Дипломант Международной программы «Партнерство Ради Прогресса»

ВАШ ШАНС

Самое рискованное — стоять на месте

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

основана 28 января 1991 года

Сентябрь 2012
№ 23 (669)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

АВТОЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК

АВТОДОК
AUTODOC.RU

Подольск, Октябрьский пр-т, д. 2 г
Территория автосервиса «Компас», 2 этаж
8 (965) 406-88-88, 8 (4967) 52-08-52

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Подольск, Силикатная
(20—200 м²)
8 (909) 157-00-01 (с 8.00 до 17.00)
Владимир Иванович

Дорогие ЖИТЕЛИ г. Подольска и Подольского района!
Приглашаем вас посетить межрегиональную выставку-презентацию с международным участием
«ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ РЫНКА РОССИИ»,
которая будет проходить на ул. Матросской, напротив центрального рынка,
с 15 по 21 октября.
Здесь вы, как всегда, сможете приобрести товары высокого качества по ценам производителей.
Ждем вас на ярмарке с 11 до 19 ч.

Дорогие подольчане!
Поздравляем вас с Днем города.
Счастья вам и здоровья!
оптика на Зеленовской
НОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ОПРАВ
«ОСЕНЬ-2012»
Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 60 (за зданием Адм. г. Подольска). Тел.: 63-36-40, 8 (915) 311-95-79.

ЗАО «Санаторий Ерино»
приглашает на лечение по путевкам и амбулаторно пациентов с заболеваниями:
- ЖЕЛУДОЧНО-КИШЕЧНОГО ТРАКТА
- СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТОЙ СИСТЕМЫ
- ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА
- ОРГАНОВ ДЫХАНИЯ
- МОЧЕПОЛОВОЙ СИСТЕМЫ (ХРОНИЧЕСКИЙ ПРОСТАТИТ)

Питание по путевкам — шведский стол
Эндоэкологическая очистка организма (целевой курс — 6 дней) — от 17629 рублей.
Тел.: (495) 867-51-83 (кабинет платных услуг), (495) 867-51-75, 69-91-32 (отдел реализации путевок), (495) 867-52-02 (бассейн), (495) 861-57-75.
Адрес санатория: Московская область, Подольский район, поселок Ерино. www.erino.su
Консультации специалистов • Тарифы ниже региональных

ЕВРОДРОВА
ТОПЛИВНЫЕ БРИКЕТЫ
Отопление бань, саун, жилых и производственных помещений.
Теплота сгорания — 4600 ккал/кг, отсутствие дыма, зольность — менее 1%.
8 (4967) 69-28-73, 8 (499) 707-74-04

ООО «ФК Глобал-Инвест»
Подольский филиал
ПРИНИМАЕМ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПОД ИНВЕСТИРОВАНИЕ
Высокий % дохода
Подольск, пр-т Ленина, д. 93, оф. 2
8 (4967) 55-53-14

СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ:
- САНТЕХНИКОВ по устройству систем внутреннего водоснабжения и канализации
- УЧЕНИКОВ САНТЕХНИКОВ по устройству систем внутреннего водоснабжения и канализации

Все работы производятся в деревянных домах и коттеджах.
Оформление согласно ТК РФ. З/п сдельная, наличие а/м обязательно.
Оплата амортизации а/м и ГСМ производится отдельно от з/п.
По всем интересующим вопросам обращаться по тел. 8-985-761-14-36 (по рабочим дням с 10.00 до 19.00)

ООО «Москабель-Обмоточные провода»
приглашает на работу граждан России
ИЗОЛИРОВЩИКОВ ПРОВОДОВ (с обучением)
Зарплата на время обучения (четыре месяца) — 30 тыс. руб.
Далее — от 30 тыс. до 60 тыс. руб. (работа сдельная).
Москва, ул. 2-я Кабельная, д. 2, стр. 3 (ст. м. «Авиамоторная» или ж/д пл. «Новая»). Отдел кадров — 673-83-53, секретарь — 974-85-24.

ПОДГОТОВКА СУДОВОДИТЕЛЕЙ
МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ
8 (903) 100-94-34

ГАЗОСВАРЩИК
Мужчина 20—55 лет, без в/п, с опытом работы.
Работа на объектах МО.
Гражданство РФ, наличие в/у.
Соц. пакет, стабильная з/п, график: 5/2, оформление по ТК.
Подольск, ул. Ленинградская, д. 22 а, офис 1 (2-й этаж)
8 (4967) 64-08-87 SVR2008@mail.ru

СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ
МАСТЕРА-ОТДЕЛОЧНИКА
(плитка+гипсокартон)
Оформление согласно ТК РФ.
З/п — сдельная,
наличие авто — обязательно.
8 (985) 761-14-36
(по рабочим дням с 10.00 до 19.00)

Научно-производственной компании требуются:
МЕНЕДЖЕР по продажам
Аккуратный АДМИНИСТРАТОР в офис
8 (903) 779-48-47
ДИРЕКТОР регион. представительства
Креативный РУКОВОДИТЕЛЬ отдела
8 (909) 949-32-42

Транспортная компания приглашает:
ВОДИТЕЛЕЙ-ЭКСПЕДИТОРОВ категории «В», «С».
Трудоустройство по ТК РФ, з/п — сдельная, от 30 до 65 тысяч рублей.
ВОДИТЕЛЕЙ-ЭКСПЕДИТОРОВ с личным транспортом (рефрижератор) грузоподъемностью от 1,5 до 5 тонн.
Постоянная работа. З/п — сдельная, от 60 до 100 тысяч рублей.
Своевременная оплата.
Места парковки и погрузки — г. Подольск.
Предоставляются автомобили на выкуп.
8 (495) 660-18-75, 8 (903) 79-613-79

КРЕДИТ
510-04-01 www.credit24.ru

производство и доставка
- КЕРАМЗИТОБЛОКИ
- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА
- БОРДЮРНЫЙ КАМЕНЬ

8 (4967) 69-28-73, 8 (499) 707-74-04

КОФЕЙНЯ «МИЛБО»
Режим работы: с 9 до 18.
Суббота — с 10 до 17.
Воскресенье — выходной.
ПОЛЕЗНЫЙ ЗАВТРАК
От 59 руб. (с 9.00 до 11.00).
ВКУСНЫЙ БИЗНЕС-ЛАНЧ
Сытный комплексный обед — 229 руб. (с 12.00).
8 (4967) 56-61-02
Подольск, ул. Февральская, д. 57, стр. 1

Ресторанно-гостиничный комплекс
«ЗНАМЕНСКАЯ СЛОБОДА»
ПРАЗДНИЧНЫЕ КОРПОРАТИВЫ
РЕСТОРАН
Прекрасная европейская и русская кухни, живая музыка, бизнес-ланч с 13 до 15 часов.
8-909-997-51-55, 8 (4967) 67-48-46
ГОСТИНИЦА
Уютные одноместные, двухместные номера, номера повышенной комфортабельности люкс, VIP-номера.
8-926-231-78-57, 8 (4967) 67-46-88
МО, Подольский р-н, пос. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 20

ВЫВОЗ МУСОРА
ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ.
www.izumrud-vyvoz.ucoz.ru
izumrud33225@mail.ru
767-81-76, 8 (910) 002-81-70
Домодедово, 1-й Советский пр-д, д. 2
8 (49679) 33-277

СБЕРБАНК

«СБЕРБАНК-КРАУДСОРСИНГ» — ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!

В конце августа Сбербанк России объявил о старте проекта «краудсорсинг». Причем, если судить по масштабности анонса, планы на него у Сбербанка большие. Вместе с тем пока данный проект вызывает много вопросов. Во-первых, еще не все знают — что означает само слово «краудсорсинг». Почему крупнейший банк страны уделяет ему такое пристальное внимание? И наконец, зачем это нужно Сбербанку в принципе? Эти и некоторые другие вопросы мы адресовали заместителю председателя Среднерусского банка Сбербанка России **Наталье МЕЛЬНИКОВОЙ**.

— Наталья Петровна, здравствуйте. Расскажите, пожалуйста, что же такое «краудсорсинг»?

— Краудсорсинг — одна из самых современных технологий, которую используют многие компании мира. Если переводить «краудсорсинг» дословно, то это понятие означает «ресурс множества людей». Один из самых известных примеров краудсорсинга — Википедия, онлайн-энциклопедия, в создании которой может принять участие любой желающий. Фактически речь идет о коллективном творчестве!

— С какой целью Сбербанк запускает такой проект? И каким образом люди смогут поучаствовать в деятельности банка? Ведь не все имеют высшее экономическое образование.

— Это верно. Но в данном случае важно не образование, а идеи людей, их инициативы. Среди наших клиентов, я уверена, много людей творческих, и со стороны они зачастую даже лучше сотрудников банка могут увидеть те отдельные «кусочки» нашей работы (процессов, сервисов, технологий), которые можно улучшить, и предложить оптимальные решения таких улучшений. Потому что именно они являются потребителями нашей работы. В самом деле кому, как не нашим клиентам или нашим потенциальным клиентам, лучше знать — какое обслуживание для них комфортнее? Или, например, какую форму проще и удобнее заполнить в интернет-сервисе?

Именно для того, чтобы максимально использовать весь этот гигантский потенциал, и запускается проект «Сбербанк-краудсорсинг». Его основным инструментом станет сайт http://sberbank21.ru. Таким образом, и сотрудники банка и наши клиенты становятся участниками одного процесса — дальнейшего повышения уровня нашего банковского сервиса.

— Что для этого нужно сделать?

— Зайти на сайт, выбрать проект, который заинтересует, заполнить регистрационную анкету — и начать действовать! Участвовать в дискуссиях, предлагать идеи, короче говоря — творить! Авторы лучших идей будут поощряться бонусными баллами «СПАСИБО от Сбербанка», на которые можно приобрести множество товаров и услуг у партнеров нашего банка. Сейчас принимаются предложения по нескольким проектам, призовой фонд каждого из них — 200 тысяч баллов бонусной программы. Кроме того, авторы лучших идей будут награждаться почетными грамотами и благодарностями от Сбербанка, информация об этом будет публиковаться в СМИ. Сбербанк — крупнейший банк страны, поэтому реализация некоторых идей может принести их автору и всероссийскую известность.

— Реализовывалось ли что-нибудь подобное в самом Сбербанке?

— Подобная внутренняя краудсорсинговая площадка уже работает в Сбербанке. Это — наша «Биржа идей», участие в которой уже приняли тысячи сотрудников Сбербанка. Но тот проект, который запускается сейчас, открыт для всех желающих!

— Скажите, а в чем основная цель запуска этого проекта? В чем его миссия для банка? Чем именно интересен этот проект для сотрудников Сбербанка?

— Если говорить откровенно, то по большому счету работа в банке — это зачастую рутина. И за этой рутиной у сотрудника не всегда есть возможность разглядеть пространство для творчества. А это пространство есть! И мы видим, как изменились наши сервисы с запуском инновационных площадок в Сбербанке, как много хороших, очень ценных идей было реализовано. Они значительно улучшили работу банка, появились новые сервисы и возможности для клиентов. А это значит, что в любой, даже самой рутинной, на первый взгляд, работе есть место для творчества. «Сбербанк-краудсорсинг» — это инструмент, который позволяет в партнерстве с нашими клиентами улучшать банк, сделать новый шаг в будущее. Для каждого конкретного человека — это возможность участвовать в большом и важном деле. Придумывать, а потом и видеть, как идея претворяется в жизнь.

— Вы упомянули выше «Биржу идей». Какие идеи из «Биржи идей» были реализованы Среднерусским банком?

— Я приведу один из последних примеров. Перевозка наличных денег и ценностей — одно из самых ответственных и сложных направлений банковской деятельности. Согласно старым регламентам, полагалось осуществлять перевозку валюты в разных, специально предназначенных для этого сумках. По результатам инициативы сотрудника Среднерусского банка был разработан новый регламент по перевозке ценностей. Он позволил отказаться от разделения валют, сократить существующую процедуру описи и при этом сохранить на должном уровне безопасность процесса. Казалось бы, ничего революционного, однако экономический эффект от внедрения этой инициативы по Сбербанку России составляет свыше 154 миллионов рублей в год!

А общий экономический эффект от внедрения всех инноваций в Сбербанке превысил 7 млрд. рублей только за 2011 год.

Это одна из причин, по которой инновационной деятельности в Сбербанке уделяется такое большое внимание. Но самое главное — инновации улучшают качество нашего сервиса, делают наши устройства самообслуживания удобнее, а программное обеспечение — проще, надежнее и эффективнее! И сейчас мы хотим вовлечь в эту инновационную деятельность самых главных экспертов Сбербанка — наших клиентов. И именно в этом состоит миссия проекта «Сбербанк-краудсорсинг».

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 30.08.2010. Реклама.

ОБВИНИТЬ НЕЛЬЗЯ ПОМИЛОВАТЬ

Где поставить запятую? Прокурор поставит после слова «обвинить», а вот адвокат — после слова «нельзя». Потому что всем нам известно, что адвокат — это тот человек, который по долгу своей профессии обязан нас защищать. Да и в переводе с различных языков «адвокат» — это заступник, защитник, поверенный, выступающий в суде. Наверное, поэтому из всей судейской компании адвокат всегда является лицом наиболее понятным и близким любому рядовому гражданину.

Сегодня мы представляем вам адвоката **Елену Волкову**, адвокатский кабинет № 709, который находится **в Подольске, на проспекте Ленина, д. 107/49 (Центр «Красные ряды»), офис 214, 3-й подъезд со двора**.

В 2000 году Елена Алексеевна Волкова окончила академию МВД, факультет криминалистики. Три года проработала следователем в Подольском УВД, а чуть позже сдала квалификационные экзамены и стала работать адвокатом, создав собственный адвокатский кабинет.

Сегодня просто физически невозможно подсчитать, сколько выигранных дел на счету адвоката Елены Волковой. Занимается Елена делами **уголовными, гражданскими, арбитражем, обслуживает как физических лиц, так и юридических, делами наследования, земельными вопросами, собственностью**. Имеет даже на обслуживании крупный подольский завод. В последние годы приходится разрешать много спорных вопросов, связанных с дорожно-транспортными происшествиями, особенно касающихся выплат по ОСАГО и КАСКО, так как законодательство у нас, к сожалению, пока еще несовершенно и со страховыми компаниями приходится «бороться», действуя в интересах клиента. Также Елена ведет и большое количество уголовных дел, которые ей близки и понятны еще по прошлой работе. Обращаются к адвокату в первую очередь, конечно же, потерпевшие, так как их права наименее защищены.

К сожалению, каждый из нас вспоминает про адвоката лишь при возникновении неразрешимой ситуации. А вот на Западе даже самый бедный и неимущий гражданин имеет, как правило, своего адвоката. Почему этого нет у нас или встречается крайне редко? Скорее всего, виновата наша русская натура, которая надеется прежде всего на русское «авось». Авось пронесет, авось повезет... Давайте становиться цивилизованными гражданами. И задумаемся о своем будущем, которое неизвестно какие сюрпризы преподнесет нам. И это по силам абсолютно каждому из нас. Надо просто прийти и заключить с адвокатом абонентский договор с его ежемесячной оплатой. Но зато при возникновении сложной ситуации в вашей жизни ваш личный адвокат придет вам на помощь моментально, в любое время суток. И вам не придется из-за потери драгоценного времени проигрывать дело, цена которого бывает очень дорогой.

Задумайтесь об этом всерьез уже сегодня. А завтра вас будет ждать адвокат Елена Волкова, для которой решение ваших проблем является делом всей ее жизни.

АДВОКАТСКИЙ КАБИНЕТ № 709

Елены Волковой: 8 (4967) 55-68-51, 8 (926) 215-30-93

Абоненту ГУП МО «Мособлгаз»

Оплата за газ без комиссии!

Для оплаты стоимости поставленного газа абоненты ГУП МО «Мособлгаз» могут воспользоваться любым из нижеперечисленных способов оплаты.

1. Без уплаты комиссионного сбора абонент может заплатить за газ **более чем в 65 кассах**, расположенных в центральных офисах и в магазинах по продаже газового оборудования на территории районных эксплуатационных служб филиалов ГУП МО «Мособлгаз»;

во всех терминалах ЗАО «Сберкредбанк», в том числе расположенных на РЭС филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

Более подробно с перечнем всех имеющихся в ГУП МО «Мособлгаз» касс по приему платежей, а также с адресным перечнем терминалов ЗАО «Сберкредбанк» можно ознакомиться на сайте www.mosoblgaz.ru в разделе «Оплата за газ».

Прием платежей за газ филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» осуществляют:

Троицкая РЭС	г. Троицк, ул. Лесная, д. 4	8 (4967) 51-10-81
Вороновская РЭС	п. Вороново, Центр. усадьба, д. 42 а	8 (4967) 50-75-94
Климовская РЭС	г. Климовск, ул. Заводская, д. 10 а	8 (4967) 62-95-07
Подольская РЭС	г. Подольск, ул. Кирова, д. 31 а	8 (4967) 54-70-36
Домодедовская РЭС	г. Домодедово, Каширское ш., д.13	8 (4967) 93-19-03
Видновская РЭС	г. Видное, пр-т Лен. комсомола, д. 1	8 (498) 547-17-23

2. Комиссионный сбор оплачивается абонентом при оплате за газ:

— в кредитных организациях (банках);

— в отделениях почтовой связи;

— с использованием системы электронных платежей ("Plat.ru-Платежная книжка Кибер-Плат" (www.plat.ru), QIWI Кошелек (www.qiwi.ru);

— с использованием банковских карт Среднерусского банка Сбербанка России через систему «Сбербанк онл@йн»;

— с использованием мобильного телефона для абонентов МТС и БИЛАЙН.

Комиссионный сбор оплачивается абонентом самостоятельно в связи с тем, что с 1 июля 2012 года из тарифа на газ исключены расходы на оплату услуг банков и платежных систем.

Размер комиссии определяется банками и платежными системами самостоятельно в рамках их тарифной политики.

Дополнительно ГУП МО «Мособлгаз» информирует, что в марте 2012 года на сайте ГУП «Мособлгаз» (www.mosoblgaz.ru) начал работу сервис «Личный кабинет частного абонента».

Сервис «Личный кабинет частного абонента» достаточно прост и доступен, при пользовании им не требуется специальной подготовки. Удобство данного сервиса уже успели оценить многие жители Московской области. Теперь можно экономить время, создать свой сервис «Личный кабинет» и получать следующую информацию:

— о состоянии своего лицевого счета;

— о поступивших платежах;

— о ценах на природный газ;

— справочную информацию,

а также:

— заполнить и распечатать квитанцию на оплату газа;

— самостоятельно вносить показания прибора учета газа.

Для того чтобы создать «Личный кабинет», необходимо зайти на сайт ГУП «Мособлгаз» по адресу: www.mosoblgaz.ru и осуществить процедуру регистрации.

Процедура регистрации возможна только при наличии 12-значного номера лицевого счета абонента.

При отсутствии у абонента нового номера лицевого счета ему необходимо обратиться в абонентскую службу филиала ГУП «Мособлгаз», в зоне обслуживания которого находится его жилое помещение. С адресами и телефонами абонентских служб филиалов ГУП «Мособлгаз» можно также ознакомиться на сайте в разделе «Оплата за газ» или сделать запрос по электронному адресу leremeeva@podolsk.mosoblgaz.ru.

Напоминаем о необходимости ежемесячной оплаты за газ!

С уважением,

Администрация «Подольскмежрайгаз».

Подольск, ул. Кирова, д. 31 А,

тел 8 (4967) 69-92-50.

E-mail: vshans@list.ru Website: www.vshans.ru

Дорогие подольчане!
Дорогие жители микрорайона «Парковый»!
От всего сердца поздравляю вас с Днем города!

Ежегодно Подольск встречает свой День рождения обновленным обликом, новыми трудовыми свершениями, праздничным настроением жителей, и так хочется, чтобы хорошее настроение никогда не покидало подольчан.

Счастья вам, здоровья, благополучия, дорогие земляки, а нашему любимому Подольску — дальнейшего процветания!

С уважением, депутат Подольского городского Совета депутатов по округу № 7 В. А. ТЕЛИЧКО.

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПОДОЛЬСКА

поздравляю моих дорогих земляков!

Земляки... Слово «земляки» имеет общий корень со словом «земля», которая для всех начинается с Малой Родины. И нас, подольчан, объединяет искренняя любовь к нашей Малой Родине — родному Подольску. Мы гордимся любимым городом-тружеником, который по праву занимает одну из лидирующих позиций по развитию науки, промышленности и культуры в Подмосковье.

Давайте же верить, что, несмотря на перипетии нынешнего времени, трудовая слава Подольска будет и дальше крепнуть, а на российском небосводе вскоре вспыхнут новые имена молодых подольских ученых и деятелей культуры.

Мира, счастья и добра вам, мои земляки!

Мои особые поздравления учебно-педагогическому коллективу Подольского представительства Московского института государственного и корпоративного управления и всем студентам, обучающимся в МИГКУ.

С Днем рождения, Подольск! С Днем города, дорогие подольчане!

Директор Подольского представительства МИГКУ А. П. АГАРКОВ.

Московский институт государственного и корпоративного управления (Подольское представительство МИГКУ)

Лицензия № 0620, от 17.02.2011 г. (серия ААА №000630). Госаккредитация № 0835, от 10.03.2011 г. (ВВ № 00844).

продолжает набор абитуриентов на 2012/2013 учебный год

ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- ЭКОНОМИКА • МЕНЕДЖМЕНТ • ТУРИЗМ
- ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ФИНАНСЫ И АУДИТ
- УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ
- ПСИХОЛОГИЯ
- ЮРИСПРУДЕНЦИЯ
- ИСКУССТВА И ГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ

СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- СТРАХОВОЕ ДЕЛО

ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ

Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом.

Вступительные экзамены: по математике, русскому языку и обществознанию.

3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ

ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ

ИМЕЕТСЯ ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — *30 сентября в 12.00*

Прием заявлений и консультации: Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел. 69-20-07.

Подольский филиал Государственного казенного учреждения «Мособлгосстрах» поздравляет жителей Подольска с Днем города!

Пусть наш город только процветает, а каждый, кто приезжает к нам, восхищается его чистотой и уютом!

Желаем всем доброго здоровья и отличного настроения!

Турфирма «Контур Ан»

«Горящие» туры

Пляжный и активный отдых по всему миру

Санаторно-курортное лечение

Заказ экскурсионных автобусов

Подольск, Пилотный пер., д. 4
52-77-52, 52-87-23

Складскому комплексу (г. Подольск) требуются:

САКС
641-53-19, доб. 445

- **Кладовщик**
- **Грузчик**

Граждане РФ, прописка: МО, Москва

УСЛОВИЯ: график: 5/2, дневные и ночные смены. Бесплатные обеды, доставка корпоративным автобусом от платформы «Силикатная».

РЕЦЕПТ ХОРОШЕЙ КУХНИ

Если вы думаете, что я сейчас дам вам рецепт какого-либо блюда одной из национальных кухонь — вы ошибаетесь. Я дам вам рецепт по обустройству кухни. Кухни делятся на классические и современные, поэтому по-разному оформляются. Но идут года, меняется мода, в том числе и на обстановку дома, интерьер, дизайн, домашние аксессуары. Что же касается кухни, то каждая хозяйка полагает, что кухня должна быть удобной, функциональной, практичной. Сегодня на рынке представлено огромное количество разнообразных кухонных гарнитуров различных фабрик. Но, если внимательнее присмотреться, они мало чем отличаются друг от друга. Ну, разве что цветом, количеством корпусных наборов.

А почему бы не сделать кухню еще и оригинальной? Как? Вот об этом мы с вами сегодня и поговорим.

Во-первых, рабочее место хозяйки должно непременно располагаться между мойкой и плитой. Предпочтение следует отдавать встроенной мебели, несмотря на то, что она дороже, зато она красивее и проще в уборке. После виртуальной расстановки мебели стоит задуматься о дизайне вашей кухни. И в первую очередь о цветовом решении. Согласитесь, что белый цвет уже всем порядком поднадоел. Россияне отдают в последнее время предпочтение бежевым тонам — более теплым и уютным. А почему бы не поэкспериментировать и не выбрать ярко-желтый, фиолетовый, зеленый? Эти цвета отлично гармонируют с цветом древесины. А интерьер кухни становится нарядным и одновременно очень мягким. Второй и очень важной составляющей в дизайне кухни являются декоративные детали. Раньше это были различные колонки, резные карнизы, пилястры, за которыми скрывались бутылочницы, выдвижные ящики, порой достигающие высоты 2,2 метра, различные виды филенок и патинирование. Но поверьте, что даже расположением обычных ручек можно сделать интерьер весьма и весьма оригинальным. Продвинутые производители предлагают сегодня, к примеру, фальшьдверь в торце кухни, угловые полочки с жалюзи. Верхние полки уже не в моде. Хотя, честно сказать, многие хозяйки еще боятся лишиться дополнительного места хранения кухонной утвари. Но самое пристальное внимание при оформлении кухни советую сосредоточить на декорировании стены, возле которой стоит обеденный стол: выделите зоны светом, подберите плитку на «фартуке» — лучше под цвет столешницы, а также обратите внимание на цвет половой плитки, шторок. И, конечно же, не забудьте про аксессуары — милые вещицы, которые не только украсят вашу кухню, но и придадут ей очарование, создадут неповторимую атмосферу именно вашего стиля жизни.

Желаю вам удачного ремонта на кухне!

P.S. **У моей кошки появились три чудесных котенка — два белоснежных, а третий черный в «белых носочках». Котята скоро начнут сами вылезать из коробки. Им срочно нужны любящие хозяйки.**

С уважением,
руководитель
Дизайн-центра
Марина АНАНЬЕВА.

Подольск, Революционный проспект, д. 2/14 (вход под аркой).
Телефоны: 8 (499) 409-45-42, 8 (903) 591-32-21.
catstil.ru catstil.narod.ru

реклама

ШКОЛЬНИК
ул. Кирова, д. 42 (напротив Сбербанка)
8 (4967) 69-91-66

- Канцтовары
- Бумага
- Школьно-письменные принадлежности
- Заправка и продажа картриджей
- Бланки бух. учета
- Игрушки
- Развивающие игры

ПСИХОЛОГ-ПРАКТИК
ЛОГОПЕД
Женский тренинг «Секреты женственности»
8 (910) 477-13-05 www.moysemia.ru

СПОРТ stile

- Тренажерный зал
- Зал аэробики
- Солярий
- Массаж

АТЛЕТИЧЕСКИЙ КЛУБ

Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 48/1
(ежедневно с 8.00 до 22.00). 8 (4967) 525-005

Столовая ОАО «Подольсккабель» проводит

СВАДЬБЫ, ЮБИЛЕИ

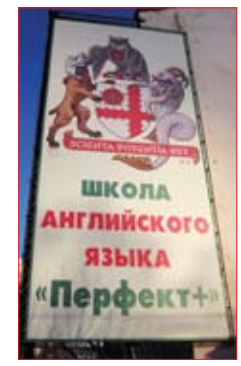
Корпоративные вечера.
Поминальные обеды.
Доступные цены.

Подольск, ул. Бронницкая, д. 11. Тел.: 69-70-29/22, 502-78-85.

Приглашается на работу МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Женщина, 25—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности. Работа сдельно-премиальная (Подольск). 8 (925) 545-84-91.

ШКОЛА АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА «ПЕРФЕКТ+»: ПУТЕВКА В ЖИЗНЬ



Даша МОЛЧАНОВА, студентка филологического факультета МПГУ, а прежде одна из лучших учениц школы английского языка «Перфект+», отвечает на вопросы нашего корреспондента.

— Что дала вам школа «ПЕРФЕКТ+»?

— Весь мой багаж знаний английского языка — это результат обучения в этой школе, так же как и навыки запоминать большой объем информации, познания в области культуры, традиций англоговорящих стран, да и постоянное желание расширять своей кругозор. Такое качество характера, как умение добиваться поставленной цели, я приобрела в школе «Перфект+». Чтобы добиться хороших результатов в изучении языка, мне пришлось научиться соблюдать режим дня, четко планировать свое время.

— Как проходил процесс обучения в школе?

— Когда я пришла поступать в «ПЕРФЕКТ+», а это было в пятом классе, то сразу поняла, что ученики школы куда лучше меня владеют языком. Спасибо **Ольге Михайловне АЛЕКСЕЕВОЙ** — директору и преподавателю «ПЕРФЕКТ+», что я стала учиться в этой школе. Только впоследствии я осознала, насколько существенен был этот факт для моей судьбы. Я старалась изо всех сил, посвящала английскому языку все свободное время, и в конце концов мне удалось добиться неплохих результатов. У нас был очень серьезный курс грамматики, преподаватели уделяли большое внимание аудированию и работе над новой лексикой. Я очень благодарна и многим другим учителям, особенно **Татьяне Анатольевне Шотаевой**, **Елене Викторовне Елизаровой**, за глубокие знания, полученные мной в школе, за психологическую поддержку, которая была порой просто необходима.

— Какие трудности вы испытывали во время обучения?

— Трудно было запоминать большое количество новых слов перед каждым уроком, но так было лишь поначалу. Если делать все расчетливо, с желанием, то вполне по силам заучить по 20 слов к каждому занятию, а так как через каждые 3 урока мы писали диктант, нам приходилось выдерживать этот темп, что в общем-то для меня оказалось не таким уж сложным. Конечно, кто не справлялся с таким темпом, того отчисляли, и справедливо: без толку учиться, если нет желания и самоотдачи. Благодаря шести годам интенсивного обучения языку моя память достаточно натренирована, и это мне очень облегчает учебу в университете.

— Что вам запомнилось больше всего в процессе обучения в школе английского языка?

— Конечно, праздники. Мы отмечали на английском языке Новый год, Хеллоуин — с конкурсами, выступлениями, призами. Было очень весело! Часто вспоминаю дни сдачи экзаменов, тестирований... Было страшновато, но периодическая сдача экзаменов закаляет характер, формирует бойцовские качества. У меня довольно много сертификатов различных уровней языка, я стала лауреатом Олимпиады «Моя книжная полка» в школе «Перфект+» в 2011/2012 учебном году. В своей школе в пос. Вороново я также участвовала, и не без успеха, во многих конкурсах, например в конкурсе «Английский бульдог». Запомнились мне и экскурсии на английском языке по различной тематике, к примеру в «Английский дворик» возле Кремля, в зоологический музей.

— Сейчас вы студентка МГПУ. Ваш взгляд со стороны на процесс обучения в «ПЕРФЕКТ+».

— Еще раз хочу поблагодарить директора школы Ольгу Михайловну Алексееву и всех преподавателей «Перфект+» за мои знания английского языка. Система обучения в школе продуманная и не рассчитана на ленивых. Все задания разбираются с учениками очень скрупулезно, и преподаватели всегда доходчиво дают исчерпывающие объяснения по той или иной теме. Атмосфера дружелюбия в школе во многом способствует успеху учеников, как и чистота и почти домашний уют. В «ПЕРФЕКТ+» я приобрела немало друзей, с которыми поддерживаю отношения до сих пор.

В прошлом учебном году я сдала ЕГЭ по английскому языку на 82 балла, и это, можно сказать, неплохой результат. Хотя я решила стать филологом, интерес к языкам у меня не пропал: думаю изучать китайский язык — мир лингвистики, в который я окунулась в школе «ПЕРФЕКТ+», не отпускает меня...

Несколько слов к вышеизложенному добавила мама Даши, Нелли Николаевна:

— Очень тяжело было порой возить дочь на занятия из Воронова. В какой-то момент даже хотели бросить занятия в «Перфект+», и хорошо, что не сделали этого: моя дочь приобрела качественные знания, чувство собственного достоинства, что, я уверена, поможет ей добиться успеха в жизни. Всем своим друзьям и знакомым я рекомендую теперь отдавать детей именно в школу «Перфект+». Многие родители сами взялись за изучение английского и сейчас соревнуются с детьми, кто лучше знает язык. Спасибо школе за наших детей!

Е. ИЗОТОВА.

НАНО ДОД «Школа английского языка «ПЕРФЕКТ +»: Подольск, ул. Гайдара, д. 12 а (между музыкальной школой и школой № 12, недалеко от магазина «Спартак» и Ледового дворца «Витязь»). Тел. 52-79-47. www. perfectplus.ru

РАБОТА

ООО «Типография «ИМИДЖ-ПРЕСС»

- ПРИЕМЩИК-ЗАРЯДЧИК НА РОЛЕВУЮ МАШИНУ
- ПОДСОБНЫЕ РАБОЧИЕ (грузчики)
- ВОДИТЕЛЬ-ЭКСПЕДИТОР кат. «В» и «С»
- МЕНЕДЖЕР по продажам в типографию (с о/р)
- ФАЛЬЦОВЩИК (машинист фальц. машины)
- КОНТРОЛЕР ОТК/УПАКОВЩИЦА
- Молодые люди от 18 лет с обучением на производстве по профессии «машинист резальных и фальц. машин»

Граждане РФ.

Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 59.
Проезд авт. №№ 21, 39, 40, 407 до ост. «Школа».
510-16-57, 978-16-00, 978-16-07

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

ПЛИТОЧНИКОВ (о/р, гражданство РФ, Беларусь)
8 (916) 110-07-96, Марина Николаевна

ГЕОДЕЗИСТА (опыт работы и гражданство РФ)
8 (915) 326-73-78, Иван Николаевич

Набираем яркие кадры!

Грузчик-комплектовщик

Заработная плата 30000 - 40000 рублей

Требования: муж., 20-47 лет, гражданство РФ/ Беларусь.
Обязанности: разгрузка, погрузка, сбор товара по накладной.
Условия:
5/2 (09:00-18:00), 2/2 (21:00-09:00), г. Домодедово (бесплатный корпоративный транспорт от ст. м. «Царицыно»), оформление по ТК, соц. пакет, официальная зарплата, склад класса «А».

8 495 287 03 77, 8 800 700 700 3

СВЯЗНОЙ

ВГ АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ — КонсультантПлюс надежная правовая поддержка

приглашаем на постоянную работу в Подольске и районе

МЕНЕДЖЕРОВ ПО ПРОДАЖАМ

Обязанности: выезд к потенциальным клиентам с целью проведения переговоров о приобретении клиентом систем КонсультантПлюс.
Требования: 22—45 лет, в/о, уверенный пользователь ПК.
Гарантированный доход на испытательный срок — 28 000 р.

Запись на собеседование: 8 (495) 225-24-94
Резюме на e-mail: job@apivg.ru

DB SCHENKER

СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ

КОМПЛЕКТОВЩИК

Погрузочно-разгрузочные работы, комплектование заказа.
З/п — 21 500 + премия.
Гр. р. — 5-дневка, с 9 до 18.
Оформление по ТК РФ. Доставка корпоративным транспортом от ст. Подольск, Чехов, Львовская.

Ст. Львовская, ул. Московская, д. 69.
Тел. 221-66-01, доб. 248.

СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (15 лет на рынке) приглашает на работу:

КОМПЛЕКТОВЩИЦ
жен., сбор заказов по накл., з/п — до 40 000

ОПЕРАТОРОВ РДТ
муж., график — 5/2 или сменный, з/п — от 35 000

РОСТА
8 (495) 781-11-00, доб. 0100, 8 (4967) 55-50-62

Предприятию требуются:

НАЛАДЧИК литейных машин
СЛЕСАРЬ-РЕМОНТНИК литейного оборудования
ЛИТЕЙЩИК термопластавтоматов
гр-во РФ, з/п — от 30 000 р.

8 (903) 729-05-14, 8 (965) 117-59-38, 8 (4967) 58-31-32

В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ:

- электрик
- маляр
- сантехник

8 (962) 360-01-57 (с 9.00 до 18.00), Сергей

В производственную компанию требуются:

- ГРУЗЧИКИ
- РАБОЧИЕ

8 (905) 704-19-32, Константин

- Водитель кат. «С»

8 (903) 155-75-71, Игорь

МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Требования: женщина, 27—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности

Работа сдельная — в Подольске. Тел.: (925) 545-84-91.

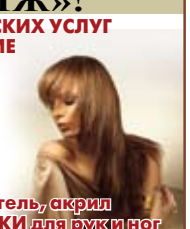
ЗАО ПМК-88 ТРЕБУЮТСЯ

ГАЗОСВАРЩИК
для сварки внутренних газопроводов жилых домов
З/п — по договоренности, соцпакет
8 (4967) 69-98-26, 69-92-64

В организацию требуется **ВОДИТЕЛЬ** с личным легковым автомобилем (иномарка)
8 (4967) 63-38-75

Приглашаем вас посетить наш салон «ПРЕСТИЖ»!

- ВСЕ ВИДЫ ПАРИКМАХЕРСКИХ УСЛУГ
- СТРИЖКИ, ОКРАШИВАНИЕ от классики до креатива
- ЛАМИНИРОВАНИЕ
- ОБЪЕМНАЯ ХИМИЯ под укладку (MOVE UP)
- МАССАЖ: лечебно-целлюлитный и общий
- ТАТУМАКИЯЖ
- НАРАЩИВАНИЕ НОГТЕЙ: гель, акрил
- ПАРАФИНОВЫЕ ВАННОЧКИ для рук и ног



Подольск, ул. Мраморная, д. 2 а. Тел. 63-13-48.
С 8.00 до 20.00, в воскр. — с 9.00 до 15.00.

ПРАВОСЛАВНЫЙ ЦЕЛИТЕЛЬ-ПРАКТИК
окажет помощь в лечении заболеваний
проведет диагностику
8 (915) 118-05-80

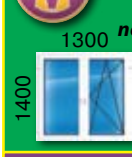
СЕТЬ ДИАГНОСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ **ТОМОГРАД**

Центр МРТ диагностики
— УЗИ 3D—4D
— Невролог

МО, г. Климовск, ул. Западная, д. 3 а
790-23-60, (4967) 62-82-43

МАГАЗИН ОКОН

Акция до 31 сентября: подоконник, отлив — в подарок



от 5770 р.
SCHTERN, 3-камерный профиль (70 мм)

Подольск, ул. Кирова, д. 29, 2 эт. оф. 2
8 (4967) 690-808, 8 (926) 940-12-82
Приглашаем дилеров к сотрудничеству

ДЕРЖИ КАРМАН…

Может быть, в какой-то благополучной стране еще по-прежнему звучит знакомое нам выражение: «Держи карман шире!». В том горько-ироническом смысле, что ждать подарков от кого-либо не стоит. У нас же в России в последнее время гораздо актуальнее стала его первая часть: «Держи карман…». В том смысле, что от государства давно уже никто ничего не ждет и думает лишь о том, как уберечь свой карман от загребущих лап чиновников-монополистов...

Вот и теперь, ровно в тот день, когда дети пошли учиться в школу, правительство решило в очередной раз нас проучить. В том смысле, что ввело новые грабительские тарифы на услуги ЖКХ. При этом еще раз наглядно продемонстрировав то, что и так уже всем россиянам ясно: между власть имущими и ЖКХ существует поразительное сходство. В том смысле, что все буквы ЖКХ — согласные, а власти всех уровней заранее согласны с монополистами ЖКХ. Может быть, потому, что между ними нет принципиальной разницы, может быть, потому, что властные щупальцы переплелись настолько тесно, что порой уже почти невозможно разобрать, кому что в стране принадлежит. Но факт остается фактом — 1 сентября государство вместе с хозяевами света, воды и тепла совершило очередной набег на наши карманы и кошельки. Заранее предупредив, что доходы большинства семей расти, в отличие от цен на товары самой первой необходимости, не будут…

Итак, какой же «подарочек» припасли власти для большинства россиян с первого дня осени?

Во-первых, с 1 сентября начали действовать новые тарифы на оказание коммунальных услуг. Второй раз за год подорожало отопление, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия. После первого повышения тарифов, которое произошло всего два месяца назад, к примеру в Москве газ подорожал на 15%, электроэнергия — на 6%, холодная вода — на 10%, горячая — на 6%, тепло — на 4%, а квартплата и техническое обслуживание жилых домов — сразу на четверть. Теперь же тарифы на тепловую энергию станут больше еще на 4%, на холодную воду — на 4,5%, на водоотведение — на 4,4% (причем уже от повышенных ранее тарифов). При этом, почему так подорожала, например, вода, вряд ли кто-то сможет вразумительно объяснить. Потому что не захочет или не сможет сказать правду. А правда эта заключается в том, что повышается не стоимость самой воды, а растут аппетиты ненасытных монополистов, которые в жажде получения сверхприбылей за счет дальнейшего ограбления населения даже не задумываются над тем, что стоимость водоснабжения в России, одной из самых водообеспеченных стран мира, сегодня уже стала выше, чем в странах, расположенных в засушливых зонах и даже в пустынях.

Во-вторых, за сентябрь всем придется расплачиваться не только по новым расценкам за отопление, воду и канализацию, но и по измененной схеме расчетов и новой платежке, которую нам подбросят в почтовые ящики в октябре, и, ознакомившись с которой, мы узнаем, что теперь будем платить за квартиру с учетом не только показателей счетчиков, установленных в квартире, но и оплачивать общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых счетчиков воды, тепла и электроэнергии или нормативов потребления соответствующих услуг.

При этом платежи за общедомовые нужды (например, за освещение и отопление лестничных клеток, подвала) будут делиться между квартиросъемщиками пропорционально общей площади квартиры. То есть каждая колонка в платежке будет содержать две графы: то, что вам насчитали за реальное «индивидуальное» потребление, и то, что вас принудительно заставляют платить за «общедомовую бесхозяйственность» управляющей компании.

В-третьих, с 1 сентября должников ждут намного более жесткие санкции, чем прежде. В частности, как только задолженность по оплате любой коммунальной услуги превысит три месячные платы — «хозяева жизни» будут иметь право эту услугу отключить (до сих пор критический долг составлял размер платы за полгода).

В-четвертых, стал более строгим порядок снижения оплаты в случае временного отсутствия жильцов. Принцип «уехал — не плати» сохраняется, если семья (член семьи) отсутствует в квартире более пяти дней и сможет подтвердить это документально. Вот только доказать свое отсутствие станет гораздо хлопотнее, поскольку значительно расширен перечень подтверждающих документов. Например, управляющая компания теперь получила право в дополнение к имеющейся копии приказа о командировке запросить и проездные билеты, а многие справки придется подписывать у должностного лица, заверять печатью, ставить регистрационный номер и дату выдачи. То есть, чтобы доказать свое отсутствие, придется столько побегать и столько истрепать нервов, что нормальный человек в следующий раз сочтет за лучшее сразу оплатить непредоставленные услуги, чем доказывать очевидное тому, кто в этом явно материально не заинтересован…

Но это еще не все осенние подарочки нашего «заботливого» правительства.

Не исключено, в недалеком будущем нас ждут еще и социальные нормы потребления коммунальных услуг. Во всяком случае, именно такой законопроект подготовлен Минрегионом. Суть его заключается в том, что для каждой коммунальной услуги будет введено два тарифа: вода или свет в пределах социальной нормы — по относительно щадящему тарифу, а все остальное — как пожелает монополист. Конечно, эти социальные нормы, как заверяют чиновники, будут разными в зависимости от региона и, возможно, состава семьи (ведь даже самому упертому бюрократу понятно, что многодетная семья будет расходовать больше воды и электроэнергии вовсе не из-за любви к роскоши).

Введение этих, так называемых социальных, норм планируется начать с электричества, поскольку квартирные счетчики (иначе непонятно, кто и сколько реально потребляет) у большинства россиян пока есть только для учета расхода электроэнергии. Как все это будет выглядеть на практике?

Предполагается, что социальная норма на электроэнергию должна быть такой, чтобы в нее укладывались потребности 70% населения. Остальные 30%, то есть те, кто не сумеет расходовать электроэнергию в объеме, установленном властями, будут платить по гораздо более высокому тарифу. Если не вникать в детали, то на первый взгляд все выглядит как будто справедливо и благопристойно. Тем более что чиновники не устают повторять: «Смысл введения социальных норм потребления коммунальных услуг сводится к перераспределению расходов. Рост тарифов затронет в основном особняки на 300 квадратных метров, а владельцы 40-метровой квартиры будут платить по-прежнему и даже меньше…». Но горький опыт общения с родным государством научил многих не верить ему на слово, а пытаться вникнуть в детали, о которых чиновники предпочитают не говорить, потому что детали-то могут сказать о многом. И говорят.

Там, где подобные «нормы» в порядке эксперимента уже были введены, сразу же выяснилось, что в «норму», которую установили сами же чиновники, большинство населения при всем желании уложиться не может. Не потому, что впустую сжигает электроэнергию, а потому что в эти нормы можно уложиться только в том случае, если выкрутить все лампочки, а пищу готовить во дворе на костре. И это не преувеличение, а истинное положение дел, например во Владимирской области, где «нормы» хватает только на 30% реального потребления электроэнергии в самых малогабаритных квартирах. За остальные 70% жильцам приходится платить по повышенному тарифу, который в разы превышает социальный. Чтобы лучше представить, что же из себя представляют эти «социальные» нормы, достаточно ознакомиться всего с несколькими цифрами. Во Владимирской области «норма» составляет 50 киловатт-часов в месяц на одного человека (примерно столько за месяц расходуют постоянно включенный холодильник плюс работающий по три часа в день телевизор и три электролампочки по 60 Вт, если не сидеть в долгие зимние вечера в полной темноте). Именно этот минимум оплачивается по 2 рубля 98 копеек за киловатт-час. В Забайкалье норма — 65 киловатт-часов, а то, что сверху, — оплачивается уже по «антисоциальному» тарифу. Если к этому добавить, что и 50%-ная льгота для инвалидов действует тоже только в пределах произвольно установленных чиновниками нелепых норм потребления электроэнергии и воды на освещение жилища, мытье посуды и пользование туалетом, то ближайшие перспективы жизни для абсолютного большинства россиян становятся еще менее радостными.

Так что держите карман… Вернее, держитесь за карман, пока в нем сердобольное государство, тратящее миллиарды на шикарные приемы дорогих зарубежных гостей, еще оставило своим подданным хоть что-то на хлеб и воду.

Впрочем, если и дальше так пойдет, то скоро и вода станет лимитированной…

В. ПРОХОРОВ,
доктор социологических наук.

УМНЫЙ КИТАЙ. А МЫ?

Всем известно, что экономика Китая в настоящее время является наиболее быстро развивающейся в мире. Одна из характерных черт современной китайской градостроительной политики — так называемые города-призраки. Что это — странная прихоть китайских властей или продуманная экономическая стратегия?

Города-призраки в Китае строятся добротно, они большие и хорошо продуманные по своей планировке. При этом они стоят пустыми, жителей в них нет. Фотографии таких городов можно найти на картографических серверах в Интернете. На них видны офисные небоскребы, огромные жилые комплексы, правительственные здания. Между ними пустые дороги. Некоторые из городов-призраков находятся в таких местах Китая, где жизнь, прямо скажем, затруднена. К примеру, такие города строятся в пустынях Внутренней Монголии.

В настоящий момент в Китае насчитывается более 60 млн. пустых домов, все они расположены в этих мертвых городах. При этом темпы строительства городов-призраков не снижаются, их возводится по 20 новых городов в год. Объяснений такого феномена сейчас можно встретить много, одно бредовее другого. В частности, известно, что сейчас в Китае около ста городов-миллионников. Города-призраки являются резервным жилым фондом для населения этих самых городов-миллионников на случай войны. Китайское командование рассчитывает на то, что бомбить эти города никто не станет, есть цели поважнее. Эти «важные» цели — уже существующие города-миллионники, которые и подвергнутся бомбежке, причем, скорее всего, по ним будет нанесен ядерный удар. Если начнется война, то восстанавливать города будет накладно — гораздо проще сразу переселить население в города-призраки.

В городе Хуэйчжоу в провинции Гуандун есть район Дая, который занимает площадь более 20 кв. км. Возводится этот город уже несколько лет, при этом 70% жилой площади там пустует. И административные здания, и торговые тоже пустуют. Жители соседнего мегаполиса Шэньчжэнь купили в этом городе квартиры только потому, что в Шэньчжэне недвижимость стоит в пять раз выше. Покупки делались исключительно в инвестиционных целях. Покупатели рассчитывали, что цены на недвижимость в городе вырастут. И действительно, с момента постройки города цены на жилье там выросли в два раза. Квартиры все уже давно проданы, но в них практически никто не живет.

В провинции Хэнань в городе Шэньчжоу построили новый район Чжэндун. Это, судя по всему, крупнейший город-призрак в Китае и один из крупнейших пузырей на рынке китайской недвижимости. Район начали строить в 2003 году, но до сих пор он заселен не более чем на 40%. Чиновники опровергают такую информацию, они утверждают, что в настоящее время район заселен на 90% и там проживают 300 тыс. человек. Но другие данные властных источников свидетельствуют о том, что уровень заселения района составляет только 7,5% от планируемого количества жителей, а к 2020 году туда предполагается заселить 4 млн. человек.

Еще один известный город-призрак — Ордос во Внутренней Монголии. «Проектная мощность» города — более миллиона жителей. Однако в течение пяти лет Ордос практически необитаем, вместе с тем большинство квартир в Ордосе проданы. В таких городах, как Ордос, по данным Государственной электросетевой компании Китая, могло бы проживать 200 млн. человек, но эти города пустуют. 65,4 млн. квартир, судя по нулевым показаниям счетчиков, необитаемы. По другим оценкам экономистов, в Китае являются необитаемыми около трети квартир на первичном рынке. Всего площади жилья, построенного в Китае, достаточно для расселения всех жителей страны. Особенно много такого жилья стало появляться после финансового кризиса, когда предприниматели страны начали переводить средства из фондового рынка и производства в недвижимость, поскольку акции стали падать. Это привело не только к росту количества бесхозных квартир, но и к сильному повышению цен на недвижимость.

Большинство подобных городов-призраков в Китае строится далеко от основных торговых путей, вдали от крупных объектов производства и бизнеса, да и вообще вдали от цивилизации. Поэтому кроме инвестиционной функции других функций у них нет. Среднестатистический китаец из-за роста цен на недвижимость не в состоянии покупать квартиры просто в целях вложения средств. Его интересует место для жизни, и квартиры в таких отсталых регионах не обязательно сразу продаются, многие объекты недвижимости стоят не востребованными покупателями. Лучше уже жить в перенаселенном Шанхае, чем в каких-то «диких» местах. К таким городам, например, относится город Канбаши во Внутренней Монголии. Этот город возвели в рекордные сроки — за пять лет. Предполагалось, что его возводят для полутора миллионов человек, занятых в добыче каменного угля, и для членов их семей. В результате переехало туда незначительное количество населения, занятое в сфере ЖКХ.

При этом не следует путать брошенные деревни и даже города в России, которые имеются в экономически неблагополучных районах, с китайскими необитаемыми городами. Китайские города никто не покидал, их просто не заселяли. В Интернете можно найти конспирологические догадки по поводу того, зачем строились эти города. В частности, есть объяснения, что Китай переселяет граждан из городов, в которых есть риск экологической катастрофы, либо объяснения по поводу того, что в ожидании экономического коллапса западного мира китайцы готовят резерв жилья для возвращения своей диаспоры из Америки, Европы и Австралии.

Вместе с тем реальные причины видятся несколько другими. В первую очередь они связаны с ущербностью китайской модели экономического роста, при которой основной упор делается на инвестиции в инфраструктуру. Власти Китая искусственно наращивают инвестиционный пузырь, подобно тому, как США его наращивали до 2008 года. Чем инвестиционная лихорадка закончилась в результате не только для США, но и для всего остального мира, известно. Китай точно так же искусственно наращивает инвестиции. В результате строится так много недвижимости, что такое ее количество просто остается невостребованным. Следует сказать, что строительство в Китае финансируется за счет государственных кредитов, чем пользуются местные власти, которым что-то перепадает из бюджетных денег. Само же правительство стимулирует инвестиционный строительный пузырь, оно же потом пытается искусственно сдержать спекулятивный рост цен на недвижимость.

Вторая версия происходящего в Китае заключается в том, что китайские власти сами себе прописали лекарство от рецессии в виде развития инфраструктуры. За счет этого поддерживаются высокие темпы экономического роста, растет ВВП, население обеспечено работой, происходит урбанизация Китая. С другой стороны, наблюдается рост заинтересованности местных властей в высоких темпах строительства, поскольку их доходы зависят от продаж земельных участков и объектов недвижимости. Соответственно, местные власти любой ценой стараются строить и продавать побольше недвижимости вне зависимости от ситуации с экологией и экономикой. Нередко строительство начинается, потом прекращается из-за того, что заканчиваются средства. Такая участь постигла город Циншуйхэ, который начали строить в 1998 году во Внутренней Монголии недалеко от ее административного центра — города Хохот. В 2008 году строительство вынуждены были прекратить из-за того, что у местной администрации кончились деньги. Виновные были привлечены к уголовной ответственности, но поселение это не спасло, оно все равно необитаемое, и его строительство прекращено.

Многие города-призраки на самом деле не являются городами, а являются периферийными (чаще всего) микрорайонами относительно крупных городов. Такие районы есть почти в каждом крупном китайском городе. Скорость строительства очень высокая во всех городах. Зачастую при полностью возведенной жилой недвижимости в микрорайонах отсутствуют элементарные объекты инфраструктуры. Но если учитывать, что в таких районах никто не живет, кому же будет выгодно возводить там инфраструктуру. Так было и с уже упомянутым Канбаши, который был построен как удаленный от центра район Ордоса. Возвели его примерно за семь лет, он был рассчитан на то, чтобы там проживало около полумиллиона жителей, но на деле в нем поселилось только сто тысяч. Несмотря на явную неудачу заселения района жителями, в Канбаши продолжается и наращивается стройка.

Ордос является самым богатым городом Китая, ВВП на душу населения там превышает в два раза пекинский уровень, поскольку в городе находятся месторождения природного газа и угля. Местное правительство имеет достаточно средств, чтобы продолжать их вкладывать в строительство района, лишь бы только деньги остались в регионе. Жилье в городе раскупается, причем еще на стадии строительства или до его начала. Просто владельцы этих квартир работают в старой части Ордоса, там же и живут, многие вообще живут в других городах, а работают в Ордосе. В свои квартиры они наведываются изредка.

По всей видимости, покупки квартир в Канбаши носили инвестиционный характер. Аналогичная ситуация наблюдается и в поселке Дая, построенном в 70 км от города Шэньчжэнь за несколько лет. Квартиры там раскуплены, но покупатели предпочитают жить в Шэньчжэне, где жилье стоит значительно дороже. Лишь очень небольшое число городов-призраков стали обитаемыми полностью, к таковым относится шанхайский район Пудун, но это скорее исключение, чем правило.

Примечательно, что жилье в таких поселках, как Дая или Канбаши, относится к высокому классу. Видимо, инвесторы в какой-то степени рассчитывают на то, что в поселках когда-то заработает инфраструктура. А это будет означать, что цены на эту недвижимость значительно вырастут и инвестиции оправдаются. Государство в этих городах строит не только жилье бизнес- и премиум-класса, но и бюджетное жилье, хотя оно чаще всего остается нераскупленным, поскольку инвестиционной ценности, с точки зрения покупателей, не представляет.

Для России это довольно ценный пример того, до чего может довести пузырь на рынке недвижимости. Некоторые аналитики считают, что в России не было пузырей на рынке жилья, но объективные факты свидетельствуют о том, что были: по крайней мере до кризиса 2008 года цены на жилье росли не в соответствии с ростом реальных доходов населения. В настоящий момент в какой-то степени явления пузыря присутствуют на российском рынке недвижимости, с той лишь разницей, что в Китае строительная отрасль наращивает объемы, в России же такого не наблюдается и имеет место только рост цен до докризисных отметок. Цены растут, хотя покупательная способность населения снижается, даже несмотря на рекордный (по официальным данным) рост зарплат. Поэтому в России китайская ситуация может повториться только в том случае, если государство решит нарастить объемы строительства и будет, подобно Китаю, финансировать крупные строительные проекты. Пока же на российском рынке недвижимости имеет место только ценовой пузырь.

Роман МАМЧИЦ.

«ЛЕТИТЕ, ГОЛУБИ, ЛЕТИТЕ, ДЛЯ ВАС ЗОВИТЕ, ГОЛУБИ, ЗОВИТЕ К

Есть в Львовском ПУ № 91 красивая традиция: на выпускном вечере ребята, получив дипломы, приходят на центральную площадь поселка и запускают в небо белых голубей, олицетворяющих начало новой жизни, исполненной полета к высокой цели, чистоты помыслов, устремления вверх по стезе избранной профессии.

Выпускной вечер в ПУ № 91 считают своим праздником не только ученики, их родители, сестры, братья, невесты, друзья, которые являются непременными участниками этого торжественного события, но и все жители поселка Львовский. И это естественно, потому что за 55 лет существования училища на львовской земле оно стало одним из градообразующих учреждений этого населенного пункта. Учебный корпус с производственными мастерскими, площадью перед училищем, на которой на постаменте установлен трактор «У-2», расположен на въезде в поселок Львовский и является как бы визитной карточкой поселка. Каждый поселковый житель с гордостью может рассказать об этом судьбоносном тракторе, который выпущен в 1945 году и в свое время не только пахал все окрестные поля, но и принимал участие во всех праздничных демонстрациях, и что именно этот трактор шел в колонне тракторов Хотьковского техникума, который в августе 1957 года перебазировался в поселок Львовский, положив тем самым начало истории ПУ № 91.

За чуть более чем полувековой период существования училища у него менялись названия, менялся облик, контингент учащихся, неизменным оставалась лишь функция учебного заведения — подготовка профессиональных кадров механизаторов. За 55 лет здесь было подготовлено 30 тысяч 250 специалистов для сельского хозяйства, различных производственных сфер Подольского района и Московской области.

Почему-то уверена, что многие, кто читает сегодня эту статью, думают: а разве наше сельское хозяйство еще живо? неужели востребованы ныне такие специалисты?..

Полвека назад практически в каждом третьем советском фильме прославлялись комбайнеры, механизаторы, пахари, трактористы. Сегодня же герои кинолент сплошь и рядом ездят на «Мерседесах», «Тойотах», «Лексусах» и, скорее всего, уверены в том, что хлеб выращивается непосредственно в полиэтиленовых пакетах, в которых он продается. Грустно... И все же есть немало молодых людей, которые не понаслышке знают о том, как выращивается хлебушек, и, для того чтобы испечь булку, сначала надо засеять землю и вырастить урожай, а потом еще и собрать с полей хлебный колос, из которого будет произведена мука. Ребята из Львовского ПУ № 91 как раз из них.

Они, сегодняшние, конечно же, абсолютно не похожи на своих предшественников. Большинство из них — жители подмосковных городов. И работу, к примеру, комбайнеров видели разве что по телевизору. Но всех их привела в училище любовь к технике, машинам, механизмам. Будущей профессией ребята овладевают старательно и добросовестно. Активно участвуют в многочисленных конкурсах, как в региональных, так и во всероссийских. Татьяна Васильевна Тимофеева, преподаватель истории, часто вспоминает о том, как ездила нынешней весной с группой ребят на федеральный конкурс автомехаников, в котором участвовали мальчишки со всей России. Наш Дмитрий Макаров занял 7-е место из 45-ти. После конкурса Татьяна Васильевна поинтересовалась у Димы, почему он, мальчик из обеспеченной интеллигентной семьи (мама у Димы — главный врач поселковой больницы), не стал поступать в институт, а пришел учиться на автомеханика. На что Дмитрий ответил: «А что, есть профессии лучше?..». Этот ответ очень ярко характеризует и отношение молодых парней к выбранной профессии, и отношение к училищу, и к педагогам, которые прививают им любовь к делу, которому ребята решили посвятить свою жизнь.

«ПОЛЕ БЕЛО, СЕМЯ ЧЕРНО, КТО ЕГО СЕЕТ, ТОТ РАЗУМЕЕТ»

Мне кажется, что эта пословица как нельзя лучше подходит к рассказу о тех, кто занимается подготовкой молодых кадров для сельскохозяйственной отрасли. В училище приходят совсем юные ребята, незнакомые с жизнью и, как выражается известный сатирик Задорнов, практически с чистыми белыми файлами в голове. А педагоги и мастера производственного обучения привносят в эти «файлы» разумное, доброе, вечное.

Первый выпуск училища в 1958 году насчитывал всего 38 человек. Учебная база состояла из 4-х учебных кабинетов для теоретических занятий, общежитие — из 10-ти комнат на 4—8 человек. Из техники было лишь два трактора, два автомобиля и десять сельскохозяйственных машин. Коллектив педагогов и мастеров производственного обучения насчитывал всего 10 человек во главе с директором Николаем Сергеевичем Лаухиным. Однако, несмотря на малочисленность учащихся и педагогов, уже через год после образования училища здесь были построены теплицы, ферма, появилось свое подсобное хозяйство, которое кормило жителей поселка. Расширялась материально-техническая база училища. Ежегодно училище стало выпускать 150 специалистов.

С 60-х годов повысился срок обучения в ПУ № 91. На новой кафедре АТС стали обучать тягочистов для Советской Армии. Сегодня училище особо гордится учащимися тех лет, так как они вместе с передовой частью молодежи СССР принимали активное участие в освоении целины: ежегодно под руководством мастеров производственного обучения В.Н. Прохорова, В.Н. Логинова и А.Т. Купцова они выезжали на целинные земли в Казахстан на уборку урожая. И всегда привозили оттуда Почетные грамоты, знаки ЦК ВЛКСМ, медали «За освоение целинных и залежных земель», которыми их награждали за отличную работу. А наставник А.Ф. Попов был даже удостоен ордена «Знак Почета».

Слава о Львовском училище в те годы распространилась далеко за пределы Московской области. Крепла и росла материально-техническая база ПУ № 91. Для

Поздравления

Уважаемая Ольга Алексеевна!

От имени инженерно-педагогического коллектива профессионального училища № 27 от всей души поздравляю Вас и Ваш коллектив с 55-летним юбилеем со дня основания СПТУ № 91.

Мне посчастливилось трудиться в этом коллективе в должности заместителя директора по учебно-воспитательной работе в конце 80-х — начале 90-х годов. Но я до сих пор помню этот слаженный, трудолюбивый и доброжелательный коллектив.

Желаю 91-му училищу, которое дает молодежи путевку в большую жизнь, здравствовать много лет, процветания, успехов.

С уважением, директор ПУ № 27 Ю. ОРЛОВ.

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Отдел по надзору № 4 Управления государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Минсельхозпрода Московской области поздравляет Вас и всех сотрудников училища с 55-летним юбилеем ПУ-91.

За эти 55 лет из стен профессионального училища вышло более 30 тысяч квалифицированных специалистов для сельскохозяйственного производства Подмосковья.

Следует также отметить ваши успехи в патриотическом и нравственном воспитании молодого поколения, большую работу по обновлению материальной базы училища, по совершенствованию учебного процесса и переподготовке специалистов для предприятий дорожной отрасли и производственно-складских комплексов.

Желаю всему педагогическому коллективу училища и лично Ольге Алексеевне крепкого здоровья, благополучия и дальнейших творческих успехов в этой нелегкой работе.

С уважением, А. И. ШЛЕИН.

НИГДЕ ПРЕГРАДЫ НЕТ!
ТРУДУ И МИРУ НА ЗЕМЛЕ!»

более качественного обучения училище получило два «КАМАЗа», «УАЗы», автомобили «Волга», «ЗИЛ-130». Состоялось открытие нового учебного комплекса, в торжестве принимали участие все жители поселка Львовский, многие из которых так же, как и большинство учащихся, были активными участниками той масштабной, по местным меркам, стройки. В мемориальную нишу в тот день была заложена капсула с посланием к потомкам, которую было наказано открыть в 2000 году. Но, пожалуй, самым главным событием тех лет стало рождение нового конкурса — «Юный пахарь». Эта традиция до сих пор живет в ПУ № 91. Конкурс всегда привлекает внимание не только своей зрелищностью, но и тем, как мастерски обращаются мальчишки с техникой, какие отличные показывают знания по технологии пахотных работ. И, ей богу, результаты этого конкурса вызывают гордость за то, что учебно-педагогический коллектив, который вот уже на протяжении 14-ти лет возглавляет директор училища **Ольга Алексеевна ЛОГИНОВА**, не дает молодым забыть исконно русское дело — землепашество, учит любить свою землю, а значит, свое Отечество.

За всю историю училища людей, вкладывающих всю душу в учащихся, отдающих им все свои знания и опыт, было немало. Мы, к сожалению, не можем рассказать обо всех, но их поименно помнят в

родном училище. Помнят тех, кто уже ушел из жизни, помнят живых, кто в силу своего возраста находится на заслуженном отдыхе. Их, пенсионеров, приглашают на все торжества, на все праздники. Вот и на предстоящем юбилее училища таких почетных гостей будет немало. И среди них, конечно же, Михаил Иванович Попытаев — один из первых директоров Львовского училища. Ребята всегда с интересом слушают воспоминания ветеранов, с волнением посещая свой музей, в котором история родного училища, благодаря огромному труду Татьяны Васильевны Тимофеевой, представлена в полном объеме. По мемуарам ветеранов учащиеся даже ставят спектакли, которые до слез трогают не только авторов, но и всех зрителей. Со своими воспитанниками преподаватели и мастера производственного обучения находятся практически круглосуточно, не жалея для них ни душевного тепла, ни личного времени. Сегодня особо хочется отметить Василия Ивановича Гущина, Николая Васильевича Князева, Владимира Сергеевича Тигина, Валерия Михайловича Зайцева, Наталью Анатольевну Евтухову, Татьяну Юрьевну Воробьеву. И, конечно же, Ольгу Алексеевну Логинову, которая для всех своих ребят является в полном смысле слова второй мамой. Она тщательно прослеживает не только учебно-воспитательный процесс, но и то, как и во что одет и обут воспитанник, сыт ли, в хорошем ли настроении. Если вдруг увидит, что у кого-то нет зонта или прохудились кроссовки, непременно выделит деньги на приобретение необходимых вещей. По-другому быть и не может, ведь это ее дети. И они платят своим учителям и наставникам добром за добро. Нынешней весной многих выпускников забрали в армию. А уже летом практически все прислали фотографии с военной присяги, написали письма о том, как скучают по училищу, обещая после окончания службы навестить родные пенаты. Сегодня в учительской под стеклом стола каждого преподавателя лежат фотографии этих мальчишек в военной форме. Согласитесь, такое отношение своих воспитанников надо заслужить.

И неизвестно, какая работа в училище главнее — обучение ребят профессии или воспитание достойного гражданина.

СВЯЗУЮЩАЯ НИТЬ ВРЕМЕН

Сегодня в училище обучаются около трехсот ребят — это будущие автомеханики, мастера по обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка, трактористы-машинисты широкого профиля, водители категорий «В» и «С», водители авто- и электропогрузчиков, бульдозеристы и экскаваторщики. Ребята все очень разные, многие из них из неполных семей, есть и сироты, а есть и такие, у которых ПУ № 91 закончили не только отцы, но и деды. Самые знаменитые династии училища — это отец и сын Степанишины — механизаторы, удостоенные различных почетных наград за свой ударный труд, династии братьев Ивановых, Забурыкиных, Кирюхиных, Луневых, братьев Зеленских, семьи Букуровых, Мироновых и Бодровых-Тигиных, Логиновых. Кстати, из этой династии и нынешний директор училища Ольга Алексеевна Логинова. И до сих пор практически каждый учебный год кто-то из мальчишек поступает в училище по совету родителей или родственников, которые некогда закончили это ПУ.

Часто приходится слышать досужие домыслы о том, что пэтэушники сплошь и рядом подростки трудные, склонные к совершению неблаговидных поступков. Поверьте, это не так. Это не дети трудные, это судьба у многих из них на их коротком веку была трудной. Но в училище делают все для того, чтобы воспитать из этих ребят достойных граждан своей страны. Да, порой они бывают неуправляемы. Но взрослые на то и взрослые, что имеют большой жизненный опыт и могут вовремя направить энергию ребенка в нужное русло. И учебно-педагогическому коллективу Львовского ПУ № 91 это удается. Среди выпускников училища практически нет ребят с криминальными наклонностями. Все замечательно трудятся в различных производственных сферах Подолья. За ударный труд многие награждены Почетными грамотами и медалями. Уважение к своей работе, добросовестное отношение к порученному делу, уважение к ветеранам, любовь к родине им, конечно же, привили в училище.

Сегодня трудно даже представить, как сложилась бы жизнь тысяч мальчишек, если бы ПУ № 91 было закрыто в перестроечные времена, как это случилось в то время со многими подобными учебными заведениями. Благодаря учебно-педагогическому коллективу, в первую очередь, конечно же, Ольге Алексеевне Логиновой, училище было не только сохранено, но и продолжены его славные традиции. Преданными своему училищу остались практически все преподаватели и мастера производственного обучения. Несмотря на старенькую технику, обучение ведется на самом высоком уровне. Это отмечают все руководители предприятий, к которым устраиваются на работу выпускники. Так же, как и их предшественники, они, добросовестные, высококвалифицированные, ответственные, никогда не забудут свою клятву хлебороба, которую давали когда-то в училище перед знатными механизаторами района, перед первыми выпускниками, преподавателями, перед своими отцами и дедами.

Сегодня мы поздравляем славный учебно-педагогический коллектив ПУ № 91, всех его выпускников, учащихся, всех-всех, кто так или иначе причастен к воспитательно-образовательному процессу в ПУ № 91. Низкий поклон вам, уважаемые учителя, за то, что, несмотря на все трудности, с которыми вам приходится сталкиваться в вашей нелегкой работе, вы фанатично преданы любимому делу, что слова «земля», «техника», «мальчишки» стали смыслом вашей жизни.

О. СТРИГАНОВА.

Лист от друзей

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Дело, которому Вы и Ваши коллеги посвятили свою жизнь, заслуживает самой высокой оценки, ведь вы не только даете ребятам профессиональные навыки, обучаете профессии, вы воспитываете в каждом из них Человека с большой буквы. И не беда, что не все мальчишки свяжут в дальнейшем свою жизнь с сельскохозяйственным производством: в рабочих профессиях, которые они осваивают в училище, очень остро нуждается сегодня все народное хозяйство. Не стоит терять надежды, что в ближайшее время наше правительство все-таки станет уделять системе профтехобразования надлежащее внимание.

Низкий поклон за ваш труд, здравствуйте еще долгие лета!

С уважением, директор «Мособлагроснаб» С. В. ЧУПШЕВ.

Уважаемая Ольга Алексеевна!

Уважаемые педагоги и мастера производственного обучения ПУ № 91!

Желаю вам успехов в вашем нелегком, но таком благородном труде. Надеюсь, что, несмотря ни на какие трудности, которые имеются сегодня в системе профтехобразования, вы не сдадите своих позиций и будете продолжать растить и воспитывать рабочие кадры, которых сегодня так не хватает нашей России. Терпения вам, здоровья, душевных сил.

Мои самые наилучшие пожелания ребятам — учащимся ПУ № 91. Гордитесь званием рабочего человека. Не забывайте своих учителей, которые дают вам путевку в жизнь. И всегда будьте достойными гражданами нашей великой страны.

С любовью и уважением ко всему коллективу ПУ № 91, бывший директор училища ПУ № 91 М. И. ПОПЫТАЕВ.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Диском-П»

по строительству 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3

1. Информация о Застройщике.

1.1. *Фирменное наименование застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».

1.2. *Место нахождения:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.1. *Юридический адрес:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.2. *Почтовый адрес:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

1.2.3. *Телефон (факс)* 940-90-91, *e-mail:* transstroi01@mail.ru.

1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. *Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:*

— дата внесения —10.11.2005;

— ОГРН: 1055014764969;

— ИНН/КПП 5036068805/503601001;

— Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.

1.4.2. *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица* серии 50 № 006376281, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.

1.4.3. *ИНН* 5036068805

1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.

1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:* Юридические лица — Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой»: ОГРН 1027739423447, ИНН/КПП 7733113390/773301001, 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:* Отсутствуют.

1.8. *Номер лицензии:* лицензирование отменено с 01.01.2010.

1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 4 751 014 руб 58 коп.

1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):* 4 925 757,37 руб.

1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 592 015 432,76 руб; кредиторская задолженность — 660 992 961,87 руб.

1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика* — ежегодно.

1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* по состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. *Строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу:* МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4). Начало — 07.04.2011 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.

2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».

2.3. *Результаты государственной экспертизы проектной документации:* заключение № 50-1-4-1398-10 «Мособлгосэкспертиза» от 30.12.2010 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство 9-этажного, 5-секционный жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, владение 3, — соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. *Разрешение на строительство:* № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.2011. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано исполняющим обязанности Главы г. Подольска Московской области Сюриным В. И.

2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство:* до 31 декабря 2013 г.

2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Договор аренды земельного участка № 655 от 24.08.2009., на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106.

2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:* Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятника архитектуры XVIII века — Усадьбы Ивановское, в зоне регулируемой застройки.

Участок граничит:

— с востока — с границей лесопарковой территории;

— с юга и запада — с жилой застройкой (4—5 этажей);

— с севера — с ул. Парковой;

— площадь участка — 1,0899 га;

— площадь застройки — 3220,4 м^2;

— площадь покрытий — 3505,2 м^2;

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей (358,4 м^2); для занятий физкультурой (501,9 м^2); для отдыха взрослого населения (82,6 м^2); для хозяйственных целей (118,8 м^2), для установки мусорных контейнеров; гостевые стоянки автотранспорта, общей вместимостью 40 м/м.

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* В здании запроектированы квартиры, всего 202 шт., в т.ч. 1-комнатные — 60 шт. (40,9—64,2 м^2), 2-комнатные — 82 шт. (общ. площадью 72,1—77,4 м^2), 3-комнатные — 58 шт. (общ. площадью 92,7—116,6 м^2), 4-комнатные — 2 шт. (общ. площадью 229,2 м^2).

Фундамент жилого дома и подземной автостоянки — монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома — трехслойные. Внутренний слой: 1-й тип — монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип — блоки ячеистого бетона. Средний слой — теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой — декоративная фасадная штукатурка. Наружные стены подземной автостоянки — железобетонные монолитные толщиной 400 мм. Оконные блоки и балконные двери — из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Под зданием запроектирована 2-уровневая подземная автостоянка на 205 м/м. На 1-м уровне размещаются 67 м/м, на 2-м уровне — 138 м/м. Способ хранения автомобилей — манежный. В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, места хранения мототехники, спринклерная, технические помещения, венткамеры, дренажная насосная, автомойка на 2 поста. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе. В состав автомойки входят помещения: участок мойки, касса и комната посетителей, комната персонала с санузлом у душевой. На первых этажах секций размещаются 13 офисных блоков, общей площадью 959,4 м^2, отделенных от жилой части и имеющих отдельные входы-выходы.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:* В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т. ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:* III квартал 2013 г.

2.11. *Планируемая стоимость строительства:* 825 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:* Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно- монтажные и другие работы:* генеральный подрядчик — ООО «Тубилд».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей.

Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т.п.).

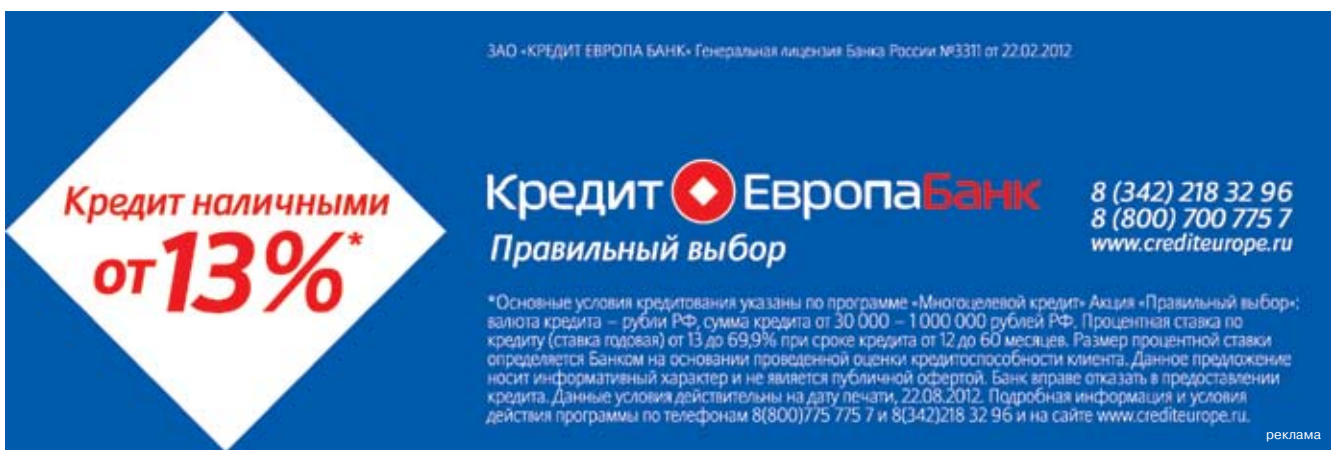
2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесение изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском П» по адресу:* 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. *Место опубликования Проектной декларации:* www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 23 от 27 сентября 2012 г.

Генеральный директор ООО «Диском-П»
ДЬЯКОВ В. В.



РАЗНОЕ

Медицинскому центру, расположенному в г. Троицке, **требуется** врач-косметолог. График работы — по договоренности. Тел. 8 (901) 526-19-88.

Продам **оленью упряжку** (из клыка моржа, мастерская — Чукотка). Дорого. 8 (916) 373-33-61.

Продам **сетку-рабицу** — 600 руб., столбы — 200 руб. Доставка беспл. 8 (910) 455-32-99.

Продам **армейские кровати** — 1000 руб.; **матрац, подушка, одеяло** — 700 руб. Доставка беспл. 8 (916) 716-79-60.

Продам 1-к. кв., ул. Веллинга, 1/10, панельный, 36 м^2. 3 300 000 руб. 8-925-206-57-54.

Продам 2-к. кв., ул. Ульяновых, 8/15, кирпич, 52/32/8, лоджия 7 кв. м, 4 800 000 руб. 8-925-206-57-54.

Продам земельный участок в д. Вороново. 8 соток. ИЖС. 1 950 000. 8 (905) 594-21-80.

Продаю **дом**. 280 км от г. Подольска, на р. Угре, в д. Болошково Смоленской области. Земельный участок — 36 соток. 280 000 рублей. Экологически чистая зона, рядом сосновый бор, родник. 8 (906) 759-40-50, 8 (4967) 69-23-17.

Ремонт швейных машин. 8 (916) 493-76-11.

Продам 1-к. кв. в пос. Вороново. 1/5 пан. 39/18/9. 2 600 000. 8 (905) 594-21-80.

Продам дом. 150 м^2. Сатино-Татарское. 13 соток. 5 750 000, торг. 8-925-206-57-54.

Требуются грузчики, стикеровщицы, повара, кассиры, уборщицы для работы в г. Чехове. Гр. РФ/Беларусь, возраст — от 18 до 50 лет. Подробная информация по тел. 8-926-913-40-56.

Продам недостр. **дом** (СНТ) 200 м^2, 5,14 сот., вблизи д. Северово, собственник. 8 (915) 049-18-25.

Щенки в дар. Бон — мальчик серого цвета и 2 девочки: Груня — песочная с черной мордочкой и Джильда — темная с рыжим подпалом — ищут заботливых хозяев. Щенкам — 3 месяца. Очень ласковые, активные, общительные, здоровые, привитые. Среднего размера, гладкошерстные, вырастут 45—50 см в холке. Без породы, но просто красавцы. Будут хорошими друзьями. 8 (903) 528-38-55, Надежда.

Продаю гараж, подвал на 2 этажа, яма. Между Кр. Горкой и Силикатной, 260 тыс. руб. Тел. 8 (985) 131-26-83.

Товары из Германии «ОТТО», товары по каталогам, сбор — всего 7%, ул. Февральская, 67. Тел. 55-65-21.

Сдам **гараж** под вещи. Чистый, теплый, охраняемый. 8 (925) 809-08-07.

Строительство домов и бань. Пристройки, фундаменты, кровля. Тел. 8 (916) 213-91-51. www.9809861.ru

Отопление, водоснабжение, канализация. Тел. 8 (916) 670-70-70.

Требуется **помощник-руководитель** коммерческой структуры в офис. 8 (962) 933-65-52.

Психологическая помощь в сложных житейских ситуациях. Психолог, канд. наук. 8 (915) 293-34-63.

Активный **агент по продажам**. Тел. 8(925)7273699.

Ищу **зрелого сотрудника** в офис. 8(925)3022474.

Требуется **личный помощник**. 8(926)3862595.

В новый офис требуются самостоятельные активные **сотрудники**. Обучение. 8(917)5467802.

Руководителю требуется **помощник по бизнесу**, работа в офисе. Тел. 8(929)+977+83+96.

Клуб знакомств «Подольские встречи»: 8 (4967) 54-03-97, 8 (916) 959-57-41.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2

1. Информация о Застройщике.

1.1. *Фирменное наименование застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. *Место нахождения:* 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.2.1. *Юридический адрес:* 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.2.2. *Почтовый адрес:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

1.2.3. *Телефон (факс)* 755-55-29, *e-mail:* transstroi01@mail.ru

1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. *Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:*

— дата внесения —15.03.2004;

— ОГРН: 1047796161962;

— Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:* серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. *ИНН* 7733516938.

1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.

1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:* Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтранстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:* Московская область г. Подольск, ул. Садовая, д. 5.

Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.

1.8. *Номер лицензии:* нет.

1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 16047810 руб. 41 коп.

1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):* 8009863,78 руб.

1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 1768541833,30 руб; кредиторская задолженность — 3265817533,39 руб.

1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика* — ежегодно.

1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* по состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся о офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. *Цель строительства:* Строительство 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2. Начало строительства —26.09.2012 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.

2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».

2.3. *Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:* заключение ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕК» от 22.08.2012 г. № 4-1-1-0055-12. Рабочий проект 17-этажного двухсекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, корп. 2, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. *Разрешение на строительство:* № RU 50334000-12-296 от 26.09.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство*: до 20.10.2013 г.

2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Договор аренды земельного участка №81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.

2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:* Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м² (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска. Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются:

на северо-западе — проектируемая автодорога III категории;

на востоке — ранее запроектированные 14- и 17-этажные жилые дома;

на западе — запроектированная жилая застройка;

на юге — 9-14 -этажный жилой дом.

Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ГПЗУ:

площадь участка — 1,6179 га;

предельное количество этажей — 19;

максимальный процент застройки — 40.

По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи подлежат выносу из пятна застройки. Сети электроснабжения, водопровода, канализации и газоснабжения под застройку не попадают. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей (204 м²), занятий физкультурой (291 м²), отдыха взрослого населения (85 м²); установки мусорных контейнеров.

Площадки для игр детей , спорта и отдыха взрослого населения, а также парковки временного хранения автомобилей и приобъектные парковки, не вошедшие в границу участка застройки жилого дома по ул. Садовой, д. 7, корп. 2, — находятся на территории жилой группы в пределах пешеходной доступности.

Места для постоянного хранения автомобилей (80 м/м) и места для временного хранения автомобилей (8 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2360 м/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ
Площадь участка	га	0,456
Площадь застройки	м²	920,0
Площадь покрытий	м²	2404,0
Площадь озеленения	м²	980,0

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7, корп. 2.

Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из 2-х 17-этажных жилых секций меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 52,80х13,80 м.

Высота дома до верха строительных конструкций — 54,80 м. Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 17-го этажа — 47,18 м. Высота этажа с 1-го по 17-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень пола соответствует абсолютной отметке 171,400).

В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы.

Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу.

В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. В первой секции располагается электрощитовая, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботочных устройств, с отдельными входами с улицы.

Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами.

На чердаке размещены машинные помещения лифтов. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток.

Связь между этажами в секциях осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 201 шт., в т. ч.:

1-комнатные — 133 шт. (средняя площадь — 35,8 м²);

2-комнатные — 66 шт. (средняя площадь — 57,0 м²);

3-комнатные — 2 шт. (средняя площадь — 71,23 м²).

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные).

Фундамент — свайный, состоящий из монолитной ж/б плиты толщиной 900 мм , ростверка толщиной 500 мм и забивных свай длиной 8 м сечением ствола 350х350 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с внутренним организованным водостоком, с рулонным покрытием из филизола, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля.

Приборы учета электроэнергии, воды, тепла.

Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* нет.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:* III квартал 2012 г.

2.11. *Планируемая стоимость строительства* — 425 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:* Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:* генеральный подрядчик — ООО «ТуБилд»;

субподрядчик — ОАО «ДСК-3».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков Застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей;

Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2.18. *Место опубликования Проектной декларации:* www.ets-invest.ru; газета «Ваш шанс» № 23 от 27 сентября 2012 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»
ДЬЯКОВ В. В.

Кладовки Плюс
Оптимальное решение временного хранения вещей
www.kladovkiplus.ru
Аренда мини-складов
1 м³, 4 м², 6 м², 10 м², 30 м².
Охрана, пожарная сигнализация, персональный электронный ключ, круглосуточный доступ.
8 (925) 809-08-07, 8 (495) 504-04-13

ФЭН-ШУЙ-ТОВАРЫ
ИГРУШКИ, СУВЕНИРЫ
Выезд специалиста по Фэн-шуй
Рисунок менди (на теле хной)
8 (926) 278-86-17
Подольск, ул. Свердлова, д. 11.
8 (926) 810-25-78
www.elenachka.inmarket.biz

БЮРО ПЕРЕВОДОВ
перевод любых документов на все языки мира
Нотариальное заверение
Апостиль
Подольск, ул. Комсомольская, 59, оф. 411
(площадь Ленина, за фонтаном)
8 (916) 807-17-28, 55-41-04

РЕГИСТРАЦИЯ ФИРМ и ИП
ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФИРМ
ЛИКВИДАЦИЯ ФИРМ
ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРЮЛ
ЮРИДИЧЕСКОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ФИРМ, АУДИТ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕЧАТЕЙ, ШТАМПОВ, ВИЗИТНЫХ КАРТОЧЕК
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР
Тел.: (4867) 52-52-52, 63-50-50, (495) 926-32-92
г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 16

На постоянную работу в Подольске приглашается СЕКРЕТАРЬ
Женщина, 25—40 лет, опыт работы, знание делопроизводства, ПК, беглый набор текста. 8 (925) 545-84-91.
Резюме — на e-mail: elena.zolotoverhova@yandex.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7.

1. Информация о Застройщике.

1.1. *Фирменное наименование Застройщика:* Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».

1.2. *Место нахождения:* 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.2.1. *Юридический адрес:* 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.2.2. *Почтовый адрес:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

1.2.3. *Телефон (факс)* 755-55-29, *e-mail:* transstroi01@mail.ru.

1.3. *Режим работы:* с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1.4.1. *Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:*

— дата внесения —15.03.2004;

— ОГРН: 1047796161962;

— Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

1.4.2. *Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:* серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.

1.4.3. ИНН 7733516938.

1.5. *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):* не зарегистрировано.

1.6. *Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:* Юридические лица: Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% Уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.

1.7. *Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:* Московская область, г. Подольск, ул. Садовая, д. 5. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 4 квартал 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию фактический: 28.12.2011 г.

1.8. *Номер лицензии:* нет.

1.9. *Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 16047810 руб. 41 коп.

1.10. *Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):* 8009863,78 руб.

1.11. *Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:* 1768541833,30 руб; кредиторская задолженность — 3265817533,39 руб.

1.12. *Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:* за 2011 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».

1.12.1. *Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика* — ежегодно.

1.12.2. *Последнее Аудиторское заключение:* По состоянию на 31.12.2011 года.

1.13. *Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся о офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. *Цель строительства:* Строительство 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7. Начало строительства —30.03.2012 г., срок сдачи дома — IV квартал 2012 г.

2.2. *Заказчик:* ООО «Экономтрансстрой».

2.3. *Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:* заключение № 2-1-1-0003-12 ООО «ИКЦ Промбезопасность» от 25.04.2012 г. Рабочий проект 14-этажного односекционного жилого дома по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 7, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. *Разрешение на строительство:* № RU 50334000-12-120 от 05.05.2012. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.

2.4.1. *Срок действия Разрешения на строительство:* до 15 апреля 2013 г.

2.5. *Сведения о правах Застройщика на земельный участок:* Договор аренды земельного участка №81 от 22.02.2012 на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0000000:94, общей площадью 16179,0 (шестнадцать тысяч сто семьдесят девять) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.03.2012 года за номером 50-50-55/014/2012-050.

2.5.1. *Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:* Участок, отведенный под строительство площадью 16179 м^2 (кадастровый номер 50:55:0000000:94), предоставлен ООО «ДИСКОМ» на основании договора аренды земельного участка от 22.02.2012 г. № 81, заключенного с Администрацией города Подольска.

Категория земель — земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования — под многоэтажное жилищное строительство. Отведенный для строительства жилого дома участок расположен в северо-западной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области. Границами участка строительства являются:

на северо-западе — запроектированный 17-этажный дом ;

на востоке — жилая застройка;

на западе — свободная территория;

на юге — 9-14-этажный жилой дом.

Участок не благоустроен, свободен от застройки. Имеются зелёные насаждения в виде кустарника в незначительном количестве. Памятников природы, культуры и архитектуры на прилегающей территории нет. В соответствии с ГПЗУ участок свободен от строений. Параметры участка и зданий по ГПЗУ:

площадь участка — 1,6179 га;

предельное количество этажей — 19;

максимальный процент застройки — 40.

По участку проходят сети связи, электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения. Сети связи, водопровод, сети электроснабжения, ливневая канализация подлежат выносу из пятна застройки. Сети канализации и газоснабжения сохраняются.

На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение площадок для: игр детей (84 м^2), занятий физкультурой (119 м^2), отдыха взрослого населения (12 м^2); установки мусорных контейнеров. Площадки для игр детей , спорта и отдыха взрослого населения, а также парковки временного хранения автомобилей и приобъектные парковки, не вошедшие в границу участка застройки жилого дома по ул. Садовой, д. 7, корп. 2, — находятся на территории жилой группы в пределах пешеходной доступности.

Места для постоянного хранения автомобилей (33 м/м) предусмотрены в многоуровневом паркинге на 2360 м/мест, расположенном в шаговой доступности и предназначенном для жителей микрорайона. Места для временного хранения автомобилей предусмотрены на территории участка и вмещают 9 м/м. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Покрытие: проездов, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, автостоянок и площадок для мусоросборников — из 2-слойного асфальтобетона; пешеходных дорожек — из мелкозернистого асфальтобетона; детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой — из спецсмеси.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов. Организация рельефа территории решена в увязке с окружающей застройкой. Отведение поверхностных стоков предусмотрено по спланированной поверхности с устройством дождеприемников во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с последующим сбросом в городскую сеть ливневой канализации.

Основные технические показатели земельного участка в границах благоустройства:

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ
Площадь участка	га	0,392
Площадь застройки	м^2	460,0
Площадь покрытий	м^2	1540,0
Площадь озеленения	м^2	720,0

2.6. *Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):* Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 7.

Здание — прямоугольной формы в плане, состоит из одной 14-этажной жилой секции меридиональной ориентации, с техподпольем и техническим этажом, с размерами в осях 26,4х13,80 м.

Высота дома до верха строительных конструкций — 45,1 м.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна в наружной стене 14-го этажа — 39,1 м.

Высота этажа с 1-го по 14-й — 2,8 м; техподполья — 2,39 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень верха плиты перекрытия над техподпольем соответствует абсолютной отметке 171,80.

В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы.

Эвакуация людей осуществляется через два обособленных выхода непосредственно наружу.

В каждой секции размещаются: входной двойной тамбур, вестибюль, помещение дежурного по подъезду, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. На 1-м этаже располагается электрощитовая, несмежная с жилыми помещениями по вертикали и горизонтали, и помещение для слаботочных устройств, с отдельными входами с улицы.

Лестницы вестибюлей, ведущие на отметку пола 1-го этажа, оснащены направляющими для колясок, поручнями для престарелых, пандусами. На чердаке размещено машинное помещение лифтов. Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки.

Связь между этажами в секции осуществляется с помощью одного лифта грузоподъемностью 630 кг, одного лифта грузоподъемностью 400 кг и одной лестничной клетки типа Н2.

Мусороудаление осуществляется посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже.

2.7. *Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:* Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 82 шт., в т. ч.:

1-комнатные— 54 шт. (34,08—36,44 м^2);

2-комнатные — 27 шт. (53,46—68,63 м^2);

3-комнатные — 1 шт. (71,23 м^2).

Квартиры имеют гостиные, спальни, кухни, кладовые, ванные комнаты с раздельными или совмещенными санузлами, лоджии или балконы (остекленные).

Фундамент — монолитная железобетонная плита, толщиной 700 мм, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из филизола, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. *Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:* нет.

2.9. *Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые).

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. *Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:* IV квартал 2012 г.

2.11. *Планируемая стоимость строительства* — 171 000 000 руб.

2.12. *Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:* Представитель Администрации г. Подольска.

2.13. *Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:*

генеральный подрядчик ООО «ТуБилд» — ООО «СМУ-1 «ЭТС»;

субподрядчик — ОАО «ДСК-3».

2.14. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность Застройщика, налогообложение Застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование);

Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов);

Риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке);

Валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками);

Технологические и градостроительные риски. Данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей;

Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. *О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:* Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. *Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:* На дату публикации настоящей Декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. *Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:* 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.

2.18. *Место опубликования Проектной декларации:* www.ets-invest.ru; газета «Ваш шанс» № 23 от 27 сентября 2012 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»
ДЬЯКОВ В. В.

ПОДОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ...

МЕСТЬ?

Гражданин Г. работал охранником в одной из букмекерских контор г. Подольска. Однажды ему предложили уволиться по собственному желанию, без выплаты выходного пособия. Как говорится, деваться было некуда — и гражданин Г. написал заявление «по собственному». Однако он затаил злобу и дал себе зарок обязательно отомстить. Вскоре ему представился такой шанс. Он предложил своему приятелю, М., ограбить букмекерскую контору. Сказано — сделано. Тщательно разработав план действий, Г. и М. приступили к его реализации. Они долгое время изучали распорядок работы букмекерской конторы. В один из дней апреля 2011 года Г. привёз М. к букмекерской конторе и вручил ему для уверенности травматический пистолет. М. с пистолетом в руке ворвался в букмекерскую контору, открыл стрельбу и ранил охранника. После чего потребовал выдачи всей наличности. Испугавшись грозного вида М., сотрудницы конторы беспрекословно подчинились его требованиям. М., прихватив деньги и несколько мобильных телефонов, сел в автомобиль сообщника, после чего подельники скрылись с места преступления.

Благодаря слаженной работе оперативных сотрудников Подольского УВД, преступников удалось задержать по горячим следам. М. вину признал сразу, а Г. отпирался до последнего, не признав вину даже после приговора суда.

В ходе судебных разбирательств гражданин Г. всяческими способами пытался избежать уголовной ответственности, перекладывая всю вину на своего подельника, гражданина М. При этом в суде в качестве свидетеля была допрошена гражданка Н., у которой с гражданином Г. были давние дружеские отношения. Свидетель Н., выступая в суде и желая выгородить гражданина Г., создала ему алиби, благодаря которому подсудимый Г. смог бы избежать уголовной ответственности за совершённое преступление.

Однако суд при вынесении обвинительного приговора в отношении граждан М. и Г. дал оценку всем доказательствам, которые были представлены стороной государственного обвинения, и пришёл к выводу о причастности М. и Г. к совершению данного преступления. При этом судом показания свидетеля Н. были признаны ложными, направленными на искусственное создание алиби подсудимому Г.

Подольская городская прокуратура при поддержании государственного обвинения в суде настаивала на максимально суровом наказании М. и Г., однако суд учёл положительные характеристики подсудимых и назначил М. наказание, связанное с реальным лишением свободы, сроком на 3 года, а Г. — в виде 4 лет лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима.

В отношении свидетеля Н. СУ МУ МВД РФ «Подольское» было возбуждено уголовное дело по ст. 307 УК РФ — «заведомо ложные показания свидетеля», по результатам расследования которого гражданка Н. свою вину так и не признала.

Обвинительное заключение по уголовному делу в отношении Н. было утверждено Подольской городской прокуратурой, и уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу. По результатам рассмотрения уголовного дела судом был вынесен обвинительный приговор.

Д. АЛАДИН,
помощник прокурора.

(Продолжение. Начало в № 22.)

23-летняя Верка Зазнобина, страдающая косоглазием, из-за которого на нее не обращают внимания парни, неожиданно для себя связывает свою судьбу с 60-летним дядей Мишей.

В саду, за столом, сидели трое: дядя Миша, Верка и мужчина с серым морщинистым лицом, очень и очень похожий на хозяина дома. На столе была всевозможная сельская закуска, стояли стаканы и внушительный граненый графин с крепкой настойкой, по цвету напоминающей чай. Правда, за стол Верка присаживалась редко, суетливо обслуживая хозяина дома и гостя.

Невысокого роста гость был суховат, будто курица, которую передержали на огне. Из-под белой майки, явно великоватой для него, выглядывало множество синюшних татуировок. Основание его шеи обрамляла вытатуированная колючая проволока. Это был блудный сын дяди Миши — Витек, который нежданно-негаданно появился на пороге родного дома. Ему было тридцать три года, но выглядел он намного старше.

Разговор между отцом и сыном не клеился: не виделись целую вечность, а встретились — поговорить не о чем. Витек не собирался каяться перед отцом за свое долгое молчание и отсутствие, а отец, ошарашенный неожиданным его появлением, не имел никакого желания расспрашивать уже забытого сына. Они давно стали чужими.

— Да ты, батя, не грусти! Я долго в вашей глухомани не задержусь. Ехал я совсем не сюда, хотел начать новую жизнь. Услышал голос проводника: «Следующая станция Богоявленск…». Как кипятком обдало, задыхаться вдруг стал, воздуха перестало хватать. Веришь ты, батя, или нет — дело твое, — слезы градом хлынули. Хорошо, что в купе один был. Думаю, значит, так судьба распорядилась… Отец, мать в нескольких десятках километров, родное село… Схватил дорожную сумку и выскочил из купе… А матери, оказывается, и нет уже.

Блудный сынок вытер кулаком с морщинистого лица выбежавшие из глаз слезы.

— Ты вот сказал: едешь к новой жизни. А разве бывает такое: старая, новая? Она одна, от первого крика новорожденного до деревянного гроба. Вижу по тебе: не было никакой жизни у тебя и новой не будет. Молчал-то чего?

Дядя Миша не мог найти в себе сил произнести его имя или назвать сыном.

— Извини, батя. Не могу тебе рассказать все, что со мной было. Для того чтобы описать мою жизнь, много бумаги потребуется и писать придется мелким почерком. А не сообщал потому… стыдно было. Поймешь ли ты меня — не знаю. Идет человек по дороге. Здоровый, нормальный, молодой человек. По какой-то причине оступился, потом еще раз, еще раз… и начинает хромать… Это-то и произошло со мной, батя.

— За что сидел-то?

— Не будем об этом. Не могу говорить. Да и зачем тебе знать?..

— Что ж, не будем так не будем… А вот держать тебя в своем доме я не смогу… Чужие мы люди друг другу.

Витек неожиданно выбросил вверх руки, закинул их за голову и, непонятно почему повеселев, ответил:

— Я уже сказал, батя, не задержусь я в этой глухомани. Тут от скуки на второй день волком взвоешь.

— А ты, по-видимому, весело привык жить.

— Не так, как вы живете… Встречусь здесь с друзьями детства — и айда к новой жизни. Есть она, батя, жизнь-то новая. Есть!.. Кто в селе остался из моих друзей?

— Сам увидишь. Кое-кто еще жив, а кто уже на погосте… Но пьянства в доме не потерплю.

Не обращая внимания на слова отца, посмотрев в спину удаляющейся от стола Верки, Витек ухмыльнулся:

— А ты, бать, чувствуется по молодухе, мужик еще ого-го-го! Такую бабу теплую отхватил… Вот глаз только у нее не в ту сторону смотрит. От ее взгляда не по себе становится. Одним посмотрит —душа радуется, а от второго ненависть исходит. Кажется, что сейчас по морде заедут.

— Про морду ты правильно сказал. У одного человека — лицо, а у другого — морда. А с ней… у меня никаких отношений… ничего не имеется. Один я… в моем возрасте без помощи с хозяйством трудно управляться.

— Ха-ха-ха! После твоей настойки в сто лет можно такое вытворять, что и не каждому молодому под силу.

Дядя Миша побледнел. Скулы его зашевелились:

— Ты эти намеки брось. И до ее глазика тебе никакого дела нет. А если какое срамное слово услышу, сказанное в ее сторону, да еще при ней промолвишь, — зашибу! С-сы-нок…

Для убедительности отец поднял внушительных размеров еще крепкий кулак, поросший возле суставов пальцев седыми волосами.

Слово «сынок» он произнес так же, как обиженный мужик произносит в адрес обидевшей его женщины более короткое слово, начинающееся с буквы «с» и оканчивающееся первой буквой алфавита. Дядя Миша опустил кулак на крышку стола с такой силой, что на землю упали сразу две вилки, лежавшие с краю, подпрыгнувший графин с настойкой едва не вылил свое содержимое, но нашел в себе силы устоять.

— Три дня и три ночи — и чтоб дух твой в мои ноздри не шибал после этого времени… Иначе…

Витек, все в той же позе, с заложенными за голову руками, откинувшись на спинку плетеного кресла, более похожего на стул, даже не вздрогнул от произведенного грохота и ничего отцу не ответил. Задумавшись о чем-то своем, он смотрел и слушал, как гудели натруженно летающие пчелы…

…Витек, уехавший тогда из деревни в Тамбов поступать в строительный техникум, срезался на вступительном экзамене по математике. Да и не особо ему хотелось становиться строителем. О неудаче не горевал. В родное село, где вечно ощущался запах навоза, возвращаться не хотелось. Сообщить, что в техникум не поступил, — гневить родителей, что остался в городе — тоже обидятся! В селе каждая пара рук на учете. Выходило: куда ни кинь — всюду клин. Витек безо всякого желания устроился учеником каменщика в строительное управление. На свежем воздухе сельскому жителю работать легче, чем в душных цехах завода. Прописался в общежитии. Собирался идти в армию. Через неделю по неосторожности свалился с лесов второго этажа, ударившись головой о железобетонную плиту.

Умелые руки хирурга сделали все, чтобы Витек не ушел раньше срока на тот свет. Другие врачи освободили его от воинской повинности.

Витек лицом был привлекателен для женской половины человечества. Случайно на автобусной остановке познакомился с молодой женщиной, ни возраст, ни внешность которой его не оттолкнули. Впервые он не пришел ночевать в общежитие. Общаясь на протяжении недели, они решили, что по жизненному пути могут идти рука об руку и дальше. Витек продолжал платить за общежитие, хотя там и не жил, но претензий к нему никто не предъявлял.

Ирка ютилась в однокомнатной квартире с разведенным мужем. Пашка, бывший муж Ирки, ночевал дома только тогда, когда ссорился со своей полюбовницей. Каких-либо требований к своей бывшей жене по мужской части не предъявлял, а молча укладывался спать на раскладушке в коридоре. Однажды Пашка, в очередной раз поссорившись со своей подругой, застал Витька в своей квартире. Драться они не стали. Сели на кухне, раздавили бутылку дешевой водки, поговорили о жизни, о погоде, о политике, которая их совсем не интересовала, и мирно разошлись. Витек, несмотря на просьбу Пашки, ночевать не остался и отправился в общежитие.

Так повторялось несколько раз. Витек и Пашка стали настоящими друзьями и кровь из-за женщины друг другу пускать не собирались.

Ирка работала в продовольственном магазине продавцом. Витек устроился туда же грузчиком. Однажды магазин был закрыт работниками санэпидстанции на целых трое суток «для устранения антисанитарных условий хранения продутов питания». Хотя недостатки устранили за двое суток, третий день все работники магазина провели в домашних условиях. Витек с Иркой весь день после бурно проведенной ночи провалялись в постели, поддерживая свое здоровье стопочками выпитой водки и пивом, закусывая всевозможными продуктами питания, вынесенными из магазина в карманах одежды.

Ирка, желая в очередной раз удовлетворить свое естественное женское желание, на равнодушный отрицательный ответ Витька заметила, что он в подметки не годится по этой части ее бывшему мужу Пашке и она сожалеет, что в данный момент его нет у нее под боком, потому что у Пашки ничего не нужно было выпрашивать.

Посчитав себя оскорбленным, Витек схватил с журнального столика, стоявшего рядом с двухспальной кроватью, бутылку с недопитым пивом и огрел ею Ирку по голове. Потом еще раз, еще раз… Когда сдавливал ей руками горло, она хрипела, но уже не двигалась. Встал, как во сне, с постели, нашел какой-то шнурок, намотал его на шею Ирке, которая не подавала признаков жизни, и стянул что было сил. Ничего не соображая, открыл бутылку пива и попытался влить ей пиво в рот и нос. Убедившись, что Ирки уже нет на этом грешном свете, разбил бутылку о крышку журнального столика и нанес «розочкой» бывшей подруге несколько ударов в грудь. Затем оделся, рассовал по карманам ее золотые украшения, деньги и отправился восвояси.

Сотрудники милиции пришли за ним в общежитие на второй день и при понятых изъяли у него все, что он вынес из Иркиной квартиры.

Витек, доставленный в дежурную часть милиции, на двух листах собственноручно написал признание, в котором указал, что сам не понял, почему совершил такое злодеяние в отношении женщины, к которой был неравнодушен.

Копаясь тогда, после падения Витька с высоты, в его черепной коробке, хирург что-то сделал не так, но не из-за того, что не захотел, а потому, что человеческий мозг по-прежнему остается недоступным рукам медиков.

Судебно-психиатрическая экспертиза признала Витька вменяемым, дав заключение, что он может предстать перед судом. В судебном заседании Витек рассказал все, что помнил, правда, не сумел объяснить, почему он так поступил.

Пятнадцать лет Витек провел в трех колониях. Первый год Ирка не оставляла его в покое: она приходила к нему во сне регулярно. Сон был один и тот же: она, с залитым кровью лицом, подходила к нему, лежавшему на койке, и, улыбаясь, спрашивала: «Зачем ты так, Витек, со мной поступил? А ты…». Витек сразу просыпался, облитый холодным потом от увиденного, не дослушав, что хотела сказать ему Ирка. После этих снов он заснуть не мог, лежал до утра с открытыми глазами, вспоминая свою жизнь в родном селе, родителей, Ирку.

Он за весь срок наказания так и не нашел в себе сил написать письмо родителям о том, что с ним произошло и где он находится…

Именно об этом вспоминал Витек, заложив руки за голову, откинувшись на спинку плетеного кресла, более похожего на стул, глядя на гудящих пчел.

Путь его после отсидки лежал в Волгоград, к корешу по колонии, освободившемуся раньше его на целый месяц, который обещал ему райскую жизнь. Проезжая Богоявленск, он почувствовал, как в его сердце что-то ёкнуло, но не до такой степени, как он рассказал отцу. Витьку нужны были деньги, которые он надеялся получить от папаши. Он уже не был тем Витьком, который уехал поступать в строительный техникум. Его смело можно было называть «продуктом колонии». Все человеческое в нем исчезло. Наполовину он стал животным и удовлетворение своих потребностей считал главным делом своей никчемной жизни. И ему до лампочки было то, что исполнение его желаний могло причинить другим боль. Об этом Витек даже и не задумывался, ибо извилины его мозга уже не позволяли думать о других. Он думал только о себе. Такие люди, будь они преступниками или общественными деятелями, очень опасны для общества.

Вот таким был Витек, посетивший родного отца, случайно увидевший и положивший глаз на Верку, которой очень не хотелось смотреть на непрошеного гостя.

…На краю села стоял ветхий деревянный покосившийся домик, бревна которого источили время, муравьи, жуки. Жила в нем одинокая такая же ветхая старушка — бабушка Афросинья. Было ей без двух лет девяносто. Маленькое личико ее состояло сплошь из морщин, поросших мхом, и бесчисленных бородавок, которые в далекой молодости были родинками. Бабушка Афросинья, несмотря на старость, видела и слышала хорошо, и поэтому все, что творилось в селе, ей было ведомо. Каждому неординарному случаю она давала свою оценку, которая обжалованию не подлежала.

Услышав, что блудный сынок возвратился к дяде Мише, бабка Афросинья перекрестилась, как и положено в ее возрасте, и, не разгибаясь, держа левую руку на пояснице, прошамкала: «Быть беде в доме Михаила». Прошамкала эти слова туговатой на ухо бабке Арине. Хотя бабка Арина и была глуховатой, предсказание своей подруги услышала на этот раз полностью и слово в слово постаралась донести его до каждого жителя села.

«Доброжелатели» в свою очередь слова бабушки Афросиньи донесли до Полины Осиповны, которая и без них не раз советовала дочери держаться подальше от дяди Миши, на что Верка не обращала никакого внимания.

Витек в отпущенные ему отцом дни в родном селе раскручивался на всю катушку. Днем пропадал возле магазина, щедро угощая водкой знакомых и незнакомых мужиков. Вечером тяжелой походкой возвращался домой. Иногда он наступал на грядки, добираясь до летней «резиденции». Не раздеваясь, падал лицом вниз на постель, что-то бормотал, кому-то угрожая, скрипел зубами, которые были то ли золотыми, то ли бутафорией.

Прошло два дня. Дядя Миша встретил Витька утром у колодца и, глядя поверх его головы, жестко произнес:

— Ну вот что. Пошли третьи сутки твоей побывки. Последние. Не забывай об этом.

В очередной раз он не назвал Витька по имени и говорил с ним так, будто обращался к кому-то третьему, незнакомому, стоявшему за спиной родного сына.

— Чем же, батя, я перед тобой провинился, что за порог меня гонишь, когда я еще практически не нагулялся. Виноват только тем, что не сообщал о себе. Да ведь тебя, отец, жалел.

— Гулять в другом месте будешь. А у нас в селе работают. За жалость ко мне спасибо. Но через сутки чтоб духу твоего здесь не было. Насчет машины я уже договорился. Николай Павлович довезет тебя до станции. Все, разговора больше не будет.

Дядя Миша, высказав сыну все, что хотел, прошел мимо, так и не взглянув ему в глаза, — так проходят мимо столба, стоящего у дороги…

Часов в девять Витек, умывшись, побрившись, надел в белую полоску голубую рубашку, постиранную и выглаженную Веркой, и отправился к магазину. Последние сутки его отмеренной отцом побывки начали отсчет…

К одиннадцати вечера темный шатер беззвездного неба накрыл село. Стал накрапывать дождик.

Верка, вернувшись с вечерней дойки, зашла в летнюю «резиденцию», чтобы навести порядок. Подмела пол, убрала со стола грязную посуду, подправила постель на топчане, где спал гость. Она поднялась на носки, чтобы поправить сбившуюся занавеску на окне, и тут кто-то сзади резко приподнял ей платье и холодными пальцами вцепился в ее бедра. Верка с испугу лягнула ногой стоявшего за спиной человека и, услышав звук падающего тела, обернулась. На коленях, словно извиняясь за неудачную шутку, стоял Витек, но прощения он просить не стал, а отпустил в адрес Верки всем известную нецензурную брань. Ее удар каблуком полуботинка пришелся чуть ниже его колена.

Верка, глядя на пытающегося подняться Витька, молчала и косила правым глазиком на закрытую дверь в надежде, что сейчас войдет дядя Миша и она окажется вне опасности. Дверь не открывалась.

Витек наконец оторвал колени от пола, приподнялся, но положение его из-за сильного опьянения было неустойчивым. Дыша вонючим перегаром в сторону Верки, он продолжал пьяно оскорблять ее. Верка не считала себя слабой женщиной, но в это мгновение от страха она не могла сделать даже несколько шагов к спасительной двери. Витек двумя руками схватил ворот ее платья и рванул вниз. Раздался треск разрываемой материи. Обнажилось белое тело молодой женщины. Верка попыталась закричать. Но все тот же страх превратил ее крик в шепот. Витек толкнул Верку в грудь. Она упала спиной на топчан, ударившись головой о стену, но боли не почувствовала. Стараясь натянуть остатки платья на обнаженную грудь, она жалобно косилась своим карим правым глазом на спасительную дверь, которая по-прежнему не открывалась. Верка вновь попыталась крикнуть, но в горле пересохло.

Витек, пьяно ухмыляясь, рухнул на скорчившуюся Верку. Она, вдруг словно прозрев, сообразила, что он с ней хочет сделать, и закричала пронзительно, дико, на все село. Вместе с криком она с силой распрямила колени и сбросила с себя омерзительное существо, которое прижимало ее к топчану. Витек перелетел через плетеное кресло и, ударившись о стену спиной и головой, свалился на пол. В этот момент распахнулась дверь.

Увидев дядю Мишу, Верка, не поднимаясь с топчана, зарыдала с всхлипами, с бабьими криками. Дядя Миша, как разъяренный зверь, бросился к сыну, которого так и ни разу в эти дни не назвал по имени, размахнулся и со всей силы опустил кулак на его лицо. Затем схватил Витька за грудки, приподнял и отбросил его, обмякшего, к другой стене.

Вытерев окровавленную руку о брюки, дядя Миша подошел к топчану, сел рядом с рыдающей Веркой, прижал ее голову к своей груди. Плач ее постепенно стал затихать.

— Он теперь не обидит тебя… Сегодня же пешком до станции и пойдет… И моя вина тут есть… Успокойся, успокойся, красота моя. Пока я жив, пальцем тебя никто не тронет… Ишь что удумал… сволочь. Шарахнула бы его чем-нибудь по голове…

— Струхнула я сильно.

Веркины рыдания возобновились.

Дядя Миша молча гладил по спине плачущую женщину.

Прошло еще несколько минут, и дождь, шуршащий по тесовой крыше, прекратился. Тишина, которая бывает только в сельской местности, опустилась на участок земли, где жили и как-то странно любили друг друга дядя Миша и Верка. Но, несмотря на оглушительную, пахучую и влажную от дождя тишину, на этом крохотном, по сравнению со всем миром, пространстве всё равно жила боль. Боль в этом мире — постоянный спутник человека. Есть две боли: боль физическая и душевная; боли душевной в жизни человека всегда бывает больше, чем физической. Кто и почему принес ее дяде Мише, неизменный жизненный путь которого приближался к завершению? Кто и почему принес эту боль Верке, молодой женщине, которая только набиралась жизненной силы? Никто и никогда не ответит на эти вопросы, ибо это никому не ведано. Боль приходит к человеку с момента рождения и преследует его до последнего мгновения, до последнего вздоха, до последнего удара сердца. И никто не в силах изменить этот жестокий закон жизни…

Тишину неожиданно нарушил Степан, взвывший по-волчьи, то ли напуганный кем-то, то ли увидевший что-то страшное в своем собачьем сне.

Дядя Миша, будто очнувшись от глубокого сна, убрал руку со спины Верки и поднялся с топчана:

— Хорошо в этой жизни тогда, когда все хорошо кончается… Пора приводить в себя изверга… к утру дойдет до станции…

Он подошел к сыну, который сидел на полу, прислонившись головой к стене. Положив ладонь на плечо Витька, дядя Миша ощутил холод остывающей плоти человека.

Дядя Миша понял, что случилось непоправимое. Он тяжело, по-стариковски разогнулся и, торопливо выговаривая слова, заставил подняться Верку с топчана:

— Иди, иди, Верунь, домой к матери, а завтра подойдешь. Нет необходимости, чтобы он тебя видел, когда очнется. Я разбужу его и выпровожу из дома. Вещи его сам соберу. Иди, иди, миленькая, домой. Извини уж, что так получилось. Всякое в жизни бывает…

С этими словами дядя Миша, не то чтобы ее толкая, но держа ладони на ее спине, выпроводил Верку на улицу и тихо, почти шепотом, бросил вслед:

— В дом-то зайди, платье там твое. Переоденься. Матери, матери — ни слова. Ведь ничего страшного не произошло…

…На следующий день Верка, как обычно, после вечерней дойки, навестила дядю Мишу. Впервые она увидела его небритым. Щетина была седой и, по-видимому, жесткой. Выглядел он по-стариковски согбенным и, казалось, постаревшим за ночь. Дядя Миша сидел

(Окончание на стр. 12.)

НЕВЕЗУЧАЯ

(Окончание. Начало на стр. 11.)

за столом и как-то отрешенно смотрел на вошедшую Верку, словно не понимая, что за женщина стоит перед ним и зачем она пришла. На столе стоял пустой графин и пустой стакан. На единственной тарелке лежала половина соленого огурца.

— Пришла?.. Ты, Верунь, пойди-ка налей мне еще стаканчик.

— Что-то я тебя такого ни разу не видела, таким растерянным…

— Ишь ты, слово какое-то выдумала… растерянным. А может, и правда…

Что именно является правдой, дядя Миша не договорил.

— Виктора-то далеко проводил? Небось, не хотел уезжать?

— А ты не вспоминай о нем. Проводил я его до края села. А когда убедился, что он ушел, возвратился домой… Да спалось что-то плохо.

— Оно, конечно… Не чужой, сын же…

Дядя Миша все так же отрешенно посмотрел на Верку.

— Ты, Верунь, помолчи. Я вроде бы заболел. Что-то внутри оторвалось, хотя и не болит, а слабость во всем теле большая очень. Чего это со мной?.. Ты не бойся… Принеси лучше настоечки. Глядишь, и полегчает. И не заболел я. По-видимому, просто устал, устал очень сильно. С чего бы это?..

Дядя Миша чем больше говорил, тем больше выглядел уставшим. Верка, глядя на него, зарделась и смущенно, стыдливо, тихо произнесла:

— Я бы тоже выпила с тобой, да мне теперь нельзя. Затяжелела я… ребеночек у нас с тобой будет. Супруг ты мне теперь…

Прошла неделя. И все это время село было накрыто темно-серой пеленой, которая, спрятав от людских глаз солнце, скупо сочилась мелким дождем. Хотя кругом все цвело и благоухало, сельчане чувствовали себя неуютно и озлобленно, постоянно соскребая с обуви чернозем, который от изобилия воды превратился в самый настоящий пластилин. Мужики, несмотря на непогоду, выискивали случай, чтобы пропустить один-другой стаканчик самогонки, и на чем свет стоит крестили матом своих жен, а жены в свою очередь отвечали им тем же матом. За время прожитой недели ничего существенного в селе не произошло: никто никого не обидел, а если кто-то кого и оскорбил, то оскорбленный этого не заметил…

…Верка после утренней дойки зашла к дяде Мише. Дяди Миши дома не оказалось, не было во дворе и рыболовных сетей, натянутых на колья. Верка поняла, что отец ее будущего ребенка уплыл на лодке ловить карасей, которых она очень и очень любила зажаренными в сметане.

Верка навела порядок в доме и в летней «резиденции», походила по двору и направилась в конец огорода посмотреть на картошку, которой было засажено целых пять соток. Под рябиной, возле изгороди, она вдруг увидела размытую дождем неглубокую яму, которой раньше на этом месте не было. Верка заглянула в яму. Ее глаза наполнились ужасом: из земли торчала человеческая рука со скрюченными пальцами. Она попятилась. Отойдя метров на пять, перекрестилась и вновь подошла к яме. Нет, ничего ей не показалось. Из земли торчала самая настоящая человеческая рука, словно прося о помощи. Мгновенно поняв, чья рука просит о помощи, она, тяжело дыша, пошла к дому, взяла лопату и возвратилась к яме. Так же тяжело дыша, забросала яму землей, насобирала сухих веток и взгромоздила их на маленький холмик. Убедившись, что рука больше не просит о помощи, Верка, словно лунатик, зашла в летнюю «резиденцию», тяжело опустилась на диван, ветхий от времени, обхватила руками начинающий округляться живот и замерла, уставившись в небольшое окно, ничего не соображая.

Застывшей мумией она просидела около часа и на вошедшего дядю Мишу отреагировала, словно очнувшись от глубокого сна:

— Пришел?

— Да, поймал карасиков. Почистим — и со сметанкой. Это не повредит нашему… твоему здоровью.

Дядя Миша, по-видимому, хотел сказать «нашему ребенку», но почему-то не нашел в себе сил произнести эти слова. Он спросил тихо и нежно:

— Верунчик, тебе плохо? В твоем положении часто женщинам бывает плохо. Завтра начнешь принимать пчелиное маточное молочко, настоенное на травах, и все пройдет. Это самое лучшее средство…

Верка, то ли не услышав слов дяди Миши, то ли не поняв их смысла, оставалась все в том же положении, держа руки на животе:

— Я… я, дядя Миша… больше не приду к тебе… буду ребеночка нашего сохранять у себя дома. Мне уже так перемыли косточки, что я ощущаю отсутствие мяса на них… Скелетом себя чувствую. Не приду к тебе больше. Прости меня… Не могу я жить на кладбище…

Дядя Миша тихо спросил:

— Какое кладбище? Ты о чем?

— Я даже под пытками не выдам тебя, родненький ты мой… — Верка, опершись рукой о подлокотник дивана, попыталась встать, но тут же осела, положив руки на живот.

— Не понял я, о каком ты кладбище говоришь.

— Рука там, в огороде у нас, у тебя, из ямы торчала. Я засыпала ее… Не уехал он… и никогда не уедет…

Дядя Миша, поняв, что произошло, медленно опустился на табурет.

Он сидел на табурете согнувшись, закрыв лицо ладонями, локтями упершись в колени. Верка осторожно поднялась с дивана, держа правую руку на животе, и молча прошла мимо сидящего дяди Миши, толкнула дверь левой рукой и вышла в моросящую мглу такого серого для нее дня…

Верка сдержала свое обещание и к дяде Мише, который старел не по дням, а по часам, больше не заходила.

Никто из них не знал, как нужно жить дальше. Расстояние между их домами, в сто шагов, превратилось в расстояние непреодолимое. Никто из них не решался преодолеть это крохотное расстояние, хотя они думали друг о друге постоянно.

Жители села даже и не заметили изменений в жизни Верки и дяди Миши. У каждого из сельчан были свои проблемы, болячки, и им не было дела до чужой боли.

Верка, несмотря на уже заметно округлившийся живот, продолжала работать дояркой. В природе все цвело и благоухало. Дядя Миша, стареющий на глазах, перестал приглашать в гости мужиков, которые страдали единственной болезнью — похмельем…

Была среда. Солнце жарило во всю силу, на которую было способно. Все жители села, от малого до старого, проклинали жару.

Верка, закончив вечернюю дойку, подняла наполненный молоком бидон, ойкнула и рухнула на землю. Работницы фермы попытались привести ее в чувство, но она в сознание так и не пришла. Только где-то часа через два нашли машину, набросали в кузов соломы, положили на нее Верку. Машину отправили в райцентр в больницу.

Как ни старались сельские врачи, не имевшие под рукой ни необходимой техники, ни нужных лекарств, у нее произошел выкидыш.

Она в больнице почти три недели практически так и не приходила в сознание, хотя один глазик смотрел на врачей, медсестер, а другой куда-то в сторону. Среди медработников прошел слух, что приходил какой-то старик и предлагал большие деньги главному врачу за лечение Верки, но главный деньги не взял.

После трех недель Верка постепенно стала приходить в себя, осознавая, где она и что с ней произошло. Она днем и ночью лежала на спине на койке, стоявшей в углу в палате, где еще на десяти койках лежали десять женщин, угробленные непомерным сельским трудом. Она лежала тихо, безо всяких движений, глядя в потолок с отслоенной штукатуркой, по которому суетливо по своим делам сновали тараканы, а под кроватью на свет божий то и дело из щелей выползали мыши, на которых она совсем не обращала внимания.

Единственный на всю больницу лечащий врач предложил главному врачу пригласить психиатра для обследования Верки, так как у него появилось подозрение, что она тронулась умом. Главный врач недовольно ответил, что уже с десяток лет назад как все тронулись умом в этой неустроенной жизни, а бабы очень и очень существа живучие, выживет и эта больная.

Верка по-прежнему продолжала лежать на спине, глядя в потолок, изредка неизвестно чему улыбаясь. О чем она думала и почему улыбалась, для всех оставалось тайной, раскрыть которую никто и не пытался: ни врачи, ни медсестры, ни лежавшие рядом с ней на койках женщины, которые сами думали о своих болезнях, о детях, о мужьях, оставленных без присмотра…

В субботу, ранним утром, когда за окном, радуясь теплу и лучам восходящего солнца, чирикали воробьи, старушка, у которой практически весь состарившийся организм отказывался работать, с трудом, что-то бормоча себе под нос, поднялась с больничной кровати и направилась в туалет. И вдруг, не успев от испуга перекреститься, рухнула на пол. Сердце бабушки, после того, что она увидела, дало лишь три толчка и остановилось навсегда.

На скрученной простыне, конец которой был намотан на открытую форточку, висела Верка с синюшным лицом. Из полуоткрытого рта торчал язык такого же цвета…

…Похороны Верки взял на себя дядя Миша. На протяжении трех дней в селе Редькино практически никто не работал, так как ни у кого не было сил взять в руки орудия производства из-за поминок.

Через неделю после похорон Верки, на огороде, в самом его конце, под рябиной, где был закопан Витек, сосед возле кучи сухих ветвей обнаружил труп дяди Миши. Как и заведено в сельской местности, вскрытие трупа судебно-медицинским экспертом не производилось. Причина смерти дяди Миши при его здоровом образе жизни для сельчан не была загадкой. Все они знали и верили в неумолимый закон загадочного сего мира: человек рожден для того, чтобы умереть. И смерть дяди Миши никого не взволновала, ибо они сами ожидали своего смертного часа.

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН
«СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ»
Приумножаем личные сбережения
Процентная ставка
21% годовых на срок до 12 месяцев
19,5% годовых на срок до 6 месяцев
18% годовых на срок до 3 месяцев
Успешная работа с 2006 года!
Специальное предложение!
По желанию членов кооператива выплата % ежемесячно!
(4967) 69-30-96, 69-97-86
e-mail: st-invest@inbox.ru
Подольск, ул. Февральская, 42/24
КПКГ «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ» работает на основании ФЗ «О кредитной кооперации» № 190-ФЗ от 18 июля 2009 г. Св-во гос. рег. 50 № 009783578

ООО «Компания СТРОЙМОНОЛИТ»
БЕТОН×ЖБИ×ФБС
плиты дорожные
•Доставка •Скидки — от объема
Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.
Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,
(906) 067-00-90. E-mail: silicat@beton-podolsk.ru

ООО «СТРОЙЭКС»
Поздравляем наших коллег с Днем города!
ЦЕМЕНТ
ВСЕХ МАРОК, НАВАЛ И МЕШКОТАРА
Подольск, Окружная, д. 2
8 (4967) 63-69-42, 8 (495) 739-94-68

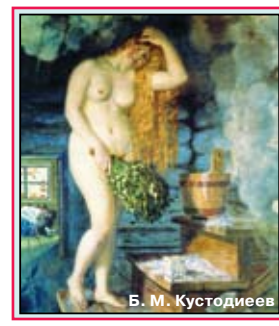
Кафе-бар «Будем друзьями» специализируется на:
- поминальных обедах (кутья, блины, компот, трапеза);
- завтраке для поездки на кладбище на следующий день после похорон;
- других заказах

Подольск, ул. Февральская, д. 67.
Тел.: 55-65-23; 8 (916) 268-11-56, Александр.

ООО «Бест-Техно» приглашает на работу:
СВАРЩИКА (аргон), з/п — от 30000 руб.
СЛЕСАРЯ механосборочных работ, з/п — 25000 руб.
ОПЕРАТОРА порошкового напыления, з/п — от 19000 руб.
Оформление по ТК РФ, работа в Подольске
8 (4967) 65-45-48, 8 (495) 500-01-36

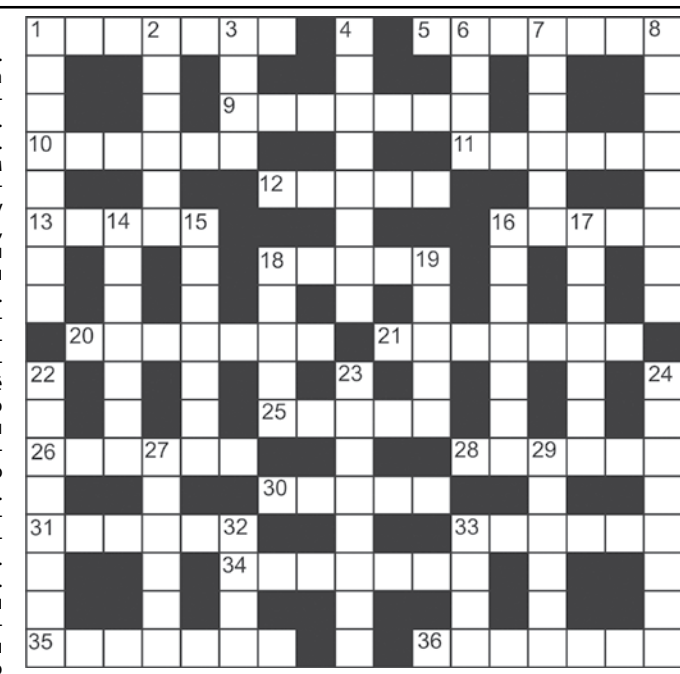
Требуются ШВЕИ
8 (967) 023-75-00

Автовышка (22 м)
Кран-манипулятор
Ломовоз
8 (962) 921-33-52



МУП «Комбинат коммунальных предприятий»
БАНЯ У ГАИ
С 4 сентября работают 2 отделения!
БИЛЬЯРД
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ МАССАЖ
БАССЕЙН ВЗРОСЛЫЙ И ДЕТСКИЙ (ГОРКА)
ПАРИЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
Вторник — воскресенье (с 9.00 до 21.00).
Выходной — понедельник.
Подольск, ул. Пионерская, д. 1 а. Тел.: 57-36-36, 54-33-78, 54-75-19.

Кроссворд Е. ЧИЧКИНОЙ.



По горизонтали: 1. Выделанная кожа осла или лошади с неровностями на лицевой стороне. 5. Общественный транспорт. 9. Сестра мужа. 10. Там влюблялись Ромео и Джульетта. 11. Подаётся к мясу или рыбе. 12. Государство, где находится знаменитая «гора крестов». 13. Его бой возвещает об опасности. 16. «На халяву и … сладок». 18. Чтобы помочь людям, этот горьковский герой вырвал из груди своё сердце и использовал его как факел. 20. До отмены крепостного права в России — большое село со свободным населением. 21. Суша, огромное пространство земли, омываемое морями и океанами. 25. Курица-наседка. 26. Ветер разрушительной силы. 28. Младший командир в русской армии в 18 — нач. 19 вв. 30. Что управляет деревянными стрелками знаменитых швейцарских цветочных часов? 31. Тюрьма (стар.). 33. Верный «пёс» Ивана Грозного — … Скуратов. 34. Несколько лошадей, запряжённых вместе. 35. Курорт в Турции. 36. Итальянское блюдо из слоёв теста вперемежку со слоями начинки.

По вертикали: 1. Ведущий телепередачи «Хочу знать» — Михаил … 2. Грубая упаковочная плетеная ткань из мочала. 3. Девушка, заманившая Иуду из Кириафа в ловушку. 4. Она входит в постельный комплект. 6. Арабская пословица — «Близкий … лучше, чем далёкий друг». 7. Бедренная часть свиной туши. 8. Художник, автор картины «Грачи прилетели». 14. Спальня медведя. 15. Двигатель с вращательным движением, в котором энергия пара, газа или воды преобразуется в механическую работу. 16. Небольшая речная рыбка из сем. карповых. 17. На этом озере на острове Столобный расположен монастырь Нилова Пустынь. 18. Так местные жители называют дрофу. 19. Чернокожий президент США. 22. «Ворона каркнула во всё воронье горло; сыр выпал, с ним была … такова». 23. Продолговатый пирог с мясом, рыбой. 24. Прогулочное судно, затонувшее в Татарстане. 27. Борзая собака на Кавказе. 29. Оружие русских былинных богатырей. 32. Река, на которой расположен город Гусь-Хрустальный. 33. «Говорила … мне про любовь обманную, да напрасно тратила слова».

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 22.

По горизонтали: 1. Персики. 5. Остолоп. 9. Яблочко. 10. Пейзаж. 11. Булгар. 12. Савва. 13. Дукат. 16. Аргус. 18. Пилот. 20. Испания. 21. Кабомба. 25. Таран. 26. Святки. 28. Марабу. 30. Кузен. 31. Страус. 33. Пыжьян. 34. Окалина. 35. Астарта. 36. Фаланга.

По вертикали: 1. Помпадур. 2. Сказка. 3. Кряж. 4. Кромвель. 6. Сноб. 7. Окуляр. 8. Петросян. 14. Красная. 15. Таганок. 16. Антошка. 17. Горбуша. 18. Приют. 19. Траян. 22. Лососина. 23. Бразилия. 24. Брусника. 27. Травма. 29. Рыжина. 32. Сорт. 33. Пара.

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
elena.zolotoverhova@yandex.ru
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© ООО «Редакция газеты «Ваш шанс», 2012.
При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
За содержание рекламы редакция ответственности не несет.
Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.

Дизайн и верстка — Юрий Кирюхин.
Компьютерный набор — Татьяна Мищенко.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются. Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.
Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 2753. Объем 2 п.л., офсетная печать. Тираж 41 000. Номер подписан 27.09.2012 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: **(495) 592-33-03**;
(4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.
E-mail: vshans@list.ru, glavredvshans@list.ru
Website: www.vshans.ru
Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Щербинка, Домодедово, Видное.