

Дипломант Международной программы «Партнерство Раги Прогресса»

Самое рискованное — стоять на месте

ИНФОРМАЦИОННАЯ ГАЗЕТА

ШАНС

основана 28 января 1991 года

Октябрь 2009 года
N 27-28 (559-560)

Приз «Золотой Меркурий» Франция, 1997

Дорогие подольчане!

Поздравляем вас с Днем города и приглашаем посетить наш **МАГАЗИН ОПТИКИ** и ознакомиться с **осенней коллекцией медицинских оправ и готовых очков.**

Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 60 (за зданием Администрации города).
Телефоны для справок: 63-36-40, 8 (915) 311-95-79.

Салон модной одежды в Подольске
Ревпроспект, 52/39
ТК «СТАНЦИЯ», пав. 36
ЦК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», пав. 13

Тел.: 8 (903) 550-86-84, 8 (926) 704-40-53,
8 (4967) 69-24-75, 8 (4967) 55-68-89
WWW.SFCSTATYANA.RU

**ПОСТУПИЛА НОВАЯ
ОСЕННЕ-ЗИМНЯЯ
КОЛЛЕКЦИЯ**

ДЖИНСЫ ТРИКОТАЖ НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ
ПАРФЮМЕРИЯ ДУБЛЕНКИ

**С Днем рождения, Подольск!
МУЖСКАЯ, ЖЕНСКАЯ И ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА**

ЗАВОД СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ХАМЕЛЕОН

www.hameleon.ru

ОКНА
ПВХ И АЛЮМИНИЙ

✓ Остекление квартир, коттеджей, балконов и лоджий
✓ Двери и входные группы
✓ Зимние сады
✓ Рольставни, жалюзи
✓ Ворота всех типов
✓ Мебель из стекла

12250 руб.

Профиль КБЕ Эталон, фурнитура SiegeniaAUBI, двухкамерный стеклопакет, отлив 150мм, откосы 9мм, подоконник 250мм, монтаж/демонтаж + дополнительная СКИДКА с сайта www.hameleon.ru

ОФИСЫ:
г. Подольск - ул. Рабочая, 36 (м/р-н Парковый), тел. 69-95-41
- ТК "Березка", 2 эт., тел. 52-89-72
- ТК "Остров сокровищ", тел. 52-00-03
- Центральный рынок, тел. 55-53-32
- ул. Курская, 2 (Вокзал), тел. 8-916-966-15-71
- ул. Машиностроителей, 22, тел. (985) 410-07-04

996-67-76
56-60-60

ЗАО «Санаторий «Ерино»: ЗДОРОВЬЕ, МОЛОДОСТЬ, КРАСОТА

Санаторий «Ерино» действительно в пору уже писать роман — настолько богата его история, настолько уникальны медицинские технологии, применяемые здешними специалистами, настолько эффективны природные факторы — местная лечебная минеральная вода, лечебные грязи, используемые медиками для восстановления и поддержания здоровья курортников.

Не раз наблюдала, как каждый приезжающий сюда впервые сразу делает глубокий-глубокий вдох, так как утопающая в зелени живописных аллей и парков территория санатория «Ерино» буквально купается в чистейшем воздухе, напоенном ароматом цветов, трав, сосновых и еловых деревьев.

Открытый в 1961 году санаторий «Ерино» был предназначен для лечения и реабилитации работников Министерства среднего машиностроения СССР (позже Министерства РФ по атомной энергии), а стало быть, изначально был оснащен самым современным оборудованием, комфортными условиями для проживания. И по сей день эта здравница пользуется наибольшей популярностью среди всех имеющих здравниц на подмосковной земле.

Санаторий «Ерино» — многопрофильный. Лечение здесь проводится по пяти направлениям: гастроэнтерология, заболевания опорно-двигательного аппарата, пульмонология, заболевания сердечно-сосудистой системы, урология. Санаторию выдана лицензия на 69 медицинских услуг: на доврачебную, амбулаторно-поликлиническую, стационарную и санаторно-курортную помощь. Лечебная база санатория имеет большое количество отделений, в числе которых отделение ЛФК, криотерапии, кабинет гирудотерапии, озонотерапии, сухие углекислые ванны, гаюкамера, кабинет мониторинга очистки кишечника, клинико-диагностическая лаборатория. В комплексе лечебных мероприятий широко используются природные факторы: лечебная минеральная вода, натуральные морские рассолы, лечебные грязи. В санатории три спальных корпуса с одно-, двух- и трехкомнатными номерами со всеми удобствами, питание пятиразовое по десяти диетам, работает буфет. Для отдыхающих созданы не только все условия для полноценного обследования, лечения, но и для проведения интересного досуга. Спортивно-игровой и тренажерный залы, финская сауна, бильярдный, танцевальный, киноконцертный залы, 25-метровый бассейн являются излюбленными местами отдыха курортников.

Несмотря на все свои успехи и достижения в области курортологии, руководство санатория «Ерино» в постоянном поиске новых вспомогательных форм помощи все большему и большему контингенту россиян. Здесь постоянно расширяется сфера услуг, причем не только лечебно-диагностического плана. Так, сегодня здесь готовятся к открытию нового отделения под названием «Эстетика здоровья». В последние годы в обществе внешнему виду человека уделяется очень большое внимание, ибо хорошие внешние данные зачастую свидетельствуют о здоровом образе жизни, о хорошем здоровье. Новое отделение в санатории «Ерино» как раз и нацелено на то, чтобы не только помогать человеку сохранять молодость, но и продлевать его трудовую деятельность. Отделение «Эстетика здоровья» будет оснащено современным оборудованием, в которое войдет капсула М (СПА), а также инфракрасная сауна и косметологический кабинет с оборудованием для прессотерапии, с помощью которого можно удалить излишние жировые отложения, кстати, эти отделения уже принимают первых посетителей. Весь подбор процедур для пациентов строго индивидуален, и проводятся процедуры под наблюдением врача, так как вся так называемая косметология красоты направлена не только на улучшение внешнего вида, но и на полное обновление организма, улучшение обмена веществ. На сегодняшний день более половины необходимого аппарата санаторием уже закуплено, идет лицензирование медицинских услуг нового кабинета.

Также в ближайших планах санатория — открытие реабилитационного отделения, в котором будут находиться на долечивании больные с различными сердечно-сосудистыми заболеваниями, в частности перенесшие инфаркт, и проходить курс восстановительной медицины после многих операционных вмешательств. Раньше подобные отделения существовали при некоторых клиниках, но отделения эти требуют повышенного внимания к больным, наличие достаточно серьезного оборудования, а самое главное, квалифицированных медицинских кадров. Поэтому многие медицинские учреждения отказались от подобных отделений. А санаторий «Ерино», имея все что нужно для оказания данных услуг, уже в начале будущего года планирует такое отделение открыть. Сегодня руководство санатория заключает договоры с департаментами и другими учреждениями здравоохранения о предоставлении койкомест в реабилитационном отделении. Обращаться в данное отделение смогут и родственники выписанных из стационара больных, нуждающихся в дополнительном уходе.

...Наш рассказ о ЗАО «Санаторий «Ерино» еще не закончен. В следующем номере нашей газеты мы продолжим рассказ об услугах санатория. Надеемся, что вам будет небезынтересно узнать о применяемых в санатории уникальных современных методах лечения: криотерапии (лечение холодом), озонотерапии, внутритканевой электростимуляции (лечение грыж позвоночника), о новых услугах санаторного бассейна, а также о клинико-диагностической лаборатории ЗАО «Санаторий «Ерино».

О. СТРИГАНОВА.

По всем интересующим вас вопросам вы можете звонить по телефону санатория: 8 (4967) 67-51-83.

КРЕДИТЫ

БЛИЗОК ЛОКОТЬ, ДА НЕ УКУСИШЬ

Россия переживает глубокий кризис. Тут двух мнений быть не может. Слишком все очевидно. Другое дело — причины и пути выхода из кризиса. Тут мнения расходятся. Одни считают, что во всем виновата Америка, другие полагают, что не меньшую роль сыграла не слишком дальновидная финансово-экономическая политика российского правительства в течение последних лет. Предлагались и разные пути оздоровления нашей экономики. Но власти избрали свой вариант — спасти в первую очередь банковскую систему. И для этого были основания. Дело в том, что современная экономика не может существовать без кредитов. А кредитуют промышленность и торговлю банки. Поэтому, если у банков будут средства, они смогут выдавать кредиты, а значит, станут работать и предприятия, и малый бизнес, и магазины, и строители, и...

Теоретически все абсолютно верно. За исключением того маленького обстоятельства, что речь идет о нашей стране, которая какой уж год живет по принципу: «Хотели как лучше, а получилось как всегда».

Действительно, правительством для банковской системы были созданы самые комфортные условия — ей сразу же после начала кризиса были выделены баснословные суммы: в общей сложности больше трех триллионов рублей направлено на поддержку финансовой системы в виде субординированных, беззалоговых и прочих кредитов. Только объем кредитов, предоставленных Банком развития на льготных условиях, превысит до конца года 300 млрд. рублей. Причем 257 млрд. рублей шести системобразующим банкам уже выделены.

Были приняты и некоторые меры по стимулированию кредитования предприятий. Во-первых, руководство страны провело с госбанками «разъяснительную» работу: Сбербанку, ВТБ, Газпромбанку, Россельхозбанку и Внешэкономбанку было настоятельно рекомендовано ежемесячно увеличивать совокупные объемы кредитования экономики не менее чем на 150 млрд. рублей. Во-вторых, государство взяло на себя обязательство гарантированно возвращать банкам 50% кредитов, выданных системобразующим предприятиям, если те не смогут погасить кредит. И в-третьих, ЦБ РФ трижды провел снижение ставки рефинансирования, чтобы иметь возможность выделять банкам кредиты под меньший процент, а банки в свою очередь могли бы кредитовать предприятия под 15—16% годовых (вместо нынешних — 20—30%). При этом, как подчеркнул премьер-министр, «сколько средств господомощи получит банк, в таком же объеме он должен будет обеспечить кредитование реального сектора и граждан под 15—16%, включая все комиссионные выплаты, на срок не менее одного года».

Естественно, после этого президент и глава правительства были вправе ждать от банкиров ответных шагов, однако ожидания оказались тщетными. Банкиры не спешили расставаться с полученными миллиардами, а использовали их для того, чтобы подзаработать на валютных операциях. В результате экономика страны по-прежнему задыхается от отсутствия денег. Не на что закупать сырье, нечем платить зарплату, растет задолженность по оплате аренды и коммунальных услуг. О модернизации и инновациях в такой ситуации вообще говорить не приходится.

В чем же дело, почему банкиры позволяют себе не выполнять грозные указания, приказания и призывы?! И это у нас, где бизнесмены, наученные горьким опытом некоторых своих коллег, боятся власти как огня!

А дело в том, что подобные указы и указы могли безотказно действовать лишь в условиях директивной модели экономики

(Окончание на стр. 3.)

ООО «СТРОЙМОНОЛИТ+»

БЕТОН РАСТВОР

• Доставка • Скидки — от объема

Подольск, Нефтебазовский пр-д, 8 а.
Тел.: (495) 543-72-82, 543-72-81,
(906) 067-00-90. E-mail: silicat@beton-podolsk.ru

ООО «МеталлоПроизводственная Компания «ДиПа-И»

УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ МУСОРА, ГРУНТА

БУНКЕРАМИ 8 м³
и КОНТЕЙНЕРАМИ 16—27 м³,
САМОСВАЛАМИ 10—24 м³
по Подольску и ПОДОЛЬСКОМУ РАЙОНУ, ТРОИЦКУ

Тел.:
8-916-237-59-47,
8-916-901-15-58.

Требуются ЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ
Тел. 8-916-225-59-47

Дорогие студенты и преподаватели!
Примите самые сердечные поздравления с осенним праздником — ДНЕМ УЧИТЕЛЯ и 7-летием МИТКУ в г. Подольске.
Желаем вам дальнейших творческих успехов, доброго здоровья, большого личного счастья.
С уважением, администрация МИТКУ.

СтройЕвроТрейд компания
НАДЕЖНОСТЬ РЕШЕНИЙ
223-10-23
центральный офис
www.ok-no.ru

**ОКНА
БАЛКОНЫ
ЖАЛЮЗИ**

Бесплатный замер

ПОДАРКИ ВСЕМ!
Москитная сетка
Наружная гребенка
Средство по уходу
Термометр

Приглашаем дилеров 580-40-03
АКЦИЯ!
При заказе импульсный водосчетчик в подарок!
СКИДКА до 30%

ст. м. "Отрадное", тел. 789-0449
ст. м. "Южная", ТЦ "Южный", тел. 504-8922

КРЕДИТ, РАССРОЧКА 0%

ПВХ ОКНА ДВЕРИ ОТКОСЫ скидки до 40%
минимальные сроки

«Окна-Лидер-2002»
СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ВИТРАЖИ.
ГИБКА АРКИ, ЛАМИНИРОВАНИЕ ПРОФИЛЯ.

Заклучение договоров на дому. Замер, консультации и доставка — **БЕСПЛАТНО!**
С 9.00 до 18.00, выходной — воскресенье.
Тел.: 786-64-51, 775-30-57
www.lider.ssa.ru
www.lider2002.ru

РАБОТА

Климовское такси **«ЭЛЕГАНТ»**
КРУГЛОСУТОЧНО
Приглашаем на работу **ВОДИТЕЛЕЙ** на фирменный а/м или с личным транспортом

8 (4967) 62-68-50
8-903-112-72-22
8-926-390-25-25
8-901-542-28-74
Климовск, ул. Коммунальная, 7

ООО «Перспектива Полимер»
на постоянную работу требуются:

ОПЕРАТОРЫ ЭКСТРУЗИОННОЙ ЛИНИИ
Опыт работы, без в/п, 28—50 лет

СЛЕСАРЬ ПО РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ
Опыт работы, без в/п, 28—45 лет

УПАКОВЩИЦА (25 — 45 лет)
3/п — по результатам собеседования, соцпакет.
Тел.: 8 (916) 296-23-70,
8 (910) 475-09-19, 8 (496) 727-91-08.

ООО «СТАНИЦА»
на постоянную работу ТРЕБУЮТСЯ

ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ

Зарплата — по договоренности.
График: 5/2. Оформление — официальное.
Тел. 8 (4967) 58-02-58.

ПРИГЛАШАЕТСЯ НА РАБОТУ
ВОДИТЕЛЬ с личным легковым автомобилем.
Неполная занятость. Тел.: (4967) 63-30-81, 63-38-75.

ООО ЧОП «АЛЬФА-ИНФОРМ»
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ
ЛИЦЕНЗИРОВАННЫХ СОТРУДНИКОВ ОХРАНЫ в возрасте от 21 до 45 лет

г. Москва, Дербеневская наб., д. 11 а, 2-й эт., офис 17.
Тел. 740-70-71.

ПРИГЛАШАЮТСЯ НА РАБОТУ ОХРАННИКИ В ЧОП

Объекты:
Серпухов, Симферопольское шоссе.

21 — 50 лет. График: 1/3.
Стабильная з/п — от 1400 р./смена. Подработка. Соцпакет, доплата за лицензию и стаж.
8 (499) 261-95-17

DB SCHENKER требуются:

КОМПЛЕКТОВЩИК-ГРУЗЧИК
Муж., до 50 лет. Комплектация заказа, погрузочно-разгрузочные работы. 3/п — от 17000 руб.

ВОДИТЕЛЬ ЭЛЕКТРОПОРУЗЧИКА ЭЛЕКТРОШТАБЕЛЕРА
Опыт работы — от 0,5 года. 3/п — от 20000 руб.

АККУМУЛЯТОРЩИК
Опыт работы по зарядке аккумуляторных батарей для складской техники (ричтраки, штабелеры, электророхлы). 3/п — по договоренности.
Оформление по ТК. Место работы: ст. Львовская. Доставка работников корпоративным транспортом.
Ст. Львовская, ул. Московская, д. 69.
Тел. 221-66-01, доб. 248.

ВКС ih Английский Язык
www.bkc.ru

ВКС-ИН: Школа иностранных языков

- Сертифицированные преподаватели - носители языка из Англии и США
- Многоуровневые программы для всех возрастов
- Бесплатное тестирование
- Подготовка к ЕГЭ

г. Подольск, ул. Февральская, д. 65;
г. Подольск, ул. Ленинградская, 22 "А";
e-mail: podolsk@bkc.ru
Тел.: 55-53-34, 796-44-94, 8-903-796-44-94

ФАВОРИТ конноспортивный клуб
Подольский район, ул. Варшавское шоссе, д. 1
www.favorit-podolsk.ru

КОНСКИЙ НАВОЗ, КОНСКИЙ КОМПСТ
Лучшее из органических удобрений (подходит для всех овощных и декоративных культур)
Опт/розница ■ Вся продукция в мешках
Тел. 8-926-838-33-21, Марина

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И УХОД ЗА НИМИ (клумбы, газоны, кустарники и пр.)

ЛАНДШАФТ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
Устройство газона ■ Устройство цветников ■ Деревья и кустарники
Альпинарии, рокарии, водоемы ■ Мощение. Дренаж. Консультации

4 октября в 11.00
СОРЕВНОВАНИЯ ПО КОНКУРУ
на Кубок Главы г. Подольска
Тел. 8-903-610-01-99, Сергей

МАГАЗИН САДОВНИК
Тел. 63-67-77

с 9.00 до 19.00, без обеда и выходных
г. Подольск, ул. Комсомольская (напротив офиса МТС, рядом с заправкой ВР);
г. Подольск, ТЦ «Остров Сокровищ», 0 этаж 1-го корпуса (бутик №17).
Тел. 63-67-77

НА ВСЕ ЛУКОВИЧНЫЕ 33%
НА ВСЕ САЖЕНЦЫ, МНОГОЛЕТНИКИ И ЗЕМЛЯНИКУ 25%

СЕЗОННЫЕ СКИДКИ
Чеснок 1 шт. — 5 руб. — 3 руб. Лук-севок 0,5 кг — 79 руб. — 59 руб.

Магазин «Современник»
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Адрес: г. Подольск, Ленинградский проезд, д. 13/20.
Тел. (4967) 64-69-17.
График работы: пн.—пт.: 10.00—20.00
сб.: 10.00—19.00
вс.: 10.00—18.00

ОАО «ПОДОЛЬСК-ЦЕМЕНТ»
Телефоны: (495) 502-79-34;
(4967) 63-88-48, 65-09-02,
63-88-52, 65-08-98.
E-mail: u102247@dialup.podolsk.ru, op.pc@bk.ru
www.cement.podolsk.ru

**ПЕНОБЛОК ПТС-600
ЦЕМЕНТ М 400, М 500
СУХИЕ СМЕСИ
ТОВАРНЫЙ БЕТОН**

КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОМОЩЬ НАСТРОЙКА И РЕМОНТ

- компьютеров
- ноутбуков, копиров
- принтеров, факсов
- заправка картриджей
- восстановление данных
- создание web-сайтов

А ТАКЖЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(495) 783-58-33 выезд и диагностика
(круглосуточно) **БЕСПЛАТНО**

Лиц. 50М03/007/Л
КомТехМаш Скидки от объема вывоза

Заклучаем договоры
ВЫВОЗ ТБО и КГМ
емкостью 0,8—1,1 куб. м и
БУНКЕРАМИ
объемом 8—27 куб. м
Тел.: 8-499-503-13-12, 389-80-81

ДОСТАВКА СЫПУЧИХ ГРУЗОВ
**ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ГРУНТ
КЕРАМЗИТ, ТОРФ**
971-45-44
ЛЮБЫЕ ОБЪЕМЫ, ГИБКИЕ ЦЕНЫ

ОТЛИЧНАЯ ШКОЛА — ОТЛИЧНЫЕ ЗНАНИЯ

Карьеру без качественного знания английского языка сегодня сделать невозможно



или иного ученика. Постоянный контроль — одна из составляющих качественного обучения. По окончании обучения ученики нашей школы сдают в Москве экзамен и получают международные сертификаты. Что касается учебных пособий, то в основном мы используем учебники нового поколения — издательства Mc Millan и Longman, а также применяем в обучении собственные разработки и программы.

— Многие дети и взрослые сейчас серьезно изучают английский язык, некоторые из них посещают курсы или занимаются с репетиторами, но не все, к сожалению, показывают высокие результаты. Как вы стимулируете познавательный интерес учащихся?

— Обучение в нашей шко-

лы проходит не только в виде аудиторных занятий. Проводятся телемосты, мастер-классы, где дети общаются с носителями языка, что в дальнейшем помогает им избежать психологического и языкового барьера (носитель английского языка — это житель англоговорящей страны. — Е.И.). На первом году обучения для четырехлетних детей организуются прогулки на природу, где наши маленькие ученики рисуют все, что им понравится, задают во-

просы преподавателю, который в процессе общения с детьми объясняет, как будет звучать по-английски тот или иной предмет или явление. Ребята постарше на экскурсиях по достопримечательным местам Подольска и Москвы не только с удовольствием слушают объяснения гида на английском языке, но и сами задают ему вопросы на английском, что свидетельствует о неплохом уровне знаний, глубоком понимании материала и искренней их заинтересованности в познании языка. Мы с учащимися отмечаем праздники Хеллоуин, Рождество, Масленицу, игровая форма обучения применяется практически на каждом занятии, и все это делает процесс обучения действительно запоминающимся, эмоциональным, а значит, эффективным.

— В школе «Перфект+» проводится подготовка учащихся старших классов к сдаче ЕГЭ по английскому языку. Каковы результаты этой подготовки?

— Многие наши ученики уже достойно выдержали это испытание. К примеру, Пак Марк получил 99 баллов — очень высокий результат, Яблочнюк Егор — 79 баллов, тоже очень неплохо. Эти ребята сначала сдавали репетиционный экзамен, что позволило проанализировать им свои ошибки и сдать впоследствии ЕГЭ с хорошими результатами. К стати, Марк и Егор имеют Кембриджские сертификаты на уровень FCE. Единый государственный экзамен по английскому языку очень трудный, требования к уровню знаний выпускников средних школ сейчас чрезвычайно высокие.

— Преподаватели вашей школы знают эти требования?

— Наши преподаватели, занимающиеся подготовкой учеников к сдаче ЕГЭ, прошли соответствующее обучение на курсах по-



сударственного экзамена.

— Поощряете ли вы своих лучших учеников и какое наказание ждет нерадивых?

— Мы, как правило, не берем обратно в школу тех, кто был отчислен за неудовлетворительные оценки, но хочет возобновить обучение в школе. Если же и идем на встречу, то такой ученик платит за обучение на 25% больше, чем остальные. Но мы умеем и оценивать старание и труд: трое самых лучших учениц — Короткова Ната-



лья, Щербак Юлия и Милостивая Полина не платят за свое обучение в нашей школе. В прошлом году дети, добившиеся наибольших успехов, были награждены поездкой на Мальту, а в программу путешествия входило и изучение языка. Тот ученик школы, который первым сдал ЕГЭ на 100 баллов, получит золотой слиток весом 250 граммов!

— Королевский подарок...

— Он будет его достоин. В реалиях современной жизни любой человек, желающий преуспеть в карьере или просто путешествовать по миру, обязан владеть английским языком не в объеме нескольких разговорных фраз, а бегло говорить, знать бизнес-лексику, уметь ясно и точно выразить свои мысли. Подольск — крупный промышленный город Подмосковья, и спрос на квалифицированные кадры постоянно растет. Школа «Перфект+» дает прекрасную возможность получить качественные знания английского языка, и выпускник нашей школы будет чувствовать себя уверенно и в офисе любой фирмы, и в туристической поездке за рубеж.

Школа «Перфект+»: Подольск, ул. Маштакова, д. 3 а, офис 4. Тел. 8 (4967) 69-61-82. www.perfectplus.ru

Открытая в Подольске шесть лет назад школа английского языка «Перфект+» уже рекомендовала себя как инновационное учебное заведение. Наш корреспондент Елена Изотова встретилась с директором школы Ольгой Михайловной АЛЕКСЕЕВОЙ, чтобы узнать о методах обучения английскому языку, применяемых в «Перфект+».

— В чем секрет популярности школы среди детей и взрослых — в какой-то особой методике преподавания или необыкновенных учебниках? Как построен учебный процесс?

— Английский язык в нашей школе дети изучают по различным его аспектам: отдельно проходят занятия по грамматике, отдельно аудирование, причем разные занятия ведут разные преподаватели. Ребенок не только читает и переводит, но и слушает речь на иностранном языке, учится ее понимать и правильно говорить. В школе «Перфект+» регулярно проводится контроль усвоения знаний, учащиеся пишут объемные словарные диктанты и выполняют контрольные работы, по результатам которых видно, есть ли прогресс в изучении языка у того



ле проходит не только в виде аудиторных занятий. Проводятся телемосты, мастер-классы, где дети общаются с носителями языка, что в дальнейшем помогает им избежать психологического и языкового барьера (носитель английского языка — это житель англоговорящей страны. — Е.И.). На первом году обучения для четырехлетних детей организуются прогулки на природу, где наши маленькие ученики рисуют все, что им понравится, задают во-

БЛИЗОК ЛОКОТЬ, ДА НЕ УКУСИШЬ

(Окончание. Нач. на стр. 1.)

ки. У нас же сегодня хотя и бандитский, но все же капитализм, то есть какая-никакая рыночная экономика, для которой приоритетом являются не интересы страны и ее граждан, а расчет и личная выгода бизнесменов. И вот если именно с этих позиций посмотреть на то, что у нас происходит, многое встает на свои места.

Поскольку банкиры знают, что вероятность невозврата кредитов очень высока, они не могут себе позволить давать кому-либо деньги не то что под 15—16%, но и под 20—25, потому что никакой банк не может функционировать, не получая прибыли. И сколько бы власти ни звали к сознательности банкиров, работать себе в убыток они все равно не будут. Тем более сейчас, когда о возможности второй волны кризиса не говорит только ленивый. Именно поэтому под разными предлогами банки кредитов не дают. А если с неохотой и выдают их под 25% годовых, то лишь немногочисленным компаниям, еще сохраняющим рентабельность, а это связь, фармбизнес, топливный сектор, торговля... Для остальных нынешние проценты — заградительные.

То есть указания руководства страны и деньги вроде бы есть, но в то же время кредитов нет. Как говорится, близок локоть, да не укусишь!

Почему? Дело тут не столько в алчности банкиров, сколько в их прагматизме. Хотя, правительство и утверждает, что за год инфляция составит 13%, банки, исходя из реальности и опыта, вынуждены приплюсовывать к 13% еще и риски невозврата, а потому согласны выдавать кредиты лишь под процент, как минимум вдвое превосходящий уровень инфляции. И их можно понять.

Есть и другая, не менее важная причина. Несмотря на то что власти публично говорят о необходимости расширения кредитования, реально они на этом особенно не настаивают, опасаясь дальнейшего раскручивания спирали инфляции, которой и так уже способствовал «вброс» денег в банковскую систему. Дело в том, что, если денег в экономике много, потребители начинают конкурировать за товар, и повышение цен становится неизбежным.

Если же денег мало — инфляция уменьшается. Правда, при этом возникает другая неприятность — начинается то, что называется кризис неплатежей. Именно это у нас как раз и происходит — инфляция в августе оказалась равной почти нулю, а из-за отсутствия у предприятий денег они прекратили выпускать продукцию и в бюджет удалось собрать менее 50% запланированного. Это плохо, но для властей, опасавшихся социального взрыва, все же предпочтительнее менее высокая инфляция.

Поэтому, хотя и идут разговоры о необходимости предоставления кредитов предприятиям, из-за опасения раскручивания инфляции власти смотрят сквозь пальцы на то, что банки не особенно прислушиваются к призывам о расширении кредитования. Тем более что в долгосрочной перспективе для федерального бюджета выгоднее недокредитование экономики сейчас, чем покрытие колоссальных убытков банков потом.

В результате возникает замкнутый круг: те, кто мог бы дать кредит, боятся невозврата, а те, кому кредиты нужны позарез, понимают, что вряд ли когда-то смогут вернуть взятые под драконовские проценты кредиты.

Какой же выбор остается у среднего и малого бизнеса в ситуации, когда государственные и окологосударственные банки фактически их не кредитуют; без кредитов же они вскоре погибнут, а взят кредит под неподъемные проценты у коммерческих банков, они все равно обречены на неизбежное банкротство в недалеком будущем?

Малый и средний бизнес, потерявший доступ к легальным банковским кредитам, чтобы какое-то время продержаться на плаву, вынужден обращаться к криминальным структурам, что, по мнению сотрудников Росфинмониторинга, может привести к тому, что рынок кредитования малого и среднего бизнеса в условиях кризиса вернется к ситуации 10-летней давности, когда лишь 25% предприятий могли себе позволить легальные займы. И начало этому уже положено: в метро, на заборах, в интернете, в электричках все в больших количествах появляются предложения о срочном предоставлении кредитов на очень привлекательных условиях. Например, такое: «Кредит за

1 час на неотложные нужды, без залога и поручителей, от 5 тыс. рублей и выше».

И хотя любого здравомыслящего человека такое выгодное предложение должно бы сразу насторожить, поскольку бесплатный сыр бывает только в мышеловке, многие, попавшие в безвыходное положение, в том числе и предприниматели малого бизнеса, оказались готовыми клюнуть на эту «приманку». А когда разобрались, что к чему, было слишком поздно — вырваться из лап мошенников не так-то просто, тем более что, пользуясь существующими «дырами» в законодательстве, те легко выйдут сухими из воды. Дело в том, что, назвав кредиты «займами» или потребительским кредитованием, многочисленные ООО, даже не имеющие никакой банковской лицензии, фактически под боком у контролирующих и надзирающих органов всех мастей могут практически безнаказанно творить со своими доверчивыми клиентами что угодно. Вплоть до того, что, паразитируя на финансовой неосведомленности польстившихся на льготные условия, навязывают им договоры, по которым кредит в конечном итоге оказывается займом, да еще и под 150—200% годовых. И никакой суд тут не поможет, потому что так же, как и незнание законов не освобождает от наказания, запоздалая ссылка на непонимание того, что было добровольно подписано при получении денег, не освобождает от обязанности расплачиваться за свою доверчивость.

Так что куда ни кинь — всюду клин: легальные кредиты, которые могли бы спасти малый бизнес, — недоступны, нелегальные — грабей средь бела дня. Близок локоть, да не укусишь.

Где же выход?

Единственная надежда теперь на государство, руководители которого, вместо того чтобы продолжать спасать монополии и банковскую систему в призрачной надежде, что те спасут экономику, наконец-то поймут, что без реального сектора экономики погибнут не только госмонополии и госбанки, но и вся страна. А поняв это, начнут реально финансово и законодательно поддерживать именно отечественный малый и средний бизнес.

А. ПЕТРОВ, доктор экономических наук.

МУ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ МОЛОДЕЖИ
«ЮНОСТЬ»
Психологическая помощь
64-57-99
E-mail: scppm@bk.ru
Подольск, Красногвардейский б-р, д. 31, оф. 2.

Московский институт государственного и корпоративного управления (Подольское представительство МИГУ)
Лицензия №169440 от 19.09.05 г. Госаккредитация №2113 от 07.11.05 г.
продолжает набор абитуриентов на 2009/2010 учебный год
НА ФАКУЛЬТЕТЫ:
• **КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Специальности: Менеджмент организации, Экономика и управление на предприятии
• **ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Специальности: Государственное и муниципальное управление
• **ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ**
Специальности: Прикладная информатика в экономике
• **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ФИНАНСЫ И АУДИТ**
Специальность: Финансы и кредит
• **УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ**
Специальности: Социальный сервис, Страховый сервис
ДНЕВНОЕ, ЗАОЧНОЕ, ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ И СОКРАЩЕННЫЙ КУРС ОБУЧЕНИЯ
Обучение без отрыва от работы, посеместровая оплата, гибкое расписание учебных занятий, выдается гос. диплом.
ИМЕЕТСЯ ОТСРОЧКА ОТ АРМИИ
Вступительные экзамены: по математике и русскому языку.
3-месячные ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ ОПЛАТА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ОБУЧЕНИЯ НЕ МЕНЯЕТСЯ
ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ — 25 октября в 12.00
Прием заявлений и консультации:
Подольск, ул. Рабочая, 13 а; тел. 69-20-07.

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ РАЗЛИЧНЫХ РАЗМЕРОВ С ВАШИМ ЛОГОТИПОМ.
Тел. 545-84-91.

ООО «Земстройпроект»: РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

«Уважаемая редакция!

Обращаемся к вам с просьбой. Суть дела такова.

Земельные участки под строительство наши деды и отцы получили более сорока лет назад. Построили дома, посадили плодовые деревья, разбили грядки и выращивали овощи. Жили дружно. В свое время даже свои заборы всей улицей сдвинули на полтора метра в сторону увеличения своих земельных наделов и очень радовались, что никто из местных властей этого не заметил. Старики умирали, дома и участки оставляли своим детям, внукам, которые также мирно сосуществовали на поделенных между собой наделах. А сейчас при оформлении в собственность земли и домов мы сталкиваемся с массой проблем и не знаем, куда и к кому обратиться. Помогите, пожалуйста, советом.

С уважением, жители поселка Новомосковский».

Получив это письмо, мы обратились за разъяснением к директору ООО «Земстройпроект» Анатолию Вадимовичу ТОКАРЕВУ.

— Людей этих понять можно, — сказал Анатолий Вадимович, — ибо наше земельное законодательство не стабильно. За последние годы оно многократно менялось, как менялись и технические нормативы, правила. Мы нашу фирму как раз и создавали для того, чтобы помогать нашим гражданам развязывать узлы нерешенных проблем в землеустройстве. Занимаемся мы геодезией, кадастром, даем консультации по различным земельным спорам. Сегодня очень часто сталкиваемся с тем, что из-за недобросовестной работы землеустроителей либо, как следует из письма, из-за безответственности самих граждан границы объектов недвижимости не соответствуют своему реальному расположению на дежурной кадастровой карте. Случается так, что границы земельных участков «оказываются», к примеру, на дороге, а то и вообще за пределами данного квартала. Для раз-

решения подобных вопросов необходимо восстановить границы в соответствии с реальными данными, в противном случае не обойтись без обоснованных претензий со стороны соседей. К сожалению, не всегда эти вопросы удается разрешить вне судебного порядка. Для того же, чтобы определить, насколько эта проблема серьезна и как ее можно решить, нужно обратиться, например, к нам. У нас очень хорошие специалисты, которые имеют большой опыт в решении различных земельных споров и в проведении землеустроительных экспертиз, а потому смогут предложить клиентам различные схемы приведения документов в соответствие, не доводя дело до суда.

— Анатолий Вадимович, но вот границы земельного участка определены, а пользуются участком, предположим, три семьи, и каждая хотела бы оформить свой надел юридически. Каковы должны быть их действия?

— В каждом конкретном случае нам необходимо для начала изучить имеющиеся документы, понять — каких результатов хочет добиться заказчик, имеются ли разногласия между совладельцами. В этой связи, с вашего позволения, конкретизируем ситуацию: земельный участок находится в долевой собственности, на участке расположен жилой дом, на который так же, как и на землю, у каждого из совладельцев оформлена доля. Совладельцы желают разделить земельный участок так, чтобы в конечном итоге у каждого из них был свой участок в определенных границах.

Не каждый земельный участок может быть разделен в натуре — это зависит от размера образуемых при этом участков, вида прав на него и от других условий, требующих специального изучения. Кроме того, раздел застроенного участка связан с обязательным соблюдением принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. То есть невозможно определить границу земельного участка, провести границу внутри дома, если строение реально не поделено юридически. Раздел надо начинать с раздела построек. Но случается и так, что и

дом на участке находится в долевой собственности, а документы на землю выданы каждому на конкретные квадратные метры, которые не совпадают с реальными. Тут необходимо приводить одни документы в соответствии с другими, так как впоследствии возникнут трудности, когда хозяину потребуется распорядиться собственностью. Лучше это сделать заранее и не спеша. Только сразу хочу оговориться: если мы уже заключили договор с гражданином на проведение землеустроительных или исследовательских работ, то в качестве эксперта в суде, если вдруг вам туда придется обратиться, мы уже выступать не сможем. Мы только можем предоставить документы, которые могут служить основанием для подачи иска по данному вопросу.

— Анатолий Вадимович, подчас много подводных камней ожидает людей, только еще желающих приобрести земельный участок, предположим, под строительство дома. Какие проблемы могут у них возникнуть?

— Практически аналогичные. Показывает продавец земельный участок, который иногда даже забором огорожен. Покупатель верит на слово — забор-то налицо. А позже выясняется, что границы участка либо завышены, занимая часть соседнего участка, либо уменьшены, либо вообще неправильно размещены на местности. Особенно часто бывает недоразумение с участками, которые обозначены колышками, ведь колышки очень просто передвинуть. Поэтому перед заключением договора купли-продажи, а тем более перед строительством настоятельно рекомендуем заказать услугу по восстановлению межевых знаков, при этом присутствовать во время их установки в натуре, чтобы не носить по-



том построенный добротный забор, тем паче дом.

Сегодня люди часто обращаются в суд, чтобы оформить в собственность земельные участки большего размера, чем указано в их правоустанавливающих документах, надеясь на действующую нынешнюю «дачную амнистию». Делать это без консультации со специалистами не советую, так как впоследствии можно приобрести массу других проблем, а в любом случае, будь у вас рядовая ситуация, когда вы просто хотите уточнить реальные границы своего участка, либо сложный вопрос, связанный с разделом, продажей, дарением, — прежде чем обращаться в какую-либо инстанцию, посетите наших экспертов, которые просветят вас, ведь недаром говорится: «Предупрежден — значит вооружен». И пусть небо над границами вашего земельного участка будет всегда чистым и безоблачным.

Ждем вас по адресу: г. Подольск, Революционный проспект, 70. Тел./факс: 8 (4967) 69-41-69, 8 (906) 77-00-696.

Л. ГАЙМАНОВА.
Фото О. ШЕВЧЕНКО.

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, ПОДОЛЬСК!

Дорогие подольчане!

Коллектив ТСЦСК поздравляет вас с Днем города. День города — это не просто праздник, этот день объединяет всех нас, подольчан. Чувство гордости за наш город, любовь к родному Подольску в этот день выражается наиболее ярко. Мы любим свой цветущий город, мы гордимся им — так же, как гордимся своей Родиной — Россией. Примите от нас самые теплые пожелания в этот праздник. Уверенности вам в лучшее завтра! Хорошего тебе день ото дня, любимый Подольск, вечной тебе молодости!

С уважением, генеральный директор ЗАО «ТСЦСК» Ч.Ч. Федоров.

ЗАО «Санаторий Ерино»

- Обладает мощной лечебно-диагностической базой
- Способно амбулаторно провести силами квалифицированных специалистов

ИССЛЕДОВАНИЯ:

1. УЗИ (предстательной железы, органов брюшной полости и малого таза, почек, простаты).
2. ЭКГ. Консультация кардиолога.
3. Широкий спектр лабораторных исследований.
4. Ректороманоскопия. Консультация проктолога.

ЛЕЧЕНИЕ:

- Новый эффективный метод лечения заболеваний позвоночника и суставов. Внутритканевая стимуляция.
- Мониторная очистка организма натуральной лечебной водой (АМОК).
- Шестидневный целевой курс эндоэкологической очистки организма.
- Гирудотерапия (лечение пиявками).

Тел.: 67-51-83 (кабинет платных услуг); 67-51-75, 69-91-32 (отдел реализации путевок); 67-52-02 (бассейн).

Консультации специалистов • Тарифы ниже региональных

ПРИГЛАШАЕМ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ

МЕНЕДЖЕРА РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

- Жен., 27—45 лет, коммуникабельная, приятной внешности

Работа сдельная — в Подольске.
Тел.: 52-71-83, 724-69-66 (звонить по будням).

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВАШ ШАНС»

8 (4967) 63-30-81/85, 8 (495) 933-02-63

МАГСТРОЙИНВЕСТ

Аренда спецтехники:

- автокран 25 т
- экскаватор колесный 1 м³
- бульдозер Б-10
- самосвалы 20 т
- САГ н/6 ГАЗ-3309

Перевозка строительных грузов.

Продажа по оптовым ценам:

- щебень
- песок
- плодородный грунт
- ЖБИ, кирпич

8 (926) 244-33-45, 8 (495) 721-67-42
allarih2007@yandex.ru

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
(г. Подольск, ул. Февральская, д. 57):
Офисные помещения — от 8 до 28 м²;
Сухой теплый подвал — 317,5 м² (возможен выкуп).
Тел.: 69-11-04/05, доб.: 258, 150, 108.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
площадью 600 м², расположенное по адресу: Подольск, Симферопольское шоссе, д. 22.
(4967) 63-52-40 — с 14.00 до 17.00.

3 полк милиции УВО при УВД по ЦАО г. Москвы по охране объектов культуры

приглашает на работу муж. (18—35 лет), образование среднее, прописанных в г. Москве или МО, на должность **МИЛИЦИОНЕРА**. З/п — от 17.000 до 21.000 руб. + доп. заработок 1400 руб. + ежемесячные, ежеквартальные премии + 13-я з/п, бесплатный проезд на метрополитене + бесплатный проезд до места проведения отпуска.

8 (964) 538-45-03; 8 (963) 785-13-98, 697-03-76

Главный редактор Е.Н. ЗОЛОТОВЕРХОВА.
Учредитель: ООО «Ваш шанс Плюс».
Издатель: Конфедерация журналистских союзов.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Регистр. св-во ПИ № ФС77-22836.

© Редакция газеты «Ваш шанс», 2009.
При перепечатке ссылка на «ВШ» обязательна. За содержание рекламы редакция ответственности не несет.
Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с точкой зрения редакции.
Компьютерный набор — Екатерина Шадская.
Дизайн и верстка — Юрий Кирихин.

Рукописи и фотоснимки не рецензируются и не возвращаются.
Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенной информации.
Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
Отпечатано в типографии ООО «ВМГ-Принт»: Москва, Дмитровское шоссе, д. 100; заказ 2508
Объем 2 п. л., офсетная печать. Общий тираж 60 000.
Номер подписан 01.10.2009.

Наши адреса: 119021, Москва, Зубовский б-р, д. 4, к. 444; 142117, Подольск, Моск. обл., ул. Парковая, д. 7.
Тел.: (495) 724-69-66; (925) 545-84-91, 772-26-64.
Тел./факс: (495) 933-02-63, 504-04-27; (4967) 69-93-78, 63-38-75, 63-30-81/85.
Email: vshans@list.ru
Website: www.vshans.ru
Газета распространяется бесплатно в городах: Подольск, Климовск, Москва, Чехов, Щербинка, Домодедово, Видное.