске и любом регионе России.

Мы, как никто другой, знаем о трудностях и возможных угрозах, которые могут возникнуть в вашем бизнесе, — и это не просто слова, речь идет о многолетнем опыте работы в данном направлении.



требованы, поскольку максимально обеспечивают безопасность жизни, здоровья и имущества граждан силами специально подготовленных сотрудников предприятий.

Любой человек должен заниматься своей деятельностью профессионально. И профессионализм в данном случае не должен определяться купленным дипломом. Высококвалифицированными охранниками не рождаются. Поэтому добросовестные охранные организации совместно с полицией постоянно проводят учения своих мобильных групп: стрельбы, силовую, медицинскую подготовки. И перед каждым

Каждый специалист предприятия периодически проходит курсы повышения квалификации, что позволяет ему постоянно владеть действующей лицензией на частную охранную деятельность. Кроме того, наше охранные агентство располагает сотрудниками, способными в случае необходимости оказать первую помощь пострадавшим.

Все сотрудники ООО «ЧОП «Ареопак-С» проходят строгий профессиональный отбор, в ходе которого соискатели подвергаются психологическому тестированию, проверке на полиграфе (детектор лжи), проверке профессионального уровня и физической подготовки в спортивном центре. Также, с согласия соискателей, в отношении них проводится ряд специальных проверочных мероприятий.

На сегодняшний день ООО «ЧОП «Ареопак-С» готово предоставить профес-

**ЧОП «Ареопак-С»**  
**Московское представительство:**  
 Москва, Ленинский район,  
 Бизнес Парк «Румянцево»  
 Тел./факс: (495) 727-44-20 (с 9 до 18 часов)  
**Подольское представительство:**  
 Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43  
 Тел./факс: (499) 270-12-11  
 Email: info@areopag.ru  
 Сайт: www.areopag.ru



**Мы гарантируем надежное и профессиональное построение охранной системы на предприятии!**

**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ФИЛИАЛ в г. ДОМОДЕДОВО)**

**МОСКОВСКИЙ АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО**

лицензия серия ААА №002275 от 14.11.11г., регистрационный № 2172  
 свидетельство о государственной аккредитации серия ВВ № 001494 от 21.01.12 г., регистрационный № 1477

### ПРОВОДИТ ПРИЕМ АБИТУРИЕНТОВ НА 1 КУРС ОБУЧЕНИЯ

ВЫСШЕЕ профессиональное образование

Обучение-бесплатно (120 грантов)  
 Стипендия до 15600-19200 руб. в месяц  
**Направления:**

- **Экономика**  
 -Профиль «Финансы и кредит»  
 -Профиль «Экономика предприятий и организаций»
- **Юриспруденция**
- **Туризм**
- **Документоведение и архивоведение**

Среднее профессиональное образование

Для выпускников 9 классов  
 Обучение-бесплатно (120 грантов)  
 Стипендия до 14400-16800 руб. в месяц  
**Специальности:**

- **Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)**
- **Туризм**
- **Документационное обеспечение управления и архивоведение**
- **Право и организация социального обеспечения**

**ПО ВСЕМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ ГАРАНТИРОВАННОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО**

**ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ В 2012 ГОДУ:** 13 мая, 19 мая, 26 мая, 2 июня, 9 июня, 16 июня, начало в 15 часов

Тел.: 8 (496) 792-33-41, 792-33-62, 793-13-23  
 Сайт: www.dom-rggu.ru

Адрес филиала: г. Домодедово, Каширское шоссе, д.4, корп. 2

**АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Год основания - 1919 (до 1990 г. - Высшая школа профсоюзного движения ВЦСПС)  
 119454, Москва, ул. Лобачевского, д. 90; ф. (499) 432-33-70, www.atiso.ru  
 Диплом государственного образца. Все формы обучения. Студентам очной формы обучения предоставляется отсрочка от службы в армии. Обучение платное. Содействие в трудоустройстве. Подготовительные курсы. Общежитие.  
 Лицензия ААА №001989 от 27.09.11 г.; гос. аккредитация ВВ №001166 от 13.10.11 г.

**БАКАЛАВРИАТ:**

- Экономика
- Менеджмент
- Туризм
- Реклама и связи с общественностью
- Прикладная информатика
- Сервис
- Юриспруденция
- Политология
- Техносферная безопасность
- Управление персоналом

**МАГИСТРАТУРА:**

- Гостиничное дело
- Лингвистика
- Экономика
- Менеджмент
- Юриспруденция
- Финансы и кредит
- Управление персоналом
- Государственное и муниципальное управление

АСПИРАНТУРА (499) 432-33-68 ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНЫХ И БИЗНЕС-ПРОГРАММ (499) 432-05-71  
 КОЛЛЕДЖ ЭКОНОМИКИ И МЕНЕДЖМЕНТА (тел. 8-499-739-63-28)  
 ОТДЕЛ ДОВУЗОВОЙ ПОДГОТОВКИ (499) 432-05-83, 8-499-739-63-01  
 Приемная комиссия: т. 437-21-06, 687-63-97 (юридический факультет)

**Московский институт государственного и корпоративного управления (Подольское представительство МИГУ)**

Лицензия № 0620, от 17.02.2011 г. (серия ААА №000630), Госаккредитация № 0835, от 10.03.2011 г. (ВВ № 00844).

**продолжает набор абитуриентов на 2012/2013 учебный год**

**ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

- **КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
- **ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
- **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ**
- **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ФИНАНСЫ И АУДИТ**
- **УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ**
- **ПСИХОЛОГИЯ**
- **ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**
- **ИСКУССТВА И ГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ**

**СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

- **ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**
- **СТРАХОВОЕ ДЕЛО**

**ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ**  
 Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом.  
 Уступительные экзамены: по математике, русскому языку и обществознанию.

**ИМЕЕТСЯ ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ**

**3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ**

**ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — 27 мая в 12.00**  
 Прием заявлений и консультации: Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел. 69-20-07.

**Приглашается на работу МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА**  
 Женщина, 25—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности. Работа сдельно-премиальная (Подольск). 8 (925) 545-84-91.

# ОАО «ЗАВОД МИКРОПРОВОД»: ПРОВОДЫ ПРОВОДОВ ОТМЕНЯЮТСЯ!

Вот уже почти два года подольский завод «Микропровод» находится в состоянии банкротства, в которое, кстати, попал не по своей вине. Как рассказал нам исполнительный директор ОАО «Завод Микропровод» Юрий Андреевич ЗЕЛЕНЕЦКИЙ, произошло все это в период небезызвестного всем кризиса, накануне которого головное предприятие ОАО «Севкабель-Холдинг» мечтало воплотить в жизнь серьезнейший проект по изготовлению в России кабеля на рабочее напряжение 500 кВ. (Такие кабели делают только в Европе, да и то лишь на двух заводах.) Проект очень серьезный, требующий больших вложений, под него брались огромные кредиты. Но грянул кризис... и, как говорится, хотели как лучше, а получилось как всегда. Объемы производства в целом по холдингу резко снизились, обеспечить кредитную массу не получилось, и ОАО «Севкабель-Холдинг» обанкротился, а подольский завод был взят холдингом в залог, так как именно «Микропровод» являлся его поручителем.

Ситуация банкротства как мелких, так и крупных предприятий в последние годы для России не нова. Только на нашей подольской земле мы потеряли несколько заводов, которыми когда-то гордились не только жители нашего города, но и весь Советский Союз. Казалось бы, судьба «Микропровода» предрешена, можно было бы впасть в ступор и ждать, чем же все закончится? А на заводе жизнь сегодня, что называется, бьет ключом. Как всегда, чистая, уютная территория, обычная работа в производственных цехах, подготовлен новый проект технического перевооружения, направленный на дальнейшее улучшение качества и расширение ассортимента выпускаемой продукции, на снижение затрат на производство, меняется структура управления предприятием, повышается ответственность исполнителей, руководителей, ибо все это позволяет оперативно реагировать на непредвиденные ситуации. И это все делается несмотря на то, что финансовые вливания в производство нет и пока не предвидится. В марте и апреле нынешнего года предприятие сработало без прибыли,



но и без убытков. Надеются здесь, что и май не разочарует, ведь к этому прилагаются все силы как руководящего состава, так и трудового коллектива.

На вопрос о дальнейшей судьбе предприятия Юрий Андреевич ответил:

— Надеемся, что уже к концу года из банкротства мы выйдем, потому что у нас есть уверенность в том, что те, у кого находятся заводские долги, хотят сохранить завод, сохранить направленность его деятельности. Знаем, что сейчас они ищут, и безуспешно, нового инвестора, который будет готов выкупить наш завод и стать новым хозяином. Сегодня нам очень нужна большая свобода, чтобы улучшать наши технологии. Ведь прошло уже почти шесть лет, когда было последнее перевооружение завода. За это время назрело много новых вопросов, которые необходимо решать незамедлительно — требования российских заказчиков значительно выросли, когда же инвестиции сведены к нулю, сделать это практически невозможно.

Поэтому чем скорее мы выйдем из банкротства, тем легче будет нам распорядиться всеми своими возможностями и скорее провести техническое перевооружение, которое уже одобрено и нашей управляющей компанией, и владельцами наших долгов. К тому же местная администрация нас морально очень крепко поддерживает и также заинтересована в сохранении статуса нашего завода. Рук мы не опускаем, стараемся работать как можно лучше. Чтобы всем доказать, что работать умеем. Хотя, конечно, что будет дальше с заводом, определит кредитор, то есть тот, у кого находятся сейчас все заводские долги. А все его нынешние действия свидетельствуют о том, что вопрос должен решиться положительно.

— Юрий Андреевич, а в противном случае?

— Думаю, что возникнут серьезные проблемы в общегосударственном масштабе, потому что оборонная промышленность — космическая, авиационная, ядерная — пол-

ностью завязана на наших проводах. Мы сейчас уверенно занимаем 3-е место на рынке по производству эмалированных проводов среди предприятий СНГ. Впереди нас только Рыбинский завод и завод из Белоруссии. По техническому уровню мы выпускаем лучшие изделия в России. Несмотря на то, что конкуренция на нашем рынке велика, своих заказчиков не теряем. Напротив, даже разрабатываем программы по снижению себестоимости продукции, а это делать весьма и весьма нелегко. Ведь у нас 80% себестоимости занимает медь, а ее цена на рынке постоянно колеблется. Ну а главное, чем мы вполне обоснованно гордимся, — это качество нашей продукции. Наши провода протестированы по качеству немецкой фирмой BOSH, а ведь всем известна немецкая пунктуальность: немцы не прощают даже малейшей погрешности. Протестироваться у немцев хотели многие заводы, но они выбрали нас. Сегодня мы поставляем им провода для различных электрических машин. Мы полностью под них переделали всю конструкторскую документацию, адаптировали нашу продукцию под их требования, выпускаем продукцию по их стандарту DIN, для них же освоили новый вид продукции — трехслойные самоклеящиеся провода, а это новый шаг в мировой технике. Да и с российскими предприятиями мы стараемся работать по специально разработанным требованиям заказчика. Таких потребителей у нас уже 10%. Для многих клиентов мы сами прогнозируем, какой провод им будет нужен в перспективе, разрабатываем технологию, предлагаем.

Исходя из вышесказанного, думаю, что понятно, насколько тесно мы связаны с рядом потребителей, многие из которых имеют общегосударственный статус, да и иностранные заказы, уверен, выгоды не только нашему городу, но и нашей стране.

— Юрий Андреевич, желаем вам, всему вашему коллективу успешно преодоления имеющихся проблем, дальнейшего развития вашего предприятия, гордимся вашим мужеством, мужеством тружеников ОАО «Завод Микропровод». Так держать!

О. СТРИГАНОВА.

## ПОДОЛЬСКАЯ ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ...

### НЕТ ЭКСТРЕМИЗМУ!

В последние годы на территории Подольска получили распространение такие формы ведения массовой агитации населения экстремистскими сообщениями и отдельными лицами, исповедующими идеи расовой, национальной, религиозной и социальной ненависти и розни, как нанесение надписей и изображений на стены зданий и строений, ограждения, элементы конструкции инженерных сооружений, а также расклеивание на опорах уличного освещения, объектах транспортной инфраструктуры и в других общественных местах стикеров, содержащих текстовую и графическую информацию экстремистского содержания либо сведения о возможности ее получения.

Подобная агитация, направленная на нагнетание атмосферы нетерпимости, пропаганду насильственных форм разрешения социальных конфликтов, рекрутирование новых участников неформальных объединений и движений экстремистской направленности, в первую очередь рассчитана на молодежь и несовершеннолетних как членов общества, в силу социальной незрелости и отсутствия достаточного личного опыта наиболее подверженных внешнему влиянию и склонных к радикальным проявлениям при отсутствии объективной оценки опасных последствий противоправного поведения.

Эффективным способом пресечения экстремистской агитации, наряду с установлением и прекращением противоправной деятельности ведущих ее лиц, является оперативное выявление и устранение надпи-

сей, изображений и иных носителей информации в местах размещения с предварительной фиксацией факта их наличия в целях обеспечения доказательственной базы для привлечения виновных к административной и уголовной ответственности.

Однако во многих случаях факты появления в общественных местах названных элементов экстремистской агитации длительное время остаются без внимания как правоохранительных органов, так и лиц, несущих ответственность за поддержание в надлежащем состоянии принадлежащих или подведомственных им объектов. Изображения экстремистского содержания изо дня в день негативно воздействуют на сознание граждан.

Такое положение дел, противоречащее установленным ст. 2 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» принципам приоритета мер, направленных на предупреждение экстремистской деятельности и неотвратимости наказания за ее осуществление, является недопустимым.

Каждый подобный случай требует незамедлительного реагирования. По фактам нарушений требований ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» необходимо обращаться в Подольскую городскую прокуратуру по адресу: **МО, г. Подольск, Революционный проспект, д. 55/15.**

**Ж. СМІРНОВА,**  
ст. помощник прокурора,  
младший советник юстиции.

### «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ПРОКУРАТУРЫ

В Подольской городской прокуратуре с 2008 года работает «горячая линия» по приему сообщений по фактам коррупции и иных незаконных действий государственных и муниципальных служащих на территории Подольского региона.

Несмотря на предпринимаемые меры, коррупция серьезно тормозит нормальное функционирование всех общественных механизмов, препятствует проведению социальных преобразований и повышению эффективности экономики, вызывает в российском обществе серьезную тревогу и недоверие к государственным институтам.

В связи с этим Подольской городской прокуратурой разработаны меры по противодействию коррупции, прежде всего в целях устранения ее коренных причин.

Прием сообщений граждан и должностных лиц осуществляется в рабочие дни с 9 до 18 часов по тел. **69-07-35.**

## РОСПОТРЕБНАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ...

### ГМО: ЕСТЬ ЛИ РИСК для здоровья?

В настоящее время в мире организовано широкомащтабное производство пищевой продукции, полученной из генно-инженерно-модифицированных организмов (далее ГМО). На сегодняшний день трансгенные растения занимают более 80 млн. га сельхозугодий и выращиваются более чем в 20 странах мира. В настоящее время разрешено к применению в разных странах более 120 видов трансгенных растений, в том числе 86 — в Европе.

**На территории РФ нет ни одного гектара, который был бы засеян трансгенными растениями!** В 1993 году генетически измененные продукты были допущены на прилавки магазинов мира. В Российской Федерации на 30.11.2007 г. прошли полный цикл всех необходимых исследований и разрешены для использования 13 видов пищевой продукции растительного происхождения, полученных с применением трансгенных технологий: 3 сорта сои, 6 сортов кукурузы, 2 сорта картофеля, 1 сорт риса и 1 сорт сахарной свеклы.

Зачем нужны эти продукты? Применение ГМ-продуктов — попытка решить проблему голода на планете за счет появления у сельскохозяйственных культур новых свойств, необходимых для их эффективного выращивания: получение растений, устойчивых к вирусам, защита растений от насекомых-вредителей. Применение инсектицидов не вполне эффективно из-за их токсичности. Трансгенные растения картофеля стали устойчивы к непобедимому колорадскому жуку, растения томатов и хлопчатника оказались устойчивыми к различным насекомым-вредителям. Использование генной инженерии позволило сократить применение инсектицидов на 40—60%.

Опасны ли генетически модифицированные продукты? Проблема с безопасностью ГМ-продуктов состоит в том, что ученые не могут доказать, что продукты генной инженерии абсолютно безвредны. В то же время нет однозначных доказательств их опасности. Поэтому мы с вами должны самостоятельно принимать решение, упо-

треблять ли подобные продукты в пищу или всячески их избегать. В России генномодифицированные продукты, содержащие 0,9% и более ГМ-компонентов, в обязательном порядке должны иметь соответствующую маркировку на этикетке.

В мире существуют разные подходы к этикетированию пищевых продуктов, полученных из ГМО. С 12 декабря 2007 г. вступил в силу Федеральный закон от 25.10.2007 г. №234-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» и часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №44, ст. 5282), в котором подпунктом а) пункта 3 статьи 1 в абзац третий пункта 2 статьи 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, №3, ст. 140) внесено дополнение об обязательном наличии в отношении продуктов питания информации о присутствии в них компонентов, полученных с применением ГМО, в случае, если содержание указанных организмов в таком компоненте составляет более 0,9%.

При этом введение порогового уровня содержания ГМО, при котором необходимо этикетировать пищевые продукты, не связано с вопросом их безопасности, а преследует цели информирования населения об использовании технологии получения пищевых продуктов.

Главный совет каждому потребителю: внимательно изучайте информацию на этикетке, особенно написанную мелким шрифтом. Генномодифицированные продукты, продающиеся на рынках Москвы, должны быть маркированы специальными яркими наклейками. Для остальной России — это дело будущего. Наша с вами задача — ответственно относиться к собственному здоровью, всегда делая осознанный и правильный выбор.

**В. СИМЧУК,** главный гос. сан. врач по гг. Климовску, Подольску, Щербинке, Троицку, Подольскому району.

# МОСКОВСКИЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ РАБОТАЮТ НЕЭФФЕКТИВНО

Существуют международные и российские нормы, по которым определяется эффективность работы торговых центров. Они носят рекомендательный характер, то есть за их несоблюдение никто не несет никакой ответственности. Тем не менее по тому, выдерживаются ли эти нормативы, можно судить о том, эффективно или неэффективно работает торговый центр.

В первую очередь при оценке эффективности работы торгового центра используются коэффициент торговой площади (арендной площади) и парковочный индекс. Первый рассчитывается как отношение площади, сдаваемой в аренду, к общей площади торгового центра; второй — как отношение количества парковочных мест к арендной площади ТЦ, умноженное (чаще всего) на 1000. В зарубежной практике принято, что первый коэффициент должен составлять не менее 0,7, второй (выраженный в количестве мест на 1000 квадратных футов площади), в зависимости от площади ТЦ, может составлять от 3,9 до 5,5. В Москве, согласно «Временным нормам и правилам проектирования планировки и застройки г. Москвы», которые действуют с 1998 года, установлены нормы от 15 до 25 кв. м арендной площади на одно парковочное место. Способ расчета отличается от зарубежного парковочного индекса, но смысл один и тот же. Соответственно, чем меньше квадратных метров сдаваемой в аренду площади молла или торгово-развлекательного центра приходится на одно парковочное место и чем большее пространство занимает торговая площадь по сравнению с общей площадью, тем эффективнее работает объект торговой недвижимости.

Посмотрим, что на практике происходит в Москве. Для этого возьмем данные по торговым центрам с площадью, сдаваемой в аренду, не менее 9 тыс. кв. м (т. е.

не ниже окружного масштаба, по принятой среди аналитиков классификации). Таковых в Москве, включая те, что еще строятся и должны быть сданы в 2012—2013 годах, набирается 66. Из всех них только семь, т. е. менее 11%, полностью соответствуют зарубежной норме арендной площади и московской норме по парковочным местам. Вот их список:

1. «Праздник». Открыт в 2008 году, общая площадь — 34 тыс. кв. м, арендная площадь — 24 тыс. кв. м, 1300 парковочных мест;
2. «Мега — Белая Дача». Открыт в 2006 году, общая площадь — 220575 кв. м, арендная площадь — 182622 кв. м, 8500 парковочных мест;
3. «Вэйпарк». Открыт в 2004 году, общая площадь — 60 тыс. кв. м, арендная площадь — 46 тыс. кв. м, 2500 парковочных мест;
4. «Real Молл Галери Братеево». Открыт в 2005 году, общая площадь — 34100 кв. м, арендная площадь — 26 тыс. кв. м, 1800 парковочных мест;
5. «Мега». Открыт в 2002 году, общая площадь — 150 тыс. кв. м, арендная площадь — 145 тыс. кв. м, 10 тыс. парковочных мест;
6. «Real Молл Галери Сигнальный». Открыт в 2005 году, общая площадь — 23800 кв. м, арендная площадь — 18500 кв. м, 1800 парковочных мест;
7. «Brand City». Открыт в 2011 году, общая площадь — 30 тыс. кв. м, арендная площадь — 26 тыс. кв. м, 2,5 тыс. парковочных мест.

Большинство тех торговых центров, которые отвечают нормам по парковкам, также соответствуют и нормам по арендной площади. Поэтому можно констатировать, что проблема неэффективного проектирования торговых центров комплексная, она обычно заключается не по отдельности в слишком малой парковке или слишком большой площади неторговых помещений, а скорее в непродуктивной планировке торгового центра и стремлении девелоперов сэкономить на всем. Распространенной проблемой, в част-

ности, является перебор с дополнительными (развлекательными и т. п.) площадями в торгово-развлекательных центрах, в которых, согласно международной практике, на торговую площадь должна приходиться большая часть построенных помещений.

Средний коэффициент арендной площади по рассматриваемой выборке крупнейших московских торговых центров составляет 0,52, что ниже нормы на 75 процентов. В среднем по той же выборке в торговых центрах на одно парковочное место приходится около 45 квадратных метров торговой площади, сдаваемой в аренду, что выше нормы на 79 процентов. Отклонение от рекомендуемых значений весьма ощутимое. При этом хуже всего ситуация обстоит в сегментах торгово-офисных центров и торгово-развлекательных центров, лучше всего — в тематических торговых центрах и ритейл-парках, простые торговые центры находятся посередине (хотя по парковкам — на последнем месте, но площадь, сдаваемая в аренду, исправляет ситуацию). Соотношение торговой площади и общей площади лучше всего в торговых центрах, хуже всего — в торгово-офисных центрах.

В Подольске и окрестностях имеются торговые центры окружного и районного охвата. Это подольские «Октябрьский», «Вокзальный», «Центральный», «Остров Соколович», «Капитолий»; «Щербинка» в Щербинке, климовские «ГранСити», «Хамелеон», «Глобус». В качестве якорных арендаторов выступают «Виктория», «Дикси», «Техносила», «Детский Мир», «Перекресток», «Мир». Средняя стоимость аренды в этих торгово-развлекательных и торговых центрах составляет 671 доллар/кв. м/месяц. Средний индекс арендной площади составляет 0,53, что незначительно выше московского показателя. В среднем на одно парковочное место приходится 22 кв. м арендной площади, этот показатель значительно лучше, чем у московских ТРЦ. Это вполне объяснимо: в Подольске дешевле земля под застройку,

в связи с чем девелоперы не экономят на парковках.

Вместе с тем Подольск, Щербинка и Климовск не лучшие на южном направлении. В частности, в Серпухове наблюдается избыток торговых площадей: на 1 тысячу жителей города приходится около 1,3 тыс. кв. м торговых площадей, что в три раза превышает установленный норматив. В Подольске в то же время отмечается дефицит торговых площадей. После кризиса 2008 года произошло падение спроса на аренду площадей в торгово-развлекательных центрах, а также сокращение общей площади возводимых ежегодно объектов торговой недвижимости.

Ситуацию комментирует Владислав Портнов, управляющий партнер компании «Рынки Капиталов и Недвижимости»: «Обычно ТЦ заявляют на рынке своим GLA (gross leasable area) — общая сдаваемая площадь. И хотя метраж GLA/ОСП всегда звучит впечатляюще, арендатор «смотрит» на следующие факторы ТЦ: соотношение общей и полезной площади, так называемый парковочный коэффициент (количество машино-мест на условиях 100 м² сдаваемой площади), насколько совершены подъездные пути к ТЦ, управляющая компания, условия аренды (сейчас речь идет не о финансовых условиях, таких как сроки аренды), право выхода из договора, арендные каникулы на время отделочных и строительных работ; финансовые — это отдельная тема. Сдается в аренду практически все — при условии качественной продуманной концепции ТЦ и работе с арендаторами. В любом ТЦ все начинается с так называемых якорных арендаторов — крупные бранды (как ритейлеры, так и крупный супермаркет). В зависимости от формата ТЦ, можно говорить о коротком списке «якорных ритейлеров». Привлекательной «якорей» — приходят и арендаторы, которым нужна площадь 300—400 м²».

Роман МАМЧИЦ.



**ФИРМА  
УЛЫБКА**

Ежедневно с 9<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>  
пр-т Ленина, 97-а  
тел. 63 74 81,  
8 985 213 02 43,  
факс 63 74 71

Стоматология без боли? У нас это реально благодаря применению современных, безопасных и эффективных анестетиков. Улыбайтесь обаятельно и красиво! Фирма «Улыбка» поможет вам в этом: специалисты по эстетической стоматологии проконсультируют вас и подберут индивидуальное лечение, которое решит вашу проблему. У нас доброжелательная атмосфера, а цены на стоматологию являются очень приемлемыми и будут по карману абсолютно всем. Мы надеемся и будем искренне рады, если Вы станете нашими пациентами.

реклама

## Кабинет косметологии ПЦК 5003

- **КОНТУРНАЯ ПЛАСТИКА ПРЕПАРАТАМИ ГИАЛУРОНОВОЙ КИСЛОТЫ Surgiderm Uvederm ultra Teosial**
- **КОРРЕКЦИЯ МИМИЧЕСКИХ МОРЩИН ПРЕПАРАТАМИ Botox Dispost**
- **МЕЗОТЕРАПИЯ, РЕПАРАЦИЯ**
- **БИОРЕВИТАЛИЗАЦИЯ ПРЕПАРАТАМИ lal-system, Meso-wharton**
- **ХИМИЧЕСКИЕ ПИЛИНГИ — гликолевые, ретиновые**

Прием ведет врач-косметолог Ганжа Наталия Григорьевна.

## 8 (926) 587-95-40

Столовая ОАО «Подольсккабель» проводит

## СВАДЬБЫ, ЮБИЛЕИ

Корпоративные вечера.  
Поминальные обеды.  
Доступные цены.



Подольск, ул. Бронницкая, д. 11. Тел.: 69-70-29/22, 502-78-85.

## АЛЛЕРГИЯ: НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ЛЕЧЕНИЕ

Внешними проявлениями аллергии могут быть сыпь, зуд кожи, слезоточивость, чиханье, покраснение век, удушье, вызванное спазмом бронхов. Но это только верхушка айсберга. Что же происходит в его подводной части?

Организм человека, встречаясь с чужеродными для него веществами (аллергенами) — шерстью домашних животных, пылью растений, лекарственными препаратами, некоторыми видами продуктов, микробами, — начинает защищаться. В крови вырабатываются специальные белки — иммуноглобулины, именно их обнаруживают, когда проводят иммунологический анализ крови. У здоровых людей на этом защита заканчивается. У больных аллергией количество иммуноглобулинов нарастает, они постоянно циркулируют в крови, ожидая новой встречи с аллергенами. Эта встреча всегда протекает бурно с выделением гормонов, гистамина, воспалительных веществ.

А какими это сопровождается симптомами, вы уже знаете.

Высокая медицинская технология MEMБРАННЫЙ ПЛАЗМАФЕРЕЗ — принципиально новый взгляд на лечение аллергии. Он

позволяет очистить кровь пациента от иммунных комплексов, токсинов, продуктов аллергического воспаления без применения лекарств.

Кровь пациента проходит через специальные микрооптические мембранные фильтры, с ее жидкой частью — плазмой — удаляются перечисленные вещества, а нужные организму эритроциты, лейкоциты, избавившись от соседства с «мусором», возвращаются в кровь.

Подольск, ул. Юбилейная, 32 а, 2 подъезд, 3 этаж.  
Тел.: 64-11-22, 8 (917) 502-17-30. [www.gemofenix.ru](http://www.gemofenix.ru)

Лицензия № ЛО 50-01-002946 от 26.10.2011 г.

**ВЕСЕННЯЯ АКЦИЯ!**

Скидки на мембранный плазмаферез —

20%

оздоровительный центр

ГЕМО ФЕНИКС

E-mail: [vshans@list.ru](mailto:vshans@list.ru) Website: [www.vshans.ru](http://www.vshans.ru)

ВАШ ШАНС № 8

# РАБОТА

СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (15 лет на рынке) приглашает на работу в Подольске:

## КОМПЛЕКТОВЩИЦУ

жен., сбор/проверка заказов по накладным.

## РАБОТНИКА СКЛАДА/ КОНТРОЛЕРА-ЭКСПЕДИТОРА

муж., сменн. гр., погрузочно-разгрузочные работы, з/п — дог.

8 (495) 781-11-00, доб. 0100, 8 (4967) 55-50-62

# ВІ ВОРОВЬЕВЫ ГОРЫ

КонсультантПлюс надежная правовая поддержка

## приглашаем на постоянную работу в Подольске и районе МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ

**Обязанности:** выезд к потенциальным клиентам с целью проведения переговоров о приобретении клиентом систем КонсультантПлюс.

**Требования:** 22—45 лет, в/о, уверенный пользователь ПК. Гарантированный доход на испытательный срок — 28 000 р.

Запись на собеседование: 8 (495) 225-24-94

Резюме на e-mail: job@apivg.ru

# Набираем яркие кадры!

## Грузчик-комплектовщик

Заработная плата 30000 - 40000 рублей

**Требования:** муж., 20-47 лет, гражданство РФ/ Беларусь. **Обязанности:** разгрузка, погрузка, сбор товара по накладной. **Условия:** 5/2 (9:00-18:00), 2/2 (21:00-09:00), г. Домодедово (бесплатный корпоративный транспорт от ст. м. «Царицыно»), оформление по ТК, соц. пакет, официальная зарплата, склад класса «А».

8 (495) 287 03 77

СВЯЗНОЙ



**ШЕФ-ПОВАРОВ**, готовых использовать л/а в работе и желающих изменить сферу деятельности, приглашаем принять участие в конкурсе на должность **МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ HoReCa**

### Мы предлагаем:

Действительно высокую оплату труда  
Компенсацию ГСМ и мобильной связи  
Профессиональное обучение за счет компании  
Оформление и соцпакет согласно ТК РФ  
ДМС

### Обязанности:

Развитие продаж HoReCa (Московская область от Калужского до Новорязанского шоссе)

8 (495) 232-21-21, 8 (967) 201-91-88 tarasova\_e@ews.ru www.ews.ru



Микроавтобус HYUNDAI N-1 8 посадочных мест

Обслуживание **СВАДЕБ, КОРПОРАТИВНЫХ ВЕЧЕРИНОК, ВСТРЕЧИ И ПРОВоды в аэропортах**

Эвакуаторы — круглосуточно

Приглашаем на работу **ВОДИТЕЛЕЙ** на фирменные а/м и с личн. транспортом.

(901) 542-28-74, (926) 390-25-25  
(903) 112-72-22, (4967) 62-68-50  
(901) 593-23-52, (495) 943-23-52

ОАО «ОПЫТНЫЙ ЗАВОД СУХИХ СМЕСЕЙ» **БИРСС** требуются на работу:

## Кладовщик

Муж. до 45 лет. О/р — от 1 года. График работы — сменный (2/2). З/п — 30 000—35 000 руб.

## Оператор пульта

управления оборудованием

Муж. 30—40 лет. Образование — не ниже ср. технического. Знание ПК. Гр. р. — сменный. З/п — 35 000—40 000 руб.

## Слесарь по ремонту

автопогрузчиков

Муж. 30—50 лет, с о/р. Гр. р. — пятидневка. Зарплата — 25 000—35 000 р.

## Оформление по ТК РФ

Корпор. транспорт от ст. м. «Праздская». Рядом — ж/д станции Курского и Павелецкого направлений — Красный Строитель, Бирюлево-Пассажирская.

Тел. 385-12-30

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ **ТРЕБУЮТСЯ:**

МЕНЕДЖЕРЫ  
АГЕНТЫ

8 (903) 977-16-00

ООО «Типография «ИМИДЖ-ПРЕСС»

ПОДСОБНЫЕ РАБОЧИЕ (гр. р. — сменный)

МЕНЕДЖЕР по продажам (о/р — от 3-х лет)

ИНЖЕНЕР по оборуд. (о/р в полигр. — желат.)

СЕКРЕТАРЬ РУКОВОДИТЕЛЯ (знание английского и немецкого — желательно)

МАШИНИСТ ФАЛЬЦ. МАШИНЫ

КОНТРОЛЕР ОТК/УПАКОВЩИЦА

СЛЕСАРЬ КИПа (электроник)

ПЕЧАТНИКИ офсетной печати (SM-52, 5+L)

Граждане РФ.

Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 59.

Проезд авт. №№ 21, 39, 40, 407 до ост. «Школа».

510-16-57, 978-16-00, 978-16-07

DB SCHENKER **СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ:**

ВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИКА

Опыт работы от 1 года. Права на право управления эл-м — обязательны. З/п — 28 000 + премия. Гр. р. — 5-дневка, с 9 до 18.

КОМПЛЕКТОВЩИК

Погрузочно-разгрузочные работы, комплектование заказа. З/п — 21 500 + премия. Гр. р. — 5-дневка, с 9 до 18.

Оформление по ТК РФ. Доставка корпоративным транспортом от ст. Подольск, Чехов, Львовская. Ст. Львовская, ул. Московская, д. 69. Тел. 221-66-01, доб. 248.

В организацию **ВОДИТЕЛЬ** требуется

с личным легковым автомобилем 8 (4967) 63-38-75 (иномарка)

В производственную компанию требуются:

ГРУЗЧИКИ  
РАБОЧИЕ

8 (905) 704-19-32, Константин

ЭЛЕКТРИК 8 (903) 201-21-29, Михаил

Приглашаем на работу

КОРРЕСПОНДЕНТА

Опыт работы в СМИ — не менее 5-ти лет.

8 (495) 724-69-66, 8 (925) 545-84-91 резюме — на vshans@list.ru

РЕГИСТРАЦИЯ ФИРМ И ИП

- ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО.
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФИРМ.
- ЛИКВИДАЦИЯ ФИРМ.
- ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЮЛ.
- ЮРИДИЧЕСКОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ФИРМ, АУДИТ.
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕЧАТЕЙ, ШТАМПОВ, ВИЗИТНЫХ КАРТОЧЕК.

Тел.: (4967) 52-52-52, 63-50-50, (495) 926-32-92 г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 16

Лиц. 50М03/007/Л Скидки от объема вывоза

КомТехМаш **Заклучаем договоры**

ВЫВОЗ ТБО и КГМ емкостью 0,8—1,1 куб. м и

БУНКЕРАМИ объемом 8, 18, 20, 27 куб. м

8 (499) 503-13-12

8 (901) 512-36-24

ПРОДАМ ДАЧУ

Подольский р-он, 10 мин. от ст. Львовская.

СНТ «Колос», 5 соток.

Дом — сруб, свет, колодец.

8 (909) 667-24-43

ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ ИЛИ АРЕНДА КАМЕРЫ НА ХОЛОДИЛЬНОМ СКЛАДЕ

Подольск, р-н Добрятино.

8 (916) 152-87-78

«УГОЛОК ТЕХНИЧЕСКИХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ» ДЛЯ ДЕТЕЙ И РОДИТЕЛЕЙ

www.texrazvlecheniy.narod.ru

"ДИСНЕЙЛЕНД" НЕЗАБЫВАЕМЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ, ЭМОЦИЙ, РАДОСТИ, ЗРЕЛИЩ, ИСПЫТАНИЙ

1. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ: через год получать ежемесячно 10% от вклада.  
2. ОБУЧЕНИЕ ИНВЕСТИРОВАНИЮ Доход - 10-15% в месяц. Гарантии.  
Подробности на сайте. Тел.: 41-70-17, 8-903-120-06-17

На постоянную работу в Подольске приглашается **СЕКРЕТАРЬ**

Женщина, 25—35 лет, опыт работы, знание делопроизводства, ПК, беглый набор текста. 8 (916) 455-42-42.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 14-этажного односекционного жилого дома по адресу:  
МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая д. 7

## 1. Информация о Застройщике.

1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. **Место нахождения:** 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.2.1. **Юридический адрес:** 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:** transstroj01@mail.ru

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:**

— дата внесения — 15.03.2004;

— ОГРН: 1047796161962;

— Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. **Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. — серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г.** Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. **ИНН 7733516938.**

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:**

Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принята участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г.

Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 16281872 руб. 94 коп.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 2603799,00 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 1241431050,36; кредиторская задолженность — 1800157213,62.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2011 год проведено компаний ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** — ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся** в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу: 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

## 2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Цель строительства:** Строительство 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7.

Начало строительства — 30.03.2012 г., срок сдачи дома — IV квартал 2012 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение № 2-1-1-0003-12 ООО «ИКЦ Промбезопасность» от 25.04.2012 г.

Рабочий проект 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, отвечает предъявленным требованиям.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проек-

те мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-12-120 от 05.05.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области.

Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 15 апреля 2013 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании Договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска.

Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоквартирное жилищное строительство.

Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границы участка строительства являются:

на северо-западе — запроектированный 17-этажный дом;

на востоке — жилая застройка;

на западе — свободная территория;

на юге — 9-14-этажный жилой дом. Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зеленые насаждения в виде кустарника в незначительном количестве.

Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений.

Параметры участка и зданий по ГПЗУ: площадь участка — 1,6179 га;

предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40.

По участку проходит сети связи, электро-снабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровод, сети электроснабжения, ливневая канализация, подлежат выносу из пятна застройки. Сети, канализации и газоснабжения сохраняются.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадки для игр детей (84 м<sup>2</sup>), занятий физкультурой (119 м<sup>2</sup>), отдыха взрослого населения (12 м<sup>2</sup>); установки мусорных контейнеров.

Места для постоянного хранения автомобилей (33 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2270 м/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены на территории участка и вмещают 20 м/м.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Покрытие проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ
Площадь участка	га	0,392
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	460,0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1540,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	720,0

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7.

Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из 1-й 14-этажной жилой секции меридианальной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 26,4х13,80 м.

Высота дома до верха строительных конструкций — 45,1 м.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 14-го этажа — 37,2 м.

Высота этажей с 1-го по 14-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем) соответствует абсолютной отметке 171,80).

В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу.

В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение оборочного инвентаря, оборудованное раковиной. На 1-м этаже располагается электрощитовая, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботочных устройств, с отдельными входами с улицы.

Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колесок, поручнями для престарелых, пандусами.

На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки.

Связь между этажами в секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, который обеспечивает перевозку пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 52996 (СП 1.13130.2009), одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту:** 82 шт., в т. ч.:

1-комнатные — 54 шт. (34,08—36,44 м<sup>2</sup>), 2-комнатные — 27 шт. (53,46—68,63 м<sup>2</sup>), 3-комнатные — 1 шт. (71,23 м<sup>2</sup>).

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с отдельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные).

Фундамент — монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из филозола, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминированного профиля. Устанавливаются два лифта (грузоподъемностью 400 кг и 630 кг) Шербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего

пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые).

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** IV квартал 2012 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства — 171 000 000 руб.**

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «СМУ-1 «ЭТС», субподрядчик — ОАО «ДСК-3».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранной государственной валютой);

**ВНИМАНИЮ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ!**

Анонимные письма (без подписи и обратного адреса) редакцией не рассматриваются! Объявления от частных лиц принимаются только по предъявлению паспорта.

**ТРЦ ГРАН СИТИ - Всегда есть выбор!**

www.granltd.net

**детские товары**

**Бытовая техника**

**Отделочные материалы**

**ИНСТРУМЕНТЫ**

**ОБУВЬ ОДЕЖДА**

**СУПЕРМАРКЕТ ТОВАРОВ ДЛЯ ДОМА**

**ПОДАРКИ**

**к любому празднику**

**Развлекательный центр КАФЕ**

**СПОРТ-БАР БОУЛИНГ БИЛЬЯРД**

**(495)996-60-35**

Климовск, Симферопольская, 35, (495) 996-73-02

Предъявителю данного купона

**СКИДКА**

5% на тюль/портьеру

**Крупнейший в России магазин тканей и домашнего текстиля!**

**САЛОН ШТОР**  
(работает дизайнер, пошив в короткие сроки)

г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6  
(рядом с центральной проходной Лифтостроительного завода)

**(495) 712-86-36 с 9:00 до 19:00 (без выходных и перерыва на обед)**

**КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ»**

**Приумножаем личные сбережения**

**Процентная ставка**

**21% годовых на срок до 12 месяцев**

**19,5% годовых на срок до 6 месяцев**

**18% годовых на срок до 3 месяцев**

Успешная работа с 2006 года! Специальное предложение! По желанию членов кооператива выплата % ежемесячно!

**(4967) 69-30-96, 69-97-86**  
e-mail: st-invest@inbox.ru

Подольск, ул. Февральская, 42/24

КПК «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ» работает на основании ФЗ «О кредитной кооперации» № 190-ФЗ от 18 июня 2009 г. Св. вогос. рег. № 0078783378

ООО «Компания СТРОЙМОНОЛИТ»

**БЕТОН ЖБИ ФБС**

**плиты дорожные**

• Доставка • Скидки — от объема

Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.  
Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,  
(906) 067-00-90. E-mail: silicat@beton-podolsk.ru

ООО «ГХП Директ Рус» срочно требуются:

**● АДМИНИСТРАТОР**  
баз данных, программист  
Заработная плата — от 30 000 руб.

**● УПАКОВЩИК**  
на автоматическую линию  
Заработная плата — от 18 000 руб.

**8 (926) 520-10-33 8 (926) 245-72-98**  
e.komzova@ghp-direct.ru

**КОНДИЦИОНЕРЫ**

Продажа, установка, обслуживание.  
Гарантия. Низкие цены.

**8 (905) 549-25-16**  
**Виктор**

**ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ**

**механизированным способом и вручную**

Работы, связанные с нулевым циклом: монолитные работы, устройство песчаных и щебеночных подушек, обратная засыпка, гидроизоляционные работы.

**8 (903) 629-08-34, 8 (4967) 49-10-13**  
www.oobaret.ru

**ТРЕБУЮТСЯ РАСПРОСТРАНТЕЛИ ГАЗЕТЫ**

на ул. Парковую (Володарка), Пионерскую, К. Готвальда,

**Свердлова г. Подольска. Тел.: 63-38-75, 63-30-81/85.**

**СЕКРЕТАРЬ**

Требования: жен., 25—35 лет, опыт работы, знание делопроизводства, ПК, беглый набор текста.

Работа в Подольске. Тел. 8 (916) 455-42-42 (звонить по будням).

**МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА**

Требования: женщина, 25—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности

Работа сдельно-премиальная — в Подольске. Тел.: 8 (925) 545-84-91 (звонить по будням).

Главный редактор **Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА**.

Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».

Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС 77-22836.

© Редакция газеты «Ваш шанс», 2012.

При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна. За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

**Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.**

Дизайн и верстка — Юрий Киришин.

**Кроссворд «Для мужчин» Е. ЧИЧКИНОЙ.**

**По горизонтали:** 1. Взрывает мосты в тылу врага. 4. Короткошерстная злобная служебная собака, выведена в Германии — ...-пинчер. 9. Судно с паровым двигателем. 10. Латы, металлический панцирь на спину и грудь. 11. В царской армии: воинский чин в кавалерии, равный подпоручику пехоты. 12. Граната. 13. «по Дону гуляет ... молодой». 16. Обожествляемая вещь. 18. Торжественный смотр войск и боевой техники в честь Дня Победы. 21. Во времена гражданской войны расстрелять — это означало пустить в ... 22. Пуля или дробь с зарядом и капсюлем, заключенная в гильзу. 24. Коротконогая норная охотничья собака. 26. Головной убор древних персидских и ассирийских царей. 27. Каменный утес с острыми выступами. 30. Железная печка, нагреваемая углем. 33. Возможная опасность, обещание причинить кому-нибудь зло. 34. Небольшой кинжал с тонким клинком. 35. Отступник, изменник. 36. Ружье с винтовой нарезкой в стволе. 37. Разрывной артиллерийский снаряд, начиненный круглыми пулями.

**По вертикали:** 1. Артиллерийское длинное орудие. 2. Легкая конная повозка с пулеметом времен гражданской войны. 3. То, что служит для воспламенения взрывчатого вещества. 5. Небольшое строение для сторожа, часового. 6. Расстройство в хозяйстве, экономике после войны. 7. Длинные узкие сани для езды на собаках и оленях. 8. Тактическая единица дренеримской пехоты (десятая часть легиона). 13. Короткий мундир из белого сукна у воинов тяжелой кавалерии. 14. Клятвенное обещание не делать чего-нибудь. 15. На голове у пожарного. 16. Район действий группы армий под начальством одного командующего. 17. Оружие мушкетера. 18. Кусок толстой ткани на мате парусного судна. 19. В Московской Руси: воин царской придворной охраны. 20. Печь для выплавки чугуна из железной руды. 23. Наследственный дворянский титул в Англии. 25. Истребитель, и бомбардировщик. 28. Воинское звание. 29. Самый известный военачальник Великой Отечественной войны. 30. Актер, сыгравший деревенского участкаво Анискина. 31. Кушанья, еда (уст.). 32. Твердый серебристый металл, соединение железа с углеродом.

**Ответы на кроссворд, опубликованный в № 7.**

**По горизонтали:** 1. Гимназия. 4. Медяница. 9. Лаванда. 10. Облако. 11. Мараны. 12. Маммона. 13. Варан. 16. Сонет. 18. Бычок. 21. Тюрма. 22. Сурроб. 24. Стопа. 26. Амина. 27. Офсет. 30. Ламбада. 33. Сапоги. 34. Махаон. 35. Ледоруб. 36. Обезьяна. 37. Портьера.

**По вертикали:** 1. Горох. 2. Нагайка. 3. Залом. 5. Драма. 6. Нитраты. 7. «Архы». 8. Гармонь. 13. Вальс. 14. «Ретро». 15. Норка. 16. Сумка. 17. Труба. 18. «Бордо». 19. Чибис. 20. Кювет. 23. Симбиоз. 25. Паровоз. 28. Фенхель. 29. ОСАГО. 30. Лилия. 31. Амбар. 32. Книга.

**Гимнастика для ума**

Напечатанные ниже слова разбейте на 13 групп по три слова в каждой, причем каждую группу должно объединять что-то общее, например слова пруд, озеро, море можно включить в одну группу, так же как и, скажем, слова веселье, отдых, воскресенье.

**Сами слова выписывать не надо, выписывайте только порядковые номера слов.**

1. Красный	11. Вода	21. Яблоко	31. Мандарин
2. Песня	12. Слива	22. Зеленый	32. Гитара
3. Платина	13. Крючок	23. Лед	33. Ложка
4. Радио	14. Утка	24. Апельсин	34. Здоровье
5. Луна	15. Ноты	25. Вилка	35. Пар
6. Молодость	16. Лимон	26. Солнце	36. Золото
7. Белый	17. Газета	27. Красота	37. Велосипед
8. Спица	18. Леска	28. Гусь	38. Курица
9. Нож	19. Колесо	29. Телевидение	39. Груша
10. Грузило	20. Спутник	30. Серебро	

**За 4 минуты**

**Ответы на «Гимнастику для ума», опубликованную в № 7.**

1. Взгляд, горсть, спектр, гвоздь, сладость, шерсть, грудзь, фильтр, власть, гроздь, грусть, снасть.  
2. Имя.  
3. Восемь.  
4. На земном шаре отмечают полюса: Северный и Южный географические, Северный и Южный магнитные, Северный полюс холода (в Якутии), Южный полюс холода (в Антарктиде), Полюс ветров (в Антарктиде), Полюс жары (в Эритрее) и два Полюса недоступности (в Северном Ледовитом океане и в Антарктиде).  
5. 44+44+44=100.  
6. Охотников звали: Евгений, Евграф, Евдоким, Евлампий, Евсей, Евстафий, Евстигней, Егор, Елизар, Елисей, Елистрат, Емельян, Еремей, Ермил, Ермолай, Ерофей, Есипат, Ефим.  
7. Задача сводится к тому, чтобы найти число, которое делится без остатка на 12, а при делении на 7 дает остаток 6. Условиям задачи удовлетворяет число 132, которое больше 100 и меньше 150.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.

Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано: в типографии ООО «ВМГ-Принт» (Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 1419) — 40 500 экз.; в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати» (Подольск, Ревпроспект, 80/42; заказ 355) — 500 экз. Общий тираж — 41 000. Объем 2 п.л., офсетная печать. Номер подписан 14.05.2012 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.  
Тел.: (495) 724-69-66, (925) 545-84-91, 772-26-64.  
Тел./факс: (495) 933-02-63, 504-04-27;  
(4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

**Email: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru**  
**Website: www.vshans.ru**

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Чехов, Щербинка, Домодедово, Видное.