

Дипломант Международной программы «Партнерство Руги Прогресса»

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА**

ОСНОВАНА 28 января 1991 года

Самое рискованное — стоять на месте

# ВАШ ШАНС

Декабрь 2015 № 17 (740)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

**ОКНА-ЮНИКС**  
www.uniks.do.am

Окна ПВХ  
Остекление и отделка балконов, лоджий

Антикризисные цены!

Подбор наиболее выгодного варианта именно для вас!!!

8 (4967) 66-36-04, 8 (919) 723-28-05,  
ул. Свердлова, д. 30, к. 1, пав.-18, ТЦ «Люкс»

**АРЕНДА**  
ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от 20 м²

000 «ТЕКАДОВО» • 8 (4967) 63-90-20

**ВАГАНТ ФИРМА** **ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**  
Подольск, ул. Станционная, д. 11

# МЕБЕЛЬ

С Новым годом!

www.vagant.info

(495) 926-32-32 • 52-54-30

Первая стоматологическая клиника в Подольске поздравляет земляков с Новым годом!

Улыбайтесь обаятельно и красиво!

Все виды медицинских **АНАЛИЗОВ**  
Более 2000 наименований  
Самые низкие цены в Подольске

**СТОМАТОЛОГИЯ**  
Профессиональная гигиена полости рта  
Отбеливание  
Реставрация зубов, виниры  
Металлокерамические коронки  
Импланты  
Съемные протезы  
Брекет-система

**ПЛАЗМОЛИФТИНГ**  
Естественное восстановление красоты  
Улучшается общее состояние кожи  
Проводится без операций

С ВАМИ 25 ЛЕТ

Ежедневно с 9.00 до 21.00. Пр-т Ленина, 97 а, 8 (985) 213-02-43, 63-74-81

**d.mi** ДЯТЬКОВО

Предложение года!

до 30% в подарок

Рассрочка от 0%

TK «Вагант»  
г. Подольск, ул. Станционная, 11

+7 (495) 926-32-32, доб. 217  
dmi.vagant@mail.ru;  
www.vagant.info

31 декабря  
**НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ**  
в ресторане «Апшерон»

Дед Мороз и Снегурочка  
Зажигательная дискотека, шоу-программа

+7 (4967) 54-97-34, +7 (926) 066-76-77, +7 (968) 759-01-50  
Подольск, ул. Машиностроителей, д. 3

**МОСОБЛГАЗ**

ГУП МО «Мособлгаз» поздравляет с наступающими праздниками и дарит скидку 5% на все оборудование российского и импортного производства!

Во всех магазинах филиала в период с 21.12.2015 по 15.01.2016 г.

г. Троицк, ул. Лесная, д. 4  
п. Вороново, Центр. усадьба, д. 42А  
г. Климовск, ул. Заводская, д. 10А  
г. Подольск, ул. Кирова, д. 31А  
г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 13  
г. Видное, пр-т Лен. комсомола, д. 1  
г. Серпухов, Борисовское ш., д. 15  
г. Чехов, ул. Мира, д. 5А  
п. Столбовая, Линейная, д. 1

**Мособлгаз – тепло в каждый дом!**

**ГИПЕРТОНИЯ – ЖИЗНЬ БЕЗ ТАБЛЕТОК**

**УСПЕШНО ЛЕЧИМ следующие заболевания:**

- Дисплазия тазобедренных суставов
- Плоскостопие
- Сколиоз у детей и подростков
- Остеохондроз
- Межпозвоночная грыжа
- Искривление осанки
- Защемление нерва
- Межреберная невралгия
- Радикулит
- Онемение конечностей
- Протрузия диска
- Гипертония

Спасибо любимому «Дорсум-Мед» за здоровье моего позвоночника!  
Людмила Семеновна

Поздравляем с Новым годом и желаем провести праздники в тепле и уюте!

**ЕВРОДРОВА** **ТОПЛИВНЫЕ БРИКЕТЫ**

Отопление бань, саун, жилых и производственных помещений

**ДРЕВЕСНЫЙ УГОЛЬ И СРЕДСТВО ДЛЯ РОЗЖИГА**  
для мангалов, барбекю, гриля

8 (499) 707-74-04, 8 (4967) 69-28-73, 8 (903) 684-18-80

**ВЛОК** – метод гемокоррекции, положительно влияющий на весь организм.

В основе терапии – принцип лазерного облучения крови непосредственно в кровяном русле. Во время ВЛОК в вену вводится одноразовый оптический световод. Он испускает лазерное излучение определенной интенсивности.

Процедура вызывает расширение кровеносных сосудов и увеличение скорости кровотока. ВЛОК способствует повышению эластичности эритроцитов и стимулирует функции лейкоцитов, также улучшаются реологические качества крови.

Внутривенное лазерное облучение крови характеризуется обезболивающим, иммуностимулирующим, противовоспалительным, спазмолитическим, бактерицидным, антиаллергенным эффектами.

**ВЛОК на сегодняшний день – лучшая профилактика ОРВИ, простуды и гриппа без вакцин и таблеток**

ПОДОЛЬСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ

**ПОДОЛЬСК.RU**

WWW.PODOLSK.RU

Советская пл., д. 3, цоколь, офис 011; тел. (4967) 556-555

Подольск, ул. Свердлова, д. 9 а

• 8 (495) 374-75-13 • www.dorsummed.ru

10% скидка предъявителю купона (купон действителен до 31 января 2016 года)

# 33 ГЕКТАРА ДЛЯ ОТЛИЧНОГО ОТДЫХА

всего в 9-ти километрах от МКАД – это ФГБУ «Пансионат «Солнечный» МЧС России.

На этой огромной территории, в лесном массиве, стоят всего шесть корпусов, в которых одновременно могут отдыхать 282 человека. Кроме того, инфраструктура этого оздоровительного комплекса такова, что здесь можно проводить различного рода мероприятия: семинары, конференции, совещания, мастер-классы. Актовый зал вмещает 270 человек. В коммерческой зоне пансионата расположены три огромные аудитории, рассчитанные на 80, 50 и 40 человек. Есть и совсем небольшие комнаты для переговоров. Все аудитории оборудованы киноэкранами, имеются проекторы, беспроводная зона Wi-Fi. Здесь постоянно проводятся семинары, совещания сотрудники МЧС, аудитории арендуются различными организациями, фирмами. Так, в огромном многофункциональном зале проводят тренировки спортсмены по таким видам спорта, как

тэквондо, карате, борьба. Здесь проводят свои репетиции танцевальные коллективы, можно также поиграть в теннис, бильярд. Для ребятшек даже устанавливается надувной детский городок. Цены в коммерческой зоне небольшие. Номера, в которых располагаются участники различных мероприятий, комфортабельные, питание трехразовое, кухня европейская, приближенная к домашней. На всех этажах корпусов организован питьевой режим – стоят кулеры с горячей и холодной водой. В пансионате имеются два ресторана, в которых проводятся банкеты, свадьбы, празднуются дни рождения и юбилеи. В зоне отдыха есть бар с караоке.

Но основной контингент пансионата – это приезжающие сюда на отдых наши россияне. Причем едут сюда не только из Москвы, Подмосковья, но и из других регионов нашей страны, ибо природа, чистейший воздух, организация досуга, обслуживание отдыхающих позволяют не только отдохнуть с комфортом, но и улучшить состояние своего здоровья.

Когда мы ехали в пансионат, был первый календарный день зимы. Однако похож он был либо на холодный осенний месяц, либо на раннюю весну – на дорогах грязные лужи, по обочинам талый серый снег. Наша машина имела такой вид, словно она только что поучаствовала в каком-то экстремальном ралли. Но, свернув на прямую дорогу к пансионату, мы очутились в зимней сказке: укатанная, покрытая легким снежком дорога, по обе стороны которой деревья, одетые в настоящий зимний убор в

виде белоснежного куржака. Такая же зимняя сказка была и на территории пансионата. Звенящую тишину нарушал лишь птичий гомон. В ветвях деревьев резвились белки.

С приходом зимы на территории пансионата готовят к открытию каток, запускают освещенную лыжную трассу. На прокат здесь можно взять лыжи, коньки, санки, ледянки, а можно привезти и свой спортивный инвентарь. В пансионате действует бесплатная охраняемая стоянка. Вряд ли кто откажется на отдыхе от ароматного шашлыка. К услугам отдыхающих прямо в лесу расположены беседки, оборудованные мангалами, барбекю. А как приятно после зимнего морозца посетить водно-оздоровительный комплекс, в котором к услугам отдыхающих русская, турецкая и финская бани, бассейн с проточной водой, кедровая капсула, своего рода фито-сауна, изготовленная из экологически чистого алтайского кедра, «Галокамера», или сходить в спортивный зал, познакомиться на тренажере, поиграть в теннис или бильярд. На отдых сюда приезжают и с детьми, которым здесь очень нравится. Многие родители привозят в пансионат ребятшек на выходные, чтобы дети подышали чистым воздухом, погуляли в настоящем зимнем лесу.

Не менее прекрасен отдых в пансионате и в любое другое время года. Так, летом здесь можно половить рыбу в местном пруду, в котором водятся щуки, окуни, сазаны. В лесу полно грибов и ягод. Имеются открытые волейбольные и баскетбольные площадки, футбольное поле, теннисный корт, открытый плавательный водоем. На прокат можно взять велосипеды, самокаты, катамараны, шезлонги, мячи, ракетки. Номера очень комфортабельные, со всеми удобствами, разнообразной площади. Территория пансионата охраняемая, оснащенная камерами видеонаблюдения. Цена весьма и весьма приемлема – всего от полутора тысяч с человека в сутки, куда входит трехразовое питание и проживание. Заезд в любое удобное для вас время. Для сотрудников МЧС, их семей и ближайших родственников предусмотрены скидки.

В пансионате действует центр экстренной



психологической помощи, так что здесь можно не только отдохнуть, но и поправить свое здоровье.

...Покидать эту сказочную территорию отдыха, чтобы опять оказаться на серо-грязных, загазованных улицах города, нам очень не хотелось. Но мы обещали, что обязательно вернемся сюда.

Приглашаем также всех, кто любит родную российскую природу, комфортный и активный отдых, в пансионат «Солнечный».

Л. ГАЙМАНОВА.



8-495-780-42-45, 8-925-518-19-08 (спа-центр) • yvt@okspasatel.ru • www.okspasatel.ru

## КАНИКУЛЫ – лучшее время для эффективного ОБУЧЕНИЯ ребенка

Как развить у ребенка навыки быстро читать и запоминать информацию? Как научить ребенка легко, а главное, эффективно учиться? Ответы на эти вопросы дает разработчик уникальных методик экспресс-обучения для детей, автор бестселлера «Скорочтение для детей: как научить ребенка правильно читать и понимать прочитанное», основатель школы детского скорочтения Шамиль АХМАДУЛЛИН.



– Шамиль Тагирович, почему важно прививать любовь к учебе с детства?

– Обучение, пожалуй, основной вид деятельности ребенка. Фактически учеба – трамплин в будущую жизнь, и от того, насколько он будет качественным, зависит и успешность ребенка. Для чего ребенок обучается? Для того, чтобы быть успешным в своей дальнейшей жизни, чтобы быть эффективным звеном и выполнять свою работу не просто хорошо, а лучше других. Но, к сожалению, детей в школе не могут научить самому главному навыку – самостоятельно впитывать информацию. Дети не умеют быстро читать, эффективно запоминать, соответственно, не могут толком подготовиться к экзаменам. А сейчас для этого самое подходящее время.

– Вы имеете в виду приближающиеся зимние каникулы?

– Да, каникулы – уникальное время, потому что много свободного времени. Я безумно люблю это время, ведь можно устраивать интенсивные форматы обучения и получать в действительности фантастические результаты, намного значительнее, чем при стандартном обучении.

– Все дело в интенсивности?

– При высокой интенсивности внедрение навыков происходит гораздо быстрее. Например, 7 дней интенсивных занятий сравнимы по эффективности с тремя месяцами занятий в формате 2 раза в неделю. При этом дети еще и отлично отдыхают, ведь наши тренинги не похожи на стандартные школьные занятия.

– Приведите какой-нибудь пример, чтобы

понимать, насколько эффективны ваши занятия.

– Например, вы знаете, что на глубине 200 метров зарыт клад, а у вас есть только лопата. Обычная техника копки позволит вам «углубиться» на такую глубину примерно за полгода. Но стоит вам овладеть специальной техникой копки, на изучение которой уйдет всего две недели, и ваша эффективность возрастет в три раза. И до «клада» вы доберетесь всего за два месяца. Справедливости ради прибавим сюда две недели на овладение техникой и получим два с половиной месяца. То есть вы сэкономите три с половиной месяца, чтобы добраться до своей цели. Но самое главное: после того как ребенок овладел навыками для саморазвития, ему больше не надо рисовать цели и задачи, он сам будет стремиться к чему-то большому, ведь ему нужно куда-то вкладывать свои знания.

– Для ребят какого возраста подходят ваши тренинги?

– Скорочтение – для ребят 6–8, 9–12 и 13–16 лет. Обучение чтению по словам – для ребят 6–8 лет. Тренинг памяти – для ребят 9–12 и 13–16 лет. Нужно понимать: чем раньше обучить ребенка этим навыкам, тем лучше будут результаты.

– Как записать ребенка на ваш тренинг?

– Во-первых, необходимо пройти собеседование. Мы берем не всех, у нас с родителем должно быть общее видение правильных методов обучения, а у ребенка – желание пройти тренинг. Я давно принял за правило работать только с теми, с кем мне нравится и приятно работать. Со своей стороны, мы гарантируем результаты и возвращаем деньги, если родитель говорит, что результатов нет.

– Сейчас все активно готовятся к новому 2016 году и делают подарки. Ка-



Группа старшая №21			
Имя	Показатель	1 занятие	9 занятие
Евгений	V чтения	175	276
	% понимания	40%	70%
Юлия	V чтения	181	299
	% понимания	90%	90%
Анастасия	V чтения	199	290
	% понимания	80%	90%
Александра	V чтения	198	362
	% понимания	80%	90%
Павел	V чтения	192	311
	% понимания	90%	100%

кие подарки приготовили вы своим ученикам и нашим читателям?

– Да, конечно. Для наших выпускников мы готовим праздник с награждением лучших наших учеников за крутые результаты. Одно из главных правил нашей школы: «Соревнуемся сами с собой!». Мы объясняем ребятам: «Важнее то, насколько ты смог превзойти себя, а не то, насколько быстрее сделал сосед». Это большая победа тех, кто освоил это правило и показал, что он способен достигать цели. Именно поэтому мы хотим отметить особо этих ребят.

А для тех, кто хочет присоединиться к нашему сообществу, мы тоже сделали подарок. Тот, кто придет к нам на собеседование в декабре и покажет эту статью, сможет пройти наш базовый курс по скорочтению в январе нового 2016 года по ценам открытия нашей школы и получить турбонавык, который будет с ребенком потом всю жизнь!

Записаться можете по телефону +7 (499) 549-49-72 или оставив заявку на сайте [podolsk.turboread.ru](http://podolsk.turboread.ru). Если не смогли до нас дозвониться, можете воспользоваться формой обратной связи на сайте.

Активно ведется набор на интенсивный курс скорочтения на время зимних каникул. Занятия проводятся в еженедельном формате, весь курс будет освоен за каникулы. Старт тренинга 2 января. После каникул будем проводить тренинг в обычном режиме – по 2 занятия в неделю.

ПОДОЛЬСК, ПР-Т ЛЕНИНА, 144/66, ТЦ «СТАРЫЙ ГОРОД», ОФ. 201В ✉ PODOLSK@TURBOREAD.RU ☎ +7 (499) 649-49-72 🌐 PODOLSK.TURBOREAD.RU

# 16%

**Кредиты на любые цели**  
Загадывайте желание,  
мы исполним!

MKB.RU

**МОСКОВСКИЙ  
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

Революционный пр-т, д. 2/14 499 968 64 03

\* Ставка 16% годовых в руб. применяется при предоставлении нецелевых (потреб) кредитов физлицам – сотрудникам стратегических партнеров Банка (согласно перечню), в случае выбора заемщиком условия погашения задолженности по кредитному договору с обеспечением наличия ден. средств на счете за 10 календ. дней до наступления даты погашения кредита и уплаты процентов, услуги по добровольному страхованию и наличию зарплатных поступлений на его счёт в Банк за последние 6 мес. с ежемес. оборотами не менее 20 000 руб. Кредит предоставляется на срок от 6 до 12 месяцев, в сумме от 50 тыс. руб. до 1,5 млн руб., без комиссий. Иные требования к заемщику: возраст – от 18 до 69 лет на дату погашения кредита (включительно), гражданство РФ, постоянная регистрация на территории РФ, стабильный источник дохода. Регистрация работодателя – Москва, МО. Обязательный документ – паспорт РФ. Банк вправе запросить доп. документы. Предложение действует в рамках акции до 31 декабря 2015 г. включительно. ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», Ген. лиц. Банка России № 1978 от 21.01.2013. Не является публичной офертой. Реклама.

**МОСОБЛГАЗ**

**Дарить людям тепло  
— наша профессия**

ГУП МО «Мособлгаз» информирует

## **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В МОРОЗНЫЕ ДНИ**

Граждане! Соблюдайте особую осторожность при пользовании газом в морозные дни.

Не используйте газовые плиты для обогрева квартиры.

При длительной работе газовых плит воздух помещения значительно загрязняется вредными для здоровья продуктами сгорания газа, кроме этого сильно увеличивается влажность воздуха.

В морозные и ветреные дни возможно ухудшение тяги в дымоходах газовых приборов вследствие обледенения дымоходов или задувания в них ветра.

В эти дни особенно внимательно проверяйте тягу в дымоходах перед включением и после включения водонагревателя или отопительной печи.

Не отогревайте баллоны с газом около печей и других отопительных приборов, а также открытым огнем.

**ПОМНИТЕ! Нарушение правил пользования газом в быту приводит к взрывам, пожарам, несчастным случаям.**

**ФИЛИАЛ ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» «ПОДОЛЬСКМЕЖРАЙГАЗ»  
АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА: 04 (с мобильного телефона – 040) или**

8 (4967) 57-38-81 – Подольская РЭС  
8 (4967) 93-03-24 – Домодедовская РЭС  
8 (4967) 61-57-58 – Климовская РЭС  
8 (495) 850-71-94 – Вороновская РЭС  
8 (495) 541-34-97 – Видновская РЭС  
8 (495) 851-03-04 – Троицкая РЭС  
8 (496) 726-51-25 – Чеховская РЭС  
8 (496) 772-08-30 – Серпуховская РЭС  
8 (496) 724-22-33 – Столбовая РЭС

**Единый телефон Службы клиентского сервиса:  
+7 (495) 598-58-13.**

**ВАШ ШАНС № 17**

**ВГ АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ**

**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

**С огромной радостью поздравляем Подольско-Серпуховский филиал АПИ «Воробьевы Горы» с 10-летним юбилеем!**



*В вашей фирме юбилей!  
Стали вы еще взрослей,  
Клиентуру привлекли,  
Ввысь дела у вас пошли!*

*Коллектив у вас достойный:  
Честный, опытный, проворный,  
Предприимчивый, надежный,  
Мудрый, но и молодежный!*

**Желаем дальнейших успехов и  
еще много юбилеев в будущем!**

**С Новым годом и с новыми достижениями!**

**Коллектив редакции газеты «Ваш шанс».**

## **В НОВЫЙ ГОД С «БАУРСАКОМ»**

Вы еще не посещали магазин казахских продуктов «Баурсак», что находится на улице Свердлова, дом 1. Напрасно. Многие подольчане уже по достоинству оценили и качество, и ассортимент этих замечательных товаров. Да, собственно говоря, и открыт почти два года назад этот магазин был по просьбе горожан, которые могли покупать продукцию из Казахстана лишь изредка – на городской ярмарке.

Сейчас с открытием магазина число почитателей казахстанской продукции постоянно растет. И это неудивительно. Казахстан всегда был гастрономическим раем для гурманов, особенно поклонников восточной кухни, ибо климат этой страны, воздух, вода, почва, обилие солнца позволяют выращивать продукцию самого отменного качества, а пищевое производство строго придерживается традиционных рецептов, разработанных еще в далекие советские времена, а стало быть, в продукции быть не может искусственных добавок, пальмового масла, сои и различных консервантов. К примеру, компания «Рахат», которая поставляет в магазин различные сладости, до сих пор пользуется рецептурой 1978 года. Ее конфеты не идут ни в какое сравнение с современными – они словно из нашего детства (я имею в виду людей среднего и старшего поколения). А какая замечательная сдоба продается в «Баурсаке»! А все из-за того, что зерно, выращенное в Казахстане, необыкновенное. Мука из него получается высочайшего качества. Кроме того, казахстанские мукоделы поставляют к нам муку разных сортов: отдельно продается мука для изготовления пресного теста, к примеру, для вареников или пельменей, мука для сдобы уже совершенно другая, как и мука для выпечки хлеба. Подольские хозяйки уже по достоинству оценили эту продукцию и покупают только ее. А сколько разнообразных макаронных изделий можно приобрести здесь: лапшу для бешбармака, для лагмана, сами макароны, даже есть макаронные изделия для поста, которые не содержат яиц. Ну а

если вы не любитель стоять у плиты, но хотели бы порадовать своих близких вкусной едой, в «Баурсаке» полно всяких полуфабрикатов, вплоть до мантов с самыми разнообразными начинками и мусульманских пельменей. Если вы угостите своих гостей такими мантами, репутация отличного кулинара вам будет обеспечена, так как все подумают, что сделали их вы сами, ведь в них, как и в домашних, всего 20% теста и 80% мяса, а не наоборот, как в наших магазинах. Да и мясо в них только натуральное, без добавления сои, хвостов и ушей. Больше половины продуктов в этом магазине имеют экологический сертификат качества. Ценовая политика рассчитана на средний класс. Но есть и продукция премиум-класса. Это в основном традиционные казахстанские мясные изделия: шужук – колбаса из конины, казы, разнообразное вяленое мясо. Стоят эти продукты, конечно, недешево, но побаловать себя и своих близких, особенно в новогодние праздники, может позволить себе каждый.



В магазине большой выбор овощных консервов, которые по вкусу напоминают вам домашние, из бабушкиного погребка, а также соков, различных сортов чая, к которому у казахов отношение особенное, ибо пьют они его практически целыми днями.

В ближайшее время в магазине появятся разнообразные колбасные изделия, молочная продукция, в том числе кумыс, сыры.

Уже сегодня здесь можно купить новогодние подарки в красивой упаковке, в которой вкуснейшие казахские конфеты, сладости, причем в большом количестве.

Непрерывно побывайте в этом гастрономическом раю. Вам здесь будут рады, а, кроме того, перед покупкой (конфет, сладостей, сдобы) вы сможете бесплатно продегустировать выбранный товар.

Кстати, баурсак – это колобок из теста, напоминающий пончик, только без дырочки.

**О. СТРИГАНОВА.**

**Уважаемые коллеги  
и партнеры!  
Сердечно поздравляем  
с Новым годом  
и Рождеством!**

*Вновь на пороге Новый год,  
Он молодой звездой взойдет!  
Пусть дарит счастье и успех,  
Улыбки, юмор, добрый смех!*

*Пусть каждый день Ваш будет светлым,  
Приятным, радостным и щедрым!  
Пусть будет ярким, динамичным,  
Во всем удачным и отличным!*

*Счастья и любви Вам в Новом году,  
крепкого здоровья и успехов!*

**ГДЦ «Мед-Сервис».**

**8 (4967) 63-73-91**

## 4D – теперь и в Подольске

Практически каждая женщина, которая имеет детей, прекрасно помнит все свои тревоги и волнения, что пришлось ей пережить в эти непростые для женского организма девять месяцев, пока она вынашивала своего будущего малыша. Помимо извечных токсикозов, каждая будущая мамочка пребывает в постоянной тревоге за здоровье своего ребенка – нормально ли идет развитие плода, нет ли каких отклонений, как надо правильно питаться во время беременности, кроме того, каждой безумно интересно знать, кого она вынашивает – мальчика или девочку. В городских муниципальных поликлиниках, куда будущая мама встает на учет, вроде бы все прописано: когда являться на прием, какие анализы сдавать и когда посещать гинеколога, а также других врачей для полного обследования. Но есть одно и очень существенное неудобство, с которым сталкивалась каждая беременная женщина. На прием к врачу приходится сидеть часами, время приема назначается далеко не всегда в удобное для беременной работающей женщины. Все это негативно сказывается на ее работе, а если еще и приходится ложиться на сохранение беременности, то недовольства руководства избежать не удается.

В медицинском центре «ДиВо» помимо оказания всех гинекологических услуг есть услуга ведения беременности, будущая мама наблюдается здесь с первых дней наступления беременности и до родов. Причем все необходимые документы: больничные листы, обменные карты ведения беременности, оформленные декретного, родильного сертификата, все необходимые анализы – наблюдающаяся в центре женщина получает именно в медицин-



ском центре «ДиВо», который имеет лицензию на все виды данных услуг. Многие подольчанки, да и жительницы близлежащих населенных пунктов, уже по достоинству оценили данный вид услуги. Ведь им не приходится часами сидеть в очередях, в ожидании приема, время посещения врача они, как правило, выбирают сами, каждая будущая мамочка имеет мобильный телефон ведущего ее гинеколога, по которому может связаться с ним в любое время дня и ночи, если у нее появляется повод для беспокойства. Очень важный момент в данном виде услуги еще и в том, что у будущих мам, наблюдающихся здесь, очень хорошее психоэмоциональное состояние, что очень важно для нормального развития плода.

В ожидании малыша каждая женщина, даже уже зная пол, мысленно пытается представить, каким будет ее ребенок, на кого похож. Сегодня и это уже не проблема. В медицинском центре

«ДиВо» появился новейший аппарат УЗИ 4D. Как сказал нам врач-акушер-гинеколог Сергей Николаевич Горбушков, аппарат этот позволяет получать не просто объемное изображение плода, на котором можно увидеть пол, обнаружить какие-то дефекты в развитии, но и увидеть плод в максимально реалистичном объемном изображении, увидеть, как малыш двигается, ворочается. Его изображение можно записать на диск или флешку. Процедура на сегодняшний день очень востребована. На первое знакомство с малышом приходят не только папы, но даже бабушки и дедушки. Пройти подобное обследование может любая беременная женщина, даже если она не состоит на учете по ведению беременности в медицинском центре «ДиВо». Увидев своего малыша, словно на фотографии, у мамочек гораздо раньше пробуждается материнский инстинкт, а отцы начинают вплотную осознавать всю ответственность за маленького человека.

В последнее время появилась тенденция, когда родители просят не сообщать им пол ребенка, а полученные данные вложить в конверт. После этого они заказывают торт, отдают кондитеру конверт, приглашают родственников и гостей, на торжестве разрезают торт. Если будет мальчик, то начинка торта будет голубая, а если девочка – розовая.

Дорогие будущие родители! Посетите медицинский центр «ДиВо» и подарите себе радость общения с вашим будущим малышом, а кроме того, позвольте вести беременность опытным специалистам, которые обеспечат будущей мамочке максимально удобное посещение всех необходимых специалистов.

Л. ГАЙМАНОВА.

ООО «ДиВо»: г. Подольск, ул. Сверглова, г. 36 а. Телефоны: 55-70-71, 55-70-88.

С Новым годом!  
Счастья и удачи  
в 2016 году!

### ЦЕМЕНТ

ВСЕХ МАРОК, НАВАЛ И МЕШКОТАРА

Подольск, Окружная, д. 2  
8 (4967) 63-69-42, 8 (495) 739-94-68

### ПОТОМСТВЕННАЯ ЦЕЛИТЕЛЬНИЦА

- Предсказание вашей судьбы
- Освобождение от родовых проклятий
- Прерывание негативной наследственности
- Выявление и снятие любой порчи
- Воссоединение семьи и с любимым человеком
- Помощь при бесплодии
- Уникальная методика освобождения от алкоголизма и других зависимостей
- Более 1000 обрядов для мужчин и женщин
- Помощь в любых жизненных ситуациях, в т.ч. на расстоянии и по фото

**8 (903) 120-32-02**  
*Ваша вера в мои силы*  
Помощь в день обращения  
Оплата после результата

Русский язык богат и сочен, в нем множество красочных метафор и образных сравнений. Одним из них, несомненно, является крылатое выражение «ободрать как липку» – для обозначения ситуации, когда кто-то из сильных мира сего так обчищает карманы и кошелек пострадавшего, что тот становится «гол как сокол» или напоминает ободранную дочиста липку. В толковом словаре Д.Н. Ушаков пишет об этом так: «Ограбить дочиста, отобрать всё».

И именно эти слова приходят на ум, когда смотришь на то, что делает с россиянами родное государство, то есть его ретивые чиновники, постоянно изобретающие все новые и новые налоги и поборы. Этим они отличались и прежде, но именно сейчас, в разгар кризиса, государство превзошло само себя. Это и понятно – денег в бюджете все меньше, приходится урезать все новые статьи расходов, кроме силовых министерств и ведомств, а также, что вполне естественно, не покаяшаяся на благосостояние самих чиновников, уверенных, что именно они и являются государством. Но сколько ни экономь на образовании, науке, медицине и пенсионерах, средств все равно катастрофически не хватает. Вот и приходится придумывать новые способы, как говаривал незабвенный Остап Бендер, законного отъема денег у доверчивых представителей рода человеческого.

В частности, уже начал свою грабительскую жизнь закон, обязавший граждан платить за капитальный ремонт домов, которого большинство квартиросъемщиков, даже среднего возраста, наверняка не дожидается, не говоря о людях, которым за шестьдесят. Уже появились в городах многочисленные платные стоянки, то есть кусочки принадлежащего всем горожанам, а не только мэриям, асфальта, за которые владельцы машин почему-то обязаны платить кроме прежнего транспортного и дорожного налогов. Уже автомобилисты «порадовались» введению платных дорог, а дальнбойщики – внедрению «Платона». Вот вот придется платить за проезд по мостам и путепроводам, а дальше планы чиновников предусматривают брать плату за выезд на развязки с кольцевых дорог. На очереди возможные платежи за пользование лифтом, а для пытавшихся уклониться от этого вида транспорта – плата за перемещение от квартиры по лестничным маршам до выхода из подъезда. Если россияне смиренно примут и это, то, вероятно, следующим шагом станет взимание платы за пользование балконами и лоджиями, не исключено и дверными ручками, где бы они не располагались. Изобретательности чиновников в отношении опустошения карманов добросовестных налогоплательщиков не видно конца. Складывается впечатление, что с некоторых пор смысл своего существования госу-

## ОБОДРАТЬ КАК ЛИПКУ

дарственная машина видит лишь в том, чтобы любой ценой и любыми способами пополнить казну, не считаясь ни с тем, что с большинства россиян уже и взять-то больше нечего, и с тем, что у страны с обездоленным населением нет будущего, а значит, недалеко то время, когда ни самого государства, ни страны просто не станет.

Выражение «ободрать как липку» не случайно появилось именно в горемычной лапотной России, где ещё совсем недавно многие малоимущие были вынуждены носить обувь, сплетенную из лыка липы. В результате летом в лесу торчали голые стволы ободранных лип. И тому, кому хоть раз в жизни пришлось стать свидетелем этого грустного зрелища, невольно в голову приходил именно этот образ, когда нужно было описать человека, ограбленного дочиста, догола.

Большинство россиян никогда не отличались достойным благосостоянием, но тем не менее почти безропотно делились с государством большей частью заработанного, нередко непосильным трудом. Нынешние чиновники по-прежнему не перестают ставить себе в заслугу, что у нас самый низкий подоходный налог – всего 13%. Что, по их мнению, способствует повышению благосостояния народа. Насчет 13% – это сушая правда. Но далеко не вся. Если подсчитать, сколько реально приходится каждому гражданину отдавать в виде прямых и косвенных налогов, не имея при этом возможности контролировать, на что тратятся его кровные, то картина получается далеко не такая бла-



гостная. Дело в том, что кроме подоходного налога (НДФЛ) россияне вынуждены платить: 22% – отчисления в ПФР (страховая и накопительная часть, которая вот уже не первый год властями беззастенчиво присваивается), 0,2% – отчисления в ФСС по травматизму, 2,9% – отчисления в ФСС по временной нетрудоспособности и в связи с материнством, 5,1% – отчисления в ФФОМС, 18% НДС (налог с добавленной стоимости, который фактически выплачивается каждым покупателем при приобретении любого товара). Итого: 13+22+0,2+2,9+5,1+18=61,2%. Но ведь есть ещё налог на недвижимость, который в этом году вырос не просто в несколько раз, а в десятки раз, налог на землю, уже ставший неподъемным для многих владельцев шести соток, помогающих им сводить концы с концами в условиях кризиса, ОСАГО, безумные тарифы на все виды услуг ЖКХ, повышение размера госпошлины за совершение органами власти любых юридически значимых действий, неукротимо растущие цены и прочие многочисленные отчисления, взносы и поборы. И это притом, что фактически бесплатной медицины и образования почти не осталось, несмотря на то, что россияне по-прежнему исправно платят все придуманные чиновниками налоги.

Стоит ли после этого удивляться тому, что у нас 23 миллиона бедных, то есть практически каждый десятый сегодня либо бедный, либо нищий; что с сентября 2014 года по сентябрь 2015 года инфляция достигла 15,7%, что существенно превышает прошлогодние показатели; что за год благосостояние россиян упало почти вдвое, а доля среднего класса скатилась до уровня, характерного для «банановых» республик Латинской Америки и беднейших стран Африки, – 4,1%.

И тем не менее власти не намерены останавливаться на достигнутом. Напротив, они усиленно разрабатывают все новые и новые способы отъема денег у народа для уменьшения дефицита бюджета. В частности, депутаты Госдумы выступили с инициативами: увеличить налоговую нагрузку при продаже жилья; внедрить налогообложение вредных для здоровья россиян видов продовольствия, к которым могут быть отнесены до 60–70% продуктов питания; повысить в два раза пени за просрочку оплаты ЖКХ; отказаться от повышения стипендий студентам российских вузов в ближайшее время; лишить пенсионных выплат работающих пенсионеров; остальным ограничить индексацию пенсий до 4%, независимо от величины реальной инфляции, что, кстати, не только прямо противоречит действующему законодательству, но и обрека-

ет миллионы пенсионеров на бедность. Дело в том, что эта мизерная прибавка к пенсиям окажется и ниже инфляции, и ниже роста цен на услуги монополий (ведь даже официальный прогноз на 2016 год предполагает увеличение монопольных тарифов на 8, 10 и даже 12%).

Казалась бы, куда дальше, но творческий порыв исполнительной и законодательной ветвей власти неистощим. Только что была озвучена очередная порция инициатив: отказать от услуг частных оценщиков имущества и передать эту функцию государственным органам. То есть поручить кадастровую оценку недвижимости и подвижности бюджетным учреждениям, подведомственным региональным властям, в бюджеты которых и пойдут налоги. Более того, предоставить только им право рассматривать жалобы на свою работу. Понятно, что это нововведение сделает совершенное бесперспективной процедуру оспаривания, поскольку поставит под ручное управление весь процесс кадастровой оценки, так как свою оценку контроля за результатами работы бюджетного учреждения, подотчетное субъекту, будет отстаивать насмерть. Тем более что предлагается финансировать государственные оценочные конторы в размере 1% от налоговой базы, то есть, чем выше оценка, тем выгоднее для оценщика персонально и государства в целом. Но, естественно, совершенно не выгодно владельцу имущества, так как, чем выше оценка, тем больше величина налога, который он будет вынужден заплатить...

Конечно, это далеко не все предновогодние подарки, приготовленные властями населению, но и они уже дают представление о том недалеком будущем, которое нам уготовлено...

Многие отечественные словари разъясняют, что, когда говорят: «Его ободрали как липку», имеется в виду, что человек стал жертвой ограбления. Причем в наше время это означает не только ограбление в буквальном смысле, когда отнимают вещи и одежду, но и неподъемные налоги, а также прочие обстоятельства, которые лишают человека средств к существованию.

Если сопоставить это описание с сутью того, что сегодня делает государство с россиянами, то можно с полным основанием сказать, что авторы словарей очень точно объяснили, что такое «ободрать как липку». Но, конечно, они и представить себе не могли, что подобное попытается сделать с большинством россиян родное государство.

М. ЖУКОВ,  
доктор социологических наук.

# МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

**15 декабря в конференц-зале банка «Возрождение» состоялся семинар «Банк «Возрождение» – ваш персональный финансовый советник». Подобные семинары банк проводит регулярно, цикл этих встреч так и называется «СМИ как главный проводник финансовой грамотности населения».**

На прошедшем семинаре начальник отдела сопровождения продаж управления продуктов и услуг на основе банковских карт Анна Большакова представила информацию для держателей пластиковых карт. Без карточек мы все уже не мыслим своей жизни. На дебетовые мы получаем зарплату, пенсии, пособия. И, если уметь ими правильно пользоваться, они являются для всех нас незаменимыми помощниками. Кредитная карточка позволяет нам более уверенно чувствовать себя в приобретении различных товаров. Важно только вовремя гасить задолженность. Так, если вы совершаете покупку 1 декабря, льготный период, на который не начисляются проценты, будет у вас до 25 января, то есть 55 дней. Если же клиент совершает покупку ближе к концу месяца, то льготный период сокращается. На снятие же наличных льготный период не распространяется. Поэтому, чтобы не попасть в зависимость, проще расплачиваться картой, нежели снимать наличные. Это к тому же еще и очень быстрая операция. Сегодня разрабатывается много бонусов для держателей карт: есть карты золотые, платиновые, по которым во многих магазинах

предоставляются значительные скидки, вплоть до 15%. А если у вас карта «Весь мир с тобой!», за каждую совершенную покупку вам начисляются мили, которые можно использовать для оплаты любых туристических услуг самостоятельно или подарить их другу. Еще одна хорошая новость для россиян: сегодня уходит в прошлое так называемое «зарплатное рабство», когда зарплату нам начисляли не в том банке, в котором мы бы хотели, а в том, где удобно работодателю. Сегодня работник может просто принести в бухгалтерию заявление, что он хочет обслуживаться в банке «Возрождение», и зарплата будет перечисляться именно туда. Для таких клиентов обслуживание карты будет совершенно бесплатным, они будут иметь повышенные ставки по вкладам и пониженные – по кредитам, а также смогут пользоваться предлагаемыми бонусами.

Заместитель начальника департамента розничного бизнеса Олег Коркин, основной темой доклада которого стало ипотечное кредитование, подвел итоги банка в 2015 году и озвучил планы на 2016 год. По его словам, после завершения программы господдержки ипотеки, которая стала основным драйвером роста ипотечного портфеля в первой половине 2015 года, банк планирует при необходимости адаптировать условия собственных ипотечных программ к интересам и возможностям заемщиков, что позволит к концу будущего года удвоить выдачу ипотечных кредитов. При этом банк продолжит активную работу по ипотеке с крупнейшими застройщи-

ками и риэлторскими компаниями. Ипотека для банка «Возрождение» – всегда была локомотивным продуктом, потому что позволяет выстраивать с клиентами долгосрочные отношения. На сегодняшний день доля ипотечных кредитов составляет 70%. Преимущества ипотечного кредитования в банке «Возрождение» очевидны. Решение по выдаче ипотечного кредита принимается в течение одного часа, оформление занимает всего 3–4 дня, процентная ставка по ипотеке – 11, 25%. В секторе строительства и ипотеки банк традиционно работает на первичном рынке, хотя есть программы, по которым можно приобрести жилье и на вторичке.

Сейчас в банке проходит акция – каждый клиент может взять до миллиона рублей под 14,5% без залога при условии страхования.

Алексей Веселов, заместитель начальника управления партнерских программ и крупного бизнеса банка «Возрождение», рассказывая о достоянии новой для СМИ теме кредитования ремонта многоквартирных домов, подчеркнул, что для масштабирования и популяризации этого направления необходима поддержка государства. Он отметил, что помимо создания благоприятных условий кредитования необходимо информировать собственников жилья об их общей ответственности за проведение капремонта МКД.

Начальник управления депозитных и комиссионных продуктов Вячеслав Губкин отметил: несмотря на то что граждане в целом уже хорошо ориентируются на таких базовых понятиях,

как вклады и услуги повседневного спроса, на очереди – освоение дистанционного банкинга, грамотное пользование кредитами, технологичными способами расчетов и сбережения средств. Все это значительно упростит жизнь наших граждан. Добиться повышения финансовой грамотности можно лишь при объединении усилий всех участников финансового рынка: государства, банков и их клиентов. Государство и банки должны стремиться к упрощению оказания услуг, к их прозрачности, а граждане обязаны быть бдительными и вовремя стараться разрешить любые возникшие вопросы.

Завершило семинар выступление заместителя начальника управления правового обеспечения исполнения обязательств банка «Возрождение» Андрея Панова, в котором он рассказал о банкротстве граждан по законодательству РФ и об условиях, по которым гражданин может быть признан несостоятельным, а также подчеркнул, что при признании физического лица банкротом он может быть лишен возможности получения новых кредитов, а на предпринимателей будет наложен запрет на участие в течение 3 лет в управлении юридическими лицами.

Банк «Возрождение» поздравляет всех читателей газеты «Ваш шанс» с наступающим Новым годом и надеется, что в предстоящем 2016 году приобретет новых клиентов и друзей.

**О. СТРИГАНОВА.**

## На что способна Обезьяна

**У любого, хоть раз повидавшего обезьяну, невольно складывалось убеждение, что она способна на многое. Даже на то, чтобы продолжать считаться прародителем рода человеческого. Но это вопрос спорный, не все согласны с подобной своей родословной. А вот против того, что обезьяна – единственное живое существо, способное корчить разнообразные рожи, никто возражать не станет.**

На пороге новый год, который пройдет под покровительством именно обезьяны. И потому самое время задуматься над тем, какую же «рожу» Огненной Обезьяны всем нам предстоит лицезреть грядущие 365 дней. О том, что нас ждет в 2016 году, можно только гадать. Это только одному Богу известно. Но кое о чем можно догадываться, особенно если учесть некоторые черты характера покровительницы грядущего периода в истории нашей страны и повнимательнее приглядеться к событиям предыдущих годов Обезьяны.

Обезьяна очень эмоциональна, обидчива, коварна, хитра, злопамятна и непредсказуема. Чтобы получить желаемое, Обезьяна не остановится ни перед какими препятствиями и применит все доступные средства. Она своенравна и капризна, а её поведение кажется нелогичным и может меняться в зависимости от настроения – она бывает как доброй и веселой, так и агрессивной и злой. В результате способна запросто выкинуть сюрприз, который потом придется долго расхлебывать. Обезьяна животное vorоватое, и потому кое-кто в новом году может соблазниться легким обогащением, к примеру, может решить присвоить чужие средства, мошенническим способом обогатиться или ограбить другого человека или государство. Поэтому почти наверняка 2016 год, как и сама его хозяйка – Красная (Огненная) Обезьяна по восточному гороскопу, будет ярким, веселым, грустным, неожиданным и трагическим, закономерным и нелогичным, наполненным бурными, а зачастую судьбоносными событиями, связанными с авантюриными решениями или внезапными интуитивными озарениями. То есть в определенной мере он будет в чем-то похож на все годы Обезьяны в прошлом веке и начале нынешнего. А они хотя и были разными, но часто не давали оснований для оптимизма.

**1908 г.** Глава Совета Министров Российской Империи Пётр Столыпин заявил: «Иная политика, кроме строго оборонительной, была бы в настоящее время бредом ненормального правительства, и она повлекла бы за собой опасность для династии». Падение Тунгусского метеорита; одно из самых больших наводнений в Москве, которое не утихло на протяжении пяти дней; неудачная попытка созвать в Лондоне конференцию великих держав по проблеме военно-морского флота с целью установления правил ведения боевых действий на море.

**1920 г.** Адмирал Колчак отказывается от своего титула верховного правителя России в пользу Деникина; начало польско-советской войны, в ходе войны польская армия под Варшавой наносит поражение Красной Армии, Красная Армия штурмом взяла Перекоп, а за-

тем занимает Крым полностью; курс бумажного рубля упал в 13 тыс. раз по сравнению с 1913 годом, и все большее распространение получают натуральный обмен и натуральная оплата труда.

**1932 г.** СССР и Финляндия подписывают Договор о ненападении сроком на 3 года; СССР подписывает Договор о ненападении с Польшей и Францией.

**1944 г.** Постановление СНК СССР и ЦК ВКП(б) «О строительстве тракторных заводов и развитии производственных мощностей по выпуску тракторов для сельского хозяйства», Постановление ГКО «О развитии производства металлообрабатывающих станков на предприятиях Наркомата станкостроения», Постановление СНК СССР «О подготовке квалифицированных рабочих для предприятий и строений промышленности строительных материалов», Постановление ГКО «О дальнейших мероприятиях по восстановлению угольной промышленности Донбасса для обеспечения углем черной металлургии, железнодорожного транспорта, электростанций и военной промышленности Юга».

**1956 г.** Председатель Совета Министров СССР Булганин предлагает США заключить договор о дружбе сроком на 20 лет, СССР указывает на то, что отправка войск США или Великобритания на Ближний Восток будет означать нарушение Устава ООН. На закрытом заседании XX съезда КПСС Первый секретарь ЦК КПСС Хрущев делает сенсационные разоблачения политики Сталина. Ю. Андропов направляет в МИД СССР телеграмму о нарастании общественно-политического кризиса в Венгрии, А. Микоян отправляет из Будапешта в ЦК КПСС телеграмму о плане мероприятий по нормализации обстановки в Венгрии, советские войска штурмуют Будапешт. Генеральная Ассамблея ООН осуждает действия Советского Союза в Венгрии.

**1968 г.** Вооруженные силы СССР и союзных стран вторгаются в Чехословакию и арестовывают лидеров проводимых в стране реформ. Национальное собрание Чехословакии объявляет противозаконным советское вторжение в Чехословакию.

**1980 г.** Власти СССР отправляют диссидента физика Андрея Сахарова в ссылку, в город Горький. В США вводится запрет на продажу СССР современных технологий, в Москве открываются Олимпийские игры, бойкотированные 45 государствами. Н. Тихонов сменяет А. Косыгина на посту Председателя Совета Министров СССР. Европейское экономическое сообщество предупреждает СССР о недопустимости военного вторжения в Польшу. Советские войска начинают генеральное наступление против вооруженных афганских отрядов.

**1992 г.** Начало экономической реформы. «Либерализация цен». Федеративный договор о разграничении полномочий между федераль-

ными органами и органами власти республик (подписан всеми республиками, кроме Татарстана и Чечни); приняты программы приватизации государственных и муниципальных предприятий; Указ Президента РФ о введении в действие системы приватизационных чеков («ваучеров»); назначение председателем правительства РФ В.С. Черномырдина. Начало участия российских войск в миротворческих акциях на территории СНГ, а также в бывшей Югославии.

Нетрудно заметить, что все эти годы были для СССР и России очень беспокойными. Но особенно тревожным и трагическим стал предыдущий год Обезьяны – 2004 год.

Началось с того, что 6 февраля на перегоне между станциями «Автовозовская» – «Павелецкая» в сторону центра в Московском метрополитене произошёл террористический акт, в результате которого погибли 42 человека и свыше 250 получили ранения. Затем обрушение крыши в московском аквапарке «Трансвааль-парк» (погибли 28 человек). Президент России В. Путин отправил в отставку правительство М. Касьянова. 5 марта председателем правительства был назначен М. Фрадков. Перевыборы В. Путина Президентом РФ. Взрыв жилого дома в Архангельске, взрыв на грозненском стадионе «Динамо» во время парада в честь Дня Победы (убито девять человек, в том числе Президент Чечни Ахмат Кадыров и председатель Госсовета Чечни Хусейн Исаев, ранено около 60 человек), вооружённое нападение чеченских и ингушских боевиков на Ингушетию, теракт в Воронеже, взрыв двух пассажирских самолётов, летевших из аэропорта Домодедово (Москва), террористический акт у станции метро «Рижская» (погибли не менее 10 человек), нападение боевиков на Грозный (погибли от 80 до 120 человек), взрыв на остановке общественного транспорта на Каширском шоссе, боевики захватили здание школы в Беслане (Северная Осетия), штурм здания школы и гибель более 300 человек. Толпа возмущённых граждан взяла штурмом Дом правительства в столице Карачаево-Черкесии и разгромила кабинет президента республики. Во время захвата здания приёмной администрации Президента РФ задержаны сорок членов Национал-большевистской партии.

Конечно, год на год не приходится, но тем не менее...  
**И все же жизнь продолжается. На пороге новый год, а потому нужно к его встрече как следует подготовиться, ведь недаром говорят: как его встретишь, так его и проживешь. А потому несколько более или менее полезных советов.**

**ПОДГОТОВКА КВАРТИРЫ К НОВОМУ ГОДУ**

Для встречи года Красной Обезьяны стоит отдать предпочтение красному цвету и всем его вариациям: бордовый, пунцовый, багряный, алый, фуксия, гранатовый, вишневый, терракотовый, малиновый, сиреневый, лиловый. А так-

же не забывайте об огненных цветах: оранжевый, желтый, золотистый. Именно они должны присутствовать в декоре новогоднего помещения. Например, при украшении праздничного стола можно на белую скатерть разложить красные салфетки и посуду с яркими рисунками и расставить небольшие бордовые свечи. Елку тоже следует наряжать в красно-огненном стиле, отдав предпочтение елочным игрушкам, бусам и мишуре алого цвета, золотистым шарам, мандаринам и конфетам в красных обертках.

**НОВОГОДНИЙ СТОЛ**  
Обезьяна – большая лакомка, поэтому предложите ей как можно больше вкусных блюд. Центральное почетное место на новогоднем столе, естественно, должны занимать фрукты: бананы, мандарины, апельсины и прочие экзотические плоды. Можно поставить и оригинальный десерт из фруктовых ингредиентов: ананаса, манго, киви, авокадо, папайи, маракуйи на йогуртовой основе. Кроме этого на столе более чем уместными будут смотреться сладости: шоколад, карамель, пастила, конфеты и, конечно, нежнейший торт! Подсластите гостью, а она в ответ сделает вашу жизнь в новом году не такой горькой.

Прекрасно дополняют праздничный стол овощные гарниры и салаты, но, готовя их, нужно помнить, что наступающий год – год Огненной Обезьяны, а потому они должны быть острыми. Поэтому перец, чеснок и лимон можно использовать смело. При этом традиционные веточки укропа и петрушки можно с успехом дополнить пряными травами с Востока: тимьян, мялисса, кориандр, майоран. Также для оформления новогодних блюд можно использовать кукурузу, маслины, зеленый горошек, вареные овощи (свекла, морковь, картофель), яйца.

От тяжелой и жирной пищи лучше отказаться – обезьяна предпочитает вегетарианский стол. Но, если вы не можете обойтись без мяса и рыбы, лучше выбрать красные сорта. Из напитков самым подходящим будет традиционное шампанское, которое является любимым напитком хотя и Огненной, но все же игривой Обезьяны. Если же кто-то не употребляет спиртного, его хорошо заменят фруктовые коктейли или компот из сухофруктов.

**В ЧЕМ ВСТРЕЧАТЬ ГОД ОБЕЗЬЯНЫ**  
Те, кто хочет наладить добрые отношения с хозяйкой года – Обезьяной, могут выбрать природные базовые цвета этого животного: хаки, зеленый, кофейный, песочный, черный, коричневый, салатный.

**ЧТО ПОДАРИТЬ НА НОВЫЙ ГОД**  
Самыми подходящими будут подарки с символом наступающего года. Детям придутся по душе вязаные вещи с забавной мордочкой обезьяны или игрушки со сладким содержанием внутри. Взрослым можно подарить брелок с обезьянкой, статуэтку обезьяны из металла, футболки, постельное белье с силуэтом заморской гостьи.

**С Новым годом, с новым счастьем, с новыми успехами!!!**

**С. КУПАЛОВ,**  
постоянный новогодний астролог  
«Вашего шанса».

**Му «Дюоц «Мечта»** Администрации г. Подольска

приглашает детей от 7 до 15 лет на зимние каникулы: с 02.01 по 11.01.2016 г.

**ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПУТЕВОК** обращаться по тел.: **8 (4967) 55-64-51, 8-929-912-77-86**

Информация на сайте: [www.mechta-podolsk.ru](http://www.mechta-podolsk.ru), ВКонтакте

**Предприятию ООО «СП Подъем» требуются**

**ЭЛЕКТРОМЕХАНИКИ ПО ЛИФТАМ**  
Линейная служба.  
Работа в р-нах: Нагорный, Люблино, г. Москва. Обеспечение спецодеждой и инструментом. Наличие удостоверения обязательно.

**СЛЕСАРЬ-ЛЕБЕДЧИК**  
Работа в г. Подольске и ОАО г. Москвы 3/п от 40 000 р.

**8-495-558-57-95, 8-495-558-39-00, 8-966-132-88-35**

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.**

**Тел. 8 (925) 545-84-91.**

**СДАЮТСЯ ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА**

**Ул. Свердлова, д. 30, корп. 1:**  
25 м<sup>2</sup>, 69 м<sup>2</sup>, 51 м<sup>2</sup>, 19 м<sup>2</sup>.  
Тел. 8 (915) 032-08-80.

**Ул. Профсоюзная, д. 13:**  
26 м<sup>2</sup>, 50 м<sup>2</sup>, 140 м<sup>2</sup>.  
Тел. 8 (903) 194-00-99.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ» по строительству 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20.

### 1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. **Место нахождения:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
- 1.2.1. **Юридический адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
- 1.2.2. **Почтовый адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
- 1.2.3. **Телефон (факс):** 755-55-29, e-mail: [transstroj01@mail.ru](mailto:transstroj01@mail.ru).
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
- 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**  
– дата внесения – 15.03.2004;  
– ОГРН: 1047796161962;  
– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве.
- 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:** серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве.
- 1.4.3. **ИНН 7733516938.**
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика.** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100% Уставного капитала.  
Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:**

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, 1-я очередь строительства. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2014 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 05.12.2014 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 4 002 155 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 9 409 315 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1 040 676 476 руб; кредиторская задолженность – 2 791 786 090 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2014 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2014 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

### 2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20. Начало строительства – 21.03.2014 г., срок сдачи дома – II квартал 2016 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 04.12.2013 № 2-1-1-0157-13.

Проект 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20, – отвечает предъявленным требованиям.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-14-39 от 21.03.2014. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 31.05.2016 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка №121 от 30.08.2013 с кадастровым номером 50:55:0010272:184, общей площадью 10516 кв. м, предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.10.2013 года за номером 50-50-55/073/2013-016.

Договор аренды земельного участка №135 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:12 (площадь 364 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-093.

Договор аренды земельного участка №136 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:13 (площадь 329 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-90.

Договор аренды земельного участка №139 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:3 (площадь 345 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-094.

Договор аренды земельного участка № 138 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:2 (площадь 348 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-095.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Площадь участка по ГПЗУ – 1,4305 га;  
Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под многоквартирное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в центральной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области.

Границами участка строительства являются:

– на севере, северо-западе – проектируемая автодорога и жилой дом по ул. Садовой, д. 7, корп. 3 ;  
– на востоке – улица Чапаева и 9-14-этажный жилой дом по ул. Колхозной, д. 18;

– на западе – двухэтажная жилая ветхая застройка;  
– на юге – улица Колхозная и частная жилая застройка.

Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет.

По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровода, электроснабжения, ливневой канализации подлежат выносу из пятна застройки.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для игр детей – 516,8 кв. м, занятой физкультурой – 159,3 кв. м, отдыха взрослого населения – 199,4 кв. м, хозяйственных целей площадка для сбора мусора 47 кв. м.

Места для временного хранения автомобилей (59 м/м), приобъектные гостевые парковки для хранения автомобилей владельцев помещений офисного назначения (16 м/м), для постоянного хранения автомобилей (15 м/м) расположены на придомовой территории. Согласно проекту планировки дефицит необходимого количества машиномест (288 м/м) для постоянного хранения автомобилей компенсируется за счёт машиномест в составе строительства многоуровневого паркинга на 2320 м/мест (выполняется по отдельному проекту), расположенного в шаговой доступности и предназначенного для жителей микрорайона.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Конструкция дорожных одежд проездов выполнена, с возможностью проезда пожарных машин, из асфальтобетона; тротуаров – из мелкозернистой бетонной плитки.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутримплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	1,4305
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2788,5
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	905,37
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2474,96

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Колхозная, д. 20.

Жилой дом 17-этажный, 9-секционный, с техническим этажом, П-образной формы в плане, общими размерами в осях 108х65 м.

Высота дома до верха строительных конструкций – 53,1 м. Высота этажей в чистоте: со 2-го по 17-й, техподполья и технического этажа – 2,59 м; 1-го этажа – 2,56 м.

Относительная отметка 0,000 (отметка пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 172,25 м)

В техподполье размещены ИТП, помещение ВНС.

На 1-м этаже каждой секции размещаются: входная группа в жилую часть с коридором и двойным тамбуром, мусорокамера, помещение консьержа, санузел, жилые помещения, электрощитовые в секциях № 4–6, офисные помещения в секциях № 4–6.

На 2–16-м этажах размещены вестибюли и жилые помещения. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н1.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в составе строящегося дома, описание технических характеристик

по проекту: 526 шт., в т. ч. 1-комнатные – 214 шт., 2-комнатные – 250 шт., 3-комнатные – 62 шт. Общая площадь квартир – 26962,75 кв. м. Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). На 1-м этаже в 4, 5 и 6 секциях расположены офисные помещения общей площадью 473,81 м<sup>2</sup>.

Фундамент – свайный, с устройством монолитной ж/б плиты. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели с утеплителем, внутренние стены – сборные ж/б, перегородки – пазогребневые гипсовые плиты. Кровля плоская с внутренним водостоком, с рулонным покрытием из «Техноэласта». Окна – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – из алюминиевого профиля и листового стекла.

В каждой секции устанавливаются два лифта (грузоподъемностью 400 кг и 630 кг).

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые).

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственности. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** 2 квартал 2016 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** – 1 205 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд», субподрядчик – ЗАО «Пятидесятые Строительные-Монтажные Управление».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютной иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

Договор на страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве об общих условиях заключен с ООО «Страховая инвестиционная компания» (Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 000208-042-3/1 от 24 апреля 2014 г.).

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** [www.etsdom.ru](http://www.etsdom.ru), газета «Ваш шанс» №17 от 21 декабря 2015 г.

**В.В. ТРЕТЬЯК,**  
генеральный директор ООО «ДИСКОМ».

приглашаем на постоянную работу в Большом Подольске  
**МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ**

**Обязанности:** выезд к потенциальным клиентам с целью проведения переговоров о приобретении клиентом систем КонсультантПлюс.

**Требования:** в/о, уверенный пользователь ПК.  
Гарантированный доход на испытательный срок — 28 000 р.

**Запись на собеседование: 8 (495) 225-24-94**  
Резюме на e-mail: [job@apivg.ru](mailto:job@apivg.ru)

**УСЛУГИ**

- Муж на час. Все виды работ.  
Т. 8-925-214-31-50.
- Ремонт швейных машин.  
Т. 8-916-493-76-11.
- Ремонт квартир, ванная под ключ.  
Игорь. Т. 8-916-037-66-86.
- Отопление. Коттеджи. Валерий.  
Сайт: [emelianov65.ucoz.ru](http://emelianov65.ucoz.ru)

ООО «Компания СТРОЙМОНОЛИТ»  
поздравляет партнеров с Новым годом!

**БЕТОН ЖБИ**  
ДОСТАВКА ПЕСКА, ЩЕБНЯ  
АРЕНДА АВТОКРАНА (25 т, 28 м)  
ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК, JCB 3СХ с гидромолотом  
Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.  
Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,  
(906) 067-00-90. E-mail: [silicat@beton-podolsk.ru](mailto:silicat@beton-podolsk.ru)

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»:**

**8 (4967) 63-66-66, 8 (495) 545-84-91**

E-mail: [vshans@list.ru](mailto:vshans@list.ru) Website: [www.vshans.ru](http://www.vshans.ru)

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ-П»**

по строительству объекта капитального строительства «10-этажный 5-секционный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3, 2-й этап строительства: «Подземная автостоянка»

**1. Информация о Застройщике:**

- 1.1. *Фирменное наименование Застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «Дискон-П».
- 1.2. *Место нахождения:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
  - 1.2.1. *Юридический адрес:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
  - 1.2.2. *Почтовый адрес:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
  - 1.2.3. *Телефон (факс):* 940-90-91, e-mail: [transstroi01@mail.ru](mailto:transstroi01@mail.ru).
- 1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
  - 1.4.1. *Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:*
    - дата внесения – 10.11.2005;
    - ОГРН: 1055014764969;
    - ИНН/КПП 5036068805/503601001;
  - Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.
  - 1.4.2. *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 006376281, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.*
  - 1.4.3. *ИНН* 5036068805.
  - 1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.
  - 1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:*
    - Юридические лица – Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»;
    - ОГРН 1027739423447;
    - ИНН/КПП 7733113390/773301001;
    - 100% Уставного капитала;
    - Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
  - 1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:* Строительство 1 этапа 10-этажного 5-секционного жилого дома с помещениями общественного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории, по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3. Начало строительства – 07.04.2011г., дата ввода в эксплуатацию – 30.12.2014 г.
  - 1.8. *Номер лицензии:* лицензирование отменено с 01.01.2010.
  - 1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:* 217 034 руб.
  - 1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):* 129339 руб.
  - 1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:* 75 102 408 руб.; кредиторская задолженность – 1 234 523 222 руб.
  - 1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2014 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».
    - 1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика –* ежегодно.
    - 1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* по состоянию на 31.12.2014 года.
  - 1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Дискон-П» по адресу:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

**2. Информация о проекте строительства**

- 2.1. *Строительство подземной автостоянки в 10-этажном 5-секционном жилом доме с помещениями общественного назначения, с сетями инженерно-технического обеспечения и благоустройством территории, по адресу:* МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3. (Поз. № 1 по чертежу планировки территории, проект планировки жилого квартала в границах улиц: Парковая, Маштакова, Солнечная г. Подольска. Корректировка.) Начало строительства – 07.04.2011 г., дата ввода в эксплуатацию – 05.06.2015 г.
- 2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. *Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:* заключение № 2-1-1-0006-14 ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» от 24.04.2014 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 10-этажного, 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3, – соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требований к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопо-

жарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. *Разрешение на строительство:* № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.20011 г. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н.И., продлено 25.06.2014 до 30.12.2014 г.; внесены изменения постановлением Главы г. Подольска Московской области Пестовым Н.И. от №2481-п от 07.11.2014 г., продлено 05.05.2015 до 05.05.2016 г.

2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство:* до 05 мая 2016 г.

2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Договор аренды земельного участка № 655 от 24.09.2009 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106, и дополнительное соглашение № 1 от 20.05.2013 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/017/2013-038.

2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:* Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века – Усадьбы Ивановское, в зоне регулируемой застройки. Участок граничит:
 

- с востока – с границей лесопарковой территории;
- с юга и запада – с жилой застройкой (4-5 этажей);
- с севера – с ул. Парковой;
- площадь участка – 1,0899 га;
- площадь застройки – 3610,1 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий – 3979,0 м<sup>2</sup>.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (187 м<sup>2</sup>); спортивных площадок (362 м<sup>2</sup>); для отдыха взрослого населения (50 м<sup>2</sup>); для хозяйственных целей (160 м<sup>2</sup>). На дворовой территории предусмотрено 10 м/м для временного хранения автотранспорта.

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* В здании запроектированы квартиры, всего 229 шт., в т.ч. 1-комнатные – 55 шт. (40,0–56,2 м<sup>2</sup>), 2-комнатные – 101 шт. (общ. площадь 70–84,2 м<sup>2</sup>), 3-комнатные – 72 шт. (общ. площадью 96,2–128,3 м<sup>2</sup>), 4-комнатные – 1 шт. (общ. площадью 125,6 м<sup>2</sup>). Фундамент жилого дома и подземной автостоянки – монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома – трехслойные. Внутренний слой: 1-й тип – монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип – блоки ячеистого бетона. Средний слой – теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой – декоративная фасадная штукатурка. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм. Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 13 офисов. Во 2-й этап строительства под зданием запроектирована 2-уровневая подземная автостоянка на 244 м/м. На 1-м уровне размещаются 120 м/м, на 2-м уровне – 124 м/м. Способ хранения автомобилей – мажорный. В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, комната уборочного инвентаря, технические помещения. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе. На первых этажах секций размещаются 13 офисных блоков, общей площадью 1161,4 м<sup>2</sup>, отделенных от жилой части и имеющих отдель-

ные входы-выходы.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию 2 очереди многоквартирного дома – подземной автостоянки, в связи с принятием Постановления Правительства Московской области от 23 января 2014 г. N 11/1 «Об утверждении состава Градостроительного совета Московской области и внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 N 180/9 «О Градостроительном совете Московской области», – 2-й квартал 2016 г.*

2.11. *Планируемая стоимость строительства –* 915 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:* Градостроительный совет Московской области.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:* генеральный подрядчик – ООО «Тубилд».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:* Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риск временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риск изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).

2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Дискон-П» по адресу:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. *Место опубликования Проектной декларации:* [www.etsdom.ru](http://www.etsdom.ru), газета «Ваш шанс» № 17 от 21 декабря 2015 г.

**В.В. ДЬЯКОВ,**  
генеральный директор ООО «Дискон-П».

**Главный редактор Е. Н. ЗОЛТОВЕРХОВА.**  
[elena.zolotoverhova@yandex.ru](mailto:elena.zolotoverhova@yandex.ru)  
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».  
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция «Ваш шанс», 2015.

При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.  
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

**Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.**  
Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.  
Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 5245. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40000. Номер подписан 21. 12.2015 г.

Наша адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7. Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64. Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80 (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

E-mail: [vshans@list.ru](mailto:vshans@list.ru), [glavredvshans@list.ru](mailto:glavredvshans@list.ru)  
Website: [www.v-shans.ru](http://www.v-shans.ru)

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

# Как решить «больной вопрос», когда сустав сковал артроз?

Боль в суставах и позвоночнике не только ограничивает движения, она ограничивает жизнь. В запущенных случаях остеохондроз, артроз и артрит не позволяют выполнять самые обычные повседневные дела, а лечение зачастую сводится к борьбе с болью с помощью лекарств.

Однако ни для кого не секрет, что рынок лекарственных средств наводнен подделками, которые в лучшем случае не действуют, а в худшем – просто опасны для жизни. К тому же обезболи-

вающие средства не лечат, а только ненадолго устраняют симптомы. При этом разрушение суставов продолжается, со временем приводя к инвалидности.

И все же артрит и артроз – это не приговор и не конец активной жизни. У медицины XXI века есть средства, которые используются в клинической практике для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата.

Сегодня в золотой стандарт лечения суставов входит физиотерапия. Уникальный аппарат **АЛМАГ-01** от ком-



пании ЕЛАМЕД уже более 15 лет применяется как в физиокабинетах, так и в домашних условиях. Он способствует снятию боли, отека и воспаления при остеохондрозе, артрозе и артрите. Лечебное действие аппарата основано на свойствах магнитного поля. Оно дает возможность улучшить местный кровоток и обмен веществ, создавая условия для восстановления суставных тканей. Кроме

того, применение **АЛМАГ**а помогает усилить действие лекарств и снизить их дозы, способствуя ускорению выздоровления и предотвращению рецидивов.

**АЛМАГ-01** дает возможность остановить развитие болезни и вернуть суставам былую подвижность. Не стоит откладывать решение «больного» вопроса, когда есть возможность радоваться полноценной жизни!

## Аппарат бегущего импульсного магнитного поля **Алмаг-01**



**ЦЕНЫ ДО ПОВЫШЕНИЯ**

**Показания к применению:**  
артрит, артроз, остеохондроз, травмы позвоночника, переломы костей

На правах рекламы

**Только с 1 по 31 декабря Алмаг-01 по выгодной цене**

**в Подольске:**

**в салонах ортопедии «Будь Здоров»:**

ул. Кирова, д. 15, тел. 8-968-552-70-71;  
ул. Готвальда, д. 15, тел. 8-905-595-30-80;  
ул. Февральская, д. 42/24, тел. 8-968-552-70-71;  
ул. Ленинградская, д. 7, тел. 8-915-217-23-07;  
ул. Рабочая, д. 16/33, тел. 8-915-217-25-19;

**в аптеках «Пострик»:**

ул. Кирова, д. 38 а, тел. 8-4967-54-51-17;  
ул. Свердлова, д. 29, тел. 8-4967-54-09-67;  
ул. Машиностроителей, д. 18, тел. 8-4967-54-51-17;

**в аптеках «Планета Здоровья»:**

ул. Комсомольская, д. 3, тел. 8-4967-54-51-17;  
ул. Ленинградская, д. 11, пом. 5, тел. 8-4967-54-09-67

**в аптеке «Альянс»:**

ул. Комсомольская, д. 46, под. 1, тел. 8-499-394-41-64;

**в аптеках «НеоФарм»:**

ул. Ленинградская, д. 7;  
ул. Свердлова, д. 30, тел. 8-495-585-55-15;

**в аптеке «Мицар-Н»:**

Октябрьский пр-т, д. 21, тел. 8-495-728-40-67;

**в аптеках «Планета здоровья»:**

ул. Комсомольская, д. 3;  
ул. Ленинградская, д. 11, пом. 5;

**в аптеках «Дежурная»:**

пр. Революционный, д. 31/30;  
Ленинградский пр., 13/20, тел. 8-4967-69-61-90.

Консультации

ДО и ПОСЛЕ покупки

**8-800-200-01-13**

391351, Рязанская область, Елатьма. ул. Янина, 25,  
Компания Еламед (ОАО "Елатомский приборный завод").  
www.elamed.com ОГРН 1026200861620

16+

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

справочная (495)  
215-5-215

сравнивайте цены  
[www.stolichki.ru](http://www.stolichki.ru)

**Столочки**  
сеть социальных аптек  
**Аптеки**  
Очень низкие цены на ВСЕ лекарства!

Подольск, ул. Свердлова, 30, к.1, т. (496) 755-70-43  
Пос. Коммунарка, ул. Ясная, 1, т. (499) 968-49-14

**Учись экономить!**

Реклама. Цены действуют до 31.12.2015. Количество товара ограничено. Перечень лекарств безрецептурного отпуска.

Аква Марис капли наз. детск. 10мл	137р.	Долобене гель 50г	257р.	Нурофен д/детей сусп. внутр. Апельсин 150мл	175р.
Аквадетрим р-р перор. водн. 15000 МЕ/мл 10мл	159р.	Имодиум таб. д/рассас. 2мг №10	197р.	Ньютроджина НФ бальзам-помада д/губ 4,8г	119р.
Аквалор Софт спрей наз. 125мл	323р.	Имудон таб. д/рассас. №40	469р.	Ньютроджина НФ крем д/рук с запахом 50мл	167р.
Аллохол таб. п.о №24	34р.	Ингавирин калс. 90мг №7	399р.	Оциллококцидум гранулы 1г №6	315р.
Амиксин таб. п.о 125мг №6	525р.	Ингалипт аэроз. 30мл	49р.	Ринонорм спрей наз. 0,1% 15мл	55р.
Анаферон детский таб. д/рассас. №20	169р.	Кагоцел таб. 12мг №10	195р.	Солпадеин Фаст таб. раст. №12	125р.
Арбидол калс. 100мг №10	187р.	Кардиомагнил таб. 75мг №100	189р.	Супрастин таб. 25мг №20	107р.
Арта таб. п.о №120	1579р.	Креон 10000 калс. №20	243р.	Тантум Верде спрей 0,255мг/доза 30мл	287р.
Асвитол солнышко таб. жев. 25мг №10	19р.	Лазолван р-р 15мг/2мл 100мл	319р.	Тизин ксило спрей наз. 0,1% 10мл	89р.
Аспирин Кардио таб. п.о 100мг №28	115р.	Линекс калс. №16	273р.	Троксевазин гель 2% 40г	155р.
Бепантен мазь 5% 30г	305р.	Лиотон 1000 гель 1000 ЕД/г 100г	699р.	Тромбо АСС таб. п.о 100мг №28	39р.
Биопарокс аэроз. 0,125мг/доза 400доз 10мл	407р.	Мезим форте таб. п.о №20	55р.	Фитолизин паста оральная 100г	327р.
Гастал таб. №12	117р.	МИГ таб. п.о 400мг №20	133р.	Цитовир-3 сироп детск. 50мл	285р.
Гексорал аэроз. 0,2% 40мл	221р.	Морозко крем д/лица Румяные щечки 50мл	45р.	Эй Энд Ди Тонометр UA-777 автомат с адаптером	2420р.
Гриппферон капли наз. 10000 МЕ/мл 10мл	223р.	Морозко помада гиг. 2,8г	35р.	Энтеросгель паста 225г	319р.
Доктор Мом колд раб мазь 20г	99р.	Мукалтин таб. 50мг №10	6р.	Эссенциале форте Н калс. 300мг №100	1389р.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ