





## Дорогие земляки, поздравляем вас с Днем рождения нашего с вами города!

Для Подольска – это значимый праздник. В этот день мы будем вместе радоваться общим достижениям в развитии любимого города. Здесь мы живем и воспитываем детей. Этот день особенно праздничен для тех горожан, кто вложил

свою душу и частичку себя для создания комфортной жизни в нашем городе.

Желаем, чтобы наша с вами малая Родина из года в год становилась ещё комфортнее и ухоженнее. Вам, дорогие земляки, хотим пожелать добра, счастья и радости жизни. Мы уверены, что в наших силах сделать Подольск самым процветающим и красивым городом Московской Области!

**Б. В. ИВАНЮЖЕНКОВ**, депутат Государственной Думы, фракция КПРФ;  
**Г. Е. СОЛОВЬЁВ**, первый секретарь Подольского ГК КПРФ;  
**С. Б. ДЕНИСОВ**, депутат Совета депутатов г. Подольска;  
**Н. В. СОКОРЕНКО**, секретарь Подольского ЛКСМ.

### Московский институт государственного и корпоративного управления (Подольское представительство МИГКУ)

Лицензия № 0620, от 17.02.2011 г. (серия ААА №000630). Госаккредитация № 0835, от 10.03.2011 г. (ВВ № 00844).

продолжает набор абитуриентов на 2014 учебный год

### ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, МЕНЕДЖМЕНТ
- ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ПРИКЛАДНАЯ ИНФОРМАТИКА В ЭКОНОМИКЕ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, АНАЛИЗ, АУДИТ, ФИНАНСЫ И КРЕДИТ
- ТУРИЗМ
- ПСИХОЛОГИЯ
- ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
- ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ



### СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- ЭКОНОМИКА И БУХУЧЕТ ПО ОТРАСЛЯМ
- СТРАХОВОЕ ДЕЛО (ПО ОТРАСЛЯМ)

ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ

Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом. Вступительные экзамены (ЕГЭ): по математике, русскому языку и обществознанию.

**3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ** **ИМЕЕТСЯ**  
**ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ** **ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ**

**ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — 26 октября в 12.00**

Прием заявлений и консультации: Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел.: 69-20-07, 69-20-09.

## ПОДОЛЬСКАЯ ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ....

### Об отходах производства

Подольской городской прокуратурой проведена проверка осуществления органами местного самоуправления полномочий в сфере обращения с отходами производства и потребления.

К проведению данной проверки городской прокуратурой привлечены специалисты территориального отдела № 35 ГУ государственного административно-технического надзора Московской области.

Проверкой были охвачены следующие предприятия: МУП «ЖПЭП» города Подольска, «МУЖРП-1», «МУЖРП-2», «МУЖРП-4», «МУЖРП-5», «МУЖРП-14», «МУЖРП-12», МУП «ЖПЭП-2».

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 22.08.04 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Согласно ст. 7 Закона Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-03 «Об отходах производства и потребления в Московской области», предусмотрены требования к обращению с отходами, в соответствии с которыми территории городских и иных населенных пунктов должны регулярно очищаться от отходов производства и потребления. Для обеспечения ресурсосбережения и экологической безопасности создается система сортировки, сбора и ликвидации отходов, предусматривающая организацию накопления и обезвреживания пригодных для использования отходов в установленных (санкционированных) местах; регулярную очистку и вывоз с территорий населенных пунктов отходов, сваленных в неустановленных (несанкционированных) местах; соблюдение установленных санитарных и экологических, ресурсосберегающих правил, требований и

нормативов обращения с отходами; проведение мероприятий, направленных на предотвращение образования несанкционированных свалок отходов.

В соответствии со ст. 5, 6, 9 Закона Московской области «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области» от 29.11.2005 № 249/2005-03, хозяйствующие субъекты обязаны регулярно производить уборку территорий, осуществлять вывоз отходов и мусора с целью утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области. Сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории запрещается. При этом контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие.

В нарушение указанных требований указанными предприятиями допускаются ненадлежащее состояние обслуживаемой территории, не организован надлежащим образом контроль в сфере законодательства по обеспечению чистоты и содержанию обслуживаемой территории, не обеспечиваются надлежащим образом условия организации сбора и хранения мусора на территории, производится несанкционированная свалка мусора вне отведенных мест.

В связи с этим Подольская городская прокуратура, используя все предоставленные законом «О прокуратуре Российской Федерации» полномочия, согласно ст. 22 Закона Московской области от 12.12.05 г. №161/2004-03 «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области», за ненадлежащее состояние и содержание территории возбудила 8 дел об административном правонарушении в отношении должностных лиц указанных предприятий. Направлено 9 представлений руководителям предприятий об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

**С. ДАВЛЕТШИНА**,  
старший помощник прокурора,  
младший советник юстиции.

## ГОСАДМТЕХНАДЗОР СООБЩАЕТ

### Сжигание листьев запрещено!

Избавляясь от павшей листвы, граждане нередко не выбрасывают её, а сжигают. Между тем действующее законодательство четко и недвусмысленно дает понять: разведение костров, сжигание листвы в местах массового пребывания людей запрещено.

В процессе сжигания отсыревшей, грязной листвы выделяется едкий, удушливый дым, которым вынуждены дышать все находящиеся поблизости люди. Кроме того, оставшиеся без присмотра костры становятся причиной пожаров и возгораний, а обгорелые пятна, оставшиеся от костров, явно не украшают ни улицу, ни двор.

Как говорит начальник Госадмтехнадзора Московской области Татьяна Витушева, «мы намерены в период листопада более внимательно следить не только за своевременной уборкой павшей листвы, но и выявлять и привлекать к ответственности лиц, допускающих сжигание листвы и мусора в местах массового пребывания».

Административная практика показывает, что уже фиксируются единичные случаи. Так, на территории Подольска, по ул. Фурманова, было зафиксировано сжигание листвы в частном секторе, в Климовске, на территории СНТ «Весна-9», – сжигание остатков растительности.

На граждан за несоблюдение требований областного законодательства наложены штрафы.

**СПРАВКА.** Сжигание мусора, отходов производства и потребления вне отведенных для этих целей в установленном порядке мест влечет наложение административного штрафа: на граждан – в размере от 4 000 до 5 000 рублей, на должностных лиц – от 30 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц – от 300 000 до 500 000 рублей.

Большие штрафы для граждан предусмотрены также и за сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников вне своего участка. По итогам 8 месяцев за сжигание листвы и растительных отходов наложено 70 административных штрафов на сумму почти 2 миллиона рублей.

### Аэропорты

Сотрудники службы административно-технического надзора Московской области внесли ряд подмосковных аэропортов в список на проведение плановых проверок закрытых объектов на 2015 год, то есть инспекторы смогут проверить не только места пребывания людей, но и осмотреть закрытые для доступа территории.

– Мы включили в проект проведения плановых надзорных мероприятий международные аэропорты – «Домодедово» и «Шереметьево», а также аэропорт в посёлке Быково. После согласования плана проверок вышеуказанных объектов с прокуратурой Московской области наши сотрудники смогут провести детальную проверку внутренней территории аэропорта в течение пяти дней и выяснить, как соблюдаются требования чистоты и порядка на его закрытых территориях, – сообщает начальник Госадмтехнадзора Московской области Татьяна Витушева.

Она подчеркивает, что проверки инспекторами Госадмтехнадзора закрытых территорий начались только в этом году. До этого инспекторы могли заходить с проверкой только на общедоступные территории организаций и предприятий.

– В случае с аэропортами это очень важно, – поясняет Витушева, – поскольку чистота и порядок, – это не только красота, но и безопасность полетов. Как отмечают специалисты, самыми опасными являются моменты взлёта и посадки самолетов, и безопасность пассажиров, их жизнь и здоровье зависят не только от опытности пилотов, но и от состояния территории. Когда вопрос стоит о жизни и здоровье сотен людей, мелочей не бывает.

Она привела такой пример: «Сотрудники аэропортов усиленно борются с птицами, которые могут попасть в турбину самолета и стать причиной аварии. Чтобы этого не допустить, территорию обслуживает спецтехника, «вооруженная» специальными отпугивателями птиц. Однако привлекать пернатых могут кучи мусора, поэтому важно выявить все мусорные навалы, даже незначительные, не только на территории аэропорта, но и на прилегающей территории».

Инспекторы проверят состояние ограждений, работоспособность систем освещения, состояние дорог, подъездных путей, отсутствие подтоплений, а также состояние объектов инфраструктуры по иным критериям, прописанным в областном законодательстве, устанавливающем требования в сфере чистоты и порядка.

### За срубленное дерево – штраф

Государственный административно-технический надзор Московской области следит за состоянием деревьев и кустарников на территориях региона, не входящих в состав земель лесного фонда.

– Только в сентябре текущего года на лиц, допустивших повреждение деревьев и кустарников в Домодедово, наложены 4 штрафа на сумму свыше 50 000 рублей, – сообщила Татьяна Витушева.

Инспекторами надзорного ведомства в этом городском округе выявлены случаи, когда неизвестными лицами на деревьях прибавались различные информационные таблички. Вследствие этого портится внешний вид населенных пунктов и наносится вред деревьям.

За подобные нарушения к ответственности привлекаются не только организации, ответственные за содержание зеленых насаждений, но и физические лица.

Некоторые жители Подмоскovieя обрезают и вырубят деревья и кустарники рядом со своими участками, не понимая, а некоторые и не зная, что рубка без разрешения может привести к административному штрафу до 2500 рублей за каждое срубленное дерево.

– Мы приложим максимум усилий, чтобы сделать Подмоскovieя регионом-лидером, зеленым и чистым, комфортным и удобным для его гостей и жителей, – подытожила Витушева.

### Детские площадки под контролем

Большинство детских площадок находится на балансе местных администраций и управляющих компаний, именно они следят за техническим состоянием и содержанием площадок.

По результатам проверки сотрудниками Госадмтехнадзора Московской области в настоящий момент большое количество детских площадок на территории Подольского района, Подольска, Климовска нуждаются в ремонте и восстановлении. При передаче в соответствии с Федеральным законом полномочий поселениям и формировании реестров муниципальной собственности часть детского игрового оборудования не включена в реестры и фактически на протяжении многих лет является бесхозной; часто обнаруживается отсутствие паспортов завода-изготовителя на игровое оборудование, выпущенное в советское время, а также встречаются самостоятельно обустроенные детские площадки. Как следствие, организациям, проводящим ремонтные работы, неизвестны параметры завода-изготовителя, в результате чего ремонт элементов площадок выполняется без соответствующей технологии.

Помимо работ по обновлению и приведению детских площадок в порядок, начальник Госадмтехнадзора Т.С. Витушева настоятельно рекомендует администрациям установить на всех детских и игровых площадках таблички с информацией о правилах поведения на данных объектах.

### О строительстве

25 сентября 2014 г. в здании администрации Подольска состоялось очередное совещание руководящего состава организаций и предприятий строительного комплекса города.

В работе совещания приняли участие профильные контрольные и надзорные органы Московской области. С сообщением об итогах надзорной деятельности в 2014 году выступил заместитель начальника территориального отдела № 35 – старший государственный административно-технический инспектор Московской области И.А. Булатов.

В 2014 году к административной ответственности за различные нарушения в сфере строительного комплекса города Подольска были привлечены 28 юридических и должностных лиц. Общий объем административных штрафов составил около 1 млн. рублей. В то же время в текущем году сократилось количество нарушений, связанных с проведением строительных работ без оформления соответствующей разрешительной документации. Это явилось следствием последовательной работы, проводимой по данному направлению Госадмтехнадзором Московской области.

**Теперь еще и на Южном!!!**

**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР**

**«КВАДРОМЕД ЛАБ»**

Ул. Молодежная, д. 6, подъезд 3 (рядом с магазином «Перекресток») 8 (4967) 66-38-68, 8 (926) 496-33-07, с 8.00 до 20.00, сб. – с 8.00 до 19.00

**КОНСУЛЬТАЦИЯ • ДИАГНОСТИКА • ЛЕЧЕНИЕ**

**Консультация специалистов по:**

- \* акушерству и гинекологии \* терапии \* педиатрии
- \* кардиологии \* ревматологии \* детской кардиологии
- \* пульмонологии \* онкологии \* маммологии \* неврологии и др.



**♦ ВСЕ ВИДЫ УЗИ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ от 1 месяца:**

- брюшная полость,
- щитовидная железа,
- мочевыделительная система,
- органы репродуктивной сферы,
- молочные железы,
- суставы.
- ЭХОКАРДИОГРАФИЯ (УЗИ сердца)

**♦ ДИАГНОСТИКА В ДЕТСКОЙ И ВЗРОСЛОЙ НЕВРОЛОГИИ:**

- головные боли, нарушение сна,
- судорожные и синкопальные состояния,
- дизцефальный синдром,
- сосудистые заболевания головного мозга,
- задержка психоречевого развития,
- заикание, проблемы с учебой у детей,
- заболевания опорно-двигательного аппарата и позвоночника.

**♦ Функциональные исследования:**

- ЭКГ, РЭГ, ЭЭГ, ЭХОЭГ, спирометрия,
- суточные АД и ЭКГ, ритмография
- ♦ Доплерография сосудов:
- головы, шеи, конечностей
- органов малого таза и плода
- ♦ УЗДГ и дуплексные исследования в ангиологии (флебологии)
- ♦ ТА и ТВ гинекология

**ВСЕ ВИДЫ АНАЛИЗОВ**

8.00–16.00  
**БЫСТРО**  
**КАЧЕСТВЕННО**

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ СПЕЦИАЛИСТОВ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

**РАСЧЕТЫ И ПРОСЧЕТЫ**

(Окончание. Начало на стр. 1)

потекут реки алкогольных доходов, а с другой стороны, россияне станут меньше пить, то есть откроется путь к победе в вечной борьбе с пьянством и алкоголизмом. Возможно, этим замечательным расчетам и было бы суждено осуществиться где-то, но только не в России. У нас, прежде чем что-то рассчитывать, нужно делать большую поправку на менталитет тех, кого собрались осчастливить. На это у властей не оказалось ни желания, ни умения, ни навыков. Поэтому сразу же полезли наружу многочисленные просчеты. Во-первых, по итогам первого же полугодия продажа легальной водки упала на 28,3% по сравнению с тем же периодом предыдущего года, а казна не достигла так ей необходимых миллиардов рублей. Зато резко подскочило потребление «суррогатного пойла», что привело к перенаправлению мощных денежных потоков в карманы криминального мира. Потому что пить меньше россияне не стали, а вот погибать стали чаще – «паляная водка» вызвала рост смертности из-за отравления недоброкачественной продукцией. Казалось бы, увидев, к каким просчетам привели неверные расчеты, власти должны были срочно принять меры по исправлению допущенных ошибок. Вместо этого был взят курс на дальнейшее повышение цены спиртных напитков. Так, если в 2010 году минимальная цена бутылки водки составляла 89 рублей, а в 2011-м – 98 рублей, то в 2012-м – уже 125, в 2013-м – 170, а с 11 мар-

та текущего года – 199 рублей. То есть расчеты властей оздоровить население с помощью снижения доступности алкогольных напитков и при этом значительно пополнить бюджет – показали свою явную несостоятельность.

С чем же связаны эти все более очевидные несоответствия между намерениями и итогами? Конечно же, речь не идет ни о сознательном вредительстве, ни о преднамеренном обмане, ни о злом умысле. Самое прискорбное, что и депутаты-законодатели и чиновники-исполнители руководствуются благими намерениями, но из-за своей некомпетентности просто не в состоянии просчитать возможные последствия собственных деяний. Аналогично тому, как неопытный шахматист, не видя развития событий дальше двух ходов вперед, допускает ошибку за ошибкой и вскоре проигрывает более сильному игроку. В качестве которого, если речь идет о государственных делах, выступают объективные законы природы, экономики и общественного развития.

Для того чтобы исправить положение в стране, разумно было бы в кратчайшие сроки сменить некомпетентных руководителей на профессионалов, умеющих не только считать, но и не допускать катастрофических просчетов. Вот только надежд на это маловато... Потому что сама власть в этом абсолютно не заинтересована, а народ... А народ пока не проснулся. И в этом главная беда, да и главный просчет современной России.

**В. ПИРГОВ,**

доктор политологических наук.

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.**  
Тел. 8 (925) 545-84-91.

**ЭКОНОМИТЬ КАК**

**Столічки**  
сеть социальных аптек  
**Аптеки**  
Очень низкие цены на ВСЕ лекарства!

т. (496) 755-70-43  
ул. Свердлова, 30к1

**сравнивайте цены на [www.stolichki.ru](http://www.stolichki.ru)**

справочная (495) 215-5-215

**Чтоб ЭКОНОМИТЬ возьмите в привычку делать покупки в Аптеках Столички**

*Перечень лекарств безрецептурного отпуска. Цены действуют до 1.11.2014. Количество товара ограничено.*

Аква Марис спрей наз. 30мл 175р	Арта таб.п.о №120 1499р	Бисакодил таб.п.о 5мг №30 8р	Лазолван р-р 15мг/2мл 100мл 349р	Ринонорм спрей наз. 0,1% 15мл 55р
Аквдетрим р-р пер. водн. 15000 МЕ/мл 10мл 165р	Аскорутин таб. №50 12,5р	Бифидумбактерин пор. №30 210р	Лаклюот з/паста Актив 50мл 89р	Ринофлуимуцил спрей наз. 10мл 169р
Акку-Чек Актив тест-пол. д/глюк. №50 607р	Аскофен-П таб. №10 10р	Бифиформ капсул. №30 309р	Лактофильтрум таб. 500мг №60 279р	Ромашка аптечная цветки 1,5г №20 29р
Акку-Чек Перформа Нано глюкометр 599р	Аспера лицевое масло льняное 350мл 75р	Боярышник настойка 25мл 5р	Левомеколь мазь 40г 67р	Салициловая к-та 2% 40мл 6р
Акку-Чек Перформа тест-п. д/гл. №50 669р	Аспера эф.масло Чайное дерево 10мл 59р	Бромгексин др. 8мг №25 Берлин-Хеми 63р	Лекарь кр.д/ног разм.нат.Мочевина 50мл 128р	Сеалекс форте капсул. №12 899р
Аллохол таб.п.о №24 29р	Аспирин-С таб. шип. №10 119р	Валериана настойка 25мл 6р	Лесной бальзам оп.д/п.рта 250мл 59р	Си Би 12 ополаск. д/пол. рта 250мл 529р
Амиксин таб.п.о 125мг №10 749р	Афобазол таб. 10мг №60 245р	Валериана таб.п.о 20мг №50 27р	Лизобакт таб. д/рассас. №30 155р	Синупрет др. №50 237р
Амиксин таб.п.о 125мг №6 479р	Ацетилсалициловая к-та таб. 500мг №10 2р	Валокардин капли 50мл 129р	Линекс капсул. №16 229р	Снуп спрей наз. 0,1% 15мл 101р
Анальгин таб. 500мг №10 3,5р	Аципол капсул. №30 235р	Валосердин капли 50мл 55р	Линекс капсул. №48 465р	Софья Экстракт пиявки кр.д/ног 125мл 96р
Анаферон детский таб. д/рассас. №20 143р	АЦЦ Лонг таб. шип. 600мг №10 257р	Ван Тач Селект тест-пол.д/глюк. №50 745р	Лиотон 1000 гель 1000 ЕД/г 100г 745р	Структум капсул. 500мг №60 999р
Анаферон таб. д/рассас. №20 137р	Баралгин М таб. №20 119р	Вода минеральная Боржоми 0,5л 67р	Лопедиум капсул. 2мг №10 23р	Супрадин таб.п.о №30 409р
Арбидол капсул. 100мг №10 179р	Бепантен мазь 5% 30г 259р	Вода минеральная Донат 1л 89р	Лоцерил р-р д/ногтей 5% 2,5мл 1099р	Супрастин таб. 25мг №20 103р
Арбидол капсул. 100мг №40 725р	Биопарокс аэроз. 0,125мг/д.400доз 10мл 385р	Вольтерин Эмульгель гель 1% 50г 222р	Магне В6 таб.п.о №50 429р	Таблетки от кашля (Термопол) таб. №10 23р
		Гексорал аэроз. 0,2% 40мл 199р	Мезим форте таб.п.о №20 199р	Танакан таб.п.о 40мг №90 1299р
		Гепариновая мазь 25г 33р	Мерц специальное драже №60 33р	Тантум Верде спр.0,255мг/доза 30мл 187р
		Гербион сироп подорожника 150мл 175р	Метрогил Дента гель д/десен 20г 175р	Теналгин таб.п.о №20 129р
		Глицерин супп. рект. 2,11г №10 103р	Микозан набор д/удал. грибок. пораженный 529р	Терафлекс капсул. №100 1249р
		Глицин таб. подъязык. 100мг №50 23р	Микролак р-р д/рект. введ. 5мл №4 195р	Тизин ксило спрей наз. 0,1% 10мл 89р
		Глицин форте таб. №20 41р	Мотилиум таб.п.о 10мг №30 329р	Траумель С мазь 50г 309р
		Гриппферон кап. наз. 10000 МЕ/мл 10мл 209р	Мукалтин таб. 50мг №10 3,5р	Троксевазин гель 2% 40г 125р
		Де-Нол таб.п.о 120мг №56 499р	Нейромультивит таб. №20 139р	Троксерутин гель 2% 40г 17р
		Деринат р-р наруж. 0,25% 10мл 219р	Но-шпа таб. 40мг №100 199р	Тромбо АСС таб.по 50мг №28 39р
		Детралекс таб. 500мг №30 599р	Но-шпа таб. 40мг №24 112р	Турбослим чай Очищение 2г №20 159р
		Детралекс таб. 500мг №60 1199р	Нормофлорин-БЛ биокон.100мл 1199р	Уголь активированный таб. 250мг №10 5р
		Диазолин др. 100мг №10 41р	Нормофлорин-Д биокон.конц. 100мл 179р	Умная эмаль укрепител. ногтей 15мл 87р
		Доктор Перец пласт.Перц.10х18см 20р	Нурофен Экспресс капсул. 200мг №10 20р	Фестал др. №20 73р
		Долобене гель 50г 215р	Олвейс спрей наз. 0,1% 10мл 159р	Финалгон мазь 20г 217р
		Доппельгерц актив Омега-3 капсул. №80 395р	Отривак капли ушн. 16г/15мл 69р	Фиталакс таб. 500мг №40 165р
		Дюфалак сироп 667мг/мл 200мл 269р	Отривин спрей наз. 0,1% 10мл 139р	Фитолизин паста оральная 100г 239р
		Зинерит пор. д/приг. р-ра 30мл 485р	Офтальмоферон кап.гл. 10000 МЕ/мл 10мл 229р	Флюкостат капсул. 150мг №1 155р
		Зиртек капли внутр. 10мг/мл 10мл 289р	Офтат Катахром капли гл. 10мл 165р	Флюевия к-та таб. 1мг №50 21р
		Имодиум таб. д/рассас. 2мг №10 199р	Оциллококцидум гранулы 1г №12 469р	Фосфалгогель гель 20% 16г №20 249р
		Имудон таб. д/рассас. №40 439р	Оциллококцидум гранулы 1г №6 259р	Фосфоглив капсул. №50 399р
		Ингавирин капсул. 90мг №7 389р	Панангин таб. №50 389р	Хилак форте капли внутр. 100мл 333р
		Ингалипт аэроз. 30мл 69р	Панкреатин 25ЕД таб. №60 26р	Хондроксид мазь 5% 30г 215р
		Кагоцел таб. 12мг №10 179р	Пантовигар капсул. №90 1169р	Хофитол таб.п.о №60 249р
		Канефрон Н др. №60 295р	Палазол таб. №10 4,5р	Цетрин таб.п.о 10мг №20 137р
		Карсил др. 35мг №80 187р	Парацетамол таб. 500мг №10 2р	Цистон таб. №100 205р
		Касторовое масло 30мл 29р	Пенталгин таб.п.о №12 79р	Цитрамон П таб. №10 2р
		Кетонал крем 5% 50г 249р	Пенталгин таб.п.о №24 139р	Экзодерил р-р наруж. 1% 10мл 445р
		Кларитин таб. 10мг №10 197р	Пикамилон таб. 50мг №30 57р	Элевит пронаталь таб.п.о №100 1069р
		Компливит таб.п.о №60 95р	Пион настойка 25мл 5р	Эпиген интим спрей 0,1% 60мл 1149р
		Корвалол 25мл 6р	Протаргол р-р 2% 10мл 10,5р	Эспумизан капсул. 40мг №25 169р
		Корвалол 50мл 65р	Пустырник настойка 25мл 65р	Эссенциале форте Н капсул. 300мг №100 1329р
		Корвалол таб. №20 171р	Пустырник Форте таб. 500мг №40 12,5р	Эссенциале форте Н капсул. 300мг №30 435р
		Корега кр.д/ф.з.прот.Экс.сил.Мята 40мл 239р	Релиф супп. 2г №12 229р	Эссливер форте капсул. №50 265р

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

# «СВОБОДА» –

## это реабилитационный центр для наркоманов и алкоголиков

**Можно ли выздороветь и перестать быть наркоманом? Можно ли спасти вашего сына или мужа от ужасной зависимости, разрушающей его личность? Можно. В Подольске работает некоммерческая организация «Свобода», предлагающая поэтапную долгосрочную программу по реабилитации зависимых людей.**

– **Какие наркотики вы употребляли?**

– Легче назвать те, которые мы не употребляли, – смеются, попивая чай, Леонид Хорун (37 лет) и Павел Круглов (32 года). Они не употребляют наркотики, алкоголь и не курят сигареты уже пять и два с половиной года соответственно.

Тот, кто не понаслышке знаком с проблемой наркомании, понимает, что для зависимых людей даже один год – это серьезный срок. Срок, дающий надежду, что человек больше не вернется в плен химической зависимости и перестанет быть кошмаром для своих родных и друзей... Не будет врать, занимать деньги у всех подряд без намерения их вернуть, сможет устроиться на работу. Именно такими, по их собственному утверждению, были мои собеседники.

Разорвать порочный круг «тесноты», как выражаются эти мужчины, им удалось с помощью многоступенчатой программы реабилитации для зависимых. В ее основе лежат несколько обязательных вещей. Во-первых, признание самому себе, что не можешь самостоятельно справиться с зависимостью. Во-вторых, постоянное изучение и чтение Библии. Третье – это изоляция зависимого человека от привычного круга общения в центре реабилитации где-нибудь в деревне, подальше от городской цивилизации с ее суетой и соблазнами.

Пройдя через такую программу, Леонид и

Павел решили помогать таким же людям, как сами, и остались в этой организации, дослужившись до руководящих должностей, и теперь уже сами помогают другим зависимым. Можно сказать, что таким образом они продолжают и свою реабилитацию. Ведь как бы им ни хотелось считать себя бывшими наркоманами, только десятилетия покажут, действительно ли они победили наркотики.

Два реабилитационных центра «Свободы» находятся в деревне в Калужской области. Там может пройти реабилитацию любой зависимый мужчина. Но для успешной реабилитации необходимо, чтобы он сам или с помощью близких пришел к пониманию, что ему необходимо навсегда бросить наркотики или алкоголь.

Павел и Леонид утверждают, что реабилитация по этой программе даже не требует особой силы воли. «Библия и другие духовные книги, а также беседы с пастором и товарищами по программе мгновенно отвлекают от желания употребить», – объясняет Леонид. После реабилитации человека не бросают: он может посещать еженедельные встречи в центре, чаепития.

**Спасти можно каждого, кто хочет спастись.**

**Обращайтесь в «Свободу» по тел.: 8-965-211-05-74 (Павел), 8-965-211-05-61 (Леонид), centr-freedom.ru .**

## Как сэкономить на уплате налогов за недвижимость?

Проблема взимания налогов на недвижимость с физических лиц, то есть с граждан, обсуждается несколько лет. Власти не могли сойтись в деталях, но уже понятно, что налогооблагаемой базой будет кадастровая стоимость объекта недвижимости (квартиры, дома, гаража и т.п.). Это уже не обсуждается. К настоящему времени (26 сентября) в Государственной Думе Федерального собрания Российской Федерации принят соответствующий Федеральный закон.

Кроме того, планируется предоставить органам местного самоуправления право увеличивать ставку налога на недвижимость имущество физических лиц. Нагрузка на граждан может вырасти в несколько раз по сравнению с исходной версией законопроекта о налоге на недвижимость.

Для примера возьмем следующую ситуацию.

В настоящее время налоговая инспекция присылает ежегодно извещения об уплате налога за трёхкомнатную приватизированную квартиру в панельной пятиэтажке почти полувекового возраста на улице Юбилейной города Подольска в сумме немногим более двухсот рублей, которая исчисляется исходя из инвентаризационной стоимости квартиры.

Картина резко изменится со следующего года. Налог будет исчисляться от кадастровой стоимости квартиры, которая в данном случае будет составлять 4–4,5 миллиона рублей, следовательно, налог составит около 5 тысяч рублей. Каково?! И это сумма – без учёта возможной местной надбавки, с учётом которой

указанная сумма может вырасти до 12–13 тысяч рублей.

Возможно, для льготных категорий граждан будут какие-то послабления, но основную массу населения ждёт именно такая участь.

Отвечая на вопрос, вынесенный в заголовок, можно сказать следующее. Кадастровая стоимость устанавливается государством весьма усреднённо, поэтому каждый собственник заинтересован в стоимости конкретной квартиры.

Оспорить кадастровую стоимость можно при соблюдении определённой законодательством процедуры, в результате чего налог существенно снизится.

Ещё один пример. Недавно ДНП «Лукоморье» обратилось в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости четырёх земельных участков, расположенных в Истринском районе Московской области.

Дело в том, что кадастровая стоимость этих участков была установлена в 10255893 руб., 10077450 руб., 36827877 руб. и 67007611 руб. Заявитель не согласился с такой оценкой, оспорил её и получил новую кадастровую стоимость – соответственно 2871728 руб., 2827672 руб., 8951132 руб. и 15338158 руб.

Как говорится, почувствуйте разницу! По таким и другим юридическим вопросам можно обратиться к нам и получить квалифицированную консультацию и другую юридическую помощь.

**В. ФИЛАТОВ,**

кандидат юридических наук, доцент.

**Подольск, Красногвардейский бульвар, строение 25.  
Тел. 8 (4967) 64-18-45; факс: 8 (4967) 64-18-44, 8 (495) 979-18-79;  
моб. тел.: 8-916-656-30-43, 8-916-305-00-43.  
E-mail: bigmo@indox.ru**

# МАЛОИЗВЕСТНАЯ ИЗВЕСТНАЯ СЕКТА

**Очередные две новости из разряда «чернухи» продемонстрировали, что опасными могут быть не только исламистские секты, но и христианские. Их участники не режут головы журналистам, но зато воруют детей из больниц, чтобы их не лечили. В Испании родители, члены секты «Свидетели Иеговы», выкрали своего ребенка из онкологической клиники, чтобы его там не подвергли лучевой терапии. А в Беларуси прямо в здании общины «Свидетелей» города Речицы повесился 16-летний член секты.**

По мнению испанских родителей, ребенка целесообразнее подвергнуть протонной терапии. Почему – пока не очень ясно. «Свидетели Иеговы» имеют свой взгляд на медицину. В частности, они прославились во всем мире за счет своего отказа от переливания крови, поскольку в Библии содержится запрет на использование чужой крови. Медики отмечают, что членов секты нельзя назвать сумасшедшими самоубийцами: они признают большинство методов лечения и спасения жизни человека. Ряд врачей при этом считает, что подобные запреты не мешают в целом лечить сектантов. Мало того, члены секты, отказывавшиеся от переливания крови, изменили представления медицины о клинической физиологии геморрагического шока: выяснилось, что основной вред организму наносит не снижение гемоглобина, а снижение жидкости в организме и ряд других явлений, которые вылечиваются не обязательно переливанием крови.

Случай в белорусском городе Речица (Гомельская область) имеет много неясностей. У повесившегося родители также состояли в секте. В тот день он в одиночестве делал уборку в здании общины. Как и что там происходило, но нашли его в петле уже без признаков жизни. Психологи считают, что виной трагедии мог быть страх, внушаемый родителями детям: скоро конец света, а спасутся только избранные. При этом ходят слухи, что покойный все-таки оставил предсмертную записку, где объяснял поступок совершенными им грехами. Соответственно, возникает вопрос: так когда все-таки конец света и где в Библии про него написано?

С Библией у «Свидетелей» проблемы. Вроде они ее толкуют буквально, но зачастую у «обычного» христианина оказывается совершенно другое понимание того, что они истолковывают. Например, отказ от участия в праздниках объясняется наличием в Библии фразы «Новомесечия ваши и праздники ваши ненавижит душа моя: они бремя для Меня; Мне тяжело нести их». Однако в этой фразе речь идет о творениях беззаконие. Так же и про конец света. «Свидетели» какими-то шаманскими методами расшифровывали то, что написано в Библии, и объявляли конец света в 1948, 1954, 1960, 1961 и 1975 годах. Как видите, ошибались все пять раз. Второе пришествие Христа прогнозировалось на 1914 год, но так и не состоялось. Точно так же идеологи секты предсказывали конец «Вавилона», как они называют католическую религию, но пока еще этого не произошло. Впрочем, все впереди. Учитывая агрессивное наступление исламистских сект, все возможно. Отследить ход мыслей лидеров секты довольно сложно: что уж там за протоколы ихних мудрецов – непонятно. О чем говорить, если они и Святую Троицу отрицают. Что касается самоубийства – формально «Свидетели Иеговы»

считают его грехом. Но можно встретить заявления сектантов по поводу того, что бывают случаи, когда этот грех не будет простительным и в Писании якобы есть такие примеры (интересно где?).

Теперь еще один вопрос, который давно уже возникал по поводу «Свидетелей Иеговых»: кто из известных личностей в России состоит в секте? Большинство знает одного только Федора Чистякова: по всей видимости, так оно и есть, к тому же он глава региональной общины. Это бывший лидер рок-группы «Ноль», игравшей во второй половине восьмидесятых пост-панк. В отечественную музыку он внес несомненный вклад, первым использовав баян в качестве ведущего инструмента в рок-группе. Во время гастролей «Ноля» в Ангарске в 1988 году двадцатилетнему Чистякову заведующая городским отделом культуры Л.А. Сергеева сказала: «Федя, вы же талантливейший музыкант. Ну зачем вы поете такую мерзость?».

Из-за «мерзости» в текстах «Ноля» до распада СССР оставался в числе «альтернативы», которую записывали только на подпольные студии, но среди нее занимал первое место, которое делил с «Гражданской обороной». В конце концов, лидер группы в 1992 году в состоянии наркотического опьянения грибами-галлюциногенами попытался убить свою сожительницу. После психиатрической больницы он познакомился со «Свидетелями Иеговыми», в результате в корне сменил образ жизни. В настоящее время Чистяков, помимо своего «мирского» творчества, записывает госпелы для секты. Помимо него, госпелы поют менее известные исполнители: А. Кивлев, А. Никифоров, А. Лунева, Н. Кондрашова; есть и относительно известные, например, заслуженный артист РФ Владимир Коралев.

На Западе список известных людей в числе «Свидетелей Иеговых» шире. В частности, к ним относится, например, Селин Дион. Как и Чистяков, она нередко исполняет госпелы, один из них был исполнен вместе с известным джазовым гитаристом Джорджем Бенсоном, который также является адептом секты. Как ни странно, но об их религиозной деятельности и о том, как они к этому пришли, известно значительно меньше, чем в России о Чистякове. К «Свидетелям Иеговым» относится теннисистка Серена Уильямс и ее младшая сестра Винус, но Уильямс предпочитает скрывать этот факт. За рубежом более или менее раскрывает перед прессой свою общинную жизнь только бывший футболист Ашер Аллен. Аллен, впрочем, не очень известен в России, где американский футбол не столь популярен, как на его родине. Он ушел из футбола в 24 года, когда его зарплата в команде «Викингс» составляла 615 тыс. долларов в год. Жена Аллена тоже состоит в секте (кто бы сомневался?). На выбор футболиста повлияло, по его словам, ошеломительное сотрясение мозга, что невольно намекает на нездоровую голову.

В общем, хоть «Свидетели Иеговы» и не отрезают никому головы, но в отношении их справедливо изречение как раз из той самой Библии, которую они «расшифровывают» как угодно: «Берегитесь лжепророков, которые приходят к вам в овечьей шкуре, внутри же суть волки хищные... По делам их узнаете их».

**Роман МАМЧИЦ.**

## Переулочек Новый – дороги старые



Вроде бы и находится переулочек Новый в Климовске совсем недалеко от центра, а впечатление такое, что для местных властей его как бы нет – дорога здесь такая, будто вчера была война. И длится это не год, не два, а десятилетия. В весеннюю и осеннюю распутицу местные жители, чтобы добраться до большой дороги, надевают бахилы, многие таксисты до сих пор отказываются сворачивать сюда, высаживая пассажиров на пересечении переулочка с улицей Рожкова. Года два-три назад, чтобы как-то уменьшить грязь, люди стали раскидывать на дороге оставшийся после ремонта домов строительный мусор в виде битого кирпича, щебенки. Грязи стало меньше, но ямы, рытвины, ухабы остались. Сколько ни обращались жители к местным властям – реакции никакой. Зато в последние месяцы город активно «украшают» декоративными металлическими заборчиками, причем ставят их везде, даже там, где они, казалось бы, вовсе не нужны. То, что ими окантовывают пришкольные и детсадовские территории, понятно, но когда перекрывают пешеходные переходы – это ни в какие рамки не лезет: для чего, скажите, людям делать крюк, чтобы просто перейти дорогу? Заборы эти растут как грибы после дождя: длинные – вдоль пешеходных тротуаров, маленькие, полукруглые – на углах улиц и даже вдоль тротуаров, которые окружены посаженными вдоль них деревьями и кустарниками. Подспудно понимаешь, что идет очередное отмывание денег. И все равно задаешься вопросом: если у городских властей есть средства на такой крупномасштабный проект, то почему бы им не отреагировать на просьбу жителей переулочка Нового о ремонте их дороги, тем более что длина переулочка совсем небольшая – по обеим его сторонам стоят всего лишь по десять небольших частных домов?

Жители даже согласны на переименование своего переулочка – пусть это будет переулочек Старый, а вот дорога – новая.

**О. СТРИГАНОВА.**

## Приглашается на работу МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Коммуникабельность, энергичность, приятная внешность. Работа сдельно-премиальная (Подольск). 8 (495) 545-84-91.

## Украл телефон

**16 сентября в 17.30 в дежурную часть 2 отдела полиции МУ МВД России «Подольское» поступило сообщение от 28-летней местной жительницы о краже телефона.**

По горячим следам сотрудниками отдела уголовного розыска по подозрению в совершении преступления был задержан 33-летний уроженец Республики Армения.

В ходе следствия установлено, что злоумышленник совершил еще кражи двух телефонов в августе-сентябре текущего года в районе центрального рынка Подольска в дневное время суток.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ – «кража». Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

## Кража из автомобиля

**17 сентября в 20.55 в дежурную часть 4 отдела полиции Межмуниципального Управления МУ МВД России «Подольское» поступило сообщение от 30-летней жительницы г. Москвы о краже денежных средств.**

В ходе следствия установлено, что 15 сентября в 23.00 в одном из кафе по Рязановскому шоссе Подольска у потерпевшей злоумышленник из дамской сумки похитил денежные средства – 10 тысяч рублей и документы.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий по подозрению в совершении преступления сотрудниками отдела уголовного розыска МУ МВД России «Подольское» был задержан неработающий 25-летний житель г. Москвы.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ – «кража». Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

## Квартирная кража

**24 сентября в 19.05 в дежурную часть 3 отдела полиции МУ МВД России «Подольское» поступило сообщение от 26-летнего местного жителя о квартирной краже.**

В ходе следствия установлено, что 23 сентября из квартиры по улице Юбилейной у потерпевшего злоумышленника похитила денежные средства, золотые украшения и телефон. Материальный ущерб составил 25 тысяч рублей.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий по подозрению в совершении преступления была задержана и доставлена в дежурную часть 3 отдела полиции 19-летняя местная жительница.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ – «кража». Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

## Ранее совершенная кража

**18 сентября в 17.40 в дежурную часть 2 отдела полиции Межмуниципального Управления МУ МВД России «Подольское» поступило заявление от 37-летней местной жительницы о краже ювелирных украшений.**

В ходе следствия установлено, что 17 июля в 12.00 у одного из домов по улице Литейной Подольска у потерпевшей злоумышленник похитил золотые серьги. Материальный ущерб составил 4 тысячи рублей.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий по подозрению в совершении преступления сотрудниками отдела Уголовного розыска МУ МВД России «Подольское» был задержан 34-летний бомж.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ – «кража». Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

## Кража планшета

**24 сентября в 17.30 в дежурную часть 2 отдела полиции МУ МВД России «Подольское» поступило сообщение от 32-летней местной жительницы о краже планшета.**

В ходе следствия установлено, что 19 сентября в 17.00 в магазине по улице Февральской у потерпевшей злоумышленник похитил планшет стоимостью 24 тысячи рублей.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий по подозрению в совершении преступления сотрудниками отдела уголовного розыска задержан 33-летний житель г. Архангельска.

По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ – «кража». Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до 5 лет.

## Угон автомобиля

**27 сентября в 05.44 в дежурную часть 2 отдела полиции МУ МВД России «Подольское» поступило сообщение от 32-летнего жителя г. Москвы. Заявитель сообщил об угоне автомобиля, припаркованного возле одного из домов по улице 50 лет ВЛКСМ Подольска.**

Материальный ущерб составил 165 тысяч рублей.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий подольскими полицейскими по подозрению в совершении данного преступления задержан 20-летний местный житель. Сотрудниками ОГИБДД МУ МВД России «Подольское» похищенный автомобиль обнаружен в г. Щербинке.

В настоящее время возбуждено уголовное дело по ст. 166 УК РФ – «неправомерное завладение автомобилем или иным транспортным средством без цели хищения». Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок 5 лет.

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ-П»

**по строительству 10-этажного пятисекционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3.**

### 1. Информация о Застройщике.

1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».

1.2. **Место нахождения:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.1. **Юридический адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.3. **Телефон (факс)** 940-90-91, **e-mail:** transstroj01@mail.ru.

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**

– дата внесения – 10.11.2005;

– ОГРН: 1055014764969;

– ИНН/КПП 5036068805/503601001;

– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серии 50 № 006376281, выдано МИ ФНС № 5 по Московской области.

1.4.3. **ИНН** 5036068805.

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:**

Юридические лица – Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»;

– ОГРН 1027739423447;

– ИНН/КПП 7733113390/773301001;

– 100 % Уставного капитала.

Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Отсутствуют.

1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 3 809 109 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 3 304 950 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 958 585 105 руб.; кредиторская задолженность – 1 716 956 569 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2013 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** – ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2013 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

### 2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Строительство 10-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу:** МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 (поз. № 1 по чертежу планировки территории, проект планировки жилого квартала в границах улиц: Парковая, Маштакова, Солнечная г. Подольска. Корректировка.)

Начало – 07.04.2011 г., срок завершения строительства – IV квартал 2014 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение № 2-1-1-0006-14 ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений» от 24.04.2014 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 10-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3, – соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-13-245 от 15.11.2003 г. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н.И., продлено 25.06.2014 до 30.12.2014 г.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 30 декабря 2014 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 655 от 24.09.2009 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять кв. м), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106, и дополнительное соглашение № 1 от 20.05.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/017/2013-038.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века – Усадьбы «Ивановское», в зоне регулируемой застройки. Участок граничит:

– с востока – с границей лесопарковой территории;

– с юга и запада – с жилой застройкой (4–5 этажей);

– с севера – с ул. Парковой;

– площадь участка – 1,0899 га;

– площадь застройки – 5799,57 м<sup>2</sup>;

– площадь твердых покрытий – 4661,10 м<sup>2</sup>;

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (187 м<sup>2</sup>); спортивных площадок (362 м<sup>2</sup>); для отдыха взрослого населения (50 м<sup>2</sup>); для хозяйственных целей (160 м<sup>2</sup>). На дворовой территории предусмотрено 10 м/м для временного хранения автотранспорта.

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

В здании запроектированы квартиры, всего 229 шт., в т. ч. 1-комнатные – 57 шт. (40,0–56,2 м<sup>2</sup>), 2-комнатные – 101 шт. (общ. площадью 62,6–84,2 м<sup>2</sup>), 3-комнатные – 70 шт. (общ. площадью 96,1–128,5 м<sup>2</sup>), 4-комнатные – 1 шт. (общ. площадью 125,35 м<sup>2</sup>).

Фундамент жилого дома и подземной автостоянки – монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома – железобетонные. Внутренний слой: 1-й тип – монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип – блоки ячеистого бетона. Средний слой – теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой – декоративная фасадная штукатурка. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.

Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 13. Под зданием запроектирована 2-уровневая подземная автостоянка на 244 м/м. На 1-м уровне размещаются 120 м/м, на 2-м уровне – 124 м/м. Способ хранения автомобилей – манежный.

В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, места хранения мототехники, спринклерная, технические помещения, венткамеры, дренажная насосная, автомойка на 2 поста. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе.

В состав автомойки входят помещения: участок мойки, трасса и комната посетителя, комната персонала с санузлом у душевой.

На первых этажах секций размещаются 12 офисных блоков, общей площадью 1052,4 м<sup>2</sup>, отделенные от жилой части и имеющие отдельные входы-выходы.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое**

*будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, в связи с Постановлением Правительства Московской области от 23 января 2014 г. № 11/1 «Об утверждении состава Градостроительного совета Московской области» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»:** 1-й квартал 2015 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства:** 915 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства; риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей. Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 17 от 30 сентября 2014 г.

**Генеральный директор ООО «Диском-П» В.В. ДЬЯКОВ.**

**РЕМОНТ  
КВАРТИР  
КАЧЕСТВЕННО**

**Звонить  
по телефону:  
8 (926) 451-09-04**

**Учебно-консультационный центр  
«РАЗВИТИЕ»**

- **Обучение водителей погрузчика – пластиковые права (кат. В, С)**
- **Права на квадроцикл и снегоход (кат. А1)**

Подольск, ул. Федорова, 19  
www.ukcr.ru  
Подробную информацию можно получить по тел.  
**8 (499) 995-22-37**

**ПРОИЗВОДИТЕЛЬ  
ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ**  
приглашает на работу  
в г. Климовск:

**ПОВАРА**

3/н 30000 руб.

Оформление по ТК РФ, 6/н, отпуск, 3/н 2 раза в месяц, ДМС, обеды, спец. одежда, доставка служебным автобусом из Серпухова, Чехова, Климовска.

personal@oreh.ru  
**8 (495) 641-34-14/15**  
**8 (903) 700-78-64**

**ТИПОГРАФИЯ В ПОДОЛЬСКЕ  
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ  
ПОЛИГРАФИСТОВ  
С ОПЫТОМ РАБОТЫ ИЗ РАЗНЫХ РЕГИОНОВ:**

- ▶ ПЕЧАТНИКОВ ЛИСТОВОЙ И РОЛЕВОЙ ПЕЧАТИ
- ▶ НАЧАЛЬНИКА СМЕНЫ
- ▶ МАШИНИСТОВ ВШРА
- ▶ БРОШЮРОВЩИКОВ, ФАЛЬЦОВЩИКОВ
- ▶ МАШИНИСТА РЕЗАЛЬНЫХ МАШИН (опыт Polar)
- ▶ ВОДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИКА (аттестованный, график 2/2)
- ▶ ТОВАРОВЕДА (женщина, знание 1С, опыт работы в полиграфии желателен)

Подольск, ул. Рошинская, д. 2/22 а  
**510-16-57, 978-16-00, 978-16-07**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М по адресу:  
МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20

### 1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. **Место нахождения:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
  - 1.2.1. **Юридический адрес:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
  - 1.2.2. **Почтовый адрес:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.
  - 1.2.3. **Телефон (факс)** 8(495)926-32-01, e-mail: transstroj01@mail.ru.
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.
- 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**
  - дата внесения – 15.03.2004;
  - ОГРН: 1047796161962;
  - Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве.
- 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:**
  - серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве.
- 1.4.3. **ИНН** 7733516938.
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100 % Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:** Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г. Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г. Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г. Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.
- 1.8. **Номер лицензии:** нет.
- 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 5436179 руб.
- 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 9119389 руб.
- 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1184079000 руб; кредиторская задолженность – 2191247000 руб.
- 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2013 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».
- 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика –** ежегодное.
- 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 01.01.2014 года.
- 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13.

### 2. Информация о проекте строительства.

- 2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20. Начало строительства – 21.03.2014 г., срок сдачи дома – IV квартал 2015 г.
- 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. **Результаты независимой экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Научно-проектный центр «Перспектива» от 04.12.2013 № 2-1-1-0157-13. Проект 17-этажного девятисекционного жилого дома серии 111М, расположенного по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Колхозная, д. 20, – отвечает предъявляемым требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-14-39 от 21.03.2014. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.
- 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** До 31.05.2016 г.
- 2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка №121 от 30.08.2013 с кадастровым номером 50:55:0010272:184, общей площадью 10516 кв. м, предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.10.2013 года за номером 50-50-55/073/2013-016. Договор аренды земельного участка №135 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:12 (площадь 364 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 23.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-093. Договор аренды земельного участка №136 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:13 (площадь 329 кв. м) предоставлен

ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-90. Договор аренды земельного участка №139 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:3 (площадь 345 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-094. Договор аренды земельного участка №138 от 17.09.2013 г. с кадастровым номером 50:55:0010272:2 (площадь 348 кв. м) предоставлен ООО «ДИСКОМ» Администрацией города Подольска, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.10.2013 года за номером 50-50-55/070/2013-095. 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Площадь участка по ГПЗУ – 1,4305 га; Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в центральной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются: – на севере, северо-западе – проектируемая автодорога и строящийся жилой дом по ул. Садовой, д. 7, корп. 3; – на востоке – улица Чапаева и 9-14-этажный жилой дом по ул. Колхозной, д. 18; – на западе – двухэтажная жилая ветхая застройка; – на юге – улица Колхозная и частная жилая застройка. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровода, электроснабжения, ливневой канализации подлежат выносу из пятна застройки. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей – 516,8 кв. м, занятий физкультурой – 159,3 кв. м, отдыха взрослого населения – 199,4 кв. м, площадка для сбора мусора – 47 кв. м. Места для временного хранения автомобилей (59 м/м), приобъектные гостевые парковки для хранения автомобилей владельцев помещений офисного назначения (16 м/м), для постоянного хранения автомобилей (15 м/м) расположены на придомовой территории. Согласно проекту планировки дефицит необходимого количества машиномест (288 м/м) для постоянного хранения автомобилей компенсируется за счёт машиномест в составе строительства многоуровневого паркинга на 2320 м/мест (выполняется по отдельному проекту), расположенного в шаговой доступности и предназначенного для жителей микрорайона. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Конструкция дорожных одежд проездов выполнена из асфальтобетона с возможностью проезда пожарных машин; тротуаров – из мелкозернистой бетонной плитки. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Единицы измерения	Численное значение
Площадь участка	га	1,4305
Площадь застройки	м²	2788,5
Площадь покрытий	м²	905,37
Площадь озеленения	м²	2474,96

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Колхозная, д. 20. Жилой дом – 17-этажный 9-секционный, с технической этажом, П-образной формы в плане, общими размерами в осях 108х65 м. Высота дома до верха строительных конструкций – 53,1 м. Высота этажей в чистоте: со 2-го по 17-й, техподполья и технического этажа – 2,59 м; 1-го этажа – 2,56 м. Относительная отметка 0,000 (отметка пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 172,25 м). В техподполье размещены ИТП, помещение ВНС. На 1-м этаже каждой секции размещаются: входная группа в жилую часть, с коридором и двойным тамбуром, мусорокамера, помещение консьержа, санузел, жилые помещения, электрощитовые в секциях №4–6, офисные помещения в секциях №4–6. На 2–16-м этажах размещены вестибюли и жилые помещения. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки. Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н1. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов. 2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соот-**

ветствии с проектной документацией: Количество квартир в составе строящегося дома, описание технических характеристик по проекту: 526 шт., в т. ч. 1-комнатные – 214 шт., 2-комнатные – 250 шт., 3-комнатные – 62 шт. Общая площадь квартир – 26962,75 кв. м. Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). На 1-м этаже в 4, 5 и 6 секциях расположены офисные помещения общей площадью 473,81 м². Фундамент – свайный, с устройством монолитной ж/б плиты. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели с утеплителем, внутренние стены – сборные ж/б, перегородки – пазогребневые гипсовые плиты. Кровля плоская с внутренним водостоком, с рулонным покрытием из «Техноэласта». Окна – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий из алюминиевого профиля и листового стекла. В каждой секции устанавливаются два лифта (грузоподъемностью 400 кг и 630 кг). 2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет. 2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания. 2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** 4 квартал 2015 г. 2.11. **Планируемая стоимость строительства –** 1 205 000 000 руб. 2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска. 2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «Тубилд», субподрядчик – ЗАО «Пятидесятое Строительное-Монтажное Управление». 2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налогового планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительного-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.). 2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. Договор на страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве об общих условиях заключен с ООО «Страховая инвестиционная компания» (Договор страхования гражданско-ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 000208-042-3/1 от 24 апреля 2014 г.). 2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется. 2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142106, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, пом. 13. 2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru 25.03.2014, газета «Ваш шанс» № 6 от 03 апреля 2014 г., изменения в проектную декларацию: www.ets-invest.ru 04.04.2014, газета «Ваш шанс» № 17 от 30 сентября 2014 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»  
В.В. ТРЕТЬЯК.

**ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**  
приглашает на работу в Подольске:

**КОМПЛЕКТОВЩИКОВ**  
Сменный график, з/п до 50000

**РАБОТНИКОВ СКЛАДА**  
Сменный график работы

ТК РФ, «Белая» з/п, доставка транспортом

**РОСТА** 8 (495) 781-11-00, доб. 0100;  
8 (4967) 55-50-62

**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «КВАДРОМЕД ЛАБ»**  
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

- Акушера-гинеколога, владеющего УЗИ
- Детского невролога, гастроэнтеролога, кардиолога
- Врача УЗИ и функциональной диагностики
- Кардиолога ● Ревматолога
- Медсестер ● Протоурных медсестер
- Специалиста по медицинскому массажу (с сертификатом)

8 (4967) 66-38-68, 8 (926) 496-33-07

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**  
**НЕЖИЛОЕ**  
**ПОМЕЩЕНИЕ**

Подольск, Кирова, д. 70, 44 кв. м,  
1-я линия, 1 этаж.  
Отдельный вход. Евроремонт.

**8 (967) 078-26-99**

**Помощь**  
**в получении**  
**кредита**

**ДЕНЬГИ**  
**ВСЕМ**

- Любые условия
- 100%-ная гарантия получения
- С любой кредитной историей

8(925)124-05-55, 8(499)390-12-99

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу:  
МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 3.

## 1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование Застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. **Место нахождения:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, оф. 13.
- 1.2.1. **Юридический адрес:** 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, оф. 13.
- 1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- 1.2.3. **Телефон (факс):** 755-55-29, e-mail: transstroj01@mail.ru
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.
- 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**  
– дата внесения – 15.03.2004;  
– ОГРН: 1047796161962;  
– Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве.
- 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:**  
– серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.
- 1.4.3. **ИНН 7733516938.**
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» – 100 % Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:**  
Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.  
Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.12.2012 г.  
Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.  
Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 2 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 23.08.2013 г.  
Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2013 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 10.04.2014 г.
- 1.8. **Номер лицензии:** нет.
- 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 14 983 604 руб.
- 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 1 621 527 руб.
- 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1 482 972 533 руб; кредиторская задолженность – 2 718 033 775 руб.
- 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2013 год проведено компанией ООО «АЯН-Аудит».
- 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика –** ежегодное.
- 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2013 года.
- 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, оф. 13.

## 2. Информация о проекте строительства.

- 2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 3. Начало строительства – 10.02.2013 г., срок сдачи дома – IV квартал 2014 г.
- 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. **Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» от 14.12.2012 № 4-1-1-0543-12.  
Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 3, – отвечает предъявленным требованиям.  
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-14-187 от 27.08.2014. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.
- 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** До 30.12.2014 г.
- 2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.
- 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустрой-**

ства: Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются:

- на северо-западе – проектируемая автодорога III категории
- на востоке – ранее запроектированные 14- и 17-этажные дома;
- на западе – запроектированная жилая застройка;
- на юге – 9-14-этажный жилой дом.

Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ГПЗУ: площадь участка – 1,6179 га; предельное количество этажей – 19; максимальный процент застройки – 40.

По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровода, электроснабжения, ливневой канализации подлежат выносу из пятна застройки. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, общей площадью 157 м<sup>2</sup>, площадка для сбора ТБО на 2 контейнера. Площадки для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения, а также парковки временного хранения автомобилей и приобъектные парковки, не вошедшие в границу участка застройки жилого дома по ул. Садовой, д. 7, корп. 3, находятся на территории жилой группы в пределах пешеходной доступности. Места для временного хранения автомобилей (21 м/м), приобъектные гостевые парковки для хранения автомобилей владельцев помещений офисного назначения (12 м/м) расположены на придомовой территории. Места для постоянного хранения автомобилей (73 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2360 м/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников – из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек – из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой – из крошки и плитки. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством водосборников во внутримплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

Наименование	Единицы измерения	Численное значение
Площадь участка	га	0,509
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	830,6
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2799,0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1463,0

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 3. Здание состоит из 2-х 17-этажных повторных блок-секций, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 37х37 м. Высота дома до верха строительных конструкций – 53,5 м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 17-го этажа – 47,7 м. Высота этажей с 1-го по 17-й – 2,8 м; техподполья – 2,39 м. Относительная отметка 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем соответствует абсолютной отметке 171,2 м<sup>2</sup>). В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу. В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. Электрощитовая, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, расположена в 1 секции. Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки. Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на**

ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 128 шт., в т. ч. 1-комнатные – 32 шт. (общая площадь – 36,49 м<sup>2</sup>), 2-комнатные – 32 шт. (общая площадь – 54,4 м<sup>2</sup>), 3-комнатные – 64 шт. (общими площадями – 74,62; 76,27; 84,89; 86,21 м<sup>2</sup>).

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). На 1-м этаже расположены офисные помещения общей площадью 286, 27 м<sup>2</sup>.

Фундамент – свайный, состоящий из монолитной ж/б плиты – ростверка толщиной 600 мм и забивных свай. Наружные стены – трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки – сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из флизолола, отделка фасада – панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна – ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий – из алюминиевого профиля. В каждой секции устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников долевого строительства помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственности.

Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** 4 квартал 2014 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства –** 395 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик – ООО «А-Строй», субподрядчик – ОАО «ДСК-3».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительного-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5, оф. 13.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 17 от 30 сентября 2014 г.

**Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»**  
**В. В. ТРЕТЬЯК.**

**Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.**  
elena.zolotoverhova@yandex.ru  
**Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».**  
**Издатель: Конфедерация журналистских союзов.**  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция газеты «Ваш шанс», 2014.  
При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.  
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.  
**Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.**  
Дизайн и верстка – Жанна Луккина.  
Компьютерный набор – Ольга Стриганова.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.  
Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.  
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 3279. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40500. Номер подписан 30.09.2014 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7. Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64. Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80 (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.  
**E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru**  
**Website: www.vshans.ru**  
Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.

## АВТОТЕХЦЕНТР "ПЕРЕКРЕСТОК"

при записи в сервис с 9.00 до 10.00 –  
диагностика ходовой бесплатно  
+ 20% скидка на ремонт.

- Шиномонтаж • Мойка • Сход-развал
- Автоэлектрик • Ремонт стёкол
- Ремонт стартеров, генераторов
- Центр тонирования

www.autoservis-podolsk.ru.  
8 (4967) 63-40-40, 8 (903) 569-07-05

## ПРЯМАЯ АРЕНДА торговых и офисных площадей в ТЦ «Европа»

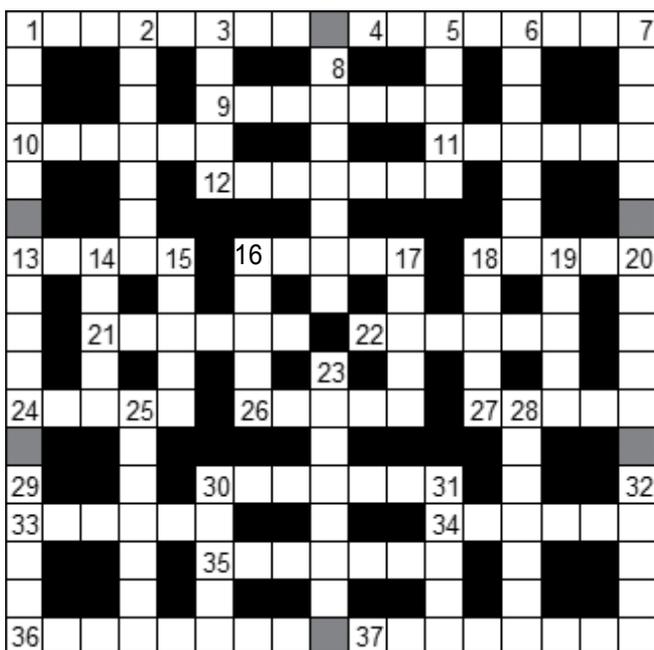
Подольск, ул. Федорова, 19, 8-929-514-17-00, 8-965-392-55-85

## ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ КОРРЕСПОНДЕНТА

Опыт работы в СМИ — не менее 5-ти лет.  
8 (903) 724-69-66, резюме — на vshans@list.ru

### Кроссворд Е. ЧИЧКИНОЙ

**По горизонтали:** 1. Отчёт репортёра. 4. Сходка людей, объединенных какими-то общими интересами. 9. Огнестрельное оружие. 10. Ночной светильник. 11. Словесный договор. 12. Человек, который долго думает. 13. «С милым рай и в...». 16. Национальная птица Франции. 18. Сорт поздних бордовых роз. 21. Тибетская порода крупных, массивных собак. 22. Рыболовное судно с тралом. 24. Небольшая дальневосточная сельдь. 26. Сборник географических карт. 27. Состояние под гипнозом или то, в которое впадают медиумы. 30. Конная повозка. 33. Новая одежда. 34. Эстрадная группа, призванная усиливать мужскую потенцию. 35. Здоровенный ленточный червь в организме человека. 36. Продукция Гусь-Хрустального. 37. «Каретная» собака в Великобритании.



**По вертикали:** 1. Порода овец – ...-марш. 2. Мясо оленя. 3. Желудочно-кишечный ... 5. Органическое вещество, производное нефти, применяется при производстве асфальта, рубероида и др. 6. Многоместное транспортное средство. 7. Распорядитель на охоте. 8. Десятая часть древнеримского легиона. 13. «В красной армии ...», чай, найдутся; без тебя большевики обойдутся. 14. Светит в люстре, в ночнике, в торшере. 15. Взлётно-посадочное устройство самолёта, предназначенное для смягчения ударов. 16. И кукушка, и соловей, и лебедь. 17. Креплёное виноградное вино. 18. Надёжная защита, твердыня. 19. Верёвка, на которой гоняют лошадей по кругу. 20. Головоломка, требующая разгадки. 23. Женское имя. 25. Пора, когда косят траву на сено. 28. Хвостатая водяная баба. 29. В руке у Деда Мороза. 30. Один из главных христианских праздников. 31. Завал на работе. 32. Чёрный хлеб – буханка, белый хлеб – ...

#### Ответы на кроссворд, опубликованный в № 16.

**По горизонтали:** 1. Коллаген. 4. Кукуруза. 9. Епископ. 10. Модерн. 11. Регата. 12. Априори. 13. Сусло. 16. Гроза. 18. Остап. 21. Оружие. 22. Кладка. 24. Сталь. 26. Агент. 27. Хвала. 30. Зеркало. 33. Погода. 34. Покров. 35. Коврига. 36. Таблетка. 37. Трафарет.

**По вертикали:** 1. Корма. 2. Либерал. 3. Гиена. 5. Капри. 6. Райграс. 7. Анчар. 8. Эскимос. 13. Скунс. 14. Сноха. 15. Омуль. 16. Глина. 17. Атлет. 18. Отдых. 19. Трава. 20. Пахра. 23. Пескарь. 25. Ледокол. 28. Вискоза. 29. Спрут. 30. Закат. 31. Опала. 32. Иврит.

## ВНИМАНИЮ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ!

Анонимные письма (без подписи и обратного адреса)  
редакцией не рассматриваются!

Объявления от частных лиц  
принимаются только по предъявлении паспорта

## Как Антоний стал Антошкой

Недалеко от поселка Быково, напротив коттеджного поселка и нового таунхауса, находится заброшенная усадьба. Стекла в огромных окнах кое-где выбиты, поэтому влажност, холод и жара частично разрушили паркетный пол и стены, не сохранились офисная техника и оборудование. А ведь когда-то там находился очень сильный исследовательский институт, с замечательным научным коллективом. Институт строил жилые дома в поселке – не Москва, конечно, как говорили тогда, но очень ближе Подмоскovie. До метро пятнадцать минут езды на автобусе по Симферопольскому шоссе. Были люди в поселке, которые помнили время, когда шоссе этого в помине не было, а до Москвы добирались на электричке со станции Силикатной. На жильё очередь в институте была небольшая и быстро продвигалась к нулевому уровню после каждого сданного дома, что представить сейчас трудно, а кому-то просто невозможно.

«Неоквартирные» сотрудники жили в новом благоустроенном общежитии в поселке, которое и сейчас хорошо видно на пригорке. Жили очень дружно, и даже с удобствами. Жизнь казалась прекрасной и удивительной, но самое лучшее ожидалось в будущем, после получения квартиры. Было это время простоты отношений, уважения друг к другу и любви к животным.

Все бы ничего, но в общежитии, где и я жила в то удивительное время, были мыши. Они бегали по ночам в комнате, лезли на гардины и даже в постель. Как понимаете, приятного в этом было мало, и мухобойки, которыми пользовались жильцы для устрашения грызунов, по большому счёту проблему не решали. Не скажу, что я как-то особенно боялась или ненавидела мышей, но случай, когда

утром проснулась и долго смотрела на мыш, которая без всяких угрызений совести сидела на шкафу, терла лапами за ушами и тоже с интересом, как бы даже укоризненно, смотрела на меня, переполнил чашу терпения. Я дождалась выходного дня и отправилась на поиски кота. В моих планах было найти бездомного мурлыку в сараях, которые окружали поселок, подержать его у себя в комнате несколько дней «для запаха» и отпустить на волю. А мыши, «почуяв кота», как мне казалось, сами уйдут, избавив меня от необходимости пользоваться мышеловкой.

Но сколько я ни ходила по кривым улочкам сарайного городка, в котором проживали и свиньи, и куры, и даже коровы, никаких бесхозных котом мне обнаружить не удалось. Все коты, находившиеся здесь, имели хозяев, были хорошо известны соседям, боролись с мышами на своих рабочих местах и никуда перебираться даже на короткое время не собирались.

Я подумала, что на Щербинке, которая находится рядом с нами, имеется большой гаражный кооператив и там есть то, что мне надо. Имея представление об общении с котами только по фильмам, где они, белые и пушистые, послушно и весело сидят в корзинках, я пошла на Щербинку без сумки или тряпки, в которых можно было бы принести драгоценный груз.

Многоэтажной застройки на Щербинке тогда не было, жили там в двухэтажных домах барачного типа. Ближайшие бараки располагались у станции. Гаражи находились рядом с бараками. Я подошла к гаражам и увидела женщину с болонкой. Узнав, что я хочу найти кота, она сказала: «Есть у меня подброшенный котенок, хотела себе оставить, но кошка опять вот-вот разродится, поэтому отдам его в хорошие руки». Я заверила, что у меня как раз такие руки, и она отправилась за котенком, пообещав принести его, если кто-нибудь будет дома.

В строительную компанию по обслуживанию зданий и инженерных систем требуются:

**СТРОЙ МЕДИА**

- СЛЕСАРЬ
- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИК
- МАЛЯР-ШТУКАТУР
- СТОЛЯР
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК
- СПЕЦИАЛИСТ

по ремонту металлоконструкций  
по обслуживанию воротных систем

8 (925) 001-50-51  
8 (925) 006-25-74 строго с 8:00 до 17:00

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ЛИФТАХ

8(965) 155-0-444  
www.podolsklift.ru

ВЫСОКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

### РОСПОТРЕБНАДЗОР СООБЩАЕТ...

● Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области информирует вас, что при осуществлении государственного надзора за оборотом пищевой продукции при неоднократных исследованиях консервированной плодоовощной продукции, произведенной на молдавских предприятиях SRL «Sorvest-Agro», АО «Alfa-Nistru», П.И.К АО «Natur Bravo», Сп«Coval&Co» 0.0.0, выявлены нарушения требований законодательства в области защиты прав потребителей.

Экспертизой установлено, что «Компот из абрикосов целыми плодами», производства CFI«Coval&Co» 0.0.0, выпущен по ГОСТу с истекшим сроком действия, нарушены требования по маркировке продукции.

При исследовании консервированных продуктов «Помидоры в собственном соку», «Помидоры маринованные» производства SRL «Sorvest-Agro», «Кукуруза сладкая» производства АО «Alfa-Nistru» выявлено, что масса нетто не соответствует заявленной массе на этикетке. При исследовании «Горошка зеленого» производства П.И.К. АО «Natur Bravo» установлено, что масса основного продукта не соответствует заявленной на этикетке массе.

Выявленные факты свидетельствуют о системных нарушениях на предприятиях, выпускающих плодоовощную продукцию, и подтверждают ослабление контроля со стороны уполномоченных государственных органов Республики Молдова за качеством проверенной пищевой продукции. Роспотребнадзором с 18.07.2014 года приостановлен ввоз на территорию Российской Федерации консервированной плодоовощной продукции, коды ТН ВЭД 2001, 2002, 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, из Республики Молдова.

По результатам проведения экспертизы молдавской консервированной плодоовощной продукции, а также проведенных с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики консультаций определены предприятия, качество и безопасность продукции которых является стабильным: ЗАО «Каменский консервный завод» (Приднестровская Молдавская Республика, г. Каменка, ул. Кирова, д. 7, Республика Молдова) и ООО СХФ «Рустас» (Приднестровская Молдавская Республика, Слободзейский р-н., с. Карагаш, ул. Ленина, 80 б, Республика Молдова).

В связи с вышеизложенным отменены ограничения ввоза на территорию Российской Федерации в отношении консервированной плодоовощной продукции производства ЗАО «Каменский консервный завод» и ООО СХФ «Рустас» (Приднестровская Молдавская Республика).

**В. СИМЧУК,**  
главный государственный санитарный врач в гг. Подольске, Домодедове, Климовске, Ленинском, Подольском районах.

То, что дома кто-то был, я поняла сразу, услышав из подъезда громкие визги с завываниями, переходящие в бельканто «Мээээуууууууууууууууу», и ужасно обрадовалась. Значит, у меня будет кот – и мыши исчезнут. Я представила, как сейчас прижму к себе худого, полудикого котенка, потому что с ним некому заниматься, взломаченного, испуганного, и сделаю его счастливым. Я стану кормить его молоком, он меня постепенно полюбит и перестанет орать так пронзительно. Если он замерзнет, а время осеннее, я засуну его под свитер и отнесу домой.

Визг между тем становился все ближе и ближе. Я сделала постное, жалобное лицо, чтобы кот понял, что не одному ему плохо, и шагнула к подъезду. В этот миг кота вынесли из подъезда. Я обомлела.

На руках у женщины сидел маленький тигренок. Короткошерстный, бархатно-плюшевый, ярко-оранжевый, как апельсин, полосатый, как настоящий тигр, он был не просто красив, он был прекрасен. Особенно это было заметно в атмосфере серого ноябрьского дня. Это животное не требовало любви, потому что в него невозможно было не влюбиться с первого взгляда; оно было рождено, чтобы самому дарить радость окружающим. Я поняла, что он никогда не будет ловить, убивать и есть мышей, потому что такая красота создана для какого-то другого применения. Мышей снова буду ловить я, но от котенка отказаться у меня не хватало сил.

Между тем женщина сильно дернула котенка за шиворот. Ей удалось оторвать его от своего серого драпового пальто, к которому он намертво прицепился, и передать его мне. Он, как клещ, прицепился к моей куртке и замолчал. Я отдала женщине 20 рублей, чтобы кот «жил долго и счастливо», и пошла к остановке. Но вскоре полосатое существо стало орать и крутить головой во все стороны.

Дома я долго думала, как его назвать. Из-за его звонкого голоса решила назвать Антоном. Но потом из уважения к его тигриному костюмчику и когтям, которыми он порвал мою куртку, назвала Антониом. И уже это имя записано было во всех его документах.

В ту же ночь Антоний поймал мыш, потом еще одну. Он оказался отличным мышеловом, и скоро ко мне стали приходиться соседи с просьбой «поймать котом» мышей, которые у них завелись. Я брала Антония и несла к ним домой, бросала туда кота и закрывала дверь. Через пять минут мыш лежала посреди комнаты, рядом восседал «виновник торжества человека под природой». Он оказался очень скромным, неприхотливым, понятливым и, я бы сказала, относительно честным.

Относительность его честности раскрылась неожиданно. Я рассказала знакомым женщинам о необыкновенном котенке, и они захотели посмотреть на него. Пошли ко мне в гости, по дороге купили сыру, колбасы, конфет. Женщины, увидев его, конечно, охали, восторжались. Кот вечно лежал на кровати, позволяя насладиться своим видом. Положили колбасу на стол. Собираясь идти мыть руки, женщины спросили, указывая на колбасу и кота: «А он не...». Я их уверила: «Что вы, чтобы мой Антоний со стола – никогда в жизни!». Приходим назад через пару минут, он лежит там же, развалившись, – колбасы на столе нет. Я разозлилась на него, а женщины долго хохотали: «Не удержался!». Ладно, решила я. Значит, будешь ты тогда не Антониом, а просто Антошкой, как самый простой кот, которого надо называть с шипящей буквой в имени: Тимошка, Прошка, Тишка...

Но любить кота меньше не стала.

**В. КРОВОТА**