

Дипломант Международной программы «Партнерство Ради Прогресса»

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

Самое расхожаемое — стоять на месте

ВАШ ШАНС

основана 28 января 1991 года

Ноябрь 2011 года
№ 26 (644)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

ПОДОЛЬСКИЙ БИЗНЕС ПОРТАЛ

ПОДОЛЬСК.RU

WWW.PODOLSK.RU

Советская пл., д. 3,
цоколь, офис 011;
тел. (4967) 556-555

www.podolsk.ru

STS
SpecTransService

Т. 744-53-01

Экскаваторы
Погрузчики
Манипуляторы

Т. 782-39-50

СК **БАНК СТРОЙКРЕДИТ**
основан в 1988 году

ОСЕНЬ **ПОКУПАЕМ ДЕНЬГИ** **ДОРОГО**

ОСЕНЬ — 10%

КАЖДОМУ НОВОМУ ВКЛАДЧИКУ — ПОДАРОК!

8 (4967) 555-392 Подольск, пр-т. Ленина, д. 107/49,
8 (4967) 555-393 БЦ «Красные ряды»
www.stroycredit.ru

Вклад «Осенний». Вклады рубль. Минимальный срок: 30 000 рублей. Сумма вклада: 100 000 руб. — 9%, 200 000 руб. — 10%, 300 000 руб. — 10,25%, 500 000 руб. — 10,5%. Присвоение приоритета в очереди на получение вклада. Вклады «Осенний» — вклады рубль. Минимальный срок: 30 000 рублей. Сумма вклада: 100 000 руб. — 9%, 200 000 руб. — 10%, 300 000 руб. — 10,25%, 500 000 руб. — 10,5%. Присвоение приоритета в очереди на получение вклада. Вклады «Осенний» — вклады рубль. Минимальный срок: 30 000 рублей. Сумма вклада: 100 000 руб. — 9%, 200 000 руб. — 10%, 300 000 руб. — 10,25%, 500 000 руб. — 10,5%. Присвоение приоритета в очереди на получение вклада.

Новогодний кредит без процентов*

на четыре месяца

*В течение льготного периода 4 мес. не начисляются % за пользование кредитом. «Кредитная карта «Первая». Сумма: 25 т.р. - 200 т.р. Ставка в теч 4 мес с момента активации карты - 0% год, далее 24-30%. Возможна присоединение к страховке программы - 0,4% в мес. от суммы кредита. При отказе от страхования ставка 31-37% год. Срок кредита - до востребования. Минимальный платеж - 2% от долга + % по кредиту. Снятие наличных - 3,5% мин. 135 р. Погашение кредита в кассе Банка - 110 р. в терминале - 30 р. через сторонний банк-комиссия стороннего банка + 10 р. Штраф за нарушение сроков погашения - 400 р. за факт просрочки. Требования к заемщику: 21-62 лет. Банк вправе отказать в выдаче кредита. Срок предложения: 15.11.11-15.01.12. ОАО КБ «Восточный». Реклама.

ул. Большая Серпуховская, д.26/2

8-800-100-7-100
Звонок бесплатный по всей России
www.express-bank.ru

ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС БАНК

RUSSIA НАША

ПЕРЕХОД КОЛИЧЕСТВА В КАЧЕСТВО

После очередной неудачи с запуском космического аппарата стало понятно, что наши регулярные научно-технические провалы перестали быть простой случайностью, а демонстрируют деградацию страны в целом. Еще совсем недавно получавшие высшее образование в СССР были знакомы с таким объективным законом диалектики, как переход количества в качество. Правда, чисто теоретически. Сегодня даже те, кто даже не подозревал об этом законе, стали невольными свидетелями его реализации на практике.

Когда 20 лет назад доморощенные авантюристы при явной поддержке Запада начали взрывать нашу великую страну изнутри, ее инфраструктура имела колоссальный запас прочности. Именно это позволило новоявленной России продержаться два десятилетия. Конечно, и в предыдущие годы происходили техногенные аварии и катастрофы, безусловно и тогда за штурвалами самолетов и теплоходов, за рулями автомобилей и у рычагов управления государством оказывались малоопытные, а порой и профнепригодные лица. Но в том-то и заключается суть закона, что наступал момент, когда неизбежно происходил переход из одного состояния в другое. С каждым годом трагизм происходящего становился все очевиднее: внезапно выходит из строя электроснабжение предприятий и жилых массивов, взрываются гидростанции и военные склады, гибнут шахтеры, горят леса и дома, тонут надводные суда и подводные лодки, не выходят на орбиту космические корабли, вымирает население, падает духовно-нравственный и культурный уровень остав-

шихся в живых, нарастают межэтнические противоречия... Но до поры до времени все это происходило как-то постепенно. Теперь же количество перешло в качество: Россия перестала быть великой державой и сегодня встала в ряд с развивающимися странами.

По большому счету из самодостаточной страны-производителя за эти годы Россия превратилась в страну-потребителя, все больше зависящую от импорта. О той катастрофе, к которой привели страну безумные и бездумные либеральные реформы, со всей очевидностью говорят следующие цифры: за прошедшие 20 лет производство молока у нас сократилось в 4,2 раза, мяса — в 5,7 раза, комбайнов — в 15 раз, тракторов — в 34 раза, станков металлообработки — в 37,1 раза, сеялок — в 86,7 раза... Число же действующих промышленных предприятий в России уменьшилось в 50 раз. Неудивительно, что в сегодняшней России 62% самолетов, 77% лекарств, 80% продовольствия, 83% автомобилей и 90% обуви — не отечественного производства. Фактически Россия за эти годы превратилась не только в сырьевую придаток Запада, но и стала, по сути, его полуполонией. В России исчезли более 20 тысяч населенных пунктов, численность жителей России, несмотря на массовую многомиллионную миграцию, сократилась, индекс продолжительности жизни стал самым низким в Европе, высокая безработица, бандитизм приобрели глобальный характер, все более диким масштабом достигает имущественное расслоение: сегодня в России числится 108 долларовых миллиардеров, и в то же время каждый седьмой гражданин России находится на грани полуголодного существования.

Таковы характерные черты того нового качества, которое сегодня характеризует Россию. И потому нет ничего неожиданного в том, что нынешний год оказался столь богатым на аварии и трагедии. Иначе, в том состоянии, до которого доведена страна, и быть не может. Более того, дальше наверняка будет еще хуже,

что вынуждены скрепя сердце признавать даже имушье. В частности, за две недели до трагедии в Ярославле вице-премьер Сергей Иванов на совещании возмутился «бесконечными катастрофами на воздушном транспорте, где количество происшествий с гражданскими самолетами за год удвоилось, а число погибших выросло в четыре раза». «Ждать и смотреть, как падают самолеты, дальше невозможно» — обратился он к «Росавиации» и предложил десятикратно увеличить штрафы за воздушные, водные, наземные перевозки, которые осуществляются без лицензии. Но совершенно бесполезно возмущаться, кивать на «стрелочников» и грозно требовать их наказания, когда развалена промышленность, подготовка специалистов, исполнительская дисциплина, а главное — система ответственности. Ведь закон перехода количества в качество подразумевает и обратную зависимость — изменение качества неизбежно влечет за собой изменение и количества. Сегодня мы пожинаем плоды того, что в нынешней России главной движущей силой стала не творческая инициатива масс, а корысть, повальная коррупция, бесконтрольность руководства и безответственность на всех этапах прословутой вертикали власти.

И плоды эти не просто горькие, но и сопряжены с гибелью людей, утратой авторитета России и ее неизбежным превращением в третьеразрядную страну. Наше будущее больше не вселяет оптимизма, потому что число катастроф превысило то, что считается неблагоприятным стечением обстоятельств. Показательно, что даже спикер Госдумы РФ Борис Грызлов, провозгласивший, что парламент — не место для дискуссий, после катастрофы космического «Прогресса» был вынужден задуматься и задать вопрос: «Последние неудачные запуски — это показатель системных проблем или роковое стечение обстоятельств?». И хотя сам он не решился дать ответ, события последних месяцев не оставляют сомнений в том, что, как это ни прискорбно, Россия про-

шла точку невозврата, потому что развал экономики страны приобрел системный характер. Запуск космического аппарата «Прогресс» стал четвертой неудачей за последние девять месяцев: в декабре ракета-носитель «Протон-М» утопила три ценнейших спутника ГЛОНАСС-М в Тихом океане, в феврале этого года не вышла на заданную орбиту ракета-носитель «Рокет» с военным геодезическим спутником «Гео-ИК-2» (по оценкам экспертов только эта неудача обошлась стране не менее чем в 1 млрд. рублей). 18 августа провал обернулся пуск носителя «Протон-М» со спутником связи «Экспресс-АМ4» (цена которого составила примерно 7,5 млрд. руб.) И наконец, 9 ноября межпланетная станция «Фобос-Грунт», стоимостью в 5 млрд. руб., не смогла сориентироваться на звезды и не вышла на траекторию к Марсу. То есть за последние 9 месяцев страна пустила на ветер более 20 млрд. рублей.

Крупным конфузом завершился юбилейный, 10-й Международный авиационно-космический салон (МАКС) в Жуковском. Главной сенсацией выставки должна была стать публичная демонстрация самолета пятого поколения «Т-50». Каждое утро его провозили по полюсе в специальном чехле, что создавало дополнительное интригу. Правда, многие СМИ предпочитали называть «Т-50» «прототипом», как бы намекая, что до 5-го поколения он не дотягивает. И не зря: в ходе демонстрационного полета на МАКСе из-за технических неполадок «Т-50» не смог взлететь. Не смогла похвастаться успехами

(Окончание на стр. 2.)

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.

Тел. 8 (925) 545-84-91.

КРЕДИТ

510-04-01 www.credit24.ru

ЗАО «Агрокомплект»

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

пр-т Юных Ленинцев, д. 47, д. 59 а

от 20 до 250 м²

65-03-27, 8 (909) 157-00-01, Владимир Иванович. Пн.—пт., с 8 до 17 часов.

ЛИЦЕЙ-ПАНИОН «ПЕРСПЕКТИВА»

Лицейский серии А №345028
Аккредитация серии АА №152321.

Уютная школа семейного типа в лесопарке (7 км от МКАД, з. Видное) предлагает проживание, шестизаровое питание, индивидуальное обучение и воспитание.

В классах — 1—7 учащихся. Языки, спорт, бассейн, верховая езда, большой теннис.

8 (495) 541-78-54, 8 (916) 671-85-96, 626-28-72

ВЫВОЗ МУСОРА круглосуточно

Контейнеры: 0,8, 8, 20, 27, 30 м³

720-85-44

БЕТОН доставка

БЕТОННАСОС скидки от объема

ООО «ГЕЯ»

Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 65 б
8 (4967) 65-45-54, 8 (495) 502-79-72

ПОДГОТОВКА СУДОВОДИТЕЛЕЙ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ

8 (903) 100-94-34

ПОДГОТОВКА СУДОВОДИТЕЛЕЙ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ

8 (903) 100-94-34

Приглашается на работу **КУРЬЕР-ЭКСПЕДИТОР** (неполная занятость). Энергичная женщина, до 55 лет. Гражданство РФ. Тел. 52-71-83.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»: (4967) 63-66-66

Сбербанку РФ — 170 лет!

Этому юбилею одного из крупнейших банков мира была посвящена пресс-конференция, которая прошла 8 ноября в Центральном филиале Сбербанка города Подольска. Провел конференцию Управляющий Подольским отделением Сбербанка **Константин Александрович ПЧЕЛКИН**. Представители СМИ из городов Подольска, Чехова, Троицка поздравляли именинников с юбилеем.

Сегодня Среднерусский банк Сбербанка России, чьим подразделением является Подольское отделение, осуществляет свою деятельность на территории Московской, Тульской, Брянской, Рязанской, Тверской, Калужской, Смоленской областей. Он обслуживает более 33,5 миллиона частных лиц, а также 142 тысячи предприятий и организаций, имеет около двух тысяч операционных касс и отделений, более трех тысяч банкоматов, 1200 информационно-платежных терминалов. А банковские служащие уже работают на завтрашний день. В Сбербанке активно внедряются новые технологии, в том числе система ОН-ЛАЙН, что дает возможность получать услуги банка круглосуточно, не выходя из дома или офиса.

Скоро в Подольске, на улицах Ленинградской и Свердловла, откроются два обновленных филиала, которые будут оснащены самым современным оборудованием, что позволит в разы увеличить качество банковского обслуживания населения.

За большие достижения в работе, за преданность своей профессии в честь 170-летнего юбилея Сбербанка многие сотрудники Подольского отделения были отмечены заслуженными наградами. Среди них первый заместитель Управляющего Подольским отделением **Александр Николаевич Зобов**, заместитель Управляющего **Ольга Игоревна Маркова**, главный бухгалтер **Светлана Владимировна Федорова** и многие другие.

От души поздравляем всех работников Сбербанка с юбилеем и желаем Сбербанку оставаться таким же надежным, каким он был для россиян 170 лет!

СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ «ПОДМОСКОВЬЕ» — 20 ЛЕТ!

Лицензия ФССН № 1111 50 от 27.07.07.



Сегодня, как и всегда, достойные традиции, высокопрофессиональный опыт и надежная репутация становятся фундаментом нашей общей уверенности в завтрашнем дне. Быть может, как никогда ранее, людям необходима стабильная, достойно оплачиваемая работа и пенсия, медицинское обслуживание и социальные гарантии. Всё это достигается усилиями многих и многих профессионалов, прежде всего стараниями руководителей городской администрации и градообразующих предприятий. Вот уже 20 лет с момента своего рождения в Подольске свой вклад в эту работу ежедневно вносит и коллектив Страховой Компании «Подмосковье», защищая благосостояние людей и предприятий, обеспечивая их надежной страховой защитой. Более 20 тысяч подольчан и почти 200 тысяч жителей Московской области доверяют «Подмосковью» страховую защиту своих квартир, домов и автогражданской ответственности. Вместе с другими предприятиями мы оказываем финансовую поддержку школам и спортивным командам родного города. Так наши традиции и опыт становятся залогом спокойствия и уверенности жителей Подольска.

Надежность, ответственность и профессионализм — это основа репутации Страховой Компании «Подмосковье» и в родном Подольске, и в других городах Московской области.

За 20 лет мы успешно преодолели все общероссийские и локальные кризисы: «чёрные вторник и четверг», МММ'ы и «Вастилины», не говоря уже об общемировом кризисе двухлетней давности. Сегодня мы продолжаем с готовностью решать новые задачи и достойно встречать новые требования рынка и государства: так в **полном соответствии с Федеральным Законом № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»** размер нашего уставного капитала уже увеличен и даже превышает установленный законодательством уровень на 01 января 2012 года¹. Не секрет, что требование об увеличении уставного капитала смогут выполнить не все страховые компании. По этой причине, по информации Министерства Финансов РФ, с началом нового 2012 года более 100 страховых компаний прекратят свою деятельность. Мы же, как и все эти 20 лет, остаёмся с Вами, продолжаем наши традиции и своим опытом и репутацией гарантируя своевременные и справедливые выплаты.

Несмотря на трудности, каждый день рождения мы встречаем с новыми достижениями. Пусть эти успехи и дальше продолжают вносить свой вклад в наше общее благосостояние.



Генеральный директор
Страховой Компании «Подмосковье»
А. В. ДАНИЛЕНКО

¹ Увеличение уставного капитала ЗАО «СК «Подмосковье» произведено на основании Приказа Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе от 07.06.2011 года № 73-11-813/пз: осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций ЗАО «СК «Подмосковье»; выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-10002-Z-007D.

НАШИ ТРАДИЦИИ И ОПЫТ — ВАШЕ СПОКОЙСТВИЕ



Регион-Займ

8(4967)55-53-73

www.region-zaim.ru

**10 000 руб.
за 10 мин.**

г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 5,
ТЦ "Центральный", левое крыло, 3 этаж, офис №8.

СЛУЧАЙ ИЗ ПРАКТИКИ

Продолжение.
Начало в № 25



Тел. 52-52-96
926-32-96



После государственной регистрации права на дом Евгений обратился к Адвокату за консультацией по оформлению права собственности на земельный участок под дом. Евгений пояснил, что его матери был предоставлен приказом по опытному хозяйству «Щапово» земельный участок под домом. Выслушав Евгения, Адвокат посоветовал обратиться к Администрации Подольского района с просьбой о предоставлении в собственность земельного участка при доме бесплатно на основании предыдущего решения Подольского городского суда — Евгений является собственником дома в порядке наследования. Согласно п. 1 ст. 35 Земельного кодекса РФ, «при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования территорией, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник». В установленный срок Администрация не приняла решения о предоставлении земельного участка. Адвокат посоветовал Евгению обратиться в суд с иском к Администрации Подольского района о предоставлении в собственность земельного участка под домом с прилегающей территорией, оформленной в границах — бесплатно.

Между Евгением и Адвокатом был заключен договор на ведение дела в суде. Адвокат подготовил исковое заявление и обратился в суд. Согласно Земельному кодексу РФ, права на земельные участки возникают на основаниях, установленных гражданским законодательством. К числу таких оснований ст. 8 ГК РФ отнесены, в частности, договоры и иные сделки, акты государственных органов местного самоуправления, судебные решения. В соответствии с п. 5 ст. 1 ЗК РФ принцип земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Поэтому во всех случаях, когда возникло правомерное пользование земельным участком или стоящим на нем домом, возникает право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка. В соответствии с п. 4 ст. 35 Земельного кодекса РФ «отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком... Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу». Согласно ст. 36 ЗК РФ, «граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица — собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами». Учитывая то, что истцу на праве собственности принадлежит дом, который расположен на спорном земельном участке, границы земельного участка установлены планом, согласованным в установленном порядке, а также истец пользуется спорным земельным участком, несет расходы по его содержанию, оплачивает налоги, а следовательно, истец имеет право на получение в собственность земельного участка, — суд, руководствуясь ст. ст. 233—235 ГК РФ, постановил: признать право собственности на земельный участок.

Адвокатский кабинет № 288. Адвокат Гранкова М. В.

- Взыскание долгов по распискам и договорам займа
- Признание права собственности на квартиры в новостройках
- Признание права собственности в порядке наследования
- Восстановление пропущенного срока на наследование
- Установление юридических фактов (родства, принятия наследства и т.п.)
- Семейные споры и жилищные споры
- Земельные споры, оформление прав на земельные участки
- Помощь в реализации права выкупа земельных участков, находящихся в аренде

8 (4967) 52-52-96, 8 (495) 926-32-96

ВГ АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ



Установка и обслуживание СПС «КонсультантПлюс»
Семинары по налогообложению и бухгалтерскому учету
Консультации по бухгалтерским и юридическим вопросам
ТЕПЕРЬ ВАМ ЕСТЬ КУДА ОБРАТИТЬСЯ!

Подольск, ул. Комсомольская, д. 59, офис 210
8 (4967) 55-41-08, 926-50-82

ПЕРЕХОД КОЛИЧЕСТВА В КАЧЕСТВО

(Окончание. Начало стр. 1.)

и наша гражданская авиация. К примеру, некогда крупнейшая авиастроительная фирма «Ильюшин» на МАКСе презентовала не новый самолет, а... книгу по истории авиации. Декларируя лозунги о модернизации и инновации, о развитии промышленности и поддержке отечественной авиации, власти два десятилетия ничего реального не делали для развития отечественного самолетостроения. А ведь после развала Союза у нас все еще оставалась вполне приличная гражданская авиация. К примеру, самолет «Ил-86» — уникальная машина, признанная самой безопасной в мире, ее продолжение — «Ил-96», «Ту-204» и практически завершенный «Ту-334». Но они по вине руководства страны тогда так и не стали серийными, а теперь, через 20 лет, естественно, морально устарели, а ничего нового в новой России так и не было создано. Нельзя же всерьез воспринимать за отечественную инновационную продукцию широко разрекламированный Sukhoi Superjet 100, у которого отечественные — только фюзеляж и часть двигателя, а все остальное — импортные комплектующие... И наконец, 27 сентября прямо на старте взорвалась новейшая ракета 5-го поколения...

Постоянно происходящие на земле, в небесах и на воде аварии создают не только ощущение явного неблагополучия в стра-

не, но и свидетельствуют о том, что один за другим лопаются пузыри обещаний и заверений власть имущих. И в первую очередь блеф о начавшейся модернизации. Можно много говорить о развитии высоких технологий, о грядущих успехах отечественной науки, о грандиозных проектах и планах, но если вся модернизация будет осуществляться по схеме «Сколково» (метко переименованного в народе в «Скольково» или «Склоково») и сводится к нанотехнологиям по Чубайсу, у России нет будущего. Ракеты не полетят куда нужно, корабли будут тонуть, самолеты падать, потому что для успешных запусков ракет и безопасных полетов нужно совершенно другое качество руководства, образования, социальной и промышленной политики, экономики и культуры. Крушение «ЯК-42» в Ярославле — это траурный марш на похороны остатков веры россиян в обещания и заверения нынешних правителей страны. И пока во главе страны и различных отраслей экономики будет оставаться руководство, делающее вид, что ничего страшного не происходит, число катастроф будет стремительно нарастать.

Таков уж всеобщий закон природы и общества, называемый переходом количества в качество, а качества — в количество.

В. КАПРАЛОВ,
доктор технических наук.

НЕПРЕРЫВНОЕ ОБУЧЕНИЕ И ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ БУДУЩЕГО:

ПОДОЛЬСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОГО ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОГО И КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ (ПП МИГКУ)

Лицензия № 0620 от 17.02.2011 г. Госаккредитация № 0835 от 10.03.2011 г.

Региональное учебное заведение создано как учебно-методический центр в 2002 году.

Московская область, город Подольск, ул. Рабочая, д. 13 а, телефон 8 (4967) 69-20-07.

С нового учебного года будет функционировать как Подольский филиал МИГКУ.



Задачей учебного заведения является обучение студентов и подготовка кадров для народного хозяйства — бакалавров, магистров и специалистов в области экономики, финансов и кредита, менеджмента, государственного и муниципального управления, прикладной информатики и социального сервиса.

Ежегодно количество выпускников составляет 150—200 человек, многие из которых трудятся сегодня на предприятиях различных отраслей города Москвы и Подольска, в банках, административных органах городского, районного и муниципального уровня.

Студенты МИГКУ принимают активное участие в спортивных мероприятиях, туристических слетах, командных соревнованиях, Универсиадах, конкурсах знатоков экономики, культуры, истории России, в научно-практических конференциях и международных семинарах.

Обучаясь в ПП МИГКУ проходят практику на предприятиях г. Подольска,



Подольска, г. Москвы и нередко внедряют на них эффективные научные разработки из дипломных, курсовых работ и бизнес-проектов, о чем свидетельствуют многочисленные акты внедрения и справки, а также применяемые на практике научные разработки. Одна из последних — методика оценки и страхования рисков, апробированная и внедренная на ряде машиностроительных предприятий (аспирант Городецкая О.С.).

Лекции и консультации проводят известные педагоги, экономисты, высококвалифицированные специалисты в области бизнеса, финансов и управления. Инновационность подхода и важное отличие ПП МИГКУ от других вузов, аналогичных по профилю подготовки, состоит в эффективности многоуровневого образования (в том числе непрерывного по системе «колледж — бакалавриат — магистратура — аспирантура»), в разумном сочетании знаний и навыков в области государственного и корпоративного управления на предприятиях и в органи-

зациях различных форм собственности.

Обучающимся предлагаются индивидуальные планы-графики подготовки, бизнес-проекты по инновационным направлениям модернизации экономики и производства, активные формы обучения, включая деловые игры, развивающие системное, креативное, творческое мышление. Через выпускников поддерживаются деловые связи с предприятиями, бизнес-структурами, государственными, муниципальными и другими организациями.

По окончании обучения в нашем институте выдается диплом государственного образца. Юношам предоставляется в период обучения отсрочка от службы в армии РФ. За время учебы в вузе можно освоить две специальности (получить два диплома о высшем образовании).

Приемная комиссия в г. Подольске (региональном отделении) по указанному адресу работает ежедневно с 9 до 16 часов (в суббо-

- **Специальности одноступенчатого обучения:**
- Экономика и управление на предприятии (диплом экономиста-менеджера, с правовой специализацией)
- Менеджмент: Государственное и муниципальное управление
- Бухгалтерский учет: Финансы и кредит
- Социальный, страховой сервис
- Прикладная информатика в экономике

ту и воскресенье — до 14.00). Прием студентов — с ЕГЭ и без ЕГЭ. Организованы курсы по подготовке к ЕГЭ и экзаменам. Принимаются все желающие на специалитет с акаде-



мическими справками.

В этом учебном году, как и во всех вузах нашей страны, организован прием в бакалавриат. Направления и профили подготовки бакалавриата: **Экономика** (бухгалтерский учет, анализ и аудит, финансы и кредит, экономика предприятий и организаций); **Менеджмент** (государственное и муниципальное управление, управление персоналом); **Прикладная информатика в экономике; Сервис и туризм.**

Набор в МИГКУ продолжается. Приглашаем на День открытых дверей 27 ноября 2011 г. в 12 часов по указанному адресу всех желающих ознакомиться с нашим учебным заведением и обучаться в нем.

А. П. АГАРКОВ, доктор экономических наук, профессор, директор Подольского отделения МИГКУ.



Московский институт государственного и корпоративного управления (Подольское представительство МИГКУ)
Лицензия №169440 от 19.09.05 г. Госаккредитация №2113 от 07.11.05 г.

продолжает набор абитуриентов на 2011/2012 учебный год

НА ФАКУЛЬТЕТЫ:

- **КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Специальности: Менеджмент организации, Экономика и управление на предприятии
- **ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Специальность: Государственное и муниципальное управление
- **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ**
Специальность: Прикладная информатика в экономике
- **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ФИНАНСЫ И АУДИТ**
Специальность: Финансы и кредит
- **УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ**
Специальности: Социальный сервис, Страховой сервис

ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ
Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом. Вступительные экзамены: по математике, русскому языку и обществознанию.

3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ
ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ

ИМЕЕТСЯ ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — 27 ноября в 12.00

Прием заявлений и консультации: Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел. 69-20-07.

Государственный музыкальный московский ТЕАТР на Басманной
под руководством засл. арт. России Жанны ТЕРТЕРЯН

27 ноября 2011 года в 13.00
в ДК «ОКТАБРЬ» (г. Подольск, ул. Свердлова, 38)
состоится спектакль

«ПРОДЕЛКИ ДЯДЮШКИ БУЛЬ-БУЛЯ и БАБЫ ЯГИ»

Вы когда-нибудь видели, как готовится к своему 371-му дню рождения Баба Яга? А вы догадываетесь, что может случиться с девочкой, которая однажды не послушала своего папу и ушла из дома? Легко и весело, пугающе и поучительно все это будет показано в красочном и радостном спектакле Вячеслава Архипова.

Главные герои спектакля проходят через испытания Бабы Яги и учатся совершать добрые поступки. А зрители уходят из зала с пониманием, что истинная красота человека не в красоте его лица или наряда, а в его добром сердце и благодушии души.

Музыка Светланы Фоминой в аранжировке Вячеслава Чернышева.

В ролях: заслуженный артист РФ Вячеслав Ткачук, лауреат премии «Золотой граммофон» Ирина Баженова, Анжелика Зарьева, Юлия Романова-Кутына, Сергей Колобанов и другие.

Справки и заказ билетов по тел. 54-74-01

ООО «ФЕМИДА-ГАРАНТ»
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
физическим и юридическим лицам

Поздравляем с приобретением недвижимости в нашем прекрасном городе и готовы оказать Вам квалифицированную юридическую помощь:

- в оформлении права собственности как в новостройках, так и на рынке «вторичного» жилья, обеспечить юридическое сопровождение «перепланировки»;
- в подборе строительных бригад или специалистов, которые сделают ремонт в квартире (офисе) любой сложности в минимальные сроки и надлежащего качества, поможем оформить соответствующие договоры и обеспечить неукоснительное соблюдение требований Федерального Закона «О защите прав потребителей»;
- в создании ТСЖ и разрешении споров с застройщиком, управляющей компанией и недобросовестными чиновниками.

Специалисты с большим опытом работы готовы представлять Ваши интересы по делам любой сложности, начиная с консультации и переговоров по досудебному урегулированию до участия в судебных процессах, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанции.

Гарантируем качество, индивидуальный подход к каждому клиенту, короткие сроки исполнения, разумные цены, которые к тому же предусматривают возможность скидок.

Подольск, Красногвардейский бульвар, д. 25. E-mail: bigmo@inbox.ru
Тел.: 8 (4967) 64-18-45, 8 (916) 656-30-43, 8 (495) 979-18-79. Факс 8 (4967) 64-18-44.

РЕГИСТРАЦИЯ ФИРМ И ИП

- ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО.
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФИРМ.
- ЛИКВИДАЦИЯ ФИРМ.
- ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРЮЛ.
- ЮРИДИЧЕСКОЕ И БУХГАЛТЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ФИРМ, АУДИТ.
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕЧАТЕЙ, ШТАМПОВ, ВИЗИТНЫХ КАРТОЧЕК.

Тел.: (4967) 52-52-52, 63-50-50, (495) 926-32-92
г. Подольск, Советская пл., д. 3, офис 16

ГТК «Знание»
Подготовка к ЕГЭ

- Русский ● Английский
- Математика ● Физика
- Информатика ● Биология

8 (903) 514-85-11

E-mail: vshans@list.ru Website: www.vshans.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ-П»

по строительству 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3

1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Диском-П».
- 1.2. **Место нахождения:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
 - 1.2.1. **Юридический адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
 - 1.2.2. **Почтовый адрес:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.
 - 1.2.3. **Телефон (факс):** 940-90-91, e-mail: transstroil01@mail.ru.
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
 - 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:** — дата сведения — 10.11.2005; — ОГРН: 1055014764969; — ИНН/КПП 5036068805/503601001; — Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №5 по Московской области.
 - 1.4.2. **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 006376281**, выдано МИ ФНС №5 по Московской области.
 - 1.4.3. **ИНН 5036068805.**
 - 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
 - 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица — Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой», ОГРН 1027739423447, ИНН/КПП 7733113390/773301001 — 100% уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
 - 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приняты участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Отсутствуют.
 - 1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.
 - 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 16718279 руб. 00 коп.
 - 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 682927 руб.
 - 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 223044828,58, кредиторская задолженность — 458345772,00.
 - 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2010 год проведено компанией ООО «Ан-Аудит».
 - 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика** — ежегодно.
 - 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2010 года.
 - 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2. Информация о проекте строительства.

- 2.1. **Строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу:**

МО, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4). Начало — 07.04.2011 г., срок сдачи дома — III квартал 2013 г.

2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».

2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение № 50-1-4-1398-10 «Мособлгосэкспертиза» от 30.12.2010 г. Рабочий проект 9-этажного 5-секционного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 3, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-11-109 от 07.04.2011. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано исполняющим обязанности Главы г. Подольска Московской области Сюриным В. И.

2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 20 сентября 2012 г.

2.5. **Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 655 от 24.08.2009, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030416:30, общей площадью 10899 (десять тысяч восемьсот девяносто девять) кв. м, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 15.03.2010 года за номером 50-50-55/018/2010-106.

2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:**

Участок расположен в западной части г. Подольска на улице Парковой в непосредственной близости от памятной архитектуры XVIII века — Усадьбы «Ивановское», в зоне регулируемой застройки. Участок граничит:

- с востока — с границей лесопарковой территории;
- с юга и запада — с жилой застройкой (4—5 этажей);
- с севера — с ул. Парковой.

— Площадь участка — 1,0899 га;

— площадь застройки — 3220,4 м²;

— площадь покрытий — 3505,2 м².

На прилегающей к жилому дому территории за проектировано размещение следующих площадок: для игр детей (358,4 м²); для занятий физкультурой (501,9 м²); для отдыха взрослого населения (82,6 м²); для хозяйственных целей (118,8 м²); для установки мусорных контейнеров; гостевые стоянки автотранспорта, общей вместимостью 40 м/м.

2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, улица Парковая, д. 3 (поз. по Генплану № 4).

2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических ха-**

рактистик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: В здании запроектированы квартиры, всего 202 шт., в т. ч. 1-комнатные — 60 шт. (40,9—64,2 м²), 2-комнатные — 82 шт. (общ. площадью 72,1—77,4 м²), 3-комнатные — 58 шт. (общ. площадью 92,7—116,6 м²), 4-комнатные — 2 шт. (общ. площадью 229,2 м²). Фундамент жилого дома и подземной автостоянки — монолитная фундаментная плита. Наружные стены жилого дома — трехслойные. Внутренний слой: 1-й тип — монолитный железобетон 200 мм, 2-й тип — блоки ячеистого бетона. Средний слой — теплоизоляция толщиной 150 мм. Наружный слой — декоративная фасадная штукатурка. Наружные стены подземной автостоянки — железобетонные монолитные толщиной 400 мм. Оконные блоки и балконные двери — из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.

2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. **Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Под зданием запроектирована 2-уровневая подземная автостоянка на 205 м/м. На 1-м уровне размещаются 67 м/м, на 2-м уровне — 138 м/м. Способ хранения автомобилей — маневренный. В подземной автостоянке размещены: КПП, комнаты хранения велосипедов, места хранения мототехники, спринклерная, технические помещения, венткамеры, дренажная насосная, автоматика на 2 поста. Доступ автомашин в автостоянку осуществляется по криволинейной 2-полосной рампе. В состав автомашин входят помещения: участок мойки, санузлы и комнаты посетителей, комната персонала с санузлом и душевой. На первых этажах секций размещаются 13 офисных блоков, общей площадью 959,4 м², отделенные от жилой части и имеющие отдельные входы-выходы.

2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т. ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2013 г.

2.11. **Планируемая стоимость строительства:** 825 000 000 руб.

2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** представитель Администрации г. Подольска.

2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «СМУ-1 «ЭТС».

2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** Риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые кампаний меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используются оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); технологические и градостроительные риски (данные риски включают в себя риски проекрования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей); прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).

2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.

2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Диском-П» по адресу:** 142111, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7.

2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 26, 17 ноября 2011 г.

Генеральный директор ООО «Диском-П» Дьяков В. В.

МАГАЗИН «САНТЕХНИКА» ООО «ФЕРМА»

- ПРОДАЖА САНТЕХНИКИ, ВАНН, САУНАХ, СМЕСИТЕЛЕЙ, ТРУБ ПП, РАДИАТОРОВ, СГОНОВ, ФИТИНГОВ, ФАСОНИНЫ И ПР.
- МОНТАЖ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТЫ
- 18-ЛЕТНИЙ СТАЖ РАБОТЫ
- ГАРАНТИЯ

Подольск, проспект Ленина, д. 71. Тел./факс 8 (4967) 63-83-56.

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

- ★ РЕМОНТ КВАРТИР, ОФИСОВ (любой сложности, в любом объеме)
- ★ ВЕСЬ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ
- ★ РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ
- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО, ДИЗАЙН, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ★ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ, БАНЬ, ЗАБОРОВ

ГАРАНТИЯ 2 ГОДА **8 (495) 740-31-12**

4 ОП МУ МВД РОССИИ «Подольское» приглашает на службу молодых людей (20—35 лет, гр-во РФ) с высшим образованием, отслуживших в ВС РФ, на должности:

- **УЧАСТКОВОГО УПОЛНОМОЧЕННОГО ПОЛИЦИИ**
- **ОПЕРУПОЛНОМОЧЕННОГО ГУР**

отзывчивый коллектив, серьезная работа, карьерный рост.

г. Подольск, мкрн. «Заречный», Художественный проезд, 10 а. Тел.: 8 (4967) 65-02-02, 63-69-55.

На производство в г. Подольск требуются специалисты:

- **Логист производства** (опыт работы на производстве от 2-х лет, знание 1С)
- **Мастер смены** (с опытом работы на металлообрабатывающем производстве)
- **Рихтовщик готовых изделий**
- **Слесарь-ремонтник**

Резюме отправлять на E-mail: argo@pk-argo.ru

Возможно обучение для работы в условиях нашего производства. Общеклассические и автостоянка предоставляются бесплатно. Зарплата — от 40 000 руб.

8 (495) 995-60-48, 8 (4967) 54-39-54, 8 (903) 786-36-51 (Андрей Георгиевич)

Набираем яркие кадры!

Грузчик-комплектующий

Зарплата 30 000 - 40 000 руб.

Требования: муж., 20-47 лет, гражданство РФ, регистрация М/МО.

Обязанности: разгрузка, погрузка, сбор товара по накладной.

Условия: 5/2 (9:00-18:00), 2/2 (21:00-09:00), г. Домодедово (бесплатный корпоративный транспорт от ст. м. «Царицыно»), оформление по ТК, соц. пакет, склад класса «А».

☎ (495) 287 03 77 **СВЯЗНОЙ**

Компания в г. Троицке, специализирующаяся на оптовых поставках иммунобиологической продукции, приглашает на постоянную работу

МЕНЕДЖЕРОВ В ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ

Требования: — наличие специального образования

- провизора
- эпидемиолога
- биолога
- или высшее медицинское образование;
- навыки работы на персональном компьютере

СПЕЦИАЛИСТА В ОТДЕЛ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ для работы с таможенными органами

Получить более подробную информацию и записаться на собеседование можно с 9.00 до 17.00 по телефонам: (4967) 51-00-35, 51-06-45, 51-08-45, 51-09-34 (4967) 51-40-94, 51-15-96, 51-21-56, 51-53-69, 51-54-76, 50-21-62

Высылайте ваше резюме на info@allergen.ru, nikiforov@allergen.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 23-20-17-15-этажного шестисекционного жилого дома с нежилым и жилым первым этажом по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 5, корп. 1

1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКОМ».
- 1.2. **Место нахождения:** 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.2.1. **Юридический адрес:** 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7б.
- 1.2.3. **Телефон (факс) 755-55-29, e-mail:** transstro10@mail.ru.
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
- 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:** — дата вступления — 15.03.2004; — ОГРН: 1047796161962; — Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.2. **Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. — серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г. Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.**
- 1.4.3. **ИНН 773516938.**
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица — Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100% уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Отсутствуют.
- 1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.
- 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 7884628 руб. 00 коп.
- 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 218212 руб.
- 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 117773688,99, кредиторская задолженность — 1269619196,17.
- 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2010 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
- 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика —** ежегодно.
- 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2010 года.
- 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7б.

- 2.1. **Строительство 23-20-17-15-этажного шестисекционного жилого дома с нежилым и жилым первым этажом по адресу:** МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 5, корп. 1 (поз. по Генплану № 5). Начало — 15.01.2010 г., срок сдачи дома — III квартал 2012 г.
- 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение № 50-14-0227-11 «Мособлгосэкспертиза» от 16.03.2011 г. Рабочий проект 23-20-17-15-этажного шестисекционного жилого дома на изделия ПЗМ с нежилым и жилым первым этажом, по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 5, корп. 1, — отвечает предъявленным требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-11-179 от 19.05.2011. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.
- 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 16 ноября 2012 г.
- 2.5. **Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 897 от 13.12.2010, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0010267:5, общей площадью 22236 (двадцать две тысячи двести тридцать шесть) кв. м, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.12.2010 года за номером 50:55/081/2010-376.
- 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок расположен в северо-восточной части микрорайона «Красная Горка» г. Подольска Московской области и граничит: — с севера — проектируемая автодорога; — с запада — свободная территория; — с юга — ранее запроектированный 10-12-14-этажный жилой дом № 5 (поз. по Генплану № 4); — с востока — ранее запроектированный 18-22-этажный жилой дом. — площадь участка — 1,528 га; — площадь застройки — 2 736,51 м²; — площадь покрытий — 7 727,28 м²; в том числе: — проезды — 3 349,9 м²; — тротуары и отмостки — 2 794,7 м²; — автомобильные парковки — 1 069,50 м²; — площадь озеленения — 4 817,04 м². Предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, стоянки для автомашин, место для мусоросборников.
- 2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 5, корп. 1 (поз. по Генплану № 5).
- 2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей**

- (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик по проекту: 456 шт., в т. ч. 1-комнатные — 127 шт. (общ. площадью 34,78—37,1 м²), 2-комнатные — 179 шт. (общ. площадью 55,05—65,72 м²), 3-комнатные — 150 шт. (общ. площадью 73,03—90,01 м²). Фундамент — монолитная железобетонная плита, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из флизелина, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминированного профиля. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются два лифта (грузоподъемность 400 кг и 630 кг) Шербинского лифтостроительного завода.
- 2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:** офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже в секциях 5 и 6, общей площадью 573,51 кв. м: Тип 1: 175,17 кв. м; Тип 2: 112,21 кв. м; Тип 3: 157,67 кв. м; Тип 4: 128,46 кв. м.
- 2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, техподполье, машинные отделения лифтов, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
- 2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** III квартал 2012 г.
- 2.11. **Планируемая стоимость строительства:** 480 000 000 руб.
- 2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приеме указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.
- 2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы:** генеральный подрядчик — ООО «СМУ-1 «ЭТС», субподрядчик —

- ОАО «ДСК-3».
- 2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, наложение обязанности застройщика (применяемые меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); технологические и градостроительные риски (данные риски включают в себя риски проектирования, ошибки при выполнении строительно-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушении технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей); прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).
- 2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.
- 2.16. **Об условиях договоров и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.
- 2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСКОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7б.
- 2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 26, 17 ноября 2011 г.

Генеральный директор ООО «ДИСКОМ»
Дьяков В. В.



Открыта вакансия "Оператор службы клиентской поддержки" I

КупиVIP.ru - крупнейший в России онлайн-шопинг-клуб, представляющий ведущие мировые бренды - одежду и обувь для мужчин, женщин и детей, аксессуары, косметику, товары для дома и услуги. Если вы хотите работать, расти и развиваться вместе с КупиVIP.ru - будем рады видеть Вас в нашем молодом и дружном коллективе!

- Требования к кандидатам:**
- мужч./женщина 18-35 лет;
 - гражданство РФ, Беларусь;
 - грамотная речь, вежливая и доброжелательная манера общения;
 - уверенный пользователь ПК;
 - стрессоустойчивость, пунктуальность, исполнительность.

- Обязанности:**
- консультирование клиентов по товарному ассортименту;
 - обработка входящих обращений;
 - исходящие звонки клиентам компании (работа с заказами, telemarketing).

- Условия:**
- оформление, соц.пакет согласно ТК РФ;
 - ежемесячные скидки на брендовые вещи, премирование на ДР;
 - график работы: 5/2 с 9:00 до 18:00;
 - место работы: г. Подольск;
 - возможность профессионального и карьерного роста;
 - интересная работа в сфере fashion-индустрии.

Контакты:
• ждем Вашего звонка: 8 (925) 800-74-70;
• ждем Ваше резюме: job@kupiVIP.ru

ПРОВОДИТСЯ ОБУЧЕНИЕ

8 (925) 800-74-70 и 8 (495) 781-63-63
job@kupiVIP.ru

KUPIVIP.RU

КУПИVIP.RU

Компания Приват Трэйд приглашает работников на склад:

Муж./жен. до 50 лет, гражданство РФ.
График работы 2/2 по 12 часов и 5/2.
Проводим обучение, оплата фикс + сдельная.

Работа временная до 31.12
График работы 2/2 с ночными сменами.

- Комплектовщик
- Оператор базы данных (прием товара)
- Оператор базы данных (формирование товара)

Ждем вас ежедневно с 11:00 до 17:00 на собеседование по адресу:
142100, Московская область, г. Подольск, ул. Шамотная, дом 5.
Телефоны для связи: 8 (926) 207-88-58, 8 (926) 207-90-91

СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ (15 лет на рынке) приглашает на работу в Подольске:

КОМПЛЕКТОВЩИЦУ/КОНТРОЛЁРА
жен., сбор/проверка заказов по накладным.

РАБОТНИКА СКЛАДА/ КОНТРОЛЕРА-ЭКСПЕДИТОРА
муж., сменн. гр., погрузочно-разгрузочные работы, з/п — дог.

РОСТА
8 (495) 781-11-00, доб. 0100,
8 (4967) 55-50-62

В производственную компанию требуются:

- **ГРУЗЧИКИ**
- **РАБОЧИЕ**

8 (905) 704-19-32, Константин

- **ВОДИТЕЛЬ погрузчика**

8 (903) 155-75-71, Игорь

МАШИНИСТ СТАНКА (жен.) | КЛАДОВЩИК

МАШИНИСТ ГОФРОАГРЕГАТА 5 р. (с о/р)

ВОДИТЕЛЬ ПОГРУЗЧИКА

АРХБУМ
Отд. кадров: 65-00-98, 996-60-14, доб. 120, 121.

E-mail: vshans@list.ru Website: www.vshans.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 10-12-14-этажного четырехсекционного жилого дома с нежилым первым этажом по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 5

1. Информация о Застройщике.

- 1.1. **Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИСК-КОМ».
- 1.2. **Место нахождения:** 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.2.1. **Юридический адрес:** 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.2.2. **Почтовый адрес:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- 1.2.3. **Телефон (факс):** 755-55-29, e-mail: transstro10@mail.ru.
- 1.3. **Режим работы:** с 9.00 до 18 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья.
- 1.4.1. **Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:** — дата внесения — 15.03.2004; — ОГРН: 1047796161962;
- 1.4.2. **Орган, осуществивший государственную регистрацию:** Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.2. **Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. — серия 77, номер 006715350, выдано 15.03.2004 г.** Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве.
- 1.4.3. **ИНН 7733516938.**
- 1.5. **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания):** не зарегистрировано.
- 1.6. **Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:** Юридические лица — Общество с ограниченной ответственностью «Экономтрансстрой» — 100 % уставного капитала. Адрес: 125367, Москва, ул. Габричевского, д. 5, корп. 10.
- 1.7. **Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** Отсутствуют.
- 1.8. **Номер лицензии:** лицензирование отменено с 01.01.2010.
- 1.9. **Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 7884628 руб. 00 коп.
- 1.10. **Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):** 218212 руб.
- 1.11. **Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации:** 117773688,99, кредиторской задолженности — 1269619196,17.
- 1.12. **Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика:** за 2010 год проведено компанией ООО «Аян-Аудит».
- 1.12.1. **Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика —** ежегодно.
- 1.12.2. **Последнее Аудиторское заключение:** по состоянию на 31.12.2010 года.
- 1.13. **Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находящаяся в офисе ООО «ДИСККОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
2. **Информация о проекте строительства.**
- 2.1. **Строительство 10-12-14-этажного четырехсекционного жилого дома с нежилым первым этажом по адресу:** МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 5 (поз. по Генплану № 4).

- Начало — 10.08.2010 г., срок сдачи дома — IV квартал 2011 г.
- 2.2. **Заказчик:** ООО «Экономтрансстрой».
- 2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** заключение № 50-1-4-1261-10 «Мособлгосэкспертиза» от 12.12.2010 г. Рабочий проект 10-12-14-этажного четырехсекционного жилого дома на изделиях ПЗМ с нежилым первым этажом по адресу: МО, г. Подольск, мкрн. «Красная Горка», ул. Садовая, д. 5, — отвечает предъявляемым требованиям. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют исходно-разрешительной документации, а также требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- 2.4. **Разрешение на строительство:** № RU 50334000-5606-10-917 от 20.12.2010. Выдано Администрацией г. Подольска Московской области. Подписано Главой г. Подольска Московской области Пестовым Н. И.
- 2.4.1. **Срок действия Разрешения на строительство:** до 17 апреля 2012 г.
- 2.5. **Сведения о правах застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 897 от 13.12.2010, на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0010267:5, общей площадью 22236 (двадцать две тысячи двести тридцать шесть) кв. м., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.12.2010 года за номером 50-50-55/081/2010-376.
- 2.5.1. **Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:** Участок расположен в западной части г. Подольска и граничит: — с севера — строящийся многоэтажный жилой дом; — с запада — ул. Чапаева; — с юга — ул. Садовая и существующее здание котельной; — с востока — пр-т Ленина и строящийся многоэтажный жилой дом.
 - Площадь участка — 0,7813 га;
 - площадь застройки — 1810 м²;
 - площадь покрытий — 4036 м²;
 - в том числе:
 - проезды — 833,92 м²;
 - тротуары — 1472,56 м²;
 - отмостки — 337,46 м²;
 - гравийное покрытие — 931,46 м²;
 - бетонная плитка — 97,19 м²;
 - площадь озеленения — 1966,61 м².
- Предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, стоянки для автомашин, место для мусоросборников.
- 2.6. **Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство):** Московская область, город Подольск, микрорайон «Красная Горка», улица Садовая, д. 5 (поз. по Генплану № 4).
- 2.7. **Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получе-**

- ния разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:
- Количество квартир в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства, описанные технические характеристики по проекту: 199 шт., в т. ч. 1-комнатные — 49 шт. (общ. площадью 34,78 и 37,1 м²), 2-комнатные — 85 шт. (общ. площадью 54,4; 55,05; 56,7 и 56,84 м²), 3-комнатные — 62 шт. (общ. площадью 74,62; 76,27; 76,43; 76,51; 78,3; 80,31 и 80,46 м²), 4-комнатные — 3 шт. (общ. площадью 96,4 и 94,61 м²). Фундамент — монолитная железобетонная плита, наружные стены — трехслойные железобетонные панели, внутренние стены и перегородки — сборные ж/б, кровля плоская с покрытием из флизола, отделка фасада — панели, облицованные в заводских условиях цветной керамической плиткой с матричной бетонной отделкой, окна — ПВХ-профиль КБЕ. Одинарное остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля. Приборы учета электроэнергии, воды, тепла. Устанавливаются лифты Щербинского лифтостроительного завода.
- 2.8. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом:** предприятия сферы обслуживания, офисные помещения. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нежилые помещения офисного назначения на 1-м этаже, общей площадью 969,57 кв. м:
 - Тип 1: 115,32 кв. м;
 - Тип 2: 141,37 кв. м;
 - Тип 3: 113,5 кв. м;
 - Тип 4: 147,49 кв. м;
 - Тип 5: 138,64 кв. м;
 - Тип 6 (секция 3): 67,59 кв. м;
 - Тип 6 (секция 4): 104,57 кв. м;
 - Тип 7: 141,09 кв. м.
- 2.9. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т. ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
- 2.10. **Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:** IV квартал 2011 г.
- 2.11. **Планируемая стоимость строительства:** 480 000 000 руб.
- 2.12. **Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** Представитель Администрации г. Подольска.
- 2.13. **Перечень организаций (подрядчиков), осуществ-**

- ляющих основные строительные-монтажные и другие работы: генеральный подрядчик — ООО «СМУ-1 «ЭТС», субподрядчик — ОАО «ДСК-3».
- 2.14. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:** риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы — мониторинг действующего законодательства, налоговое планирование); риски временной потери ликвидности, вызванных длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов); риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора рисков используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке); валютные риски (для исключения влияния валютных рисков застройщик не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые инвестиционные права на квартиры и нежилые помещения номинированы в рублях, равно как и расчеты с поставщиками и подрядчиками); технологические и градостроительные риски (данные риски включены в себя риски проектирования, ошибки в конструктивных решениях, грунтовые риски при выполнении строительного-монтажных работ, риски, связанные с некачественным выполнением работ субподрядными организациями, неверным выбором материалов и нарушением технологии строительства, риск невыполнения работ в срок. Для минимизации данной категории рисков проведена тщательная тендерная работа по выбору генподрядной организации, в договорных отношениях предусмотрена ответственность генподрядчика за некачественное и несвоевременное исполнение своих обязанностей); прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата, изменение ставки рефинансирования, инфляция и т. п.).
- 2.15. **О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1.8 Статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г.
- 2.16. **Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора:** На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.
- 2.17. **Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «ДИСККОМ» по адресу:** 123103, г. Москва, 1-я линия Хорошевского Серебряного Бора, д. 7 б.
- 2.18. **Место опубликования Проектной декларации:** www.ets-invest.ru, газета «Ваш шанс» № 26, 17 ноября 2011 г.

Генеральный директор ООО «ДИСККОМ» Дьяков В. В.

СЕМЕЙНЫЙ МЕДЦЕНТР
на ул. ЛЕНИНГРАДСКОЙ, 22 "А" ООО "ЖЕМЧУЖИНА"

В ПРОДАЖЕ ПОЯВИЛИСЬ: БАЛЬЗАМ "ПРОМЁД", МАСЛО "КЕДРОВЫЙ ДАР" тел.: 52-01-08, 8 (916) 743-02-68

СТОМАТОЛОГИЯ
ГАРАНТИЯ НА ВСЕ ВИДЫ РАБОТ КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО

- ЛЕЧЕНИЕ, ПРОТЕЗИРОВАНИЕ
- ОРТОДОНТИЯ
- ПАРОДОНТОЛОГИЯ
- ДЕТСКАЯ СТОМАТОЛОГИЯ
- ШИННИРОВАНИЕ
- ХУДОЖЕСТВЕННАЯ РЕСТАВРАЦИЯ
- МИКРОПРОТЕЗИРОВАНИЕ
- КОМПЬЮТЕРНЫЙ РАДИОВИЗИОГРАФ

64-06-01 8 (903) 003-26-05

• АНАЛИЗЫ все виды
• УЗИ всех органов АПТЕКА
• НЕВРОЛОГИЯ
• МАНУАЛЬНАЯ ТЕРАПИЯ
• ЭНДОКРИНОЛОГ, ПСИХОЛОГ

ОЗОНОТЕРАПИЯ
ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЙ НЕМЕДИКАМЕНТОЗНЫЙ МЕТОД ЛЕЧЕНИЯ МНОГИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ

ОФТАЛЬМОЛОГИЯ
ПОЛНОЕ КОМПЬЮТЕРНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ НОЧНЫЕ ЛИНЗЫ

52-01-08 8 (916) 743-02-68

ГИМНАСТИКА ДЛЯ ЖЕНЩИН
ТАНЕЦ ЖИВОТА
(+ стретчинг) продлжается набор
ДЕТСКАЯ ПРОГРАММА
БЕРЕЗКА
ВСЕ ВИДЫ МАССАЖА:
ВЗРОСЛЫЙ, ДЕТСКИЙ
ГУА-ША
ОБЕРТЫВАНИЯ
КЕДРОВАЯ БОЧКА

64-29-33 8 (926) 991-23-28

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Компьютерная диагностика всего организма на аппаратно-программном комплексе (1—1,5 часа)

КЛИМОВСКОЕ ТАКСИ **Элегант** КРУГЛОСУТОЧНО

Микроавтобус HYUNDAI H-1
8 посадочных мест

Обслуживание СВАДЕБ, КОРПОРАТИВНЫХ ВЕЧЕРИНОК, ВСТРЕЧИ И ПРОВОДЫ В АЭРОПОРТАХ
Эвакуаторы — круглосуточно

Приглашаем на работу ВОДИТЕЛЕЙ на фирменные а/м и с личн. транспортом.

(901) 542-28-74, (926) 390-25-25
(903) 112-72-22, (4967) 62-68-50
(901) 593-23-52, (495) 943-23-52

РАЗНОЕ

Продам 4 тома А. К. Толстого. 2 болгарских журнала моды «Божур» (рисованные, 1959 год). 8 (916) 373-33-61.

Продаю детский деревянный комод в отл. состоянии. 8 (903) 512-29-47, Лариса.

Ремонт ШВЕЙНЫХ МАШИН. 8 (916) 493-76-11.

Продаю ДОМ. 280 км от г. Подольска, на р. Угре, в д. Боллохово Смоленской области. Земельный участок — 36 соток. 280 000 рублей. Экологически чистая зона, рядом сосновый бор, родник. 8 (906) 759-40-50, 8 (4967) 69-23-17.

ДВЕРИ металлические пр-ва Китай. 3 т. р. Доставка — бесплатно. 8 (916) 705-92-53.

Армейские КРОВАТИ. 1 т. р., матрасы, подушки, одеяла. 700 р./комп. Беспл. доставка. 8 (916) 717-32-61.

Сетка рабица — 600 р. Столбы — 200 р. Профлист, ворота сад. — 3500 р. Калитка — 1500 р.

Секция забора — 1000 р. Беспл. доставка. 8 (916) 706-71-76.

Продаю ДОМ, п. Лазаревское, г. Сочи. 15 сот. земли. Рассмотрю варианты. 8 (915) 495-36-08.

Требуется продавец в продовольственный м-н «Продукты». Подольск, Юбилейная, 13 а. 8 (915) 495-36-08.

Студии красоты (мкрн. «Родники») требуется мастер-универсал, мастер маникюра-педикюра, косметолог. 8 (916) 110-02-36.

Требуется продавец в колбасный отдел в универсам «Монетка». 8 (916) 555-12-93.

Продается новая конвекционная МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ SAMSUNG С ПАРОВАРКОЙ

Вес — 21 кг. Размеры: габаритные — 522 x 539 x 312 мм; внутренняя камера печи — 355 x 380,6 x 234 мм.

8 (903) 724-69-66

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»: (4967) 63-66-66

ВРАЧА ЗУБНОГО НЕ БОЮСЬ — В «ТЕМЕГОНЕ» Я ЛЕЧУСЬ

Так могут сказать абсолютно все, кто хоть однажды побывал в этой стоматологической клинике, расположенной на улице Чехова, дом 6, в городе Подольске.

В этом году «ТеМегон» исполнилось пятнадцать лет.

Обратившись в «ТеМегон», вы откроете для себя все преимущества современной, комфортной и безболезненной стоматологии. В своей работе клиника ориентируется в первую очередь именно на вас и ваши пожелания. Визит к стоматологу перестанет быть тяжким испытанием. Посещение стоматологии «ТеМегон» окажется для вас приятным времяпрепровождением, которое вознаграждает красотой и здоровьем сиянием вашей улыбки!

Уютная атмосфера клиники располагает к успокоенности. На лицах пациентов нет и в помине напряженного ожидания боли, привычного всем нам при посещении стоматолога. Помогать людям, не причиняя им боли, — одна из главных задач работающих здесь врачей. Для этого в клинике используют самые лучшие современные обезболивающие средства. Причем подбор их производится строго индивидуально: для беременных, детей, лиц пожилого возраста — анестезия разная.

Основал стоматологическую клинику «ТеМегон» Елуджа Мегонаевич БУТБАЯ. Начиная с детства, имея только знания, опыт и желание помогать людям. Елуджа Мегонаевич умудрялся совмещать несколько должностей: врач-стоматолог-хирург, терапевт, ортопед, при этом являлся и зубным техником. А сегодня он возглавляет большой и опытный коллектив. Например, врач-



стоматолог-терапевт **Михеева Татьяна Георгиевна** работает в «ТеМегоне» на протяжении 15-ти лет.

Отличная современная материально-техническая база клиники позволяет оказывать практически все виды стоматологической помощи любой сложности. Кроме того, здесь имеется своя зуботехническая лаборатория, услугами которой пользуются и многие другие стоматологические клиники города.

Но самое, пожалуй, привлекательное в работе «ТеМегона» — это то, что здесь существует гибкая система скидок, а также возможность использования кредита при лечении и протезировании зубов. Постоянным клиентам, малоимущим, пенсионерам — скидки до 10%. Работает «ТеМегон» и по договорам с предпрятиями города. Уже многие руководители больших и малых предприятий организовали для своих сотрудников лечение в стоматологической клинике «ТеМегон».

Благодаря первоклассному оборудованию клиники и материалу последнего поколения, диагностика, лечение, косметическая реставрация и протезирование выполняются на высоком уровне и в кратчайшие сроки. Надежные современные технологии позволяют вживлять зубные импланты безболезненно и без вреда для здоровья.

Стоматологическая клиника «ТеМегон» работает в праздники и без выходных дней с 9 до 21 часа. Так что, если вы хотите всегда иметь ослепительную улыбку, здоровые красивые зубы, — наведывайтесь почаще к стоматологу. А чтобы визит к врачу показался вам праздником — приходите в «ТеМегон».

Редакция газеты «Ваш шанс» искренно поздравляет Елуджу Мегонаевича БУТБАЮ и его коллектив с 15-летним юбилеем клиники. Желаем здоровья, счастья, успехов. Спасибо за ваш нелегкий, но так необходимый всем нам труд!



Ежедневно с 9⁰⁰ - 20⁰⁰
пр-т Ленина, 97-а
тел. 63 74 81,
8 985 213 02 43,
факс 63 74 71

Стоматология без боли? У нас это реально благодаря применению современных, безопасных и эффективных анестетиков.

Улыбайтесь обязательно и красиво!

Фирма «Улыбка» поможет вам в этом: специалисты по эстетической стоматологии проконсультируют вас и подберут индивидуальное лечение, которое решит вашу проблему.

У нас доброжелательная атмосфера, а цены на стоматологию являются очень приемлемыми и будут по карману абсолютно всем.

Мы надеемся и будем искренне рады, если Вы станете нашими пациентами.

реклама

СПОРТ style

- Тренажерный зал
- Зал аэробики
- Солярий
- Маникюр, педикюр
- Массаж и косметология

АТЛЕТИЧЕСКИЙ КЛУБ

Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 48/1
(ежедневно с 8.00 до 22.00). 8 (4967) 525-005

Всероссийский институт животноводства

ВЕТЕРИНАРНЫЕ УСЛУГИ

Препараты сертифицированы

- КОНСУЛЬТАЦИИ • ДИАГНОСТИКА • ЛЕЧЕНИЕ
- ВАКЦИНАЦИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Прием ведут опытные ветеринары, кандидаты биологических наук.

Подольский р-н, п. Дубровицы, филологический корпус Института животноводства.
Режим работы: с 9.00 до 21.00, без выходных.
Тел.: 8 (4967) 65-12-50, 8-903-178-91-73.

СЕТЬ ДИАГНОСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

ТОМОГРАД

Центр МРТ диагностики

- УЗИ 3D—4D
- Невролог

МО, г. Климовск, ул. Западная, д. 3 а
790-23-60, (4967) 62-82-43

ЗАО «ГАЛИЧСКОЕ»
по птицеводству

ЯЙЦО **мясо птицы**
оптовая реализация

(985) 997-87-94, (4967) 69-94-91
www.galichskoe.ru

В РОССИИ ЖДУТ ФИНСКИХ ДРАКОНОВСКИХ ЗАКОНОВ О ЛЕТНИХ ШИНАХ

50% ДТП с 1 ноября по 31 марта происходит из-за летних «лысых» шин.

С 1 ноября по 31 марта, то есть в зимний период эксплуатации автомобиля, каждое второе ДТП на дорогах России, когда водитель не справляется с управлением, происходит по причине сильного износа протектора или отсутствия на автомобиле шипованной «резины» с глубиной протектора 3 мм, которая необходима в холодное время года, когда дорожное покрытие обледеневает. Это нарушение пунктов 10.1 и 12.5 Правил дорожного движения России. И может послужить не только причиной гибели людей на дороге, что повлечет уголовную ответственность и штрафы в соответствии с Административным кодексом, но и причиной для отказа в выплате по страховке КАСКО. Об этом стало известно по данным, озвученным экспертами государственной инспекции и страховщиками на пресс-конференции за круглым столом, организованной пр-агентством Shadursky Promotion (www.shadursky.ru) совместно с НП «СИАЦ» в Санкт-Петербурге в начале ноября 2011 года.

СТРАХОВЩИКИ РОССИИ ЖДУТ ФИНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПО ЗИМНИМ ШИНАМ

Пора брать пример с европейских стран и соседней Финляндии. Страховщиками России давно ожидается введение поправки в законодательство страны, которая сделала смену летней «резины» (с глубиной протектора — 1,6 мм) на зимнюю (3 мм) нормой, за невыполнение которой придется серьезно расплачиваться не только административным штрафом, но и лишением страховой выплаты по всем видам полиса автострахования.

«Восной 2009 года в Государственной Думе РФ выдвигалась инициатива нового закона о запрете эксплуатации автомобиля в период с 1 ноября по 31 марта, если на этом автомобиле не была произведена смена летней «резины» на зимнюю, — рассказывает Егор Шадурский, ведущий пресс-конференции, генеральный директор пр-агентства в области страхования Shadursky Promotion. Но законопроект был отменен как непопулярный в период нарастающего в тот год кризиса».

случай отказа в страховой выплате по причине несоответствующей пдд глубины протектора б/вают

Пока что крайне сложно мотивированно отказать в страховой выплате, даже если автомобиль попал в «зимнее» ДТП на летней «резине». «Тем не менее случаи отказа из-за неадекватного требованиям ПДД состояния глубины протектора б/вают, — отмечает создатель одного из первых в России аварийных комиссаров, 20 лет проработавший в рядах ГИБДД Вячеслав Лосев. — Нужна фотофиксация состояния шин машины автовладельца, который не справился с управлением. Фиксация с линейкой глубины протектора менее 1,6 мм по бокам и по центру шины». Должна быть установлена четкая причинно-следственная связь между ДТП и тем, что автомобилист не «переобулся».

Главная сложность здесь в том, что причины 90% ДТП не разбираются ГИБДД. И уж совершенно точно, инспекторы ГИБДД не фотофиксируют состояние шин. Мотивировать дорожные инспекторы на такие действия «разбору полетов» может только реформа закона. По словам Вячеслава Лосева, который ныне возглавляет «Содружество ветеранов ГИБДД», в СССР разбирали причину абсолютно каждого ДТП, а сегодня только тех, где пострадали или погибли люди и возникает потребность заводить уголовное дело. 80—90% ДТП происходят без ущерба здоровью людей. А значит, возникает только ответственность по Административному кодексу. Несомненно только выявить нарушение пункта ПДД и выписать штраф. Разбирать причины ДТП кодекс не требует.

Именно поэтому, по словам начальника отдела страхования автотранспорта Санкт-Петербургского филиала компании «Мастер Гарант» Дианы Погодина, «нужно законодательно закрепить необходимость смены «резины» с летней на зимнюю». «Некоторые страховщики в договорах КАСКО прописывают такие требования уже сейчас. Например, с 15 ноября по 15 апреля или с 1 ноября по 31 марта, — делится информацией по рынку Диана Погодина. — Сами мы не включаем в страховой договор такого рода исключения».

«Мы по добром настроены и объективно рассматриваем каждый случай. Но мы рекомендуем менять шины. Это повышает безопасность наших клиентов и снижает частоту ДТП. Нам выгодно, когда люди заботятся о своем здоровье и своих близких», — резюми-

рует Диана Погодина.

НА ЗИМНИХ ШИНАХ В ЛЕТО И ОБРАТНО В ЗИМУ УЖЕ НА «ЛЫСОЙ РЕЗИНЕ»

«А «резину» наши водители действительно менять не спешат.

«Психология наших водителей отличается от западной, — делится 20-летним опытом наблюдений в ГИБДД за водителями Вячеслав Лосев. — Покупают резину, понав 2—3 раза в мелкие ДТП за зиму. И в феврале—марте, накопив денег, наконец производят «переобувку». И на такой новенькой «шиповке» «частный» автовладелец ездит до сентября, когда все шины уже вывалились». И снова начинает думать о покупке новой».

В соседнюю Финляндию после 31 марта и до 1 ноября не впускают на шипованной резине. Так, по расказу участников пресс-конференции, даже для VIP-персон не делают исключений. Директора крупного автомобильного предприятия Санкт-Петербурга, который пытался въехать на служебной машине в Финляндию, заставили плоскогубцами вытаскивать шипы. И только потом, когда водитель окровавленными руками принес металл правопорядка свежесвыданный штатом, чухонский пограничник пропустил его со словами: «Крейзи, русский!».

Константин Байков, руководитель некоммерческого партнерства «Страховой информационно-аналитический центр» (СИАЦ), говорит, что по ПДД отсутствие знака «Шипы» является нарушением «Основных положений» по допуску транспортных средств к эксплуатации» и в соответствии с КОАП за это нарушение предусмотрена ответственность: «Этим знаком водитель предупреждает тех, кто движется позади, что он затормозит быстрее них. В случае ДТП, когда в тебя введут сзади, если у тебя не будет знака «Ш», то ты рискуешь попасть в долгие судебные разбирательства об определении виновного. Хотя большая часть из них завершается не в пользу того, кто въехал, независимо от того, был знак «Ш» или нет. Полагаю, что лучше потратить 20 рублей на знак и этим сэкономить время в суде. И помните, что лучше не рисковать ни здоровьем, ни деньгами, а менять шины вовремя. Сезон смены шин уже в разгаре».

Материал подготовлен по итогам пресс-конференции Shadursky Promotion совместно с НП «СИАЦ».

НАРУШИТЕЛЬ ПДД ЗАДЕРЖАН

В центре Подольска 2 ноября водитель внедорожника устроил гонки без правил: он едва не сбил пешехода и попытался наехать на сотрудника ДПС. Гонимая за лихачом началась на улице Ленина около девяти вечера.

Возле дома № 71 сотрудники патрульного экипажа ДПС попытались остановить «Хаммер» для проверки документов. Однако водитель машины проигнорировал требования и попытался скрыться. Патрульный экипаж погнался за нарушителем, через громкоговоритель инспекторы потребовали его остановиться. На пересечении улицы Колхозной и проспекта Ленина экипаж попытался заблокировать «гонщика», но многотонный автомобиль вылетел на тротуар и продолжил движение. На перекрестке с улицей Быковской, когда джип притормозил, один из сотрудников ДПС выскочил из машины и встал перед «Хаммером», направив на него пистолет. После нескольких предупреждений инспектор выстрелил по колесу джипа, но в ответ водитель попытался наехать на полицейского и, едва не сбив его, затерялся среди машин. Рядом находилось большое количество людей и транспорта. Для сотрудников полиции задержание нарушителя стало «делом чести».

Благодаря проведению комплекса оперативных-розыскных мероприятий, сотрудниками ОРЧ УР совместно с сотрудниками ОГИБДД 10 ноября водитель «Хаммера» был задержан на ул. Кирова г. Подольска на автомашине «Лэнд Крузер». Как пояснил задержанный после совершения преступления, автомашину «Хаммер» он отогнал в гараж, после чего, с его же слов, он уже успел продать автомобиль. Задержанный 29-летний мужчина является уроженцем и гражданином республики Молдова, зарегистрирован в г. Чехове Московской области, ранее судимый по ст. 158 УК РФ.

Следователь СО по г. Подольску ГУ СК РФ по Московской области возбудил уголовное дело по ч. 2 ст. 318 УК РФ «Применение насилия в отношении представителя власти». В настоящее время подозреваемый задержан в порядке ст. 91 УПК, показания давать отказался, ссылаясь на ст. 51 Конституции РФ. Проводится расследование.

Пресс-служба МУ МВД России «Подольское».

E-mail: vshans@list.ru Website: www.vshans.ru

ООО «Лемма»
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 Ремонт квартир и офисов
 Климовск, ТЦ «Гран-Сити», пав. № 121
 Подольск, Красногвардейский б-р, 25
 8 (4967) 64-18-45, 8 (495) 979-18-79
 8 (916) 231-54-11

ЦЕНТР ОПЕРАТИВНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ
Пусть и работе начинаются от нас!
ОБУЧЕНИЕ • ВОЖДЕНИЕ • ПРАВА
 • Водитель автопогрузчика
 • Водитель электропогрузчика
 • Водитель квадроцикла • Водитель снегохода
 • Машинист автокрана
 8(4967)58-31-31, 8(916)158-31-31, 8(965)158-31-31
 г. Подольск, ул. Комсомольская, 1 www.copo.ru
Лицензия Министерства образования Московской области № 50/014/2013 от 21 июня 2013 года

Ресторанно-гостиничный комплекс «ЗНАМЕНСКАЯ СЛОБОДА»
РЕСТОРАН **НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ**
 Прекрасная европейская и русская кухни, живая музыка, бизнес-ланч с 13 до 15 часов.
ГОСТИНИЦА
 Уютные однокомнатные, двухкомнатные номера, номера повышенной комфортабельности люкс, VIP-номера.
 8-909-997-51-55, 8-926-231-78-57, 8 (4967) 67-48-46 8 (4967) 67-46-88
 МО, Подольский р-н, пос. Знамя Октября, Рязановское шоссе, д. 20

ООО «Компания СТРОЙМОНОЛИТ»
БЕТОН ЖБИ РАСТВОР
 • Доставка • Скидки — от объема
 Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.
 Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,
 (906) 067-00-90. E-mail: silicat@beton-podolsk.ru

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ»
Приумножаем личные сбережения
Процентная ставка
23% годовых на срок до 12 месяцев
21% годовых на срок до 6 месяцев
19% годовых на срок до 3 месяцев
 Успешная работа с 2006 года! Специальное предложение! По желанию вкладчиков выплата % ежемесячно!
 (4967) 69-30-96, 69-97-86
 e-mail: st-invest@inbox.ru
 Подольск, ул. Февральская, 42/24

ООО «Типография «ИМИДЖ-ПРЕСС»
МАШИНИСТ РЕЗАЛЬНЫХ МАШИН
МАШИНИСТ ФАЛЦ. МАШИНЫ
КОНТРОЛЕР ОТК/ПАКОВЩИЦА
МЕХАНИК полиграфического оборудования
БРОШЮРОВЩИЦА ВШРА
АССИСТЕНТ МЕНЕДЖЕРА
 (от 19 лет, желателно с полиграф. обр.)
ВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИКА
ПЕЧАТНИКИ офсетной печати
ПОМОЩНИК печатника
КЛАДОВЩИК (знание 1С)
 Подольск, пр-т Юных Ленинцев, д. 59.
 Проезд авт. №№ 21, 39, 40, 407 до ост. «Школа».
510-16-57, 978-16-00, 978-16-07

ПИК ЭНЕРГО РАБОТЫ
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
 Тел.: (4967) 54-78-93, 69-12-50;
 8 (906) 703-16-17.

В ПОДОЛЬСКЕ ВВЕДЕНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

С легкой руки чиновников «Росатома» подмосковный Подольск поделили на ядерно-опасный и условно-безопасный районы

Как стало известно, в Подольске, вокруг территории закрытой промышленной площадки ФГУП «НИИ НПО «Луч», которая принадлежит ГК «Росатом», введена санитарно-защитная зона — «мертвая» территория радиационного заражения в случае аварии на ядерном объекте. Впрочем, сам «ядерный» объект — ФГУП «Луч» — до недавнего времени медленно угасал — на радость местным жителям. Здесь, на одной десятой части территории, оставшейся в законном владении государства после им же проведенной приватизации, на протяжении последних 15 лет кое-какие работы по ВОУ-НОУ — превращению высокообогащенного урана в низкообогащенный или наоборот. Толком об этом в Подольске никто не знал и беспокоиться не испытывал. И вот теперь, по всей видимости, ядерную установку в московском подбрюшье кому-то в голову пришло активировать. С этой целью ГК «Росатом», без согласования с местной администрацией, и установил эту расширенную санитарно-защитную зону — вокруг ядерно-опасного объекта, которая помимо территории площадки ГУПа распространяется еще и на центр города и захватывает много «гражданских» объектов, вроде железнодорожного вокзала, жилых домов, магазинов и других строений, которые в случае аварии

могут быть заражены радиацией. Так, в официальном письме «Росатома» сообщается, что «... санитарно-защитной зоной ФГУП НИИ НПО «Луч» охватывается как непосредственно промышленная площадка по адресу: г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 22, так и прилегающая территория». Это маленькое дополнение — «прилегающая территория» — по логике чиновников может быть крайне растяжимым понятием. Это что, половина Подольска? Или все 15 километров до Москвы?..

Под этим предлогом с территории ФГУП «НИИ НПО «Луч» в срочном порядке удаляются все арендаторы и частные предприятия, не связанные с «ядерным» процессом: несколько производственных корпусов заблокированы, недвижимость арестована, производства остановлены, на улицу выброшено более 650 работников.

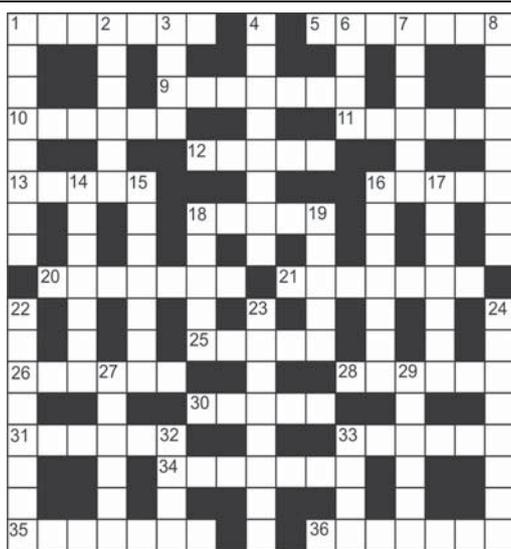
Директор ГУПа хранит молчание на предмет законности своих действий, ссылаясь на распоряжения из «Росатома». Отраслевая прокуратура и другие правоохранительные органы, которые должны отслеживать такого рода сомнительные с точки зрения законности процессы, безмолвствуют, администрация города также недоумевает и негодует: ведь, по закону, СЗЗ вводится распоряжением главы местной администрации. Такого распоряжения не было.



Впрочем, подольчанам остается уповать на то, что игры с санитарно-защитной зоной — всего лишь сомнительные с точки зрения морали способ высоких чиновников завладеть чужой недвижимостью, а не реальные планы по активизации процесса переработки ядерных отходов в непосредственной близости к столице. Ну а уж если в самом деле НПО «Луч» «рванет», мало не покажется ни Москве, ни Московской области.

Исследовательская группа «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ».

Кроссворд Е. ЧИЧКИНОЙ
По горизонтали: 1. Красная промысловая рыба сем. лососевых. 5. Порода собак с острова Ньюфаундленд. 9. Вычурный и пышный архитектурный и скульптурный стиль 16—18 вв. 10. «Где-то плачет ..., схоронясь в дупло, столько мне не плачется, на душе светло». 11. Остановка для отдыха в пути. 12. Больно кусает Жучку. 13. Боковой отросток дерева, кустарника. 16. Плотная атласная бумажная ткань. 18. Используется для приготовления водки. 20. Премудрая рыба. 21. Получатель письма. 25. Комната для занятий в школе. 26. Садовое травянистое растение с пахучими цветками. 28. В избе — нары для сна под потолком, между печью и стеной. 30. Женское украшение. 31. Собака с двумя головами. 33. Транспортное средство ведьмы. 34. Раздел математики. 35. Цвет шерсти охотничьей собаки. 36. Название пистолета.
По вертикали: 1. Название некоторых диких и декоративных травянистых растений с яркими желтыми и красными цветками. 2. В старину — рабочий, который в артели тянет на веревке суда против течения. 3. Верхняя одежда из меха. 4. Продукт, производимый пчелами. 6. Укрытие для стрельбы в виде рва с насыпью. 7. Путь движения небесного тела. 8. Крытое углубление в земле, вырытое для жилья. 14. «Глухой, как ...». 15.



Тропическое и субтропическое вечнозеленое дерево сем. лавровых со съедобными грушевидными плодами. 16. «Слово — ..., а молчание — золото». 17. «... все ночи, полные огня; ... зачем сгубила ты меня?». 18. Плавильный или творящий. 19. «Смертельная петля» в парном фигурном катании на коньках. 22. Шутка, основанная на комическом использовании сходно звучащих, но разных по значению слов. 23. Прибор для измерения атмосферного давления. 24. «... окончательный, обжалованию не подлежит». 27. Хна и басма — это ... для волос. 29. Отрезанный ножом плоский кусок хлеба, пирога. 32. Боевой вздох. 33. Самка павлина.

Ответы на кроссворд, опубликованный в № 25.
По горизонтали: 1. Фортуна. 5. Сверчок. 9. Суходол. 10. Адонис. 11. Кобель. 12. Клише. 13. Искра. 16. Ягода. 18. Почно. 20. Чурина. 21. Денира. 25. Слуга. 26. Гавиал. 28. Партер. 30. Колба. 31. Наваха. 33. Актеон. 34. Реактор. 35. Кобылка. 36. Баранка.
По вертикали: 1. Фанатизм. 2. Турнир. 3. Несс. 4. Провиант. 6. Волк. 7. Разбег. 8. Кольраби. 14. Кузов. 15. Аксиома. 16. Ячиница. 17. Оборот. 18. Пегас. 19. Омега. 22. Погонщик. 23. Дубликат. 24. Вероника. 27. Иранцы. 29. Рутина. 32. Арыв. 33. Арка.

САЛОНУ-ПАРИКМАХЕРСКОЙ «Е.В.А.»
ТРЕБУЕТСЯ ПАРИКМАХЕР
со своей клиентской базой
 Подольск, ул. Парковая, д. 7 8 (4967) 52-68-95, 8 (916) 527-55-42

Приглашаются на работу
РАСПРОСТРАНТЕЛИ ГАЗЕТЫ
 на ул. Парковую (Володарка), Свердлова, Веллинга,
 в 1, 2, 3 и 4 мкрн. г. Подольска.
 Справки по тел. 52-71-83.

МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА
Требования: женщина, 27—45 лет, коммуникabельная, приятной внешности
 Работа сдельная — в Подольске. Тел.: 52-71-83, 724-69-66 (звонить по будням).

ВНИМАНИЮ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ!
 Анонимные письма (без подписи и обратного адреса) редакцией не рассматриваются!
 Объявления от частных лиц принимаются только по предъявлении паспорта.

Главный редактор Е. Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
 Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
 Издатель: Конфедерация журналистских союзов.
 Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС 77-22836.

© Редакция газеты «Ваш шанс», 2011.
 При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна.
 За содержание рекламы редакция ответственности не несет.
Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.
 Компьютерный набор — Анна Курлаева.
 Дизайн и верстка — Юрий Кириухин.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.
 Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.
 Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
 Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 3683. Объем 2 п. л., офсетная печать. Тираж 46 500. Номер подписан 17.11.2011 г.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7. Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64. Тел./факс: (495) 933-02-63, 504-04-27; (4967) 63-66-66, 63-38-75, 63-30-81/85.
 Email: vshans@list.ru
 Website: www.vshans.ru
 Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Чехов, Щербинка, Домодедово, Видное.