

С наступающими новогодними праздниками, дорогие наши читатели! С Рождеством Христовым!

Дипломант Международной программы «Партнерство Раги Прогресса»

Самое рискованное — стоять на месте

ВАШ ШАНС

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

основана 28 января 1991 года

Декабрь 2012 № 30 (676)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

ТРАКТИР ЯР

С наступающим Новым годом!

Приглашаем отлично провести у нас время в дни рождественских каникул!

8 (985) 439-20-71

с. Покров (рядом с КЭМПом)

АВТОЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК

АВТОДОК

AUTODOC.RU

Подольск, Октябрьский пр-т, д. 2 г

Территория автосервиса «Компас», 2 этаж

8 (965) 406-88-88, 8 (4967) 52-08-52

Дорогие ЖИТЕЛИ г. Подольска и Подольского района!

Приглашаем вас посетить межрегиональную выставку-презентацию с международным участием

«ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ РЫНКА РОССИИ»,

которая будет проходить на ул. Матросской, напротив центрального рынка,

с 21 по 30 декабря.

Здесь вы, как всегда, сможете приобрести товары высокого качества по ценам производителей.

Ждем вас на ярмарке с 11 до 19 ч.

МАСТАК

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

Подольск, пр-т Юных Ленинцев, 17

8 (495) 545-06-27, 8 (985) 130-30-06

Компания «ВАС» поздравляет Вас с новогодними праздниками!

Пусть 2013 год станет для Вас счастливым!

Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 32.

8 (4967) 54-76-19, 54-63-34.

AQUA-MARINE

Поздравляем с Новым годом! Предлагаем рождественские акции и дарим всем подарки!

СПА-САЛОН • ИМИДЖ-СТУДИЯ • КОСМЕТОЛОГИЯ

Подольск, ЖК «Подольские просторы», ул. 43 Армии, д. 15. 8 (4967) 55-88-28 www.spaaquamarine.ru

ВАГАНТ ФИРМА

Хороший магазин для хороших людей!

Подольск, ул. Загородная, д. 1

САНТЕХНИКА

керамическая ПЛИТКА

www.vagant.info

(495) 926-32-32 • 52-94-54 • 68-08-01

С Новым годом!

КУПИТЬ \$ КУПИТЬ

МЫ ПОКУПАЕМ ТО, ЧТО КОНКУРЕНТАМ НЕ ПОД СИЛУ

ОТ крохотного ТЕЛЕФОНА ДО громоздкого ХОЛОДИЛЬНИКА

ОТ маленького НОУТБУКА ДО огромного ЖК-ТЕЛЕВИЗОРА

ОТ профессионального ПЕРФОРАТОРА ДО современного АВТОМОБИЛЯ

МЫ ПОКУПАЕМ ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ

При покупке от 7000 руб. — ПОДАРОК!

Подольск, ул. Матросская, д. 11 а www.skypka.com 8 (495) 643-42-05

Дорогие подольчане!

ООО «Турист» поздравляет вас с Новым 2013 годом и Рождеством Христовым!

Желаем здоровья, счастья, радости и благополучия вам и вашим близким!

Подольск, ул. Юбилейная, д. 30.

8 (4967) 64-75-52.

АЭРО мебель

В мебельный салон в Подольске требуется

МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ (офисная мебель)

З/п — от 25 000

8 (915) 059-32-54

Жилой комплекс **Московские Дали**

ГОТОВЫЕ ТАУНХАУСЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

193м²/226м² от 8,2 млн. рублей.

Кирпичные дома 2 этажа и мансарда, участок земли 2 сотки, все коммуникации введены в дом.

СОБСТВЕННОСТЬ!

ГО Домодедово, д. Заболотье, вл. «Ансат»

8 (495) 998-06-06 www.moskovskie-dali.ru

ООО «Москабель-Обмоточные провода» приглашает на работу граждан России

ИЗОЛИРОВЩИКОВ ПРОВОДОВ (с обучением)

Зарплата на время обучения (четыре месяца) — 30 тыс. руб.

Далее — от 30 тыс. до 60 тыс. руб. (работа сдельная).

Москва, ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 3 (ст. м. «Авиамоторная» или ж/д пл. «Новая»). Отдел кадров — 673-83-53, секретарь — 974-85-24.

ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» объявляет к продаже следующие незавершенные строительством объекты, принадлежащие ему на праве собственности:

1. Ограждение территории электрической подстанции 110 кВ. Протяженность — 326,6 м. 1 299 000 руб.
2. Внутриподстанционные проезды. Протяженность — 431,68 м. Общая площадь — 974,9 кв. м. 3 830 000 руб.
3. Открытое распределительное устройство 110 кВ. Общая площадь — 171,2 кв. м. 496 000 руб.
4. Подъездная дорога резервная. Протяженность — 147,8 м. Общая площадь — 302, 4 кв. м. 1 259 000 руб.
5. Подъездная дорога основная. Протяженность — 153,47 м. Общая площадь — 342,5 кв. м. 1 426 000 руб.

МО, Подольский р-он, Роговское с/п, п. Рогово. 8 (495) 284-73-06, 8 (495) 234-65-39, 8 (916) 924-56-45

Новогодние каникулы в тепле и уюте!

ЕВРОДРОВА ТОПЛИВНЫЕ БРИКЕТЫ

Новогодние скидки!

Отопление бань, саун, жилых и производственных помещений. Теплота сгорания — 4600 ккал/кг, отсутствие дыма, зольность — менее 1%.

8 (499) 707-74-04, 8 (4967) 69-28-73, 8 (903) 684-18-80

Будь в спорте - почувствуй импульс!

тренажерный зал групповые занятия спортивное питание сауна (24 часа)

спортклуб **ИМПУЛЬС**

mpuls-fit.ru 8(4967)54-09-65 г. Подольск, 8(926)143-92-51 ул. Кирова, 62 а

ПОДГОТОВКА СУДОВОДИТЕЛЕЙ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ

8 (903) 100-94-34

ВЫВОЗ МУСОРА ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОРЫ

www.izumrud-vyvoz.ucoz.ru izumrud33225@mail.ru 767-81-76, 8 (910) 002-81-70 Домодедово, 1-й Советский пр-д, д. 2 8 (49679) 33-277

ООО «ФК Глобал-Инвест» Подольский филиал

ПРИНИМАЕМ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПОД ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Высокий % дохода

Подольск, пр-т Ленина, д. 93, оф. 2

8 (4967) 55-53-14

АВТОШКОЛА НА СТАНЦИИ г. Подольска

Подольск, ул. Железнодорожная, 7

Лиц. А № 337167

63-36-57 ОБУЧЕНИЕ ПО КАТЕГОРИИ «В»

57-34-93

Часы вождения в удобное для вас время! Познательная славя!

ГРУППЫ: дневная, вечерняя, выходного дня

Дополнительное вождение на легковом а/м

ПОДОЛЬСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ

ПОДОЛЬСК.RU

WWW.PODOLSK.RU

КРЕДИТ

510-04-01 www.credit24.ru



Дарить людям тепло —
наша профессия

Уважаемые абоненты филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»!

Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» сердечно поздравляет вас с наступающим Новым годом и Рождеством!
Желаем вам счастья, здоровья, успехов и призываем войти в новый 2013 год с улыбкой на лицах и без долгов на лицевых счетах!

Подробную информацию о состоянии лицевого счета и текущую задолженность можно узнать, зарегистрировавшись в «Личном кабинете частного абонента» на сайте www.mosoblgaz.ru или обратившись в ближайший к вам офис филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

С вопросами об оплате и расчетах за газ обращайтесь на электронный адрес заместителя начальника Службы режимов газоснабжения Leremeeva@podolsk.mosoblgaz.ru (Еремеева Л. А.) или по указанным ниже телефонам.

БЕЗ КОМИССИИ можно заплатить за газ:

- в кассах, расположенных в центральном офисе и в магазинах по продаже газового оборудования на территории районных эксплуатационных служб (РЭС) филиала «Подольскмежрайгаз»;
- во всех отделениях ОАО АКБ «Московский областной банк»;
- во всех терминалах ЗАО «Сберкредбанк», в том числе расположенных в РЭС филиала «Подольскмежрайгаз».

Прием платежей за газ без комиссии, а также прием населения по вопросам оплаты осуществляют с понедельника по субботу:



Центральный офис: г. Подольск, ул. Кирова, д. 31 а, тел. 8 (4967) 69-92-50

Троицкая РЭС	г. Троицк, ул. Лесная, д. 4	8 (4967) 51-10-81
Вороновская РЭС	п. Вороново, Центр. усадьба, д. 42 а	8 (4967) 50-75-94
Климовская РЭС	г. Климовск, ул. Заводская, д. 10 а	8 (4967) 62-95-07
Подольская РЭС	г. Подольск, ул. Кирова, д. 31 а	8 (4967) 54-70-36
Домодедовская РЭС	г. Домодедово, Каширское ш., д. 13	8 (4967) 93-19-03
Видновская РЭС	г. Видное, пр-т Лен. комсомола, д. 1	8 (498) 547-17-23

Давайте войдем в новый год без долгов!

С самыми теплыми пожеланиями,
администрация филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

ПУСТЬ ЧУДЕСА ПРИХОДЯТ В КАЖДЫЙ ДОМ



До новогодних праздников осталось совсем чуть-чуть. Мы все — в поисках подарков, составляем меню праздничного стола, покупаем продукты и, конечно же, мечтаем о том, чтобы в наступающем году нас ожидали только счастливые дни, чтобы исполнились наши самые заветные желания и, вообще, чтобы вся жизнь кардинально изменилась в лучшую сторону. А знаете, что надо сделать, чтобы эти мечты стали явью? Прежде всего нужно поменять мебель, сменить интерьер, обновить кухню или ванную комнату. Ведь не зря в некоторых европейских странах существует традиция — выбрасывать в новогоднюю ночь старые или надоевшие предметы интерьера. Согласитесь: в этом что-то есть — начинать жизнь в новом году в новом интерьере.

В 2012 году мы знакомили вас с самыми разнообразными проектами оформления гостиных, детских, ванных комнат, рассказывали, каким может быть пол в вашем жилище, как можно красиво и аккуратно



спрятать множество проводов от домашней видеотехники. Все наши предложения остаются в силе и в наступающем 2013 году. Мы будем рады видеть вас в нашем дизайн-бюро и с удовольствием воплотим в жизнь все ваши задумки, даже самые неожиданные и сложные.

А пока — с Новым годом вас, с Рождеством! И посмотрите на свою квартиру — может быть, пора уже что-то в ней изменить?..

С уважением,
руководитель Дизайн-центра
Марина АНАНЬЕВА.

С НОВЫМ ГОДОМ!

Подольск, Революционный проспект, д. 2/14 (вход под аркой).

Телефоны: 8 (499) 409-45-42, 8 (903) 591-32-21.

catstil.ru catstil.narod.ru

реклама

ПОД ПРИСТАЛЬНЫМ ОКОМ ЧЕРНОЙ ЗМЕИ

На пороге каждого нового года очень хочется заглянуть в будущее, не столько из праздного любопытства, сколько из чисто практических соображений — к чему готовиться. Ведь одно дело, если впереди — сплошная благодать. И совсем иное, когда за дверью неопределенность, а то и суровые испытания...

Итак, чем нас порадует или огорчит 2013 год? По восточному календарю он пройдет под знаком Чёрной Водяной Змеи. А потому нам следует ждать немало сюрпризов, неожиданных поворотов событий, которые, не исключено, могут стать определяющими и для страны, и для каждого из нас. Змея — она и есть змея. Не случайно же именно библейский Змей некогда внес смятение в безмятежную дотоле райскую жизнь и стал причиной грехопадения, с которого и началась все неприятели людей.

К сожалению, хотим мы того или нет, но обойтись нам без определенных неприятностей в наступающем году вряд ли удастся. Как не удалось их избежать практически и во всех предыдущих годах, прошедших под знаком Змеи.

А таких годов с начала прошлого века и до 2013 года человечество уже пережило ровно десять. Но какие это были годы?! Одно из их перечня достаточно, чтобы серьезно задуматься над будущим. Ведь такими годами были: 1905, 1917, 1929, 1941, 1953, 1965, 1977, 1989, 2001.

Нетрудно заметить, что абсолютное большинство из этих лет для России были связаны с серьезными и глобальными потрясениями, за которыми следовали периоды нестабильности и перемен.

В самом деле: 1905 и 1917 годы — кровавые революции; 1929 год — «год великого перелома», а фактически перелома хребта отечественному сельскому хозяйству; 1941 год — начало кровопролитной войны, унесшей более 28 миллионов жизней граждан СССР; 1953 год — смерть Сталина и начало беспощадной борьбы за передел власти; 1977 год — первые три террористических акта в московском метро и масштабный пожар в самой большой гостинице страны — «России», сопровождавшиеся многочисленными человеческими жертвами; 1989 год — начало «горбачевской перестройки» и фактического распада СССР, когда одна

за другой от единой великой страны откалывались прежде «братские советские социалистические республики»; 2001 год — затопление в Тихом океане последней собственной российской орбитальной космической станции «Мир», поставившее жирную точку в прежде успешной космической программе страны. В том же году был осуществлен демонстративный разгром самой профессиональной российской телекомпании «НТВ», а вместе с ней и всего независимого от властей телевидения с заменой его программой типа реалити-шоу «За стеклом».

Из всех годов Змеи лишь 1965 год выдался относительно спокойным. Хотя и в тот год никаким особым приятным для страны событиям не было отмечено.

Так что поводов для оптимизма грядущий год Змеи, да еще Черной, и к тому же Водяной, не дает.

И тем не менее, поскольку все же всегда рядом с неприятностями обязательно происходит и что-то хорошее, ни в коем случае не стоит терять надежду. Год, который уже стоит на пороге каждого дома, все же сулит нам и некоторые позитивные перемены, хотя, для того чтобы они произошли, потребуются от прежних пустых разговоров и несбыточных мечтаний решительно перейти к кропотливой работе и реальным действиям. И того же настойчиво требовать от власти имущих.

Только в этом случае, по мнению многих астрологов, в новом году России может ждать появление новых лидеров, истинных патриотов, по-настоящему заботящихся о будущем страны. И именно это сможет уберечь страну от надвигающихся глубоких социально-экономических потрясений. Но это станет возможным лишь при условии, что нынешняя, склонная к консерватизму, власть прекратит силой препятствовать выходу на политическую арену носителей новых прогрессивных идей. Если же этого не случится, Черная Водяная Змея может больно ужалить Россию.

В геополитическом плане грядущий год не будет ни спокойным, ни бесконфликтным. При этом кардинальные перестановки во власти и накал политических страстей в ряде стран возможны уже в самом начале 2013 года. Вторая же половина года будет относительно спокойной. Но лишь относительно.

Скажет свое веское слово в 2013 году и

стихия: возможны сильные землетрясения и пожары (особенно в середине и конце года). Не исключено, что разрушительная сила некоторых из них может достигнуть таких размеров, что это приведет к глобальной катастрофе. Не избежит земля извержений вулканов и наводнений и в начале года, хотя эти бедствия будут менее разрушительными.

Но будущий год принесет и немало положительного. Например, он станет более удачным для людей, занимающихся научной деятельностью, исследованиями и такими видами деятельности, в которых решающую роль играют знания и ум, а не интриги и подлость. Год Черной Водяной Змеи будет отмечен и большим вниманием людей к своему здоровью, что многим позволит излечиться от некоторых давних заболеваний.

Так что не нужно думать, что год Черной Змеи во всем будет черным. Поэтому будем надеяться на благоприятное развитие событий и готовиться к встрече Нового года, не забывая при этом двух важных правил: 1. Как год встретит, так его и проживешь; 2. Если хочешь, чтобы год к тебе благоволил, нужно при его встрече произнести на символ года наиболее благоприятное впечатление.

Обратите внимание на несколько полезных советов.

Где, как и в чём лучше всего встречать год Змеи?

Прежде всего нужно иметь в виду, что Змея совершенно не переносит шума и резких движений. Поэтому лучше всего встречать 2013 год в небольшом тесном кругу своей семьи или компании лишь самых близких вам людей.

Какой наряд может понравиться Черной Водяной Змее?

В праздничной одежде должны преобладать цвета темные, являющиеся символом наступающего года, темно-синие (цвет глубины темных вод, в которых обитает Водяная Змея) и зеленые (цвет травы, в которой предпочитают отдыхать змеи, выбравшиеся на землю). Для женщин наиболее подходящими могут стать гладкие обтягивающие наряды, напоминающие змеиную узорчатую кожу. Можно также дополнить новогодний наряд повязкой для волос или леггинсами (если платье короткое) с имитацией змеиного узора. Мужчинам следует приготовить узорчатые рубашки, а свои костюмы они могут укра-

сить галстуками с аналогичной фактурой и рисунком.

Как и чем украсить праздничный стол?

Змеи — не вегетарианцы, поэтому наиболее уместно на столе будут смотреться мясные блюда, хотя разнообразным салатам тоже должно найтись место. Но коронным блюдом новогоднего стола должен стать кролик (его можно тушить на сковороде, запекать в духовке или жарить на гриле), к нему подойдут не слишком острые соусы. Праздничный стол следует украсить и сочной зеленью (чтобы Змее было где укрыться), а также разрезанными отварными яйцами, которые любит Змея. Кроме того, на столе не просто могут, но и должны быть рыбные блюда, поскольку рыбы являются обитателями любимой Змеей водной стихии. При этом выбор сортов рыбы не ограничен.

Не будет лишним украсить стол веточкой сосны, которая на Востоке символизирует долголетие.

Как украсить дом?

Самое видное место на новогодней елке следует отвести под фигурку Змеи, а само праздничное дерево украсить серебристой мишурой и переливающимися шариками. Ветви хвойной красавицы следует увить электрическими гирляндами, но так, чтобы они змейкой спускались от вершины к основанию. Карнизы можно украсить цветным дождиком, который, как змеиная кожа, будет переливаться разными цветами как от уличного, так и комнатного освещения.

Что подарить в год Змеи?

Вступая в новый 2013 год, позаботьтесь о том, чтоб у ваших близких был талисман Змеи, который сможет оберегать их весь текущий год. Но подарок не должен быть слишком дорогим, потому что хозяйка года не благоволит к тем, кто привык бросать деньги на ветер.

Мы надеемся, что эти советы не только помогут вам хорошо встретить Новый год, но и не вызовут недовольства Черной Водяной Змеи в течение всего 2013 года.

С Новым годом и, дай Бог, с новым счастьем!

С. КУПАЛОВ, профессиональный, хотя все ещё не очень известный астролог.

Приглашается на работу МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Женщина, 25—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности. Работа сдельно-премиальная (Подольск). 8 (495) 724-69-66.

Рубрику ведет профессиональный юрист, член Московской коллегии адвокатов МЕДВЕДЕВА Александра Юрьевна.

РАЗМЫШЛЯЯ О РАЗВОДЕ... ИЛИ КАК НЕ ОСТАТЬСЯ НИЩИМ ПОСЛЕ РАЗВОДА

Россия — одна из лидирующих стран по количеству разводов. По статистике, на каждые 10 браков, заключенных в России, сейчас приходится 5–6 разводов.

Если и у вас появились мысли о разводе, мы подскажем вам, как развестись с минимальным ущербом и максимальной выгодой.

Первое, что необходимо усвоить, так это то, что расторжение брака — это самое легкое, что может быть в юридическом оформлении развода. Получив свидетельство о расторжении брака, юридически вы будете свободны, однако фактическая свобода не наступит до тех пор, пока не будут разрешены сопутствующие разводу вопросы. Прекращение брачных отношений влечет за собой необходимость решить: с кем из родителей останется ребенок после развода; как и когда после развода отдельно проживающий родитель будет встречаться с ребенком; как и когда следует провести раздел имущества супругов; принципы взыскания и суммы алиментов, — и это далеко не полный перечень послебрачных вопросов. Если не будет обоюдного согласия, то все эти вопросы придется решать только через суд.

Несколько лет назад ко мне обратился клиент. А пред- история такова. Супруги не жили совместно более 8 лет. Сели, как говорится, за круглый стол и устно договорились о том, что ребенок останется жить с женой, муж будет давать деньги на содержание этого ребенка в определенном размере, ребенку и жене достанется квартира,

мужу — недостроенная дача. Спустя 3 года муж узнал, что он — злостный неплателец алиментов (хотя деньги на содержание ребенка перечислял регулярно), а еще через 2 года жена решила поделить в суде совместно нажитое имущество — ту самую квартиру и уже окончательно достроенную за счет личных средств и сил мужа дачу.

Правовая мораль этой истории такова: расставание, даже самое цивилизованное, необходимо оформить юридически.

Многие юристы вводят в заблуждение людей, неверно трактуя ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации, — указывая на то, что раздел совместно нажитого имущества возможен только в течение трехлетнего срока после расторжения брака. На практике такие заблуждения приводят к тому, что один из супругов лишается незаконно своей собственности и прекращает борьбу за эту собственность.

Помните! Сколько бы лет не прошло после развода, имущество, приобретенное в браке, является совместной собственностью супругов и может быть разделено в любое время после расторжения брака.

Однако, как показывает практика, имущественные споры между супругами желательнее разрешить при расторжении или сразу после расторжения брака.

Если разводящиеся понимают значимость формального закрепления прав и готовы без эмоций взглянуть на судьбу совместно нажитого имущества, целесообразно параллельно с бракоразводным процессом заключить письменное соглашение о разделе имущества и удостоверить это со-

глашение у нотариуса. Кроме того, нотариальное соглашение о разделе недвижимого имущества необходимо будет зарегистрировать в территориальном органе Росреестра. Последний выдаст каждому из разводящихся супругов новые свидетельства о праве собственности на это недвижимое имущество. Если соглашение не пройдет регистрацию в Росреестре, то юридическим собственником будет оставаться то лицо, за которым зарегистрировано право собственности. Следует иметь в виду, что нотариус возьмет с разводящихся госпошлину, которая будет зависеть от стоимости общего имущества.

Если супругам не удается решить вопрос о разделе имущества мирным путем, то раздел имущества производится в судебном порядке. Бытует мнение, что при разрешении споров о разделе общего имущества супругов сложностей нет, нужно лишь установить факт приобретения конкретного имущества супругами в период брака и точную стоимость имущества на момент раздела. Однако при разделе общего имущества супругов часто возникают проблемы, связанные с установлением предметного состава совместного имущества, подлежащего разделу. На практике часто происходит так, что недобросовестный супруг стремится скрыть имущество или исключить спорное имущество из раздела путем доказывания, что имущество никогда не существовало, либо оно было отчуждено до раздела одним из супругов в интересах семьи, похищено или иным образом утрачено, либо не является совместно нажитым и принадлежит одному из супругов (приобретено до брака, по без-

возмездным сделкам, приобретено во время брака, но в период раздельного проживания) или третьим лицам; уменьшить реальную долю «обманутого» супруга в общем имуществе путем доказывания, что у супругов есть общие долги, погашаемые одним из супругов, что имущество, принадлежащее одному из супругов, является общим, а также путем занижения стоимости имущества, на которую претендует заинтересованный супруг, и завышения стоимости остальной части спорного имущества.

В завершение стоит отметить, что процедура раздела имущества супругов — дело хлопотное и очень нервное. Не мудрено, что чаще всего стороны общаются друг с другом через представителей. Да это и правильно. Хладнокровие в процессе раздела имущества зачастую покидает обоих бывших супругов, а значит, каждый хочет разделить совместно нажитое имущество не по закону, а по справедливости. Но у каждого человека правда своя, это знают все. Подчас данное обстоятельство мешает уладить дело миром. В связи с этим сопутствующие разводу вопросы, в том числе касающиеся раздела совместно нажитого имущества, ввиду их сложности и неоднозначности, лучше поручить специалисту-юристу.

Если вам необходимо индивидуальное юридическое консультирование, а также защита ваших интересов в суде по всем категориям дел, обращайтесь к юристу А.Ю. Медведевой по телефону 8 (905) 572-20-33; e-mail: juristochka13reg@rambler.ru.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая д. 7, корп. 1

1. Информация о Застройщике.

1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. **Место нахождения:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2

1.2.1. **Юридический адрес:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail: transstroj01@mail.ru**

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:** — дата внесения — 15.03.2004; — ОГРН: 1047796161962;

— Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. **Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г.** — серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. **ИНН 7733516938.**

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика.** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 4644939 руб. 26 коп.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 13041019 руб. 91 коп.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1869685372,96; кредиторская задолженность — 2977935807,35.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** — ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 1. Начало строительства — 30.03.2012 г., срок сдачи дома — I квартал 2013 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение № 50-1-4-0254-12 «Мособлгосэкспертиза» от 14.03.2012 г.

Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 1 — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU50334000-12-76 от 30.03.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано исполняющим обязанности Главы г. Подольска Московской области Сюриным В. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 01 мая 2013 г.

2.5. **Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка №81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м² (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границы участка строительства являются:

на северо-западе — проектируемая автодорога III категории; на востоке — жилая застройка; на западе — запроектированная жилая застройка; на юге — 14-этажный жилой дом.

Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зеленые насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятники природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ППЗУ участок свободен от строений.

Параметры участка и зданий по ППЗУ: площадь участка — 1,6179 га; предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40.

По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи подлежат выносу из пятна застройки. Сети электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения сохраняются. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей (204 м²), занятий физкультурой (291 м²), отдыха взрослого населения (30 м²); установки мусорных контейнеров. Места для постоянного хранения автомобилей (90 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2270 м/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены на территории участка и вмещают 20 м/м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройствомждеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ
Площадь участка	га	0,558
Площадь застройки	м ²	920,0
Площадь покрытий	м ²	3290,0
Площадь озеленения	м ²	1370,0

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7, корп. 1.

Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из 2-х 17-этажных жилых секций меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 52,80х13,80 м. Высота дома до верха строительных конструкций — 54,80 м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открытого окна в наружной стене 17-го этажа — 47,18 м. Высота этажей с 1-го по 17-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м. Относительная отметка 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем соответствует абсолютной отметке 171,80. В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу. В каждой секции размещены: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковинами. В первой секции располагается электрощитовая, не смежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещения для слаботочных устройств, с отдельными входами с улицы. Лестницы вестибюлем, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещены машинные помещения лифтов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток. Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, который обеспечивает перевозку пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296 (СП 1.13130.2009), одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 201 шт., в т. ч. 1-комнатные — 133 шт. (34,08—36,44 м²), 2-комнатные — 66 шт. (53,46—68,63 м²), 3-комнатные — 2 шт. (71,23—73,26 м²). Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). Фундамент — монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с внутренним организованном водостокком, с рулонным покрытием из филозола, отделка фасада — панели облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Одноранное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участники будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электро-

щитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственности. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** IV квартал 2012 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** — 415 000000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «Тубилд», субподрядчик — ОАО «ДСК-3».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительномонтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 30 от 20 декабря 2012 г.

Генеральный директор ООО «Дискон-П» ДЬЯКОВ В. В.

С Новым годом, дорогие заказчики!
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ
РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.
Тел. 8 (925) 545-84-91.

Фирма ООО «Параграф»
С наступающим Новым годом, дорогие подольчане!
Подольск, ул. К. Маркса, д. 57.
8 (4967) 63-39-10.

Жилищно-коммунальные услуги: **ИНФОРМАЦИЯ НЕ ДОЛЖНА БЫТЬ ТАЙНОЙ**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» установлено, что организации, осуществляющие на день вступления в силу указанного Постановления (вступило в силу 09 октября 2010 г.) деятельность в сфере управления многоквартирными домами, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным Стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу Постановления, то есть до 09 декабря 2010 года.

Подольской городской прокуратурой совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции по Московской области в Подольском регионе проводятся проверки управляющих организаций на предмет исполнения ими законодательства о раскрытии информации. Работа в данном направлении только началась, но практически сразу выявлены факты, требующие прокурорского реагирования.

Так, были проверены Муниципальное жилищно-ремонтное предприятие №9 г. Подоль-

ска и Общество с ограниченной ответственностью «Центр жилищно-коммунальных услуг».

Проведенные проверки показали, что организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, допускаются нарушения Стандарта раскрытия информации. Сведения, необходимые для размещения в сети Интернет, размещены не в полном объеме либо не размещены совсем.

По фактам выявленных нарушений Подольской городской прокуратурой в отношении руководителей МУЖРП-9, ООО «Центр ЖКУ» возбуждены дела об административной ответственности по части 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях — за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Постановлениями Государственного жилищного инспектора по Московской области руководители вышеуказанных организаций привлечены к административной ответственности в виде штрафа.

Е. ВАСИНА, старший помощник Подольского горпрокурора, младший советник юстиции.

ХРОНИЧЕСКИЕ ГЕПАТИТЫ: **ПРАВИЛЬНОЕ ЛЕЧЕНИЕ**

Хронический гепатит — это воспалительное заболевание печени, протекающее свыше 6 месяцев и пожизненно. Причинами, вызывающими это заболевание, на сегодняшний день могут быть вирусы гепатита С и В, злоупотребление алкоголем, наркотиками, лекарственными препаратами и другие факторы.



При хронических гепатитах воспаленные печеночные клетки со временем начинают погибать, а это недолгий путь к циррозу и раку печени.

Вовремя начатое грамотное лечение не только залог сохранности печеночных клеток, но и prolongation жизни пациента.

Современное лечение хронических гепатитов состоит из нескольких этапов:

- снятие воспалительного процесса в печеночных клетках;
- подавление роста и размножения вирусов;
- повышение иммунитета.

Чтобы достичь выраженного лечебного эффекта, необходимо использовать одновременно несколько лекарственных препаратов из разных фармакологических групп.

К ним относятся супердородостоящие интерфероны, далеко не безвредные гормоны.

Мы предлагаем абсолютно новый подход к лечению —

МЕМБРАННЫЙ ПЛАЗМАФЕРЕЗ, способный выполнить все три функции лечения одномоментно.

Это высокая медицинская технология, основанная на глубоком очищении крови без применения лекарств.

Кровь проходит через специальные микроскопические мембранные фильтры, как родниковая вода через слой песка. С жидкой частью крови — плазмой — удаляются вирусы, токсины, специфические белки.

Необходимые организму эритроциты, лейкоциты, тромбоциты возвращаются назад в кровяное русло.

Подольск, ул. Юбилейная, 32 а, 2 подъезд, 3 этаж.
Тел.: 64-11-22, 8 (917) 502-17-30. www.gemofenix.ru

Лицензия № ЛО 50-01-002946 от 26.10.2011 г.

СПЕЦИАЛЬНАЯ АКЦИЯ!
Предновогодняя и Рождественская скидка на мембранный плазмаферез — 20%

ГЕМО ФЕНИКС
 оздоровительный центр

Имеются противопоказания к применению, необходима консультация специалиста. Реклама.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Диском-П»

по строительству 9-этажного пятисекционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3

1. Информация о Застройщике:

1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».

1.2. **Место нахождения:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.1. **Юридический адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.3. **Телефон (факс) 940-90-91, e-mail: transstroj01@mail.ru.**

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. **Внесение в ЕПРЮЛ сведений о юридическом лице:**

— дата внесения — 10.11.2005;

— ОГРН: 1055014764969;

— ИНН/КПП 5036068805/503601001;

— Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.

1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 006376281**, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.

1.4.3. **ИНН 5036068805.**

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица — Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»: ОГРН 1027739423447, ИНН/КПП 7733113390/773301001. 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:** Отсутствуют.

1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 713 393,25 руб.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 8 814 995,77 руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 580 690 829,43 руб; кредиторская задолженность — 1 046 617 950,29 руб.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика за 2011 год** проведено компанией ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика —** ежегодно.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. **Строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу:** МО, г. Подольск, ул. Парковая, д.3 (поз. по Генплану

№ 4). Начало — 07.04.2011 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение № 50-1-4-1398-10 «Мособлгосэкспертиза» от 30.12.2010 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, владение 3, — соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требований к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.2011. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано исполняющим обязанностями Главы г. Подольска Московской области Сюриным В. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 31 декабря 2013 г.

2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 655 от 24.09.2009., на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века — Усадьбы Ивановское, в зоне регулируемой застройки. Участок граничит:

— с востока — с границей лесопарковой территории;

— с юга и запада — с жилой застройкой (4—5 этажей);

— с севера — с ул. Парковой;

— площадь участка — 1,0899 га;

— площадь застройки — 3220,4 м²;

— площадь покрытия — 3505,2 м².

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (358,4 м²); для занятий физкультурой (501,9 м²); для отдыха взрослого населения (82,6 м²); для хозяйственных целей (118,8 м²), для установки мусорных контейнеров; гостевые стоянки автотранспорта, общей вместимостью 40 м/м.

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после полу-**

чения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: В здании запроектированы квартиры, всего 202 шт., в т.ч. 1-комнатные — 60 шт. (40,9—64,2 м²), 2-комнатные — 82 шт. (общ. площадью 72,1—77,4 м²), 3-комнатные — 58 шт. (общ. площадью 92,7—116,6 м²), 4-комнатные — 2 шт. (общ. площадью 229,2 м²). Фундамент жилого дома и подземной автостоянки — монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома — трехслойные. Внутренний слой: 1-й тип — монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип — блоки ячеистого бетона. Средний слой — теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой — декоративная фасадная штукатурка. Наружные стены подземной автостоянки — железобетонные монолитные толщиной 400 мм. Оконные блоки и балконные двери — из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Под зданием запроектированы 2-уровневая подземная автостоянка на 205 м/м. На 1-м уровне размещаются 67 м/м, на 2-м уровне — 138 м/м. Способ хранения автомобилей — манежный. В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, места хранения мототехники, спринклерная, технические помещения, венткамеры, дренажная насосная, автомойка на 2 поста. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе. В состав автомойки входят помещения: участок мойки, касса и комната посетителей, комната персонала с санузлом у душевой. На первых этажах секций размещаются 13 офисных блоков, общей площадью 959,4 м², отделенные от жилой части и имеющие отдельные входы-выходы.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2013 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства:** 825 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «Тубилд».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Риск изменения законодательства, регулирующие хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей. Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 30 от 20 декабря 2012 г.

Генеральный директор ООО «Диском-П»

ДЬЯКОВ В. В.

«Штолле» против домохозяек: счет 16:0

Почему 16:0? Да потому что именно 16 видов пирогов с самыми разнообразными начинками пекут сегодня в кафе-пироговой «Штолле», которое следом за Питером и Москвой открылось недавно и в нашем Подольске по адресу: **Революционный проспект, дом 62**. А пироги там пекут такие, что ни одной хозяйке не под силу. И не потому, что опыта не хватит, а потому что рецептура их по крупицам собиралась из различных старинных рецептов самых разнообразных кухонь мира. Да и готовятся они только из наисвежайших продуктов, без добавления так популярных ныне среди производителей подсластителей, красителей и консервантов. Кто-то может сказать, что пироговые кафе в России мало кого могут удивить, ведь у нас издавна пироги пекут на праздники, в буд-

ни и выходные практически в каждом доме. И у каждой хозяйки есть свои фирменные рецепты... Вот тут стоп: а вы сами-то давно пекли пироги для своих домочадцев? Времени не хватает? Желания? Конечно, проще сводить тех же детишек в пресловутый «Макдональдс» или заказать пиццу на дом, закрыв глаза на то обилие консервантов, которые находятся в этих продуктах, и отбросив в сторону мысли о вреде фаст-фуда...

Вот и я столкнулась с проблемой пирогов, когда готовила свадебный ужин для своего сына. Пироги вроде бы удались, но... они и в подметки не годились пирогам от «Штолле», которые я случайно попробовала лишь неделю спустя после свадьбы.

И сегодня я об-

рашаюсь к вам, дорогие женщины: если хотите побаловать своих домочадцев в будни или выходные дни настоящей домашней выпечкой, не тратьте свое время на утомительное стояние у духового шкафа, а просто позвоните в кафе-пироговую «Штолле» и закажите на свой вкус любой из шестнадцати пирогов, которые здесь готовят. И вам на дом привезут горячий, наисвежайший, красивый и безумно вкусный пирог.

Можно заказать пирог с семгой, мясом, с грибами, с капустой, с лимоном, творогом, с вишней, черникой, брусникой, курник и пирог с зеленым луком, сельдью, пирог с

яблоками, с клюквой. Заказать домашнюю выпечку домой или в офис вы можете по телефонам:

8 (496) 755-65-44,
8 (495) 287-75-04.

Скоро нас всех ждут незабываемые праздники: Новый год, Рождество, Старый Новый год. В эти праздничные дни все ваши родные, близкие, друзья соберутся за праздничным столом. И как же приятно будет им, когда вы поставите на стол удивительно красивый и вкусный пирог, который испокон веков считался символом домашнего благополучия и семейного счастья. Ведь не зря в стародавние времена ни одна семейная трапеза, а уж тем паче праздники не обходились без пирогов.

P.S. А если вы любите со сво-



ими домочадцами обедать вне дома, приходите в кафе-пироговую «Штолле», где вас не только накормят вкусными пирогами, но и подадут к ним ароматный бульон или суп, предложат разнообразные салаты и мясные блюда, а к сладким пирогам — ароматный чай, кофе. Мы уверены, что эти посещения станут для вас и вашей семьи традиционными.

О. СТРИГАНОВА.

«Штолле» поздравляет всех с наступающими праздниками и ждет вас в гости!

«Штолле» в Подольске: Революционный проспект, д. 62. 8 (4967) 55-65-44, 8 (495) 287-75-04. www.stolle.ru

ДАРИТЕ ЗДОРОВЬЕ!

СКИДКИ
на косметику
при покупке двух продуктов
-10%
при покупке трех продуктов
-15%

Супрадин
таб. шипучие №10
~~24700~~
18900

Омрон тонометр
автомат M2 Classic
с памятью и экстр. звуком
~~18500~~
165900

Омрон тонометр
R2 автомат
на запястье
~~135900~~
115900

в акции участвуют марки:

VICHY
LA ROCHE-POSAY
SANTALORE

URIAGE
STYX
BIODERMA
FILORGA

неофарм сеть аптек

УНИКАЛЬНАЯ ЦЕНА

Подольск
• ул. Ленинградская, 7, ТЦ Остров Сокровищ
т. (496) 764-28-28
• ул. Свердлова, 30, корп. 1, т. (496) 755-70-43

единая справочная (495) **58555 15**
Следите за акциями на www.neopharm.ru

РАБОТА

СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (15 лет на рынке) приглашает на работу:

КОМПЛЕКТОВЩИЦ
жен., сбор заказов по наклад., з/п — до 45 000

УПАКОВЩИКОВ
муж./жен., график — 5/2,
з/п — от 25 000

8 (495) 781-11-00, доб. 0100;
8 (4967) 55-50-62

ООО «Типография «ИМИДЖ-ПРЕСС»

- ▶ **ПРИЕМЩИК-ЗАРЯДЧИК** (обучение)
- ▶ **ФАЛЬЦОВЩИК** (обучение)
- ▶ **ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРОНИК**
- ▶ **МЕХАНИК** полиграфического производства
- ▶ **КОНТРОЛЕР ОТКУПАКОВЩИЦА**
- ▶ **ВОДИТЕЛЬ-ЭКСПЕДИТОР**
- ▶ **СПЕЦИАЛИСТ** в области полиграфии (резюме на grandova@image-press.net)
- ▶ **Юноши и девушки от 18 лет с обучением на производстве по профессии «машинист резальных и фальц. машин»**

Граждане РФ.

Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 59.
Проезд авт. №№ 21, 39, 40, 407 до ост. «Школа».
510-16-57, 978-16-00, 978-16-07

ВГ АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ **КонсультантПлюс**
надежная правовая поддержка

приглашаем на постоянную работу в Подольске и районе

МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ

Обязанности: выезд к потенциальным клиентам с целью проведения переговоров о приобретении клиентом систем КонсультантПлюс.

Требования: 22—45 лет, в/о, уверенный пользователь ПК.

Гарантированный доход на испытательный срок — 28 000 р.

Запись на собеседование: 8 (495) 225-24-94
Резюме на e-mail: job@apivg.ru

Снежная Королева
меха • женская и мужская одежда • аксессуары

На ультрасовременный, автоматизированный склад компании «Снежная Королева» в Подольске (территориально: г. Подольск, ул. Поливановская, д. 9) требуются:

СПЕЦИАЛИСТ СКЛАДА ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ
Сменный график работы (2/2 с ночами). З/п от 30000 до 34000 руб.
Требования: мужчина 22-45 лет, гражданство РФ, РБ, Казахстан, опыт работы на складе (приемка/отгрузка), опыт работы на электропогрузчике обязателен, наличие прав приветствуется.
Обязанности: разгрузка/отгрузка, размещение товара на паллетное хранение, оформление ТТН.

ОПЕРАЦИОНИСТ СКЛАДА
Сменный график работы (2/2 с ночами). З/п 25000 руб.
Требования: женщина от 25 до 45 лет, гражданство РФ, РБ, пользователь ПК, опыт работы со складской документацией (ТТН и т.п.) приветствуется.
Обязанности: оформление товарно-транспортной документации, отчетность.

Условия: комфортные условия труда (склад класса А), соблюдение ТК РФ (оплачиваемый отпуск, больничный), страхование от несчастного случая, обучение за счет компании, спецодежда.

Тел. +7 (495) 777-8-999, доб. 7-60-26, 2-15-15,
моб. +7 (964) 509-41-56

МОНЕТКА
Приглашаем на вакансии

- **МЕНЕДЖЕР ТОРГОВОГО ЗАЛА**
- **ПРОДАВЕЦ-КАССИР**
- **ПРОДАВЕЦ МЯСНОЙ ГАСТРОНОМИИ**
- **ГРУЗЧИК**

СКОРО ОТКРЫТИЕ: г. Ватулины, д.1.
СРОЧНЫЕ ВАКАНСИИ: г. Троицк, мкр. В, д.4;
г. Подольск, ул. Высотная, д.3.

Бесплатное обучение. Гражданство РФ, Беларусь. Перспективы карьерного роста.
Обращаться в администрацию универсамов или по телефонам:
8 (495) 666-04-98, 8-903-230-35-75
etabeleva@invproject.ru, www.monetka.ru

Компания в г. Троицке, специализирующаяся на оптовых поставках иммунобиологической продукции, приглашает на постоянную работу

ПРОДАКТ-МЕНЕДЖЕРА для продвижения иммунобиологической продукции

- ▶ **ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ** микробиолога, вирусолога, эпидемиолога
- ▶ **ОПЫТНЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ПК**

МЕНЕДЖЕРА в отдел реализации

- ▶ **ВЫСШЕЕ ИЛИ СРЕДНЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ** (эпидемиолога, биолога, провизора или фармацевта — приветствуется)
- ▶ **О/р менеджером по продажам**
- ▶ **ОПЫТНЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ПК**

Полная занятость. Командировки. Социальный пакет.
З/п — по рез. собеседования.

Более подробная информация и запись на собеседование — с 9.00 до 17.00 по тел.:
8 (495) 851-06-45, 851-08-45, 851-09-34, 851-40-94, 851-15-96, 851-21-56, 851-53-69, 851-54-76, 850-21-62
Резюме на info@allergen.ru, nikiforov@allergen.ru

В организацию требуется ВОДИТЕЛЬ
с личным легковым автомобилем
8 (4967) 63-38-75 (иномарка)

Фабрике нетканых материалов «ВЕСЬ МИР», г. Подольск

ТРЕБУЮТСЯ:

- ★ **ГРУЗЧИКИ (2/2, с 7.00 до 19.00; 5/2, с 8.00 до 17.00)**
- ★ **САНТЕХНИКИ (5/2, с 8.00 до 17.00)**

Оформление по ТК, соц. пакет.

8 (916) 157-71-96 kadry@wesmir.com
www.wesmir.com

Дорогие друзья!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом!



Неважно, что предстоящий год — тринадцатый по счету в тысячелетии, в котором мы живем. Бытует суеверное мнение, что «тринадцать» — несчастливое число, а ведь счастье зависит только от нас самих, только человек — творец своей судьбы. И надо об этом помнить всегда.

Пусть 2013 год, несмотря на все перипетии времени, станет счастливым для всех нас.

Здоровья вам, удачи во всем, дорогие мои земляки!

Самые сердечные мои поздравления всем, кто работает и учится в Подольском представительстве Московского института государственного и корпоративного управления, а также всем-всем моим коллегам!

С Новым годом!

Директор Подольского представительства МИГУ А.П. АГАРКОВ.

Друзья! Уважаемые коллеги! Дорогие мои ученики!



От всего сердца поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Каждый новый год — это новый этап жизни, это новые высоты, это своего рода обновление для каждого из нас. Пусть же в этой новой жизни вам всегда сопутствуют Вера, Надежда, Любовь. Здоровья вам, удачи, благополучия, успехов в работе и учебе.

Веселых новогодних праздников!

С Новым годом!

С Рождеством Христовым!

С любовью и уважением к вам,
директор ПУ-91 О. А. ЛОГИНОВА.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2

1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
 - 1.2. **Место нахождения:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
 - 1.2.1. **Юридический адрес:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.
 - 1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
 - 1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:** transstroi01@mail.ru.
 - 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
 - 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:**
 - дата внесения — 15.03.2004;
 - ОГРН: 1047796161962;
 - Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.
 - 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** — серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.
 - 1.4.3. **ИНН 7733516938.**
 - 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
 - 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
 - 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.
 - 1.8. **Номер лицензии:** нет.
 - 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 4644939 руб. 26 коп.
 - 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 13041019 руб. 91 коп.
 - 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1869685372,96 руб.; кредиторская задолженность — 2977935807,35 руб.
 - 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
 - 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** — ежегодно.
 - 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** По состоянию на 31.12.2011 года.
 - 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- ### 2. Информация о проекте строительства.
- 2.1. **Цель строительства:** Строительство 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Начало строительства — 26.09.2012 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.
 - 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
 - 2.3. **Заказчики негосударственной экспертизы проектной документации:** заключение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» от 22.08.2012 г. № 4-1-1-0055-12. Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
 - 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-12-296 от 26.09.2012. Выдано Ад-

министрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

- 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 20.10.2013 г.
- 2.5. **Сведения о правах Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто шестьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.
- 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м² (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границы участка строительства являются: на северо-западе — проектируемая автодорога III категории; на востоке — ранее запроектированные 14- и 17-этажные жилые дома; на западе — запроектированная жилая застройка; на юге — 9—14-этажный жилой дом. Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ГПЗУ: площадь участка — 1,6179 га; предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40. По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи подлежат выносу из пятна застройки. Сети электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения под застройку не попадают. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для игр детей (204 м²), занятий физкультурой (291 м²), отдыха взрослого населения (85 м²); установок мусорных контейнеров. Площадки для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения, а также парковки временного хранения автомобилей и приобъектные парковки, не вошедшие в границу участка застройки жилого дома по ул. Садовой, д. 7, корп. 2, находятся на территории жилой группы в пределах пешеходной доступности. Места для постоянного хранения автомобилей (80 м/м) и места для временного хранения автомобилей (8 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2360 м²/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытия: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из крошки и плитки. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутримплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ
Площадь участка	га	0,456
Площадь застройки	м ²	920,0
Площадь покрытий	м ²	2404,0
Площадь озеленения	м ²	980,0

- 2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7, корп. 2.
- Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из двух 17-этажных жилых секций меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 52,80х13,80 м. Высота дома до верха строительных конструкций — 54,80 м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 17-го этажа — 47,18 м. Высота этажа с 1-го по 17-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м. Относительная отметка 0,000 (уровень пола соответствует абсолютной отметке 171,400).
- В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу. В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. В первой секции располагается электрощитовая, не смежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботочных устройств, с отдельными входами с улицы.
- Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещены машинные помещения лифтов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток.
- Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2.
- Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.
- 2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 201 шт., в т. ч. 1-комнатные — 133 шт. (средняя площадь 35,8 м²), 2-комнатные — 66 шт. (средняя площадь 57,0 м²), 3-комнатные — 2 шт. (средняя площадь 71,23 м²). Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). Фундамент — свайный, состоящий из монолитной ж/б плиты толщиной 900 мм, ростверка толщиной 500 мм и забивных свай длиной 8 м сечением ствол 350х350 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с внутренним организованным водостоком, с рулонным покрытием из филозола, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла.
- 2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.
- 2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные

клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

- 2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2013 г.
- 2.11. **Планируемая стоимость строительства:** 425 000000 руб.
- 2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.
- 2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «Тубилд», субподрядчик — ОАО «ДСК-З».
- 2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**
 - Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);
 - Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);
 - Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);
 - Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками);
 - Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительных монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей;
 - Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).
- 2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.
- 2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.
- 2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- 2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru; газета «Ваш шанс» № 30 от 20 декабря 2012 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»
ДЬЯКОВ В. В.

Дорогие мои земляки!

Примите самые сердечные поздравления с наступающими новогодними праздниками. Пусть эти самые волшебные дни порадуют вас приятными сюрпризами, подарят веселые новогодние каникулы, незабываемые встречи с друзьями и близкими и пусть это чудесное ощущение праздника не покидает вас на протяжении всего года.



Счастья вам!

Исполнения желаний! И, конечно же, здоровья!

С Новым годом!

С Рождеством Христовым!

С уважением,

Управляющий Подольским филиалом
банка «Возрождение» В. А. РЫЛЬКОВА.



БЕЛОРУССКАЯ МЕБЕЛЬ

в наличии и на заказ

РОЖДЕСТВЕНСКИЕ СКИДКИ



Подольск, ул. Советская, д. 20/44, ТЦ «Советский».

8 (926) 367-56-05, 8 (916) 961-19-40

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 14-этажного односекционного жилого дома по адресу:
МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7

1. Информация о Застройщике.

1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. **Место нахождения:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.

1.2.1. **Юридический адрес:** 123181, Москва, Неманский проезд, дом 4, корп. 2.

1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 Б.

1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:** transstroj01@mail.ru.

1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье.

1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:** — дата внесения — 15.03.2004; — ОГРН: 1047796161962; — Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. **Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. —** серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. **ИНН 7733516938.**

1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.

1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации:** Московская область г. Подольск, ул. Садовая д. 5, Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.

1.8. **Номер лицензии:** нет.

1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 4644939 руб. 26 коп.

1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования Проектной декларации):** 13041019 руб. 91 коп. руб.

1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования Проектной декларации:** 1869685372,96; кредиторская задолженность — 2977935807,35.

1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика —** ежегодная.

1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 Б.

2. **Информация о проекте строительства.**

2.1. **Цель строительства:** Строительство 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7. Начало строительства — 30.03.2012 г., срок сдачи дома — I квартал 2013 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты независимой экспертизы проектной документации:** заключение № 2-1-1-0003-12 ООО «ИКЦ Промбезопасность» от 25.04.2012 г. Рабочий проект 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-12-120 от 05.05.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 15 апреля 2013 г.

2.5. **Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м² (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании Договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются: на северо-западе — запроектированный 17-этажный дом; на востоке — жилая застройка; на западе — свободная территория; на юге — 9—14-этажный жилой дом. Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений.

Параметры участка и зданий по ГПЗУ: площадь участка — 1,6179 га; предельное количество этажей — 19; максимальный процент застройки — 40. По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровод, сети электроснабжения, ливневая канализация, подлежат выносу из пятна застройки. Сети канализации и газоснабжения сооружаются. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для игр детей (84 м²), занятий физкультурой (119 м²), отдыха взрослого населения (12 м²); установ ки мусорных контейнеров. Места для постоянного хранения автомобилей (33 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2270 мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены на территории участка и вмещают 20 м/м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации. Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ
Площадь участка	га	0,392
Площадь застройки	м ²	460,0
Площадь покрытий	м ²	1540,0
Площадь озеленения	м ²	720,0

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7. Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из одной 14-этажной жилой секции меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 26,4х13,80 м. Высота дома до верха строительных конструкций — 45,1 м. Максимальная высота от поверхности проездов для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 14-го этажа — 37,2 м. Высота этажей с 1-го по 14-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м. Относительная отметка 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем соответствует абсолютной отметке 171,80). В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы. Эвакуация людей осуществляется через два обозначенных выхода непосредственно наружу. В секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подьезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. На первом этаже располагается электрощитовая, не смежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботочных устройств, с отдельными входами с улицы. Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки. Связь между этажами в секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, который обеспечивает перевозку пожарных подразделений, и одного лифта грузоподъемностью 400 кг, и одной лестничной клетки типа Н2. Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 82 шт., в т. ч. 1-комнатные — 54 шт. (34,08—36,44 м²), 2-комнатные — 27 шт. (53,46—68,63 м²), 3-комнатные — 1 шт. (71,23 м²). Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные). Фундамент — монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из филозольа, отделка фасада — панели облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** нет.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отде-

ления лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** IV квартал 2012 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства** — 171 000000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «СМУ-1 «ЭТС», субподрядчик — ОАО «ДСК-3».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительномонтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 Б.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru; газета «Ваш шанс» № 30 от 20 декабря 2012 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»
Дьяков В. В.

НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ



BAD BOYS BLUE

ex-vocalist Kevin McCoy

в ресторане ОАЗИС В ЛЕСУ

мкр. Барыбино (между 63 и 64 км Каширского шоссе)

Заказ билетов по телефону **8 (925) 000-01-01**



ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ
(производство: Таиланд, Индия, Гонконг, Камбоджа)

СУВЕНИРЫ из натуральных минералов

КРИСТАЛЛЫ И ШАРЫ для литотерапии

КНИГИ. СРЕДСТВА для УХОДА за серебром

925°

Подольск, ул. Ленинградская, д. 7.
ТК «Остров Сокровищ», 1 эт., бунгало 23.
С 10.00 до 20.00. 8 (926) 295-23-61.

Скидка до 40%

Жемчужные окна

ЭЛИТНЫЕ ОКНА

ДЕРЕВО • АЛЮМИНИЙ • ПВХ

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

8 (495) 764-62-00 www.jem-okna.ru
Подольск, ул. Комсомольская, д. 5 а, оф. 1.

НОВЫЙ ГОД — прекрасный праздник!
Покупайте всем подарки!
И для вас у нас СЮРПРИЗ!
Приходите в магазин!

ул. Веллинга, д. 11

КОСМЕТИКА & ПАРФЮМЕРИЯ

Лиц. №ЛО-50-01-000661

Санаторий-курорт Михайловское

ПОЗДРАВЛЯЕТ ВАС

с Новым Годом и Рождеством!

Приглашаем всех желающих хорошо отдохнуть в праздничные дни. Вас и ваших детей ждет интересная развлекательная программа.

Цена — от 1750 рублей в сутки.
Расположен на юго-западе Подмосковья.
Удобная транспортная доступность.

8 (4958) 50-59-25, 8 (901) 185-34-05.
www.kurort-m.ru, e-mail: info@kurort-m.ru

МУП «Комбинат коммунальных предприятий»

БАНЯ У ГАИ

С наступающим Новым годом и Рождеством!

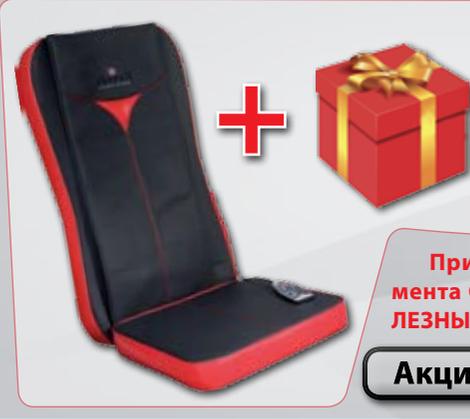
Вторник — воскресенье (с 9.00 до 21.00).
31 декабря — с 9.00 до 18.00, касса — до 17.00.
5 и 6 января 2013 г. — с 9.00 до 21.00, касса — до 20.00.

Подольск, ул. Пионерская, д. 1 а. Тел.: 57-36-36, 54-33-78, 54-75-19.

ЛУЧШИЙ ПОДАРОК — ЗДОРОВЬЕ!

Делайте полезные и оригинальные подарки!

При покупке МАССАЖНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ НАКИДКИ вы получаете ПОДАРОК на сумму 6000 руб.



6000 руб.

При покупке других изделий из ассортимента Casada — вы получаете ЦЕННЫЕ и ПОЛЕЗНЫЕ для вашего здоровья ПОДАРОКИ.

Акция действует до 10 января!

ТЦ «Остров сокровищ», 2-е крыло, 2 этаж, напротив кофейни, рядом с бутиком №238.
Часы работы — с 11.00 до 20.00 8 (495) 740-86-34, 8 (917) 588-47-48

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ»

Приумножаем личные сбережения

Процентная ставка

21% годовых на срок до 12 месяцев

19,5% годовых на срок до 6 месяцев

18% годовых на срок до 3 месяцев

Успешная работа с 2006 года!
Специальное предложение!
По желанию членов кооператива выплата % ежемесячно!

(4967) 69-30-96, 69-97-86
e-mail: st-invest@inbox.ru
Подольск, ул. Февральская, 42/24

КПК «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ» работает на основании ФЗ «О кредитной кооперации» № 190-ФЗ от 18 июля 2009 г. Св-во Рос. рег. № 50 № 009783578

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

в курортной зоне в новостройке на р. Оке

от 28,5 м² до 42,6 м², под чистовую отделку
Тулльская обл., г. Алексин,
150 км от МКАД по Симферопольскому ш.

10-этажный кирпичный дом
Сдан в эксплуатацию в 2011 г. и заселен на 85%.
Отопление, природный газ, поджиг — 6 м,
вид на р. Оку — 400 м. От 22 000 р. за м².
В шаговой доступности: поликлиника,
телеграф, крупный спортивный комплекс,
Ледовый дворец.

www.rost-invest.ucoz.ru
8 (920) 271-01-01

Консалтинговый центр поздравляет Вас с наступающим Новым годом, с Рождеством Христовым!

Пусть все Ваши переживания, беды, болезни останутся в уходящем году!

РЕГИСТРАЦИЯ ФИРМ И ИП

- ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФИРМ
- ЛИКВИДАЦИЯ ФИРМ
- ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЮЛ
- ЮРИДИЧЕСКОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ФИРМ, АУДИТ
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕЧАТЕЙ, ШТАМПОВ, ВИЗИТНЫХ КАРТОЧЕК

Тел.: (4967) 52-52-52, 63-50-50, (495) 926-32-92
г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 16

КЛИМОВСКОЕ ТАКСИ **Элегант** КРУГЛОСУТОЧНО

(901) 542-28-74, (926) 390-25-25
(903) 112-72-22, (4967) 62-68-50
(901) 593-23-52, (495) 943-23-52

Дорогие земляки! Поздравляем вас с наступающими праздниками! Желаем вам чарующих и волшебных дней в новогодние каникулы. Не забудьте, что в новогодние дни мы работаем для вас **круглосуточно**. По вашему желанию мы срочно и без проблем доставим вас к друзьям, родственникам, знакомым. **С Новым годом! С Рождеством Христовым!** Отличного вам настроения, здоровья, счастья!

Такси ООО «Элегант».

Салон «ПРЕСТИЖ»

Пенсионерам — стрижка со скидкой!

- ПАРИКМАХЕРСКИЕ УСЛУГИ
- НОГТЕВОЙ СЕРВИС
- КОСМЕТОЛОГИЯ
- МАССАЖ

С Новым годом!

Подольск, ул. Мраморная, д. 2 а. Тел. 63-13-48.
С 8.00 до 20.00, в воскр. — с 9.00 до 15.00.

С Новым годом, дорогие подольчане!

Пусть 2013 год станет для вас лучше уходящего, счастливым и добрым!

ШКОЛЬНИК ул. Кирова, д. 42
(напротив Сбербанка)
8 (4967) 69-91-66

Художественная работа своими руками

Кованые элементы
г. Домодедово, ул. Станционная, д. 26
+7(495) 223-34-90 capitansilver.ru

Поздравляем наших коллег с Новым годом!

ЦЕМЕНТ

ВСЕХ МАРОК, НАВАЛ И МЕШКОТАРА

Подольск, Окружная, д. 2
8 (4967) 63-69-42, 8 (495) 739-94-68

Канцтовары
Игрушки
Развивающие игры

Продам: сетку-рабицу — 500 руб., столбы — 200 руб., ворота — 3500 руб., калитки — 1500 руб., секции — 1200 руб., профлист. Доставка беспл. 89167067176.
Продам: кровати металл. — 1000 р. Матрац, подушка, одеяло — 700 р. Доставка беспл. 89165487021.
Продам: дверь металл. (Китай) — 3000 р. Доставка беспл. 89163696051.
Ремонт швейных машин. 8 (916) 493-76-11.

Главный редактор **Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА**.
elena.zolotoverhova@yandex.ru
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция газеты «Ваш шанс», 2012.
При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.
Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.
Дизайн и верстка — Юрий Киришин.
Компьютерный набор — Татьяна Волкова.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.
Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 3613. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 40 500. Номер подписан 20.12.2012 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 592-33-03; (968) 938-58-53/80
(4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.
E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru
Website: www.vshans.ru
Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.