

Дипломант Международной программы «Партнерство Ряду Прогресса»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

основана
28 января
1991 года

Самое рискованное —
стоять на месте

ВАШ ШАНС

Декабрь 2014
№ 21 (722)

Приз
«Золотой Меркурий»
Франция, 1997

ОКНА-ЮНИКС

www.uniks.do.am

Окна ПВХ
Остекление и отделка
балконов, лоджий

-40%

Подбор наиболее выгодного варианта
именно для вас!!!

8 (4967) 66-36-04; 8 (919) 723-28-05,
ул. Свердлова, д. 30, к. 1, пав. 18, ТЦ «Люкс»

АРЕНДА • ПРОДАЖА • ПОКУПКА

★ Бесплатные юридические консультации
★ Сопровождение сделок
★ Сбор документов

Подольск, ул. Б. Зеленая, 60 (вход со двора).
Т.: 63-69-16, 8 (916) 630-41-01. www.skiv-zapad.ru

ВАГАНТ ФИРМА **ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
Подольск, ул. Станционная, д. 11

МЕБЕЛЬ

www.vagant.info
(495) 926-32-32 • 52-54-30



ГОРКИ ГРУПП

КВАРТИРЫ в ЖК Плещеево

г. Подольск,
мкр. «Восточный»

Старт продаж!

www.gorkigroup.ru
8 (495) 786 19 19



СЛАВЯНСКИЙ ВЕКТОР Организации по ремонту авто- и электропогрузчиков
на постоянную работу требуется

ЭЛЕКТРОМЕХАНИК

Зарплата 50 000 рублей (средняя)

Требования: высшее или специальное техническое образование,
слесарные навыки, уверенное владение ПК

Работа на юге Москвы и Московской области
8-495-937-89-49; 8-916-128-15-27



ПОДОЛЬСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ

ПОДОЛЬСК.RU

WWW.PODOLSK.RU

С РУКАМИ, НО БЕЗ РУК

В течение последних лет с высоких трибун официальные лица неоднократно заявляли, что в России серьезный дефицит рабочих рук. И единственный способ спасти положение и не дать нашей экономике либо совсем загнуться, либо оказаться в состоянии стагнации – это приглашение мигрантов на роль дворников, чернорабочих, строителей и... Но соответствует ли эта катастрофическая картина действительности? Особенно сегодня, когда Россия стоит на пороге безработицы. Глядя на то, что творится с нами и вокруг нас, по поводу нехватки отечественных рабочих рук возникают более чем серьезные сомнения!

Вот недавно руководитель небольшого, но, на удивление, еще рентабельного уральского заводика с возмущением описал в своем блоге, как у него в течение 3-х дней по чьему-то «сигналу» проходила неожиданно нагрянувшая комплексная проверка, всерьез заинтересовавшись состоянием и порядком содержания двух собак, которых сердобольные рабочие приютили на территории предприятия. В состав проверяющих входили: два ветеринара, два представителя сельхозконтроля (зачем-то проверивших с пристрастием еще и заводскую столовую) и еще два десятка официальных лиц, среди которых выделялась пожарная служба, оштрафовавшая завод за то, что его старинная остроконечная крыша, на которую не имелось выходов из цеха, оказалась без наружных перил на случай пожара.

Спрашивается: если в стране есть возможность отправлять два десятка здоровых мужиков и не менее здоровых женщин за сотню километров от областного центра лишь для того, чтобы проверить двух собак в течение половины рабочей недели, то о каком дефиците рабочих рук идет речь?! У нас же, напротив, громадный избыток рабочей силы! А если при этом вспомнить еще о численности всевозможной охраны на любом предприятии или учреждении, о количестве бухгалтеров и учетчиков?.. Например, на крупных западных заводах работает от 10-ти до 20-ти бухгалтеров, зарплата которых составляет чуть более полумиллиона долларов в год, а у нас на аналогичном по численности (но с меньшей рентабельностью) – 65 бухгалтеров ценой около двух миллионов долларов в год. Количество охранников у них 4 человека, общей стоимостью 152 тысячи долларов в год, а у нас – 150 человек с общей стоимостью более 1 млн. долларов... А ведь в нынешней полукриминальной России есть еще более 800 тысяч частных охранников, существующих из-за того, что не работает полиция, численность которой почему-то постоянно растет без улучшения качества работы. Если заставить полицию работать эффективно, число охранников можно было бы сразу сократить в десятки раз и высвободить не менее 700 тысяч человек, кото-

рые покрыли бы все потребности, например, в дворниках от Москвы до самых до окраин.

А вот еще один колоссальный резерв рабочих рук – неприлично расплодившиеся чиновники и водители их персональных «членовозов». Ведь только в Москве количество служебных авто превышает 120 тысяч, а каждое из них обслуживает минимум два водителя плюс бригада слесарей. Это ж сколько рабочих рук высвободилось бы и насколько меньше стало бы пробок на улицах?! Вполне реально повысить численность трудового класса и за счет разумного сокращения тех, кто ничего не производит, а лишь надзирает за теми, кто хоть что-то создает в реальном секторе экономики. К примеру, общая численность российских силовиков (полиция, УИН, ФСО, прокуратура, следственный комитет, суды), не считая армии, – около 3,5 млн. человек. Только полицейских в России на душу населения в три раза больше, чем в США, и в пять раз больше, чем в Европе. Сотрудников федеральных министерств и ведомств сегодня – 1,6 млн. человек, в остальных властных структурах вместе с депутатами – это еще 1,3 млн., сотрудников всяческих контролирующих и регистрационных органов – 1,3 млн., работников пенсионных, социальных и медицинских фондов – 2,2 млн. Бухгалтеров, которых при наличии современного электронного оборудования потребовалось бы в пять раз меньше, чем сейчас. Сотни тысяч заместителей руководителей в тысячах никому, кроме них самих, не нужных фондах и конторах... Это не десятки и даже не сотни тысяч. Это миллионы рабочих рук, занятых работой, которая не порождена экономикой. Большинство из них заняты работой, которая порождена государством для придания ему весомости и солидности, а не для развития и процветания общества. Не для людей, не для граждан. Эти люди и эти структуры работают только сами на себя и в основном ради оправдания собственного существования. Именно поэтому и в столице, и на периферии сложно получить место в ГАИ или бумагопроизводителя, а вот места дворников приходится укомплектовывать мигрантами. И это не какой-то парадокс. Это результат порочной самоедской политики государства плюс действие элементарных законов экономики, гласящих: желающих работать больше там, где легче труд и выше оплата. Если госслужащему неизвестно за что платят десятки, а в некоторых министерствах и ведомствах уже и сотни тысяч рублей, а профессору, учителю, инженеру и врачу – 15–20 тысяч в месяц (что, кстати, даже меньше зарплаты неквалифицированного рабочего), то кем захочет стать подрастающее поколение? Именно поэтому на глазах гибнет наука, здравоохранение, система образования и технологический потенциал страны, но зато множится и крепнет армия бюрократов-дармоедов,

(Окончание на стр. 5)



Программа Социальной
поддержки населения
Московской области

- г. Подольск, Октябрьский проспект, д. 21Б
тел.: 8 (4967) 50-59-61
- г. Подольск, ул. Быковская, д. 10
тел.: 8 (926) 996-85-53
- г. Подольск, Революционный проспект, д. 20
тел.: 8 (4967) 63-67-74
- г. Подольск, Революционный проспект, д. 25
тел.: 8 (4967) 55-45-44
- г. Климовск, пр-кт 50 летия Октября, д. 14/6
тел.: 8 (926) 092-65-22
- г. Москва, ул. Шоссейная, д. 8
тел.: 8 (495) 353-62-07

Открытие в Феврале 2015:
г. Подольск, ул. Рабочая, д. 32/24

Многоканальный справочный
тел.: 8 (495) 255-0-333

Аспирин 10 таб. 1руб.	Анальгин 10 таб. 3руб.	Йод 5% 25мл 9руб.
Уголь активированный 10 таб. 1руб.	Цитрамон-П 10 таб. 3руб.	Корвалол 50мл 9руб.

www.zhivi-zdorovi.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ. ВСЕ ПРЕПАРАТЫ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ



**БАНК
ГОДА**
По версии «Банки.ру»

**Высокая ставка
по вкладам в лучшем
Банке!***

MKB.RU

**МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

Революционный пр-т, д. 2/14 (499) 968 64 03

*Ставка 13% годовых действует при размещении от 1000 руб. во вклад «Сберегательный +» с 191 по 380 день нахождения средств на счете вклада. Срок вклада 380 дней. Процентная ставка по вкладу в период с 1 по 190 день – 9,5% годовых. Без возможности внесения доп. взносов во вклад и совершения расходных операций по вкладу. Выплата процентов в конце срока вклада. Досрочное расторжение по ставке «До востребования» 0,1% годовых – при расторжении до истечения соответствующего периода действия ставки. ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Ген. лиц. Банка России №1978 от 21.01.2013 г. Реклама.

ПРЯМАЯ АРЕНДА
торговых и офисных площадей в ТЦ «Европа»
Подольск, ул. Федорова, 19; 8-929-514-17-00, 8-965-392-55-85

Полиса ОМС единого образца – гарантия уверенной жизни

Наличие полиса ОМС – это гарантия получения бесплатной медицинской помощи в рамках программы обязательного медицинского страхования. По полису ОМС каждый застрахованный имеет право получить медицинскую помощь на всей территории России в рамках базовой программы ОМС, независимо от того, в каком регионе он его получил, и в рамках территориальной программы ОМС – в том регионе, в котором полис получен. До 2011 г. регистр застрахованных лиц формировался в каждом регионе отдельно. Поэтому могла возникнуть такая ситуация: при выезде в другой регион человек мог получить полис ОМС еще и там. А федеральный бюджет направлял на одного человека финансирование в несколько регионов. Сегодня реестр застрахованных сформирован в общей федеральной системе ОМС и финансирование идет на одного человека в один регион, что позволяет не только экономить бюджетные деньги, но и существенно увеличить качество оказываемых услуг.

Стоит отметить, что полис ОМС единого образца, изготавливаемый на бланке Гознака, имеет несколько степеней защиты: голограмму и штрих-код. Следует помнить, что полис ОМС выдается один раз на всю жизнь. На нем указывается 16-значный персонализированный код человека. При замене полиса из-за утраты или ветхости на нем будет указан тот же самый код. Получив полис ОМС, гражданин имеет право прикрепить к медицинскому учреждению, однако отметка о прикреплении к определенному лечебному учреждению в полис не ставится.

Если застрахованному навязывают платные услуги, он может позвонить по телефону «горячей линии» страховой компании, которая выдавала ему полис ОМС (узнать, кто выдал полис, можно, посмотрев на оборотную сторону самого полиса, там указана информация о страховой компании). Как правило, телефон указан на сайте компании. Далее застрахованный получит консультацию от специалистов – законно ли предоставляется предложение об оказании платных услуг. Если нет, то пациент получит медицинскую услугу бесплатно, а все вопросы с учреждением урегулирует страховая компания.

Именно страховая компания обеспечивает реализацию прав застрахованных граждан на получение бесплатной, доступной и качественной медицинской помощи. Страховая компания «СОГАЗ-Мед» предоставляет своим застрахованным полную информацию об их правах в плане выбора страховой медицинской организации, лечебного учреждения, врачей, а также о том, какие медицинские услуги и в каком объеме должны быть бесплатно предоставлены застрахованным по системе ОМС.

Качество, своевременность и доступность медицинской помощи лучше всего может оценить только специалист. Для этого в страховой медицинской организации «СОГАЗ-Мед»

создан институт квалифицированных врачей-экспертов, которые ведут системную работу по контролю качества предоставляемой застрахованным гражданам медицинской помощи. При выявлении нарушений со стороны лечебного учреждения страховые медицинские компании вправе предъявлять к ним финансовые санкции.

Стоит заранее задуматься, в какой компании будете застрахованы не только вы, но и ваши дети, родные и близкие. Ведь от надежности и стабильности компании, профессионализма и ответственности ее сотрудников зависит, какой будет защита ваших прав и интересов. Необходимо помнить, что страховая медицинская компания – это не просто место, где вы получили полис ОМС, но и организация, которая всегда придет к вам на помощь и поспособствует в решении возникающих проблем с получением качественной медицинской помощи.

Что необходимо сделать, чтобы определиться с выбором страховой компании? Прежде всего, не надо относиться к выбору СМО как к простой формальности. Необходимо выяснить, какие страховые медицинские организации представлены в вашем регионе. Список компаний размещен на сайте Территориального фонда обязательного медицинского страхования либо на специальных стендах в медицинских учреждениях.

Каждой страховой медицинской компании федеральным и территориальным фондами ОМС присваивается определенный рейтинг не только в рамках региона, но и в целом по России. Кроме того, рейтинги страховым компаниям присваивают и рейтинговые агентства. К примеру, высшую оценку «А++», «Исключительно высокий уровень надежности и качества услуг», имеют в нашей стране только три страховые организации, одна из которых – страховая медицинская организация «СОГАЗ-Мед».

Оформить и получить полис ОМС в городе Подольске можно по адресу: ул. Комсомольская, д. 1, офис 401.

**СОГАЗ
МЕД**



«ТОМОГРАД» ВСЕГДА РАД ВАМ ПОМОЧЬ

поверхности, вокруг него создается магнитное поле. Такой томограф незаменим при обследовании детей, пожилых людей, людей, страдающих от лишнего веса, для пациентов, страдающих клаустрофобией. Существуют два вида томографии: магнитно-резонансная, о которой мы уже говорили выше, и компьютерная. Компьютерная томография несет лучевую нагрузку (как рентген), а МРТ – абсолютно безвредна. И еще, если магнитно-резонансная томография позволяет специалисту лучше обследовать мягкие ткани организма, то компьютерная томография позволяет лучше видеть кости человека. Сегодня в Климовском центре диагностики «Томоград» проводят МРТ головного мозга (головы), позвоночника, суставов.

Также диагностический центр «Томоград» оборудован ультразвуковым сканером экспертного класса TOSHIBA Aplio 500. С его помощью специалисты с высокой точностью проводят диагностику внутренних органов (печени, поджелудочной железы, почек, простаты, матки, яичников), брюшной полости, УЗИ-обследования в акушерстве и гинекологии, УЗИ сосудов головы и шеи, вен и артерий верхних и нижних конечностей.

Центр славится специалистами высокого класса, которые ежегодно проходят переподготовку на курсах повышения квалификации, принимают участие в различных семинарах, тесно сотрудничают с профессорами известных клиник Москвы.

В центре стараются сделать все возможное для удобства пациентов. Так, сегодня оплату услуг можно произвести как наличными, так и при помощи банковских карт. Льготным



категориям граждан (пенсионеры, инвалиды, многодетные семьи, медработники) предоставляются скидки.

Помните, что своевременная диагностика – лучший способ выявить заболевание на ранней стадии, это уберет вас от осложнений в будущем и спасет вашу жизнь.

Приходите в «Томоград»! Ведь главное для специалистов этого центра – ваше здоровье, а также точный диагноз, подтвержденный объективными данными.

Центр находится по адресу:

г. Климовск, ул. Западная, д. 3 а.

Записаться на обследование можно

по телефонам:

8 (495) 790-23-60, 8 (4967) 62-82-43.

О. СТРИГАНОВА.



РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС» (4967) 63-66-66

ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, МЕНЕДЖМЕНТ
- ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ПРИКЛАДНАЯ ИНФОРМАТИКА В ЭКОНОМИКЕ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, АНАЛИЗ, АУДИТ, ФИНАНСЫ И КРЕДИТ
- ТУРИЗМ
- ПСИХОЛОГИЯ
- ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
- ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- ЭКОНОМИКА И БУХУЧЕТ ПО ОТРАСЛЯМ
- СТРАХОВОЕ ДЕЛО (ПО ОТРАСЛЯМ)

ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ

Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом. Вступительные экзамены (ЕГЭ): по математике, русскому языку и общественному знанию.

ИМЕЕТСЯ
3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ
ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ
ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — 28 декабря в 12.00

Прием заявлений и консультации: Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел.: 69-20-07, 69-20-09.

ЕЖЕДНЕВНО:
ВЫСОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ
ПОСТОЯННО ПРАКТИКУЮЩИЕ ВРАЧИ
БОЛЕЕ ЧЕМ ПО 20
СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ

ДЕТСКИЕ
ВРАЧИ

УМЕРЕННЫЕ
ЦЕНЫ

КЛИНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ПОЛУЧИТЕ КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОКАЗЫВАЕМЫМ УСЛУГАМ И ВОЗМОЖНЫМ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯМ. Лиц. ЛО-50-01-002450. ОБОРУДОВАНИЕ СЕРТИФИЦИРОВАНО

Наш адрес: Подольск, ул. Индустриальная, д. 11
Подробнее по телефонам: 8 (4967) 54-73-00, 8 (926) 009-57-59
WWW.SEMEYNOE.ZDOROVYE.RF e-mail: 547300@mail.ru

- ГИНЕКОЛОГ • ПРОКТОЛОГ • ТРАВМАТОЛОГ • ХИРУРГ
- МАММОЛОГ • УРОЛОГ • КАРДИОЛОГ • НЕВРОЛОГ
- ТЕРАПЕВТ • ПСИХИАТР • ЛОР • ГАСТРОЭНТЕРОЛОГ

- НЕДЕРЖАНИЕ МОЧИ У ЖЕНЩИН (НАНОТЕХНОЛОГИЯ)
- НЕЖЕЛАТЕЛЬНАЯ БЕРЕМЕННОСТЬ. ЭРОЗИЯ. ПОЛИПЫ.
- АРТРОЗЫ. ПЯТОЧНАЯ ШПОРА. КОЛЕННЫЙ СУСТАВ. СПОРТИВНАЯ ТРАВМА.
- МАСТОПАТИЯ. НОВООБРАЗОВАНИЯ КОЖИ.

ЕСТЬ СОВРЕМЕННЫЕ СПОСОБЫ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ РАЗ И НАВСЕГДА!

Помощь в получении кредита

ДЕНЬГИ ВСЕМ

- Любые условия
- 100%-ная гарантия получения
- С любой кредитной историей

8(925)124-05-55, 8(499)390-12-99

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Подольск, Кирова, д. 70, 44 кв. м,
1-я линия, 1 этаж.
Отдельный вход. Евроремонт.

8 (967) 078-26-99

Что год грядущий нам готовит?

Согласно лунному Восточному календарю, наступающий новый 2015 год – это год Синей Деревянной Овцы, или, в другой интерпретации, – Зелёной Деревянной Козы. В общем – сложная помесь мясошерстно-молочной копытной рогато-безрогой домашней животины сине-зелёного цвета, к тому же ещё и деревянной. Что же нам ждать от этой скотины, которая придёт на смену Синей Деревянной Лошади 19 февраля? Да, видно, ничего хорошего. Коза (Овца) – это символ, сочетающий в себе большое творческое начало, кротость и тонкость восприятия с капризностью, упрямством, взбалмошностью и необязательностью. Астрологи считают, что 2015 год будет непростым и переменчивым; возможны всякие катаклизмы и экономические неурядицы. Успеха могут добиться только трудолюбивые люди, а лентяи и бездельники останутся за бортом жизни.

Деревянная лошадка уже изрядно прошла по нам своими копытами, ну, если не по спине, так по кошельку – точно. Так, по данным последнего опроса населения, 80% россиян уже почувствовали на своей «шкуре» рост цен и резкое падение уровня жизни. Основными причинами ухудшения экономической ситуации в стране респонденты считают падение цен на нефть, санкции Запада, а также расходы, связанные с присоединением Крыма к России. И это подтверждается статистикой.

Так, ещё в сентябре 2014 года глава ЦБ Э. Набиуллина прогнозировала инфляцию по итогам года на уровне 7,5%. Но уже через два месяца директор департамента долгосрочного стратегического планирования Минфина РФ М. Орешкин сообщил, что этот показатель достигнет 9,2%. А по прогнозам министра экономического развития РФ А. Улюкаева, инфляция будет расти и дальше и в начале 2015 года значительно превысит озвученную цифру.

В связи с удешевлением нефти, в странах ЕС резко упали цены на топливо, продукты, золото и пр. У нас же – всё с точностью наоборот. Нефть дешевеет, а цены на бензин растут. Значительно подорожали рыба, мясо, колбасы, кондитерские изделия, и не только. Я уже не говорю о пресловутой гречке, которая в результате подогреваемого дилерами ажиотажа подскочила в цене так, что сейчас её никто не покупает. Ещё бы! Ведь теперь одна пачка гречки стоит от 59 до 97 рублей! Нонсенс! Ну, ладно, может, у нас недостаточно свинины и говядины, но почему растут цены на отечественных кур и яйца? Ведь этого добра у нас хватает.

Впрочем, сопредельные с Россией Белоруссия и Казахстан тут же протянули нам «руку помощи». Так, с территории Белоруссии в нашу страну в больших объёмах поступают (тут вдумайтесь и посмейтесь!) лимоны, бананы, осьминоги, сёмга! Откуда же в Белоруссии все эти «заморские» деликатесы? Всё очень просто. Воспользовавшись тем, что Россия, в ответ на введённые Западом санкции, запретила ввоз в страну продукции из стран ЕС, предприимчивые бизнесмены из Белоруссии и Казахстана решили погреть на этом руки. Они закупают продукты в Норвегии, Испании, Швейцарии и т.д. и со своей наценкой, с чистой совестью, продают нам. А президенты Лукашенко и Назарбаев делают вид, что они в полном неведении. Правда, в последнее время на это обратили внимание наши таможенники.

В уходящем году по сравнению с 2013-м российский авторынок снизил обороты на 30%. Несмотря на то что автомобили и так плохо продаются, в следующем году ожидается их дальнейшее удорожание. Причём повышаются цены не только на иномарки, но и на отечественные модели.

С целью «оздоровления нации» правительство взвинтило цены на сигареты и алкогольную продукцию. Додумались до того, что даже убрали сигареты с витрин! Ну не дурь ли? Курить от этого меньше не стали, а магазинам пришлось тратить деньги на переоборудование витрин. Впрочем, Дума уже рассматривает вопрос о возвращении пива и сигарет в торговые палатки. Опять как всегда...

Совершенно необоснованно увеличился тариф на потребление электроэнергии. Так, в Подольске он вырос с 4,01 руб. за 1кВт до 4,18 руб. Мне даже пришлось избавиться от большого аквариума с моими любимыми скаляриями, сомиком, улитками и живыми растениями. Ведь для нормального функционирования домашнего «подводного мира» необходимы терморегулятор воды, круглосуточная вентиляция и дневная подсветка аквариума, а это – дополнительный рас-

ход электроэнергии. Впрочем, и без аквариума платить за свет я стала больше.

Да, инфляция стремительно растёт, а вот зарплата почему-то не увеличивается, а на некоторых предприятиях её даже стали задерживать, потому что работникам нечем платить. Если у нас и поднимают размер пенсии, то только на 5–7%. Давайте рассмотрим, что это значит. Так, москвичи при размере пенсии в 12 тыс. рублей при увеличении её на 7% будут получать 12840 рублей, а подольчане с пенсией в 7 тыс. рублей – всего 7490. То есть в первом случае прибавка составит 840 руб., а во втором – всего 490. Что это за дискриминация такая?! Почему в Подольске, который находится в «шаговой» доступности от Москвы, пенсии почти в два раза ниже, чем в столице?! И почему у меня, кандидата сельскохозяйственных наук, имеющей общий рабочий стаж более 30 лет, пенсия никак не перешагнет 7-тысячный рубеж?! Может быть, нашему мэру, вместо того чтобы строить фонтаны, делать и переделывать вполне благоустроенные скверы и дороги, стоило бы увеличить размер пенсии своим горожанам? Ведь им больно смотреть на помпезную роскошь, когда приходится считать каждую копейку!

Да и ни в коем случае не вздумайте серьёзно заболеть! Ведь если вам потребуется операция, то вы вряд ли найдёте средства, чтобы её оплатить. Хорошо, если у вас имеются доллары в сбережения или состоятельные родственники, а если таковых нет? Да и цены на лекарства «кусаются», к тому же, по официальным данным, 12% лекарств в аптеках – поддельные. В России начинается так называемая «реформа здравоохранения», которая предусматривает закрытие некоторых медицинских учреждений и сокращение штата медицинских работников. В связи с этим в крупных городах России прокатилась волна протестов, и это – только начало...

Терпит крах и общеобразовательная система. В результате необдуманного перехода на пресловутый ЕГЭ выпускники наших школ практически разучились грамотно излагать свои мысли на бумаге. Так, в 2014 году, впервые за много лет, ученикам 11-х классов для допуска к ЕГЭ было предложено написать сочинение. Всего-то 250 слов (один лист в формате А4). Причём на каждой парте лежал словарь русского языка, а за сочинение ставили зачёт, даже если ученик допускал орфографические ошибки, – лишь бы суть его мыслей была понятна (!!!). Но даже при таком лояльном подходе 10% выпускников не смогли справиться с заданием, и их «рукописные творения» достойны цитат. Вот выдержки из двух таких сочинений: «Пьер Безухов ходил по Москве за пистолетом, чтобы убить Гитлера»; «Запоздалые лошади тащились к церкви, чтобы не опоздать на вечернюю молитву». Смех сквозь слёзы!

Да, в «застойные времена» мы по-настоящему радовались приходу Нового года, так как были уверены в своём будущем, а теперь... А теперь мы с ужасом думаем, что нам готовит год грядущий, на сколько ещё упадёт «плавающий» рубль и повысятся тарифы на коммунальные услуги. Очевидно, что многим россиянам, которые планировали провести свой отпуск в Египте, Турции или Таиланде, теперь не удастся покинуть родное Отечество. Печально, обидно, досадно, да ладно. Затянем потуже пояса, будем вкалывать как лошади и бодаться как козлы, – авось и прорвёмся!

Можно ещё долго рассуждать на тему «до чего мы докатились», но хватит о грустном! Не хочется больше портить вам настроение в канун Нового года. Ведь этот праздник всегда был нашим любимым, и мы, несмотря ни на что, продолжаем верить в чудо. Так как же советуют встретить 2015 год астрологи?

Коза (Овца) – животное домашнее, поэтому Новый год лучше всего встретить в кругу семьи, со своими друзьями и близкими, то есть в той компании, где вы будете чувствовать себя свободно и раскованно. На праздничном столе должно быть много фруктов, зелени, овощных и молочных блюд. Ну, если с овощными блюдами всё понятно (можно, например, приготовить салатики из свеклы и моркови), то как быть с молочными блюдами? Мне кажется, достаточно подать к столу сыр и заменить в овощном салате майонез на сметану. Поскольку символом 2015 года является ДЕРЕВО, желательно, чтобы на праздничном столе была какая-нибудь деревянная посуда или деревянные ложки. Также можно украсить комнату растениями с древесными стволами.

Коза не оценит крепких алкогольных напитков, но против шампанского она возражать не станет. Впрочем, последний совет мне кажется бесполезным, потому что на Руси принято про-



вожать Старый год водкой. По мнению одних астрологов, встречать Новый год следует в яркой одежде синего или зелёного цвета, поскольку Коза (Овца) – достаточно хвастливое и экстравагантное животное. Другие астрологи, наоборот, предлагают одеться в бежевые, кремовые, палевые, то есть в тёплые, пастельные тона. Но в одном мнении астрологов совпадает: одежда должна быть из натуральных материалов (шерсть, хлопок, шёлк, лён), но никак не из синтетики. Дополнить свой праздничный наряд можно деревянными бусами или ожерельями из натуральных камней.

Что же касается причёски на Новый год, то Коза оценит распущенные и слегка завитые волосы. Хитом праздничной ночи обещают быть всевозможные косички с вплетёнными в них лентами.

Своим родным и друзьям лучше всего подарить игрушки или сувениры – символы года (козочек или овечек). Считается, что тот, кто получил такой подарок, в новом году будет счастливым. Подойдут также полотенца, посуда и календари с изображением указанных животных.

В заключение позволю себе дать несколько советов пенсионерам, поскольку сама таковой являюсь. Причины нашего преждевременного старения – у нас в голове. Поэтому, сколько бы вам ни было лет, настраивайтесь на долгую жизнь и ищите во всём позитив. Не вспоминайте негативные события, чьи-то несправедливые слова и поступки, простите всех своих обидчиков и мысленно «отпустите с миром». Не смотрите телевизионные программы, которые вынуждают вас плакать и страдать. Смотрите лучше комедии, читайте и перечитывайте любимые книги, разгадывайте кроссворды. А ещё побольше гуляйте, радуйтесь красоте природы и каждому лучику солнца. Если вам скучно, заведите себе кошку или маленькую собачку. Домашний питомец принесёт вам много положительных эмоций, а если это – собачка, то это ещё и повод, чтобы лишний раз выйти на улицу. Улыбайтесь знакомым и незнакомым людям, и они улыбнутся вам в ответ.

Известно, что некоторые люди, выйдя на пенсию, вдруг открывают в себе таланты, о которых они раньше и не догадывались. Кто-то вдруг начинает сочинять стихи, кто-то – шить одежду из лоскутков, кто-то – вязать, вышивать, мастерить мягкие игрушки или выращивать экзотические цветы. Другие создают рукотворные шедевры из камней, корней деревьев или бумаги. Я, например, выйдя на пенсию, начала лепить из керапласта (особый вид глины) статуэтки собак различных пород и в этом направлении достигла заметных успехов. Научные сотрудники Подольского Выставочного зала оценили моё творчество и записали меня в очередь для проведения персональной выставки. Так что для человека очень важно заниматься любимым делом, – будь то сочинительство, рыбалка или приготовление кулинарных блюд по собственным рецептам. Ну а если у вас нет «творческой жилки», не надо расстраиваться. Просто любите своего мужа или жену, своих детей и внуков – и вы обязательно обретёте счастье и душевное равновесие.

С наступающим Новым годом, уважаемые читатели! Будьте здоровы и успешны во всех своих начинаниях, и пусть, несмотря ни на какие трудности, исполнится ваша заветная мечта!

Е. ЧИКИНА,
пенсионерка.

РОМАН С НЕБОМ ДЛИННОЙ В ЖИЗНЬ

Говорят, что судьба каждого человека предначертана свыше. Я в это верю. Познакомившись с заместителем директора по безопасности ГУП МО «Мособлмедсервис» Николаем Александровичем РОМАНЕНКО-ВЫМ, убедилась в этом в очередной раз.

Родился Николай Александрович вскоре после окончания Великой Отечественной войны в небольшой деревушке Осовка, что в Калужской области. Как и все сельские мальчишки и девчонки, с детства помогал родителям по хозяйству. После школы поступил в СПТУ, до армии успел поработать комбайнером, шофером. Землю любил, но с малолетства, заслушав в небе гул самолета, замирал от непонятного восторга: было странно, как такая огромная машина могла подняться в небо, как, наверное, приятно управлять ею, как здорово было бы взглянуть хоть разок на свою родную деревню, леса, поля и реки с высоты птичьего полета. Но, увы, все его мечты казались несбыточными. Отслужив в армии в ракетных войсках, он вернулся в родную Осовку, занялся привычной крестьянской работой. Но еще чаще, чем в детстве, смотрел в небо, а увидев однажды самолет на бреющем полете, прямо у себя над головой, твердо решил, что будет летать. И в один из летних дней отправился в реактивно-бомбардировочный полк, который базировался рядом с их деревней. Добился встречи с командиром и сказал, что хочет летать. И уже вскоре Николай учился в единственной в стране школе в городе Канске, что в Восточной Сибири, которая го-

товила воздушных радистов. Школу окончил с отличием и по направлению отправился служить в авиационную часть гарнизона «Шайковка» Московского военного округа, где пролетал на военном бомбардировщике почти девять лет. А в 1980 году его перевели в Остафьево. Там он с отличием окончил курсы переобучения на транспортные типы самолетов. В семье подрастали двое ребятшек. Жизнь, что называется, удалась: мечта летать исполнилась, любимая работа, обожаемая жена, подрастают две родные кровиночки.

А в 1984 году Николай Александрович Романенков уехал на свою первую войну в Афганистан. Добровольно он отправился в «горячую точку» выполнять свой интернациональный долг. Долг этот оказался страшным и тяжелым. Экипажу его самолета приходилось вывозить на Родину изувеченных войной молодых парней, а также погибших в Афганистане воинов-интернационалистов. За 14 месяцев, проведенных в Афгане, Николай Александрович так и не смог привыкнуть к ужасам войны. Но чувство долга всегда было для него превыше всего. За время службы его экипаж из шести человек сделал около семисот боевых вылетов, не раз доводилось им смотреть смерти в глаза. Но, слава богу, все вернулись живыми.

А через три года он опять, но уже по заданию партии, отправился для выполнения спецзадания министра обороны в Африку. Эта опасная командировка затянулась почти на полгода. Позже участвовал в перевозке мирных жителей из зоны боевых действий в Баку.

Кажется, что невозможно человеку выдержать столько испытаний, сколько выпало на долю Николая Александровича. Но это так. И мы по праву гордимся своим земляком.

Сегодня Николай Александрович, отслужив 25 лет в авиации, занимается вполне мирным трудом, у него подрастают замечательные внуки. Но ему недостаточно и сейчас быть просто хорошим мужем, отцом, дедом, другом. Кстати, один из его ближайших и старинных друзей – генеральный директор фармацевтического завода ЗАО «ЗиО-Здоровье» Николай Викторович Сафонов, с которым вместе росли и дружат всю жизнь. Вот уже много лет Николай Александрович является председателем правления Щербинского отделения «Боевое братство», помогая своим боевым товарищам, которым порой тяжело пробиваться через железобетонные стены бюрократизма, добиваться положенных им льгот и помощи от государства.

За свою боевую службу, за свои производственные успехи Николай Александрович удостоен многочисленных наград. Все их даже невозможно перечислить на страницах нашей газеты. Вот только некоторые из них: медали «За боевые заслуги», «За ратную доблесть», «Ветеран труда», «Ветеран Вооруженных Сил», «Почетный ветеран Подмосковья», Почетный знак губернатора МО «За ратную службу» и многие-многие другие.

Вот такой замечательный человек, Человек с большой буквы живет рядом с нами. Несмотря на годы, его активная жизненная позиция не ослабевает. Николай Александрович



по-прежнему живет по принципу, что чужой беды не бывает, стараясь быть полезным и нужным своим боевым товарищам, друзьям, родным и близким.

Мы поздравляем Николая Александровича с 25-летним юбилеем вывода советских войск из Афганистана, желаем крепкого здоровья, счастья и сил на большие и добрые дела.

О. СТРИГАНОВА.

НЕОБЪЯВЛЕННАЯ ВОЙНА



Родная страна и город, любимая работа, уютный дом, счастливая и дружная семья, звонкий и веселый смех детей, долгожданный отпуск, выходные... Такой была жизнь у жителей Донбасса еще полгода назад. До начала страшной войны. Кто-то мечтал поступить в престижный ВУЗ, кто-то нарожать детишек и построить семью, кто-то купить новую машину. А сегодня мечта одна на всех: скорее бы закончилась война! Но она продолжается!

Город Свердловск находится в Луганской области. Он расположен вблизи российской границы. В нескольких десятках километров находятся такие города, как Донецк и Гуково. Свердловск – это небольшой шахтерский городок, который уже почти 80 лет жил своей привычной жизнью. Здесь развивалась инфраструктура, строились детские площадки и футбольные поля, открывались новые магазины, создавались рабочие места. Свердловск расположен в Донецком угольном бассейне, в центре добычи каменного угля (антрацита), – угледобывающий комплекс «Свердловантрацит». Страшные, ужасные события, которые начали происходить на Украине, свердловчане наблюдали только по телевизору. Все с болью в сердце переживали беспредел, который происходил почти год назад на Майдане: избиение и сожжение сотрудников спецподразделения «Беркут», разрушение административных зданий, расстрелы людей в Киеве. Следующая трагедия произошла 2 мая в Одессе в Доме профсоюзов. Тогда людей забрасывали «коктейлями Молотова» и живьем сжигали. Тех, кто пытался спастись от смерти, добывали железными прутами и деревянными дубинками. Это казалось, было все так далеко, где-то за 800–900 километров. Все только и говорили: «Слава богу, что это происходит не у нас!». Но ошибались...

В своем любимом городе я 6 лет работала журналистом и телеведущим на местном телеканале, который являлся региональным представителем Луганской областной телерадиокомпании. Любимое дело и интересная профессия по спе-

циальности, дом и дружная счастливая семья! О чем еще можно мечтать?... Сначала война пришла в Донецкую область. Славянск, Краматорск... Эти города первыми почувствовали на себе ужас и боль войны. Далее последовали взрыв в Луганской облгосадминистрации, минометные обстрелы станицы Луганской, ожесточенная борьба за границы на КПП «Изварино» в Краснодоне и «Должанский» в Свердловске.

С начала июня жители моего города стали жить в страхе. В течение суток, на протяжении 24 часов, на работе или дома, люди постоянно звонили друг другу, не выходили из Интернета, вели переписку между собой: «Где стреляют? А у вас тихо?». Городской рынок и супермаркеты превратились в улей с километровыми очередями за крупой, макаронами, консервами. Полки в магазинах за несколько часов опустошались. В панике люди тратили последние деньги на продукты питания, покупали все, что только можно. В начале июня в городе и поселках появи-



лись первые блок-посты. Чтобы съездить в областной центр, в Луганск, который расположен в 75 километрах от Свердловска, рейсовый автобус вынужден был пройти не один так называемый фейсконтроль. Луганщина на глазах превращалась в военную зону. В отличие от России, раньше на Украине никто не носил с собой паспорт. Теперь без документа, удостоверяющего личность, выйти на улицу было опасно. Город находился в каком-то подвешенном состоянии. Моя семья тоже. Работу в любой день можно было потерять очень просто. Все счета предприятий закрыты, банковские операции не производятся, казначейство заблокировано. Средств к простому существованию катастрофически не хватало. Последний месяц мы засыпали и просыпались с одним вопросом: «Что делать и куда бежать?». Оставаться дома – опасно для жизни, отправиться в другой регион Украины – тоже страшно. Тогда наша семья решила уехать в Россию, но не как беженцы, а как гости к родственникам в Москву. Просто пересидеть, а вот когда все утихнет, танки уедут, выстрелы

прекратятся – вернуться. Чемоданы собрали за считанные часы, все документы поместились в один рюкзак. Осталась единственная, но главная проблема: как и на чем добираться до границы? Ведь накануне сильным обстрелам подвергся контрольно-пропускной пункт «Изварино». Кое-как нам удалось купить 3 билета на автобус «Луганск–Москва». Рейс в течение последних дней дважды отменяли, водители отказывались ехать, ведь приходилось рисковать не только своими, но и жизнями более полусотни пассажиров. Оставалось только молиться и надеяться, что поездка состоится. С раннего утра мы собрали вещи и поехали в Луганск. На автовокзале яблоку негде было упасть. Люди ночевали кто на чемоданах, кто спал на привокзальных лавках, некоторые разместились на газоне. Возле нас примостились две семьи с детьми-погодками. Мальчишкам было лет по семь. Краем уха я услышала разговор малышей, которые должны обсуждать игры в машинки и трансформеры, но беседа была совсем недетской... Один малыш говорит: «Я уезжаю к родственникам в Россию, мы теперь там будем жить». Второй отвечает: «А я здесь с мамой и папой остаюсь, нас здесь убивать будут». После этих слов у меня чуть сердце не остановилось. Я стояла и наблюдала за людьми. Все провожающие плакали. Подошли водители и сообщили, что маршрут немного поменяется, так как в окрестностях ведутся бои. Все сели в автобус и отправились в путь. Дорога до российской границы, на счастье, была открытой, без залпов и взрывов. Шел проливной дождь, который провожал нас и стирал границы между прошлой и будущей жизнью. Уезжая в Москву, люди надеялись, что скоро вернутся. Подъехав к КПП «Изварино», мы увидели сотню беженцев. Колонна людей растянулась на несколько километров. Бабушки с палочками в руках, беременные женщины, мамочки с грудными малышами. В руках неподъемные пакеты и чемоданы с вещами. Заплаканные лица и ужас в глазах перед неизвестностью.

Наш автобус пропустили через 6 часов. Все это время люди молились, чтобы не начался обстрел. Когда пересекли границу, как говорится, открылось второе дыхание. Вроде как идишь по минному полю и остаешься живым.

...Почти полгода моя семья живет в России. За это время все кардинально изменилось. Первый месяц мы ждали, что прекратится война. Но наша надежда не сбылась. В Свердловске люди живут без пенсий и зарплат. Из социальных сетей, из телефонных разговоров с родственниками, которые остались там, мы узнаем, что в городе стали пропадать люди, дети подпрыгивают на заминированных полях, а некоторые старики-пенсионеры умирают от голода. В городе нет воды, свет постоянно отключают. Но еще есть газ. Уехавшие – не вернулись. Те, кто остался, привыкают к жизни на войне. Несмотря на то что Свердловск находится под контролем ополчения, люди каждую ночь слышат автоматные очереди. Кто и по кому стреляет, свердловчане не знают или просто не хотят знать. Они все равно надеются, что рано или поздно наступит мир...

Ирина ИВАНСКАЯ-ЗАХАРОВА.

Арабские Золотые Пески
Уникальное предложение на финансовом рынке

пр. Революционный, д. 64/105
8-800-770-79-11

РЕАЛИЗУЕМ ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ВЕКСЕЛЯ ПОД ГАРАНТИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ*

*Номинал векселя 100 000 рублей. Срок 100 дней. Доходность 1% в день (доходы облагаются НДФЛ 13%). Необходимые документы: паспорт, ИНН. Векселя реализуются ООО «АРАБСКИЕ ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ», ОГРН 1131640076650

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.
Тел. 8 (925) 545-84-91.

Уважаемые владельцы гражданского оружия!

ВНИМАНИЕ!

Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2014 г. № 227-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием законодательства об обороте оружия» внесены значительные изменения в законодательство РФ об оружии.

1. Статья 224 Уголовного кодекса РФ «Небрежное хранение огнестрельного оружия» за небрежное хранение огнестрельного оружия, создавшее условия для его использования другим лицом, если это повлекло смерть человека или иные тяжкие последствия, вменяет штраф в размере до ста тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательные работы на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительные работы на срок до одного года, либо ограничение свободы на срок до одного года, либо арест на срок до шести месяцев. То же деяние, повлекшее смерть двух или более лиц, наказывается обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. Федеральный закон от 13 декабря 1996 года № 150-ФЗ «Об оружии» запрещает ношение гражданами оружия при проведении митингов, уличных шествий, демонстраций, пикетирования и других массовых публичных мероприятий; ношение огнестрельного оружия в состоянии опьянения, а также ношение гражданами огнестрельного оружия ограниченного поражения на территориях образовательных организаций, за исключением образовательных организаций, уставные цели и задачи которых предусматривают использование оружия; во время нахождения в организациях, предназначенных для развлечения и досуга, осуществляющих работу в ночное время и реализующих алкогольную продукцию, за исключением случаев ношения такого оружия лицами, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации охрану указанных организаций.

Также вносятся изменения в возрастные ограничения: право на приобретение гражданского огнестрельного оружия ограниченного поражения имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста – 21 год; граждане Российской Федерации, не достигшие возраста – 21 год, прошедшие либо проходящие военную службу, а также граждане, проходящие службу в государственных военизированных организациях и имеющие воинские звания либо специальные звания или классные чины. Право на приобретение газового оружия, огнестрельного гладкоствольного длинноствольного оружия самообороны, спортивного оружия, охотничьего оружия, сигнального оружия, холодного клинкового оружия, предназначенного для ношения с национальными костюмами народов Российской Федерации или казачьей формой, имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста – 18 лет.

3. Статья 20.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение правил производства, приобретения, продажи, передачи, хранения, перевозки, ношения, коллекционирования, экспонирования или учета оружия и патронов к нему...» дополнена частью 41: «Ношение огнестрельного оружия лицом, находящимся в состоянии опьянения, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией оружия и патронов к нему или без таковой либо лишение права на приобретение и хранение или хранение и ношение оружия на срок от одного года до двух лет с конфискацией оружия и патронов к нему или без таковой» и частью 42: «Невыполнение лицом, осуществляющим ношение огнестрельного оружия, законного требования сотрудника полиции о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения – влечет лишение права на приобретение и хранение или хранение и ношение оружия на срок от одного года до двух лет с конфискацией оружия и патронов к нему или без таковой».

ОЛРП МУ МВД России «Подольское».

С РУКАМИ, НО БЕЗ РУК

(Окончание. Начало на стр. 1)

создавая искусственный дефицит рабочей силы в стране с 83 миллионами трудоспособного населения. Потому что какой смысл идти работать дворником с окладом 20 тысяч рублей, если есть возможность, заплатив взятку, устроиться гаишником и за несколько лет путем полулегальных поборов с водителей сколотить солидное состояние?!

Поэтому, вместо того чтобы страдать обществом нехваткой рабочих рук, полезнее было бы заняться наведением элементарного порядка в отечественной экономике, освобождаясь от балласта дармоедов, тянущих деньги из бюджета и одновременно тянущих страну на дно близкого экономического кризиса. Пора уже понять: у нас не дефицит рабочих рук, а избыток рабочих мест в нереальном секторе экономики.

Вот еще одно наглядное подтверждение этому. В Москве, да и в других городах, за последние годы вековые деревья, не требующие большого ухода, все более энергично заменяются многокилометровыми посадками однолетних растений, требующих громадных средств и затрат (ведь посадки осуществляют три раза в год — сначала тюльпаны, потом виола, потом бархотки). Ни в одном городе мира такого нет. Даже в самых богатых городах однолетники сажают очень редко и избирательно. У нас же безумный перевод денег (только стоимость однолетников для 1 кв. метра составляет более 5 тысяч рублей)! И так каждый год! С чьей-то нележкой и, видимо, нечистой руки в последнее время внедряется еще и трехкратное скашивание зеленых газонов с помощью моторизированных кос, которые не столько косят нежную траву, сколько наносят ей такой вред, что она вскоре полностью высыхает, и уже в середине лета на газонах буйствует поздняя осень. Понятно, эту бесполезную работу по команде начальства, которое давно нужно гнать в шею за безграмотность, кто-то вынужден делать. И делают – десятки тысяч специально нанятых рабочих. То есть нас уверяют, что в России острый «дефицит рабочей силы», а на деле сотни тысяч человек выполняют никому не нужную и к тому же ухудшающую экологию и облик городов работу. Поразительный цинизм – непрерывно твердить о дефиците рабочей силы при её избытке. Тем более что в ближайшем будущем в стране, к сожалению, не будет экономического роста, а значит, не будет и увеличения рабочих мест в

реальном секторе экономики. То есть страну ждет нехватка рабочих рук, а безработица. Не понимать и не видеть этого может только тот, кто не хочет или не желает иметь дело с реальностью и продолжает жить с когда-то придуманным мифом о дефиците рабочей силы.

А вот чего нам не хватает в действительности – так это реальной конкуренции, являющейся двигателем прогресса, стимулом роста производительности труда и локомотивом экономики. Если бы производительность труда у нас удалось повысить за счет конкуренции между работающими и внедрением новых технологий хотя бы в 1,5 раза (что все равно бы не устранило нашего хронического отставания от передовых стран Запада), то в стране появилось бы несколько миллионов свободных рабочих рук. И тогда не понадобилось бы приглашать малограмотных и чуждых России по менталитету мигрантов, а, напротив, определенному числу россиян пришлось бы искать работу, срочно переобучаться, повышать собственную квалификацию, чтобы иметь возможность в условиях обострившейся конкуренции за рабочие места занять вакансию, требующую высокой производительности труда.

То, что у нас нет реального дефицита рабочей силы, очевидно всем, кроме тех, для кого использование именно рабского низкоквалифицированного труда является постоянным источником личного обогащения. И, пока это искусственно созданное положение будет искусно поддерживаться государством, разговоры о нехватке рабочей силы и необходимости привлечения все новых мигрантов еще долго не прекратятся.

С. ПОПОВ,
доктор социологических наук.



ВЫЖМИ ИЗ СВОЕГО КРЕДИТА ВСЁ!

Снижай ставку до предела*

МКВ.RU



МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК

Революционный пр-т, д. 2/14 (499) 968 64 03

* Услуга снижения процентной ставки (годовых) по продукту «Нецелевой (потребительский) кредит» (далее - кредит) в обмен на бонусные баллы оказывается заемщикам - держателям карт ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее - Банк) по кредиту в российских рублях, оформленному начиная с 01.10.2014 и действующему на момент оказания услуги более 12 календарных месяцев, при наличии положительной кредитной истории в Банке, при подключении клиента к системе интернет-банкинга «МКБ Онлайн» и программе «МКБ Бонус», в случае накопления бонусных баллов в количестве, достаточном для снижения процентной ставки в соответствии с условиями Договора комплексного банковского обслуживания и тарифов Банка. Процентная ставка после снижения не может быть менее 15% годовых. ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Ген. Лиц. Банка России №1978 от 21 января 2013 г. Реклама.

ПОДОЛЬСКАЯ ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ...

Суровая расплата

1 декабря 2014 года Подольской городской прокуратурой было поддержано обвинение по п. «а» ч. 3 ст. 111 Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении И. и А., родных братьев, граждан Республики Таджикистан.

Преступление они совершили в отношении своего же земляка. Один из подсудимых, И., искал работу. Как-то вечером он со своим другом увидел потерпевшего О., идущего по улице в спецодежде, из чего ими был сделан вывод, что О. сможет помочь им с трудоустройством. Действительно, О. оказался бригадиром грузчиков, взял у них номера мобильных телефонов. На следующее утро О. позвонил, и И. с другом пришли к нему в магазин «Виктория». Но рабочее место оказалось только для одного человека, друга подсудимого, за что И. очень разозлился на О.

И. позвонил своему брату А., которому пожаловался на то, как сильно обидел его О., не взяв на работу. Тогда два брата решили проучить несчастного бригадира. Подкараулив его по пути с работы домой, они вдвоем избили его, нанося удары по всему телу, преимущественно в область поясницы. Потерпевшего спас прохожий, который заступился за избиваемого, в результате чего братья убежали. Удары были настолько сильными, что у потерпевшего произошел разрыв почки, вследствие чего она была удалена, что причинило тяжкий вред его здоровью по признаку опасности для жизни.

Органами предварительного следствия действия подсудимых были квалифицированы как умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, группой лиц по предварительному сговору.

В ходе судебного заседания государственный обвинитель, помощник городского прокурора, согласился с указанной квалификацией, предложил признать И. и А. виновными и назначить наказание им с учетом тяжести содеянного и характеристик их личности.

Приговором Подольского городского суда И. и А. назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 3 года, с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

К. РАКИТИНА,
государственный обвинитель.

Легких денег не бывает

По материалам прокурорской проверки 2 декабря возбуждено уголовное дело в отношении председателя ТСЖ «Курчатова 3» по ч.3 ст. 160 Уголовного кодекса Российской Федерации, то есть хищение вверенного имущества путем его присвоения, совершенное лицом с использованием своего служебного положения в крупном размере.

Проверкой, проведенной городской прокуратурой по коллективному обращению членов ТСЖ «Курчатова 3», установлено, что председатель присваивала денежные средства, вверенные собственниками квартир дома № 3 по ул. Курчатова г. Подольска, путем выплаты себе премий, а также начисления и выплаты себе повышенной заработной платы.

Председатель, имея умысел, направленный на хищение вверенного имущества, путем присвоения, с целью незаконного обогащения и используя свое должностное положение, действуя из корыстной заинтересованности, обладая административно-хозяйственными и организационно-распорядительными функциями должностного лица некоммерческой организации, в нарушение ст. 145, 149 ЖК РФ и п/п 8.4, 10.2 Устава ТСЖ «Курчатова 3», согласно котлым определены размеры вознаграждения членов правления товарищества отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов ТСЖ и оформляется соответствующим протоколом, с августа 2012 года самостоятельно принимала решения о повышении размера своего оклада и выплате себе и бухгалтеру премий.

Факты присвоения денежных средств установлены на основании анализа выписок из расчетных счетов ТСЖ «Курчатова 3», представленных в горпрокуратуру кредитной организации.

Таким образом, в результате незаконных действий председатель ТСЖ в период с августа 2012 года по ноябрь 2014 года присвоила денежные средства на общую сумму 237016.00 руб., а также незаконно распорядилась денежными средствами путем начисления премий на общую сумму 45002.00 руб. Общая сумма причиненного ТСЖ «Курчатова 3» ущерба составляет 282015.00 руб.

Собранные прокуратурой материалы были направлены в СУ МУ МВД России «Подольское» для решения вопроса об уголовном преследовании по фактам выявленных прокурором нарушений уголовного законодательства.

Расследование уголовного дела поставлено прокуратурой на контроль.

И. САЛМИН,
заместитель городского прокурора.

О НАШИХ НАЛОГАХ

В соответствии со ст. 57 Конституции РФ «каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы». Это относится не только к гражданам России, но и к иностранцам и лицам без гражданства

Статья 8 Налогового кодекса РФ разъясняет: «под налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежными средствами в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований».

Государство не может существовать без налоговой системы, так как приблизительно 85% доходов – налоговые платежи физических и юридических лиц.

Налоговая система постоянно развивается и совершенствуется, балансируя между стремлением как можно больше собрать с населения денег и не довести людей до нищеты.

Об этом свидетельствует и Федеральный закон от 29 ноября 2014 г. № 382-ФЗ («О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации») (ФЗ

вступает в силу с 1 января 2015 г.), в соответствии с которым срок владения жильем для льгот по НДФЛ (налог на доходы физических лиц) увеличен.

Ранее НДФЛ не облагались доходы от продажи недвижимости, которая находилась в собственности 3 года и более. Такое правило существовало независимо от того, как это недвижимое имущество стало собственностью конкретного субъекта. Согласно поправкам, данный срок остался при соблюдении хотя бы одного из 3 условий.

Первое: право собственности оформлено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи и (или) близкого родственника.

Второе: имущество получено по приватизации.

Третье: недвижимость передана по договору ренты (Закон разъясняет, что по договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной денежной суммы либо предоставлять

средства на его содержание в иной форме.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

В остальных случаях минимальный срок владения объектом для освобождения от НДФЛ составляет 5 лет. Дополнительно введен понижающий коэффициент 0,7 к кадастровой стоимости недвижимости, если доходы от ее продажи меньше, чем кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности, умноженная на 0,7. То есть, если продаётся квартира, кадастровая стоимость которой, условно говоря, 5 миллионов рублей, до истечения установленного срока за 4 миллиона рублей, то считается, что эта кадастровая стоимость составляет 0,7 от установленной. Соответственно, и налоги должны исчисляться аналогично. Однако данное положение не применяется, если кадастровая стоимость на указанную дату по каким-то причинам (не зависящим от

собственника) не определена.

Кроме того, хорошей новостью можно признать, что теперь НДФЛ не уплачивается с благотворительной помощи, получаемой от всех организаций (а не только от некоммерческих, как ранее) детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и детьми, являющимися членами семей, доходы которых на 1 члена не превышают прожиточного минимума.

Ставка НДФЛ в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных налоговыми резидентами России в виде дивидендов, увеличивается с 9 до 13%.

Речь идёт о следующем. Всем известно, что налогоплательщики, живущие «от зарплаты до зарплаты», уплачивают налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13%, но мало кто знает, что «бедные» миллиардеры, живущие на дивиденды от миллиардов (как они получены, известно всем) уплачивали только 9%. Теперь эта вопиющая несправедливость законодателем устранена. Мелочь, а приятно всё-таки.

Да и с 1 января 2015 г. минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в России увеличивается с 5 554 руб. до 5 965 руб. в месяц.

Ну, теперь заживём!

В.К. ФИЛАТОВ,
кандидат юридических наук, доцент.

ООО «ФЕМИДА-ГАРАНТ»: Подольск, Красногвардейский бульвар, строение 25.

Тел. 8 (4967) 64-18-45; факс: 8 (4967) 64-18-44, 8 (495) 979-18-79; моб. тел.: 8-916-656-30-43, 8-916-305-00-43. E-mail: bigmo@indox.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству пристроенных помещений к 17-этажному двухсекционному жилому дому по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7

1. Информация о Застройщике:

1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. **Место нахождения:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.1. **Юридический адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail: transstroj01@mail.ru.**

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**

– дата внесения – 15.03.2004;

– ОГРН: 1047796161962;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица,** – серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.

1.4.3. **ИНН 7733516938.**

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100 % Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2014 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 05.12.2014 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 967 260руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 287 940 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 1 534 929 984 руб.; кредиторская задолженность – 2 790 529 089 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2013 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2013 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом.13.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Цель строительства:** Строительство пристроенных помещений к 17-этажному односекционному жилому дому по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7.

Начало строительства – 11.09.2013 г., срок сдачи пристройки – 4 квартал 2015 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:** заключение ООО «Строительная экспертиза» от 14.08.2013 г. № 2-1-1-0213-13.

Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома на изделах ПМЗ с пристроенными помещениями по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, – отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-14-290 от 19.11.2014. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано и.о. Главы г. Подольска Московской области Сюриным В.И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 31.12.2015 г.

2.5. **Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 764,35 кв. м, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50:50-55/014/2012-050.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок, отведенный под строительство площадью 764,35 м² (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска.

Территория застройки расположена в центральной части микрорайона «Красная горка» г. Подольска Московской области. Участок свободен от застройки и ограничен:

– на северо-западе – проектируемой автодорогой (ул. Садовая);

– на востоке – ранее запроектированными 10–12–16-этажными и 15–17–20–23-этажными многоквартирными домами;

– на юге – ранее запроектированным жилым 9–12-этажным многоквартирным домом.

Участок свободен от застройки. Зелёные насаждения не имеет. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений.

Параметры участка и зданий по ГПЗУ:

– площадь участка – 0,456 га;

– предельное количество этажей – 2;

– максимальный процент застройки – 40.

На прилегающей территории располагаются открытые парковки временного хранения автомобилей, в том числе для маломобильных групп населения, приобъектные гостевые парковки для помещений торгово-офисного назначения, газоны, комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп, спортивные площадки и площадки отдыха, хозяйственные и для мусоросборников.

Проезд к рассматриваемой территории осуществляется:

– с центральной улицы микрорайона Колхозной;

– с проектируемой автодорогой улицы Садовой;

– с проектируемых проездов, расположенных с восточной и южной сторон участка.

Проектом предусмотрены проезды с учётом противопожарных норм. Пешеходные связи проектируемой территории осуществляются по тротуарам и пешеходным дорожкам. В местах выезда с территории дома на проезды запроектированы пешеходные переходы.

Для отвода дождевых талых вод с кровель зданий предусмотрен внутренний водосток с отводом стоков на рельеф. Отвод ливневых стоков с прилегающей территории выполняется согласно проекту вертикальной планировки по лоткам проезжих частей проездов в решётки ливневой канализации с выпуском в проектируемый коллектор и далее на очистные сооружения.

Мусороудаление осуществляется вывозом мусора спецавтотранспортом по графику два раза в сутки.

Проект благоустройства дворовых пространств разработан с учётом пешеходных связей с прилегающими территориями микрорайона. На благоустраиваемой территории предусмотрено размещение широкого ассортимента пород деревьев и кустарников, выбранного с учётом особенностей почвы и условий освещённости.

Основные технические показатели земельного участка:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	0,456
Площадь застройки	м ²	357,75
Площадь зелёных насаждений	м ²	972
Площадь проездов	м ²	830

2.6. **Участок, отведённый под строительство здания с помещениями торгового назначения, расположен в существующей застройке на внутриквартальной территории по адресу:** Московская область, г. Подольск, микрорайон «Красная горка», ул. Садовая, д. 7.

На участке предусмотрено строительство 3-этажного здания торгового назначения по индивидуальному проекту, пристроенного к 17-этажному жилому дому. Здание имеет 2 этажа надземного и подвальный этаж. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство): Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7.

Высота надземных этажей – 3,6 м от пола до пола, высота подвального этажа – 2,3 м. Подвальный технический этаж предназначен для размещения инженерного оборудования. Входы в технический этаж отдельные. Стена пристройки, отделяющая её от жилого здания, является противопожарной 1-го типа. В подвальном этаже размещаются: технические помещения для прохода инженерных коммуникаций, ИТП, водомерный узел с насосной станцией. За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа здания – 0,000, соответствующая абсолютной отметки + 171,40 м. На первом этаже размещаются: вестибюль, торговый зал, санузел, помещение уборочного инвентаря. На втором этаже размещаются: торговый зал, санузел, подсобные помещения, помещение уборочного инвентаря.

Объёмно-пространственные решения приняты на основе общего генерального плана застраиваемой территории, с учётом застройки существующей инфраструктуры общих архитектурных решений. Основным архитектурным элементом в объёме здания является витражное остекление и консольно-выступающий 2-й этаж в более

тёмном цветовом решении относительно основного цвета здания.

2.7. **Фундамент проектируемого здания** – монолитная ж/б плита толщиной 450 мм из бетона B25 F100 W6. Внутренние стены – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, и перегородки из пенобетона, толщиной 150 мм. Наружные стены – монолитные ж/б и из пенобетона, толщиной 300 мм. Перегородки в санузлах выполнены из кирпича, толщиной 120 мм и 250 мм. Колонны – монолитные ж/б.

Лестницы надземной части – ж/б марши с опиранием на монолитные площадки. Плиты перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм на всех отметках. Крыша здания плоская с уклоном 0,01%. Предусмотрен организованный водосток. Цоколь – навесной вентилируемый фасад – керамогранит. Фасады – навесной вентилируемый фасад. Композитные панели типа «Алюкобонд». Консоль 2 и 3 этажа – керамогранит. Окна – индивидуальные пластиковые двухкамерные.

Витражи – алюминиевые двухкамерные стеклопакеты. Крыльцо-козырьки из поликарбоната, ступени – монолитные облицованные керамогранитом с нескользящей поверхностью. Ограждения – труба хромированная.

2.8. **Пристроенное здание к многоквартирному дому имеет торговое назначение.**

2.9. **Состав общего имущества объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** в общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** 4 квартал 2015 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** – 41 250 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приеме указанной пристройки к многоквартирному дому:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 21 от 10 декабря 2014 г.

В.В. ТРЕТЬЯК,
Генеральный директор
ООО «ДИСКОМ».

Об итогах операции «Свет»

В Домодедове состоялась пресс-конференция начальника Госадмтехнадзора Московской области Татьяны Витушевой. Руководитель надзорного ведомства рассказала о состоянии освещения южных районов Московской области.

– Работа по выявлению и устранению нарушений, касающихся состояния и работы объектов наружного освещения, ведется в усиленном режиме в рамках операции «Свет» с октября и будет продолжена до февраля следующего года. В ходе надзора на сегодняшний день уже выявлено и устранено около 550 нарушений, сумма административных штрафов составила более 5 миллионов рублей, – рассказала Татьяна Витушева.

Она отметила, что нарушения фиксируются инспекторами во всех районах региона. Наибольшее их количество наблюдается в районах с наиболее плотной застройкой.

– Лидерами по количеству нарушений стали Подольский район и город Подольск, Щелковский, Ногинский и Рузский районы. В большинстве случаев нарушениями являются электросетевые компании. Неоднократно штрафовалось ГБУ МО «Мосавтодор» за неработающее освещение областных дорог. За плохое уличное освещение территорий населенных пунктов к ответственности привлекались администрации более 30-ти городских и сельских поселений. Неоднократно штрафовались за «темные пятна» на подведомственных территориях ЗАО «Славянка» и ОАО РЖД, –

подчеркнула руководитель надзорного ведомства.

Однако, по её словам, количество штрафов вовсе не означает, что эти районы попали в «зону сумрака». Назвать самые светлые и самые темные участки Московской области Витушева обещала в феврале, когда будут подведены итоги операции «Свет».

Детские площадки под контролем

В соответствии с поручением начальника Главного управления Госадмтехнадзора Московской области Витушевой Татьяны Семеновны, территориальный отдел №35 г. Подольска продолжает уделять особое внимание соблюдению требований областного законодательства в сфере благоустройства, в том числе и на территориях детских площадок.

Одними из самых распространенных нарушений на детских площадках являются такие нарушения, как ненадлежащая уборка территории от мусора и ненадлежащее содержание малых архитектурных форм (неисправные и неокрашенные качели, лавочки, горки, карусели).

В ноябре 2014 г. сотрудниками территориального отдела № 35 было выявлено 4 административных правонарушения в городе Подольске.

По всем детским площадкам возбуждено административное производство, общая сумма штрафов составляет 56 000 руб. В число нарушителей попали детские площадки, расположенные

на улицах Юбилейной, Давыдова, Свердлова и Маштакова. Всем нарушителям выданы предписания на устранение нарушений.

Штраф за вынос грязи на улицы

Несмотря на то, что операция «Дорога», проводимая сотрудниками территориального отдела № 35 Госадмтехнадзора Московской области в соответствии с планом мероприятий Главного управления Госадмтехнадзора Московской области и по указанию начальника ведомства Т.С. Витушевой с 1 апреля по 24 сентября 2014 года, закончилась, инспекторы Подольского отдела продолжают следить за состоянием и содержанием автомобильных дорог, расположенных на территориях Подольска, Климовска, Подольского муниципального района.

Так, во время повседневной надзорной деятельности сотрудниками территориального отдела № 35 выявлен факт выноса грязи на ул. Литейную г. Подольска со строительной площадки детского сада, расположенной на данной улице, – рассказала глава Госадмтехнадзора Т.С. Витушева. – Инспекторы выяснили, что это произошло из-за отсутствия на строительной площадке пункта мойки колёс. Строительной организации ООО «Стройрегион» назначен административный штраф в сумме 115 000 рублей, выдано предписание на устранение правонарушения.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20

1. Информация о Застройщике.

1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. **Место нахождения:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.1. **Юридический адрес:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 6.

1.2.3. **Телефон (факс)** 755-55-29, e-mail:transstroj01@mail.ru.

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.

1.4.1. **Внесение в ЕПРЮЛ сведений о юридическом лице:** – дата внесения – 15.03.2004;

– ОГРН: 1047796161962;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица,** – серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. **ИНН** 7733516938.

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.

Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2014 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 05.12.2014 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 967 260 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 287 940 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 1 534 929 984 руб.; кредиторская задолженность – 2 790 529 089 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2013 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2013 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2. Информация о проекте строительства

2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20. Начало строительства – 21.03.2014 г., срок сдачи дома – IV квартал 2015 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 04.12.2013 № 2-1-1-0157-13. Проект 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20, – отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-14-39 от 21.03.2014. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 31.05.2016 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка №121 от 30.08.2013 с кадастровым номером 50:55:0010272:184, общей площадью 10516 кв. м, предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.10.2013 года за номером 50-50-55/073/2013-016.

Договор аренды земельного участка №135 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:12 (площадь 364 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-093.

Договор аренды земельного участка №136 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:13 (площадь 329 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-90.

Договор аренды земельного участка №139 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:3 (площадь 345 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-094.

Договор аренды земельного участка №138 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:2 (площадь 348 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-095.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Площадь участка по ГПЗУ – 1,4305 га; Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в центральной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются:

– на севере, северо-западе – проектируемая автодорога и жилой дом по ул. Садовой, д. 7, корп. 3;

– на востоке – улица Чапаева и 9–14-этажный жилой дом по ул. Колхозной, д. 18;

– на западе – двухэтажная жилая ветхая застройка;

– на юге – улица Колхозная и частная жилая застройка.

Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровода, электроснабжения, ливневой канализации подлежат выносу из плана застройки. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей – 516,8 кв. м, занятий физкультурой – 159,3 кв. м, отдыха взрослого населения – 199,4 кв. м, площадка для сбора мусора – 47 кв. м. Места для временного хранения автомобилей (59 м/м), приобъектные гостевые парковки для хранения автомобилей владельцев помещений офисного назначения (16 м/м), для постоянного хранения автомобилей (15 м/м) расположены на придомовой территории. Согласно проекту планировки дефицит необходимого количества машиномест (288 м/м) для постоянного хранения автомобилей компенсируется за счёт машиномест в составе строительства многоуровневого паркинга на 2320 м/мест (выполняется по отдельному проекту), расположенного в шаговой доступности и предназначенного для жителей микрорайона. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Конструкция дорожных одежд проездов выполнена из асфальтобетона с возможностью проезда пожарных машин; тротуаров – из мелкозернистой бетонной плитки. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутривоздушную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка	га	1,4305
Площадь застройки	м²	2788,5
Площадь покрытий	м²	905,37
Площадь озеленения	м²	2474,96

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Колхозная, д. 20.

Жилой дом – 17-этажный, 9-секционный, с техническим этажом, П-образной формы в плане, общими размерами в осях 108х65 м.

Высота дома до верха строительных конструкций – 53,1 м. Высота этажей в чистоте: со 2-го по 17-й, техподполья и технического этажа – 2,59 м; 1-го этажа – 2,56 м. Относительная отметка – 0,000 (отметка пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 172,25 м). В техподполье размещены ИТП, помещение ВНС. На 1-м этаже каждой секции размещаются: входная группа в жилую часть в коридором и двойным тамбуром, мусорокамера, помещение консьержа, санузел, жилые помещения, электрощитовые в секциях №№ 4–6, офисные помещения в секциях №№ 4–6. На 2–16-м этажах размещены вестибюли и жилые помещения. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен лестничной клеткой. Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н1. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в составе строящегося

дома, описание технических характеристик по проекту: 526 шт., в т. ч. 1-комнатные – 214 шт., 2-комнатные – 250 шт., 3-комнатные – 62 шт. Общая площадь квартир – 26962,75 кв. м.

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). На 1-м этаже в 4, 5 и 6 секциях расположены офисные помещения общей площадью 473,81 м². Фундамент – свайный, с устройством монолитной ж/б плиты. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели с утеплителем, внутренние стены – сборные ж/б, перегородки – пазогребневые гипсовые плиты. Кровля плоская с внутренним водостоком, с рулонным покрытием из «Техноэласта».

Окна – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий из алюминиевого профиля и листового стекла. В каждой секции устанавливаются два лифта (грузоподъемностью 400 кг и 630 кг).

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполья, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** 4 квартал 2015 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** – 1 205 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд», субподрядчик – ЗАО «Пятидесятое Строительное-Монтажное Управление».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риск временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализации проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. Договор на страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве об общих условиях заключен с ООО «Страховая инвестиционная компания» (Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 000208-042-3/1 от «24» апреля 2014 г.).

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru газета «Ваш шанс» №21 от 10 декабря 2014 г.

В.В. ТРЕТЬЯК,
Генеральный директор
ООО «ДИСКОМ».

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru

Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция газеты «Ваш шанс», 2014.

При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.

За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.

Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.

Рукописи фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.

Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»:
Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 3945.

Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40500.
Номер подписан 10. 12. 2014 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444;
142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.

Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80
(4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.

E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru
Website: www.vshans.ru

Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГОСТИНИЦА
СПОРТИВНАЯ
 Подольск, ул. К. Готвальда, д. 4.

8 (4967) 65-57-58
 8 (985) 898-53-58
 8 (916) 652-96-36
 internat-01@mail.ru
 hotel-sportivnaya.ru

НОМЕРА – ОТ ЭКОНОМ ДО ЛЮКСА
ОЧЕНЬ НИЗКИЕ ЦЕНЫ!




СТОЛОВАЯ
 Комплексные обеды – **500 рублей**
 (завтрак, обед, ужин)
 Организуем выездную торговлю



САУНА
 Массажный кабинет
 Зона отдыха




Приглашается на работу
МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА
 Коммуникабельность, энергичность, приятная внешность.
 Работа сдельно-премиальная (Подольск).
8 (495) 724-69-66



Кроссворд Е. ЧИЧКИНОЙ

По горизонтали: 1. Рычаг для подъёма и передвижения тяжестей на корабле. 4. Невысокая колокольня при древнерусских церквях. 9. Полное металлическое изделие с подвешенным внутри «языком» для звона. 10. Магазин, где продают очки. 11. Декоративное растение сем. вересковых с розовыми, белыми, жёлтыми или красными цветками. 12. Речное и морское судно. 13. Длинная тупая игла для вязания. 16. Крепость-герой. 18. Мелкие цветные стеклянные бусинки со сквозными отверстиями. 21. Рабочая специальность. 22. В православной церкви – столик, на который во время службы кладут богослужебные книги, иконы, крест. 24. Звяканье копыт. 26. Ягнёнок для жертвоприношения. 27. Сильное возбуждение, задор, увлечение. 30. Жена попа. 33. Учёная степень во Франции, дающая право преподавать в лицаях и университетах. 34. Сложенные по особому способу снопы хлеба для хранения под открытым небом. 35. Длинная быстроходная гребная или парусная шлюпка с острыми носом и кормой. 36. Механические колебания, создаваемые каким-л. механизмом или испытываемые телом. 37. В старину: лицо, объявляющее народу официальные известия.

По вертикали: 1. Старинный французский народный танец, вначале хороводный, затем – бальный. 2. Крупная компания по строительству домов, бань из бруса и брёвен. 3. Тип кузова легковой машины. 5. Фиксированный заработок. 6. Название древнеиудейской христианской секты, члены которой посвящали себя Богу. 7. Знаменитый артист и фокусник-иллюзионист... Акопян. 8. Созвездие Зодиака. 13. Речная и озёрная рыба сем. карповых. 14. Начало реки. 15. Намеренно лишает себя человеческих радостей. 16. Плоскодонное несамоходное грузовое судно. 17. Эта рыба сем. скумбриевых по вкусу напоминает мясо. 18. А.С. Пушкин «Сказка о попе и работнике его...». 19. Морская промысловая рыба на консервы. 20. Умный автомат. 23. Курортная область в Турции. 25. «В городском саду играет духовой...». 28. Зенитная установка. 29. Он написал «Уральские сказки». 30. Поёт на сцене. 31. Кушанья. 32. Подсобная постройка для хозяйственных нужд.

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 20.

По горизонтали: 1. Ганнибал. 4. Бестужев. 9. Волянка. 10. Черета. 11. Хребет. 12. Коронка. 13. Бриар. 16. Блоха. 18. Казна. 21. Лазарь. 22. Цербер. 24. Сёмга. 26. Карат. 27. Атолл. 30. Варшава. 33. Тамада. 34. Лопата. 35. Раритет. 36. Багажник. 37. Кунхаунд.

По вертикали: 1. Грачи. 2. Надежда. 3. Бивак. 5. Сваха. 6. Уклейка. 7. Весть. 8. Выводок. 13. Бонус. 14. Излом. 15. Розга. 16. Бирюк. 17. Адепт. 18. Кобра. 19. Зерно. 20. Ангел. 23. Грешник. 25. Гадалка. 28. Трапеза. 29. Столб. 30. Варан. 31. Алтын. 32. Народ.

Русь ТРЕЙД
 До Нового года
10%-ная скидка
на шины и диски
 + бесплатный шиномонтаж

Щербинка,
 Симферопольское ш., д. 10 а
 +7 (495) 276-17-17



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «КВАДРОМЕД ЛАБ» ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

- Терапевта
- Пульмолога
- Ревматолога
- Невропатолога
- Кардиолога
- Процедурных медсестер
- Гинеколога, акушера-гинеколога, владеющего УЗИ+3D и 4D кольпоскопией
- Взрослого и детского онколога
- Администратора с медицинским образованием

Подольск, Молодежная, 6 (рядом с маг. «Маринка») 8 (4967) 66-38-68, 8 (926) 496-33-07, 8 (903) 685-25-82

ООО «Компания СТРОЙМОНОЛИТ» поздравляет партнеров с Новым годом!

БЕТОН ЖБИ
 ДОСТАВКА ПЕСКА, ЩЕБНЯ
 АРЕНДА АВТОКРАНА (25 т, 28 м)
 ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК, ЖВ ЗСХ с гидромолотом

Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.
 Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,
 (906) 067-00-90. E-mail: silicat@beton-podolsk.ru

С Новым годом! Счастья и удачи в 2014 году!

ЦЕМЕНТ
 ВСЕХ МАРОК, НАВАЛ И МЕШКОТАРА

Подольск, Окружная, д. 2
 8 (4967) 63-69-42, 8 (495) 739-94-68

ВНИМАНИЮ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ!

Анонимные письма (без подписи и обратного адреса) редакцией не рассматриваются!

Объявления от частных лиц принимаются только по предъявлении паспорта

СДАЮТСЯ ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА

Ул. Свердлова, д. 30, корп. 1: 25 м², 69 м², 51 м², 19 м². Тел. 8 (915) 032-08-80.

Ул. Профсоюзная, д. 13: 26 м², 50 м², 140 м². Тел. 8 (903) 194-00-99.

РАЗНОЕ

- Продается дом, Чех. р-н, с. Молоди, 220 м², 2 эт., все коммуникации, 5,7 млн.р. Т.8-926-532-19-76.
- Ищу работу няни, сиделки, уборка квартир. Т. (8-926-282-68-80).
- Продаю олени рога (настенные), грузинский рог-кубок для вина, хрустальные креманки – 6 шт., старинный японский чайный сервиз на 6 персон. Т. 8-916-373-33-61.
- Гадание на картах Таро (цыганское). Т. (8-926-282-68-80), Лана.
- Бабушкино цыганское гадание. Т. (8-926-282-68-80), Лана.

РОСПОТРЕБНАДЗОР РАЗЪЯСНЯЕТ...

Что такое энтеробиоз?

Согласно проведенному анализу состояния заболеваемости населения городов Подольска, Домодедова, Климовска, Подольского и Ленинского районов паразитарными болезнями за период с 2009-го по 2013 год на поднадзорной территории регистрировались следующие: энтеробиоз, аскаридоз, лямблиоз и эхинококкоз.

Наиболее частым из них является энтеробиоз, заболеваемость этим паразитозом характеризуется повсеместным распространением, высокой восприимчивостью детей к возбудителю, возможностью самозаражения, множественностью путей поступления возбудителя в организм.

Энтеробиоз – это заболевание, вызываемое паразитированием в организме человека круглых червей (гельминтов), в просторечье называемых глистами.

Возбудитель энтеробиоза – острица – Enterobius vermicularis (от греческого enteron – кишечник и bios – жизнь, vermicularis – уменьшенное от латинского – червь, живущий в кишечнике червячок). Внешне острица напоминает тонкое веретено серо-белого цвета. Размер самца – 25 мм, самки – 9–12 мм, яиц – 0,050–0,060×0,02–0,03 мм в длину. Источником заболевания является больной человек, который, сам того не ведая, распространяет яйца острицы на все предметы, которыми пользуется и к которым прикасается. Заражение происходит при проглатывании зрелых яиц, которые могут оказаться на носильном и постельном белье, скапливаясь под ногтями при расчесах и при несоблюдении гигиенических правил могут переноситься на окружающие предметы, игрушки, посуду, продукты питания. Также возможны повторные заражения через задний проход, когда созревшие личинки перебираются с кожи в кишечник.

В желудке яйца острицы жить не могут, поэтому продвигаются к тонкому кишечнику. Во время этого яйцо созревает и к моменту достижения им толстого кишечника становится зрелой особью. В толстой кишке происходит оплодотворение самки, после чего самцы успешно покидают толстый кишечник.

Тем временем в матке самки созревают яйца, пока она не теряет способность удерживаться на слизистой кишечника и под действием перистальтики кишечника опускается в нижние отделы. За этот период яйца успевают дозреть до стадии головастикопоподобной личинки.

Ночью, когда тело человека расслаблено, самки преодолевают сопротивление сфинктера прямой кишки и откладывают яйца на прианальные складки и кожу промежности инвазированного в среднем до 11 тысяч яиц и запечатывают их изовалериановой кислотой. Кислота, выделяемая самкой, начинает вызывать сильный зуд. Человек начинает чесаться. Яйца попадают на пальцы, под ногтевые пластины и с них уже разносятся по всему дому.

Помимо зуда наблюдаются следующие симптомы: боли в животе, метеоризм, расстройство стула, головная боль, головокружения, снижение работоспособности, быстрая утомляемость. Зачастую энтеробиоз становится причиной повышенной чувствительности организма к аллергенам, вызывая тяжелое течение аллергий. Осложнения энтеробиоза встречаются редко. Среди них: расчесы прианальной области, дерматит, аппендицит, а при проникновении в женские половые органы – вульвовагинит и сальпингит.

Диагностируют энтеробиоз, проводя соскоб: исследование для обнаружения яиц остриц (мазок со складок кожи вокруг заднего прохода или наклеивание липкой целлофановой ленты) лучше проводить утром, не подмываясь, именно после ночи, когда долго не мог заснуть, беспокойно спал, испытывал сильный зуд в прианальной области. Желательно при отрицательном результате повторить соскоб несколько раз в течение 1–2 недель, поскольку, даже при соблюдении всех рекомендаций, остается значительный шанс не обнаружить яйца глистов в анализе.

Недостаточно лечить энтеробиоз только медикаментозно, помимо этого необходимо строго придерживаться следующих правил, которые идеально подходят и для профилактики данного заболевания:

- придерживайтесь строгих правил личной гигиены и с раннего возраста прививайте их ребенку;
- отучайте ребенка брать пальцы в рот;
- утром и вечером тщательно подмывайте ребенка;
- часто и тщательно мойте руки с мылом;
- коротко стригите ногти;
- ежедневно меняйте и стирайте нательное белье;
- часто меняйте постельное белье, избегая излишнего встряхивания. Стирайте белье при температуре не ниже 60 °С, проглаживайте горячим утюгом;
- проводите регулярную влажную уборку помещений с частой сменой воды или полосканием тряпок для мытья полов под проточной водой. Применяйте при уборке активные моющие вещества (моющие порошки, соду, горчицу);
- мойте или обрабатывайте пылесосом детские игрушки;
- вводите в рацион морковь, землянику, гранатовый сок, грецкие орехи, чай из зверобоя, они способствуют очищению организма от гельминтов.

Придерживайтесь этих простых правил и будьте здоровы!

Л. ВОРОБЬЕВА,
 зам. начальника ТОУ Роспотребнадзора по Московской области
 в городах Подольске, Домодедове, Климовске,
 Ленинском, Подольском районах.