

**МСЭД**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarch@mosreg.ru

Главе городского округа Подольск
Московской области

Н.И. Пестову

Для сведения:

ООО «СПИКА +К»
по доверенности
Ростиславскому О.Е.

Уважаемый Николай Игоревич!

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области» Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области направляет в Ваш адрес копию заявления представителя по доверенности О.Е. Ростиславского ООО «СПИКА +К» для проведения органами местного самоуправления городского округа Подольск Московской области публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 7062 кв. м с кадастровым номером 50:55:0010293:27, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – для промышленных целей, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское.

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному вопросу, в соответствии с порядком предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, прошу направить в Главархитектуру Московской области для

подготовки Проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.

Приложение: на 57 л. в первый адрес.

Заместитель начальника
Главного управления

Н.Н. Зыкова

Тараскова А.О.
8 498 602 84 70 (55091)

В Главное управление архитектуры
и градостроительства
Московской области

от ООО «СПИКА +К»

(сведения о заявителе)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Московской области

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о земельном участке, объекте капитального строительства, применительно к которому требуется разрешение:

50:55:0010293:27, Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское, площадь – 7062 кв.м, ГПЗУ №RU50341000-MSK005324 от 22.09.2017г.

(кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих,
правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана
земельного участка, реквизиты проекта планировки территории,
реквизиты генерального плана)

Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отклонение от которых необходимо, и о новых предельных параметрах:

Предельные параметры разрешенного строительства, согласно ГПЗУ – 60%, новые предельные параметры – 94%. Минимальные отступы от границ земельного участка, согласно ГПЗУ – 5м. Отступы согласно проекта – 0 м

Сведения о заключениях уполномоченных органов (при необходимости):

(реквизиты заключений)

Дополнительные сведения: Расположение здания цеха по производству слаботочных проводов, в границах земельного участка обусловлено габаритами здания, жестко привязанными к производственному процессу и его технологии

(сведения, обосновывающие неэффективное использование земельного участка
без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Доверенность;
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
3. Сведения о параметрах объекта и его размещении на земельном участке;
4. Согласованный инженерно-геодезический отчет в бумажном виде и в электронном виде в формате pdf и dwg;
5. Технический план.

Заявитель Ростиславский О.Е.

(подписи) (расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью

«Спика+К»

14211 г. Подольск
Московская область
Рязановское ш., д. 9
Тел/факс: +7(495) 926-22-69
+7(495) 867-48-58
+7(4967) 65-05-25

Банковские реквизиты:
ИНН 5036042317 КПП 503601001
р/с 40702810710800000013
в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525250
к/с 30101810700000000187

Исх. № 580725.12.2017

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Направляем Вам откорректированные материалы к ранее направленному заявлению (31Вх.-119936 от 08.11.2017г.) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции цеха по производству слаботочных проводов, расположенного по адресу: Московская обл. г. Подольск ш. Рязановское д. 9.

Приложение:

1. Откорректированное заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в 1 экз. на 1 л.;
2. Копия ГПЗУ №RU50341000MSK005324 от 22.09.17г. в 1 экз. на 25 л.;

Директор



Ю.А. Колесников

Исп. Ростиславский О.Е.
т. 8(967)015-13-09

Общество с ограниченной ответственностью

«Спика+К»

14211 г. Подольск
Московская область
Рязановское ш., д. 9
Тел/факс: +7(495) 926-22-69
+7(495) 867-48-58
+7(4967) 65-05-25

Банковские реквизиты:
ИНН 5036042317 КПП 503601001
р/с 40702810710800000013
в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525250
к/с 30101810700000000187

исх. № 56
от «15» 12 2017 г.

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области
В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

31 Вх - 119936

Направляем Вам откорректированные материалы к ранее направленному заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции цеха по производству слаботочных проводов, расположенного по адресу: Московская обл. г. Подольск ш. Рязановское д. 9. ✓

Приложение:

1. Откорректированное обоснование превышение предельных параметров допустимого строительства в 1 экз. на бл.;
2. Копия договора аренды земельного участка под автостоянку в 1 экз. на 8 л.;
3. Копия свидетельства о регистрации права на автостоянку в 1 экз. на 1 л.
4. Копия паспорта в 1 экз. на 2 л.

Директор



Ю.А. Колесников

31 Вх - 132392
18.12.2017

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спика+К»**

142111 г. Подольск
Московская область
Рязановское ш., д. 9
Тел/факс: +7 (495) 926-22-69
+7 (495) 867-48-58
+7 (4967) 65-05-25

Банковские реквизиты:
ИНН 5036042317 КПП 503601001
р/с 40702810710800000013
в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525250
к/с 30101810700000000187

ДОВЕРЕННОСТЬ № 15
Московская область, город Подольск
Двадцать четвертое октября две тысячи семнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «СПИКА + К»

(Организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица)

(142111, Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш., д. 9

фактический почтовый адрес: 142111, Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш., д. 9
ИНН/КПП 5036042317 / 503601001, ОГРН 1025004701215)

в лице директора Колесникова Юрия Александровича

(Лицо имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, Фамилия Имя Отчество)

действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

Ростиславского Олега Евгеньевича,

(27.11.1983 года рождения, паспорт: серия 46 15 номер 995211,

выдан ТП №3 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском округе
Подольск, 11.09.2015г.

(Кем и когда выдан)

Код подразделения: 500-122, зарегистрированного по адресу: Московская область, г.
Подольск, ул. Юбилейная, дом 30а, кв. 86

представлять интересы ООО «СПИКА + К»

в Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе
подавать, получать, подписывать и заверять любые документы, связанные с получением
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности до 29 декабря 2017 года.

Подпись доверенного лица

(подпись)

Ростиславский Олег Евгеньевич удостоверяю.

(Фамилия Имя Отчество)

Директор Колесников Юрий Александрович

(Должность, Фамилия Имя Отчество доверителя)



Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 4 1 0 0 0 – M S K 0 0 5 3 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «СПИКА+К»

от 01 сентября 2017 г. № P07712-17BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Подольск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437457.28	2191318.43
2	437443.06	2191319.21
3	437393.69	2191322.32
4	437290.54	2191328.68
5	437253.08	2191330.86
6	437215.34	2191333.05
7	437215.46	2191338.69
8	437214.56	2191361.44
9	437233.08	2191360.67
10	437392.83	2191354.00
11	437415.10	2191353.07
12	437415.64	2191364.25
13	437426.37	2191363.71
14	437432.94	2191363.38
15	437430.84	2191331.92
16	437457.83	2191330.50

Кадастровый номер земельного участка

50:55:0010293:27

Площадь земельного участка

7062 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 2 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены постановлением Главы города Подольска Московской области от 20.03.2012 г. 377-п "Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улиц: Рязановское шоссе, Московская, Профсоюзная, Подольская - новая редакция".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

/ **Апполинарова Е. В.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

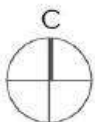
22.09.2017

(ДД.ММ.ГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00f90c03290c00ad88e71165772b34d11f
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен с: 02.08.2017 по 02.11.2018



1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница земельного участка | | красные линии ^{1*} |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | красные линии ^{1*} |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства | | существующие здания, строения, сооружения |
| | охранная зона инженерных сетей (электрокабель)* | | номер объекта капитального строительства |
| | охранная зона инженерных сетей (канализация)* | | |
| | охранная зона инженерных сетей (кабель связи)* | | |
| | охранная зона инженерных сетей (водопровод)* | | |

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат: 24.28.93
Подпись: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Восстановлен с: 13.07.2017 по 26.05.2018

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат: 24.28.98
Подпись: Брусилова Светлана Николаевна
Восстановлен с: 13.07.2017 по 26.05.2018

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат: 24.28.03
Подпись: Алексеев Алексей Александрович
Восстановлен с: 13.07.2017 по 26.05.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусилова С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Чертеж градостроительного плана	Страница	Лист
					1	3
				ТРЕСТ МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА И УРБАНИСТИКА		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 7062 кв. м

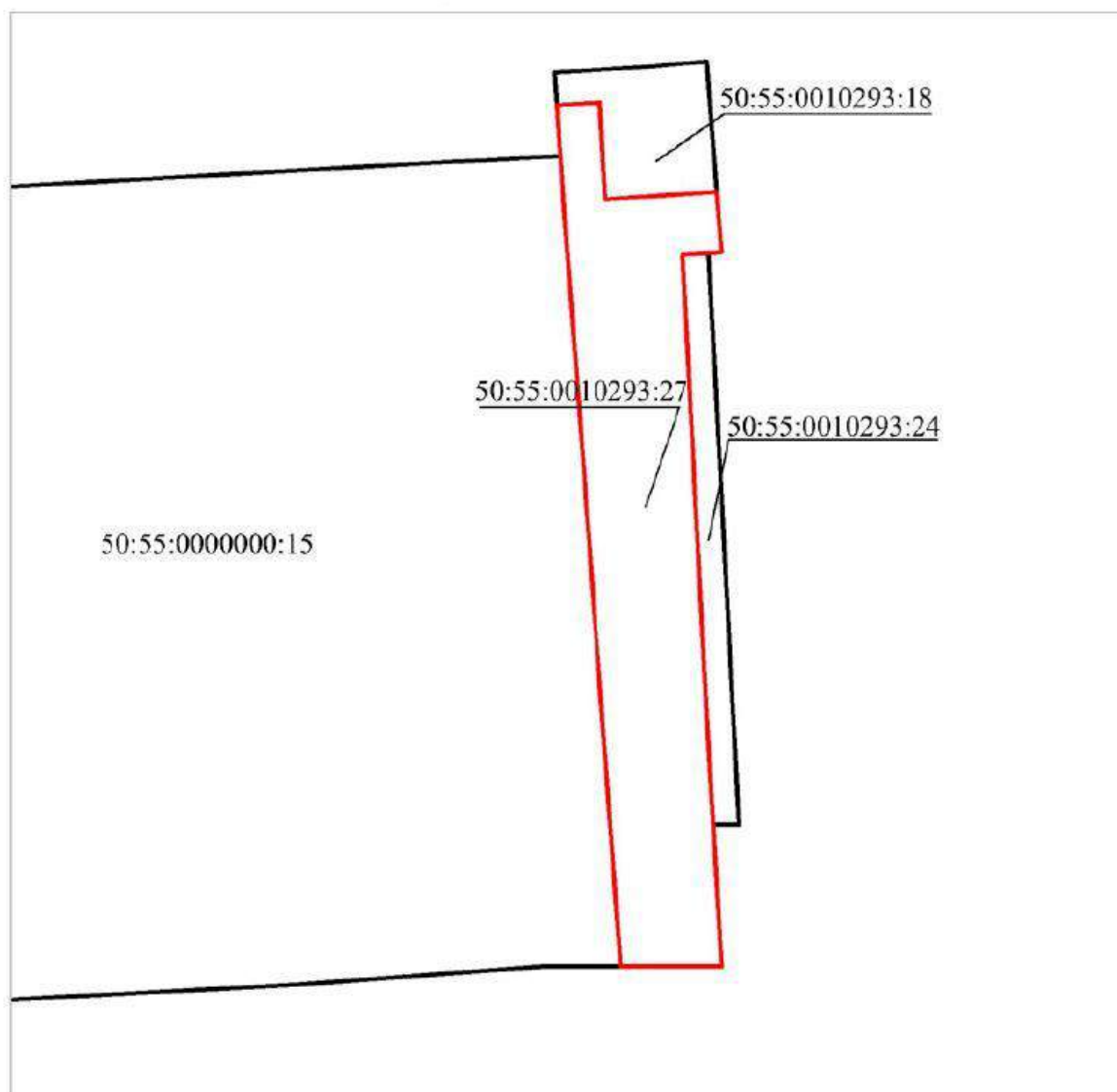
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в апреле 2017 года ООО "РГК".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).
9. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		2
						3
					 ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕСТРЕСТ"	

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3
						3
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности. Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Подольского городского Совета депутатов от 16.02.2010 г. №48/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 26.01.2017г. № 30/3).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Производственная деятельность 6.0. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;*
- *Тяжелая промышленность 6.2. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;*
- *Автомобилестроительная промышленность 6.2.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;*
- *Легкая промышленность 6.3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;*
- *Фармацевтическая промышленность 6.3.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;*
- *Пищевая промышленность 6.4. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,*

приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

- **Нефтехимическая промышленность 6.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;**
- **Склады 6.9. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;**
- **Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;**
- **Обслуживание автотранспорта 4.9. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;**
- **Объекты гаражного назначения 2.7.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;**
- **Объекты придорожного сервиса 4.9.1. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;**
- **Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **Социальное обслуживание 3.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;**
- **Гостиничное обслуживание 4.7. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из**

предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Деловое управление - 4.1;*
- *Банковская и страховая деятельность - 4.5;*
- *Среднее и высшее профессиональное образование - 3.5.2;*
- *Спорт - 5.1;*
- *Религиозное использование - 3.7;*
- *Магазины - 4.4;*
- *Стационарное медицинское обслуживание - 3.4.2;*
- *Общественное питание - 4.6;*
- *Обеспечение научной деятельности - 3.9;*
- *Рынки - 4.3;*
- *Бытовое обслуживание - 3.3;*
- *Коммунальное обслуживание - 3.1;*
- *Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3;*
- *Амбулаторное ветеринарное обслуживание - 3.10.1.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
Производственная деятельность 6.0	1000	100000	-/100	60	5
Тяжелая промышленность 6.2	10000	1000000	-/60	45	5
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	5000	500000	-/60	55	5
Легкая промышленность 6.3	5000	500000	-/60	65	5
Фармацевтическая	10000	500000	-/60	50	5

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мах % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
<i>промышленность 6.3.1</i>					
<i>Пищевая промышленность 6.4</i>	5000	1000000	-/60	50	5
<i>Нефтехимическая промышленность 6.5</i>	10000	1000000	-/60	50	5
<i>Склады 6.9</i>	2500	50000	-/60	60	5
<i>Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11</i>	5000	50000	-/60	45	5
<i>Обслуживание автотранспорта 4.9</i>	5000	20000	3/12	75 – 1(4) 74 – 2(8) 72 – 3(12)	5
<i>Объекты гаражного назначения 2.7.1</i>	1500	30000	3/12	75	5
<i>Объекты придорожного сервиса 4.9.1</i>	1000	10000	2/10	43 – 1(10) 31 – 2(10)	5
<i>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</i>	не устанавливается		-/10	75 для дорог и тротуаров	5

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м)	Мак % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Мин отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
<i>Социальное обслуживание 3.2</i>	<i>500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника</i>	<i>200000</i>	<i>3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20</i>	<i>60, для детских домов - 40</i>	<i>3</i>
<i>Гостиничное обслуживание 4.7</i>	<i>5000</i>	<i>100000</i>	<i>3/12</i>	<i>59 – 1(4) 51 – 2(8) 45 – 3(12)</i>	<i>3</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Назначение объекта – нежилое здание (Цех по производству слаботочных проводов) Количество этажей – 2 эт. Площадь – 2755,7 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:55:0010293:26
№	-	Назначение объекта – нежилое здание (Цех по производству слаботочных проводов) Количество этажей – 1 эт. Площадь – 642,4 кв.м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:55:0010293:10

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, водопровод, канализация, кабель связи).**

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Внуково, Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{2}*

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.³

Земельный участок находится в границах районов аэродромов: Москва (Внуково), Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.⁵

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (Н-6).^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Внуково</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Граница района аэродрома Москва (Внуково)</i>	-	-	-
<i>Граница района аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (Н-6)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (кабель связи)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Подольск, 50:55:0010293.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ
"О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)*

11. Информация о красных линиях: *в соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Главы города Подольска Московской области от 20.03.2012 г. 377-п, и Проектом планировки территории утвержденным постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 г. №486/20*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 г. №486/20 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Силикатная" в городском округе Подольск Московской области".

² - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

³ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 01.09.2017г. № МО-17/ЗВ- 3908178; Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

⁴ - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.); Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁵ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

⁶ - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Подольского городского Совета депутатов от 16.02.2010 г. №48/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» в границах улиц: проспект Юных Ленинцев, Рязановское шоссе, граница города, Кирова, Б. Серпуховская, граница города, Вишневая, граница города" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 26.01.2017г. № 30/3).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское

Сведения о технических условиях № 7449 от «12» сентября 2017г.
на газоснабжение объекта капитального строительства (Цех по производству
слаботочных проводов), располагаемого на земельном участке с кадастровым
номером 50:55:0010293:27 по адресу: МО, г. Подольск, ш. Рязановское
В настоящее время согласно письму ООО «Газпром трансгаз Москва» от
26.06.2017 № 01/10968 техническая возможность подключения
(технологического присоединения) новых объектов капитального
строительства к газораспределительной сети ГРС «Ерино» отсутствует

Начальник отдела подготовки
договоров и предоставления услуг
УТПиПУ ГУП МО «Мособлгаз»



М.Ю. Андрюшина



Администрация города Подольска
Муниципальное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

На № Исх/3-8724/2017 от 01.09.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к
централизованной системе холодного водоснабжения

Номер ТУ	4388
Дата выдачи ТУ	08.09.2017
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта кап. строительства к централизованной системе холодного водоснабжения	Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «СПИКА К»
ИНН	5036042317
Дата и номер заявления	от 01.09.2017 № P07712-17BX/ГПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:55:0010293:27
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, Рязановское шоссе
Функциональное назначение объекта	Цех по производству слаботочных проводов
Технические параметры в точке присоединения	
Возможная точка подключения	Сеть водопровода у границы испрашиваемого земельного участка
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	10,0 м ³ /сут
Гарантируемый напор воды, м. в. ст.	20,0
Материал существующего трубопровода	чугун
Диаметр существующего трубопровода, мм	250 мм
Прочие условия подключения	
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	Плата за подключение не определена

-Данные технические условия не являются основанием для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и резервирования мощности.

-Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) нагрузку.

Приложение 1 Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

/ Директор

М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов
Тел.: 8 (4967) 54-78-84

Приложение 1. Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения





Пионерская ул., д.1-б, г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mur@vodokanalpodolsk.ru http://www.vodokanalpodolsk.ru, ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

На № Исх/3-8724/2017 от 01.09.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к
централизованной системе водоотведения

Номер ТУ	4328/1
Дата выдачи ТУ	08.09.2017
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта кап. строительства к централизованной системе водоотведения	Подключение объекта кап. строительства осуществляется в срок, не превышающий 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Водоканал» г. Подольск
ИНН	5036029468
Адрес РСО	142105, Московская область, город Подольск, Пионерская улица, 1б.
Заявитель	
Наименование	ООО «СПИКА К»
ИНН	5036042317
Дата и номер заявления	от 01.09.2017 № P07712-17BX/ГПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:55:0010293:27
Адрес земельного участка	МО, Г.о. Подольск, Рязановское шоссе
Функциональное назначение объекта	Цех по производству слаботочных проводов
Технические параметры в точке присоединения	
Возможная точка подключения	Внутриплощадочная сеть канализации
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут	10,0 м ³ /сут
Тип сети	самотечная
Материал существующего трубопровода	керамика
Диаметр существующего трубопровода, мм	250 мм
Прочие условия подключения	Не допускать попадания поверхностного дождевого стока в колодцы хозяйственно-бытовой канализации.
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	Плата за подключение не определена

-Данные технические условия не являются основанием для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и резервирования мощности.

-Правообладатель земельного участка в течение одного года, или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий, должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) нагрузку.

Приложение 1 Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения

/Директор

М.М. Семин

Исп. А.В. Баранов
Тел.: 8 (4967) 54-78-84

Приложение 1. Схема расположения точек подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения



1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 173 "Н.Цементная"
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 2,676 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 2,676 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №
861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

07.09.2017 № 2832

На № _____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»

В.Е. Каретникову

Копия: Заместителю Главы Г.о. Подольск

по жилищно-коммунальному
комплексу

В.О. Лукьяненко

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Предприятие предоставляет следующую информацию:

ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

1.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1.Входящий номер заявки, дата	P07712-17BX/ГПЗУ от 01.09.17
1.2.Кадастровый номер земельного участка	50:55:0010293:27
1.3.Адрес земельного участка	Подольск, ш. Рязановское
1.4.Функциональное назначение объекта	Цех по производству слаботочных проводов

2.ИНФОРМАЦИЯ О РСО

2.1.Муниципальный источник теплоснабжения	Отсутствует
Адрес:	-
2.2.Иное РСО	ООО «Радуга-Хит»
Адрес:	г. Подольск ул. Рязановское шоссе, 17а
2.3.Наличие муниципальных тепловых сетей	Отсутствуют

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

3.1 Номер технических условий, дата	
3.2. Заявитель	
3.3. Адрес	

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ В ТОЧКЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

4.1.Точка присоединения (котельная, тепловая камера на магистральной тепловой сети, ЦТП)	
4.2.Категория надежности теплоснабжения	
4.3.Располагаемая максимальная мощность/дефицит мощности	
4.4.Рабочее давление в точке присоединения:	
на прямом трубопроводе	

на обратном трубопроводе	
4.5.Расчетный температурный график	

5.ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ

5.1.Реконструкция теплового источника/строительство нового теплового источника	
5.1.1.Увеличение тепловой мощности	
5.1.2.Необходимость замены тепломеханического оборудования по причине износа, с увеличением надежности	
5.1.3.Необходимость технологического подключения дополнительных объемов (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия)	
5.2.Реконструкция тепловой сети	
5.2.1.Увеличение пропускной способности	
5.2.2.Необходимость замены ветхих тепловых сетей	
5.3.Наличие тепловых сетей на границе земельного участка	
5.4.Необходимость освобождения участка, (вынос отдельных сетей и систем)	
5.5.Система обеспечения ЦО, вентиляции и ГВС	
5.5.1.Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	
5.5.2. 4-х трубная тепловая сеть от ЦТП, котельной	
5.5.3.Иное	
5.6.Необходимость раздельного учета тепловой энергии (жилой фонд, иные потребители)	

Примечание: Разделы 4 и 5 не заполняются при наличии выданных ТУ

Директор



Н.М. Артемьев

Исп Самсонов М.С.
Тел. 8(4967)63-89-04



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "03" января 2002 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

Распоряжение Главы города Подольска №1386-р от 21.11.2001г
Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002937 от 17.10.2001г

Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К",
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
№ 50:55:03627, выдано 03.04.2000г. МОРП, ОКПО 53130754, ИНН
5036042317; адрес местонахождения: Россия, Московская область,
г.Подольск, ш. Рязановское, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Здание (склад топлива), 1 - этажное, общая площадь 41,90 кв.м,
инв.№ 2743, лит. Б

Адрес объекта: Московская область, г.Подольск, ш. Рязановское, д.9

Номер объекта: 50: 55: 01: 00915: 002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним "03" января 2002 года сделана запись регистрации № 50-01.55-18.2001-277.1

Регистратор Шукина В. М.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА



Серия 50 АГ

№ 586626

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "19" декабря 2001 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

Распоряжение Главы города Подольска №1386-р от 21.11.2001г
Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002937 от 17.10.2001г

Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К",
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
№ 50:55:03627, выдано 03.04.2000г. МОРП, ОКПО 53130754, ИНН 5036042317; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Подольск, ш. Рязановское, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Здание производственное (цех по производству слаботочных проводов), 2 - этажное, общая площадь 2821,10 кв.м, инв.№ 2743, лит. А, А', А"

Адрес объекта: Московская область, г.Подольск, ш. Рязановское, д.9

Номер объекта: 50: 55: 01: 00915: 001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.55-18.2001-276.1

Регистратор Щукина В. М.

М.П.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Ю.А. Колесников

Серия 50 АГ

№ 585571

Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области

АКТ

приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Щодольска
подпись _____
«21» _____
расшифровка подписи _____

002937

Форма по ОКУД
по ОКПО

КОДЫ
0336004

Организация ООО, Стика + К

Дата состав- ления	Код вида операции	Код			
		строительной организации	участка	объекта	
17.10.01					

Местонахождение объекта Рязановское шоссе

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная администрацией г. Щодольска
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от «21» октября 2001г.
УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке лота по производству
слаботочных проводов
наименование объекта и вид строительства
расположенный по адресу Рязановское шоссе

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
Решением 1712-П от 14.11.2000г. разрешение ГАСН 7-2/32
от 23.02.2001г.
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие ООО "Ремстрой-генподрядчик, электромех.
предприятие фирма "ВАС", МУП "Водоканал"

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
наименование организации и ее реквизиты
выполнившим строительную часть и
наименование частей или разделов
конструктивную часть подрядными организациями Щодольскнапеданпроект,
наименование организации,
электромех. фирма "ВАС" - электроснабжение; МУП "Водоканал" -
их реквизиты
- водоснабжение, МПД "Луч" - вентиляция
выполненные части и разделы документации

5. Исходные данные для проектирования выданы главным архитектором, СЗО
наименование научно-исследовательских, изыскательских
ДПО, Комитетом экологии Московской, МУП "Водоканал",
и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
МУП "Щодольские электросети", ДПО "ГПС"

6. Проектно-сметная документация утверждена ООО, Стика + К
наименование органа, утвердившего (перепроверившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«21» _____ 1999 г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 02. 2001г.

Окончание работ 17. 2001г.

Московская область
о государственном архитектурно-строительном надзоре
своей компетенцией
Серия 50 АТ
№ 19
Регистр. декабрь 2001
Подпись В.И. Игумов



Ю.А. Колесников

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке цеха по производству лаботочных проводов
наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
<u>линей А</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
<u>Общая площадь</u>	<u>м²</u>			<u>2829,1</u>	
<u>в т.ч.</u>					
<u>основная</u>	<u>м²</u>			<u>2587,9</u>	
<u>линей Б</u>					
<u>склад топлива</u>					
<u>общая площадь</u>	<u>м²</u>			<u>41,9</u>	
<u>в т.ч. основная</u>	<u>м²</u>			<u>41,9</u>	

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).
10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).
11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 1550,84 тыс. руб. руб., коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1550,84 тыс. руб. руб., коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 98,54 тыс. руб. руб., коп.

Ю.А. Колесников

13. Стоимость принимаемых основных фондов 959,0 млн. руб. руб., коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 860,6 млн. руб. руб., коп.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 98,4 млн. руб. руб., коп.
14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложениями ЗСНИП РФ).
15. Дополнительные условия _____
(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке их по производству слаботоковых проводов
наименование объекта

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель: первый зам. главы администрации г. Подольска

Заместители председателя:
главный архитектор г. Подольска

Члены комиссии:

Представители заказчика: директор ООО «Виска+К»

технический надзор

от проектной организации: архитектор ЦМН «Промдани»

от эксплуатирующей организации: зам. директора ООО «Виска+К»

Генерального Подрядчика: директор ООО «Ремстрой»

начальник управления ГОиС г. Подольска

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: главный врач РЦ ГЭиН

Органов государственного пожарного надзора: начальник ВПО ЧГПС

Государственного комитета по охране окружающей среды: уполномоченный ДТР по г. Подольску

Государственной инспекции труда: нач. отд. по Подольску и г.п. окружного надзора

Государственный архитектурно-строительный надзор: зам. начальника

территориального отдела ГУ ГАСН

Завродин О.И.

Жиликов В.И.

Колесников Ю.А.

Александров О.А.

Скворц С.А.

Яковлев А.Т.

Остахов С.В.

Бабушкин В.А.

Моголова О.А.

Семенов Я.И.

Иванов В.Ю.

Петрова Т.В.

Александрова О.В.

Ю.А. Колесников

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Всего листов выписки: <u>1</u>	
Кадастровый номер: <u>50:55:0010293:27</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>50:55:0010293</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>17.08.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское</u>	
Площадь: <u>7062 +/- 29 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.: <u>29433921.66</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>50:55:0010293:26</u>	
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>	
Виды разрешенного использования: <u>Для промышленных целей</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:55:0010293:6, 50:55:0010293:7. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>	
Получатель выписки:	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
М.П.	
(инициал, фамилия)	

НАЧАЛЬНИК
(инициал, фамилия)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА 19

Е.А. Родина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
17.08.2017			
Кадастровый номер:	50:55:0010293:27		

Номер кадастрового квартала:	50:55:0010293
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское
Площадь:	7062 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29433921.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:55:0010293:26
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для промышленных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:55:0010293:6, 50:55:0010293:7.
Получатель выписки:	общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Чурилов С. В.

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

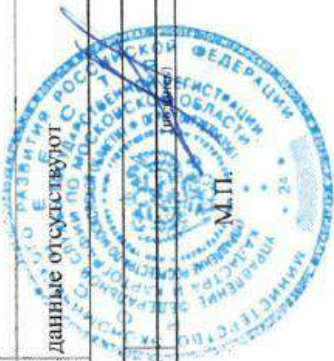


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2017		
Кадастровый номер:		50:55:0010293:27

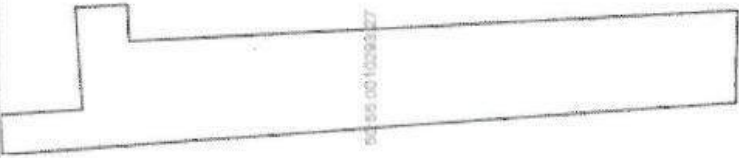
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К", ИНН: 5036042317, ОГРН: 1025004701215
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:55:0010293:27-50/055/2017-1 от 17.08.2017
3. Документы-основания:		Постановление Главы города Подольска от 24.08.2011 №1332-п;
		Постановление Главы города Подольска от 02.08.2011 №1199-п;
	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 25.10.2000, дата регистрации 02.11.2000, №50-01.55-4.2000-402.1;
		Договор купли-продажи земельного участка от 30.08.2011
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись, наименование должности)	
Чурилов С. В.	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
17.08.2017	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:55:0010293:27

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:
Условные обозначения:



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чурилов С. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I
17.08.2017		
Кадастровый номер:		50:55:0010293:27

Номер кадастрового квартала:	50:55:0010293
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское
Площадь:	7062 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29433921.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:55:0010293:26
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для промышленных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:55:0010293:6, 50:55:0010293:7.
Получатель выписки:	общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чурилов С. В.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Земельный участок		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2
17.08.2017		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:55:0010293:27

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	общество с ограниченной ответственностью "СПИКА-К", ИНН: 5036042317, ОГРН: 1025004701215
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:55:0010293:27-50/055/2017-1 от 17.08.2017 Постановление Главы города Подольска от 24.08.2011 №1332-п; Постановление Главы города Подольска от 02.08.2011 №1199-п;
3. Документ-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 25.10.2000, дата регистрации 02.11.2000, №50-01.55-4.2000-402.1; Договор купли-продажи земельного участка от 30.08.2011
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

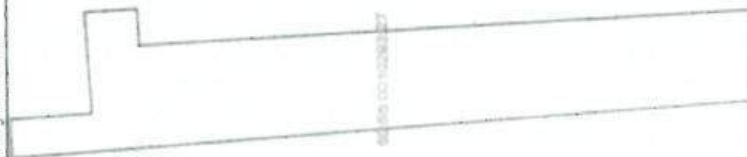
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чуриков С. В.
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости 164)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
17.08.2017			
Кадастровый номер:		50:55:0010293:27	

План (чертеж, схема) земельного участка:



КОПИЯ ВЕРНА



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Чурилов С. В.

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:	
50:55:0010293:27	
Номер кадастрового квартала:	
50:55:0010293	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
данные отсутствуют	
Адрес:	
Московская область, г. Подольск, ш. Рязановское	
Площадь:	
7062 +/- 29 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	
29433921.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
50:55:0010293:26	
Категория земель:	
Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	
Для промышленных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	
Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:55:0010293:6, 50:55:0010293:7. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	

Полное наименование документа:	
М.П.	
Копия верна	
Ю. А. Колесников	

**Общество с ограниченной ответственностью
«СПИКА + К»**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПИКА + К»
Сокращенное наименование	ООО «СПИКА + К»
Юридический адрес	142111, Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш., д. 9
ИНН	5036042317
КПП	503601001
ОГРН	1025004701215
ОКАТО	46460000000
ОКТМО	46760000
ОКВЭД	68.20.2; 77.33.1; 77.39.29
Код организации по ОКПО	53130754
Код отрасли по ОКОНХ	14172
Наименование банка	ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Расчетный счет	407028100400000003718
Корреспондентский счет	301018104000000000225
БИК	044525225
Фактический и почтовый адрес	142111, Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш., 9
Телефон (факс)	+7 (495) 926-22-69 +7 (495) 867-48-58 +7 (4967) 65-05-25
E-mail	paritet@podolsk.ru
Директор	Колесников Ю.А.
Главный бухгалтер	Клинникова В.В.




**Общество с ограниченной ответственностью
«СПИКА + К»**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СПИКА + К»
Сокращенное наименование	ООО «СПИКА + К»
Юридический адрес	142111, Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш., д. 9
ИНН	5036042317
КПП	503601001
ОГРН	1025004701215
ОКАТО	46460000000
ОКТМО	46760000
ОКВЭД	68.20.2; 77.33.1; 77.39.29
Код организации по ОКПО	53130754
Код отрасли по ОКОНХ	14172
Наименование банка	ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Расчетный счет	40702810040000003718
Корреспондентский счет	30101810400000000225
БИК	044525225
Фактический и почтовый адрес	142111, Московская обл., г. Подольск, Рязановское ш., 9
Телефон (факс)	+7 (495) 926-22-69 +7 (495) 867-48-58 +7 (4967) 65-05-25
E-mail	paritet@podolsk.ru
Директор	Колесников Ю.А.
Главный бухгалтер	Клиникова В.В.



г. Подольск

27 августа 2015 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска, ИНН 5036002427, зарегистрирован решением Подольского городского Совета народных депутатов 10.03.1992 № 6/5, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025004707947, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 № 005350071, выдано инспекцией МНС России по г. Подольск Московской области 22.11.2002, в лице председателя Комитета Козловой Натальи Алексеевны, действующей на основании Положения о Комитете, и АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Спика+К» (ООО «Спика+К»), ИНН 5036042317, ОГРН 1025004701215, дата гос. регистрации 03.04.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП 503601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 1421111, Московская область, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 9, в лице директора Колесникова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», а также в связи с подачей ООО «Спика+К» заявления о предоставлении в аренду застроенного земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью 1 180 (одна тысяча сто восемьдесят) кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 50:55:0010293:24 в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение N 1) и являющимся его неотъемлемой частью, адрес (описание местоположения): Московская область, г. Подольск, Рязановское шоссе, у д. 9, разрешенное использование - «обслуживание автотранспорта».

1.2. На Участке расположен объект недвижимого имущества, принадлежащий Арендатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-55/030/2014-049.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок: 5 (пять) лет.

2.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 31 декабря 2014 года.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении N 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за участок вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала безналичным платежом по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва 705 г. Москва, БИК 044583001, ИНН 5036002427, КБК 90511105012040000120, КПП 503601001, ОКТМО 46760000001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска).

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае государственной регистрации Договора после срока, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, арендная плата за текущий квартал вносится до 15 числа месяца, следующего после даты государственной регистрации Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к нему, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области и правовыми актами муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».

Арендатор самостоятельно производит перерасчет арендной платы при получении от Арендодателя соответствующего письменного уведомления.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования земельного участка и со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Московской области и муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».

г. Подольск

27 августа 2015 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска, ИНН 5036002427, зарегистрирован решением Подольского городского Совета народных депутатов 10.03.1992 № 6/5, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025004707947, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 № 005350071, выдано инспекцией МНС России по г. Подольск Московской области 22.11.2002, в лице председателя Комитета Козловой Натальи Алексеевны, действующей на основании Положения о Комитете, и АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Спика+К» (ООО «Спика+К»), ИНН 5036042317, ОГРН 1025004701215, дата гос. регистрации 03.04.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП 503601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 1421111, Московская область, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 9, в лице директора Колесникова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», а также в связи с подачей ООО «Спика+К» заявления о предоставлении в аренду застроенного земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью 1 180 (одна тысяча сто восемьдесят) кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 50:55:0010293:24 в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение N 1) и являющимся его неотъемлемой частью, адрес (описание местоположения): Московская область, г. Подольск, Рязановское шоссе, у д. 9, разрешенное использование - «обслуживание автотранспорта».

1.2. На Участке расположен объект недвижимого имущества, принадлежащий Арендатору на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-55/030/2014-049.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок: 5 (пять) лет.

2.2. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 31 декабря 2014 года.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении N 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за участок вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала безналичным платежом по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва 705 г. Москва, БИК 044583001, ИНН 5036002427, КБК 90511105012040000120, КПП 503601001, ОКМО 46760000001. Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска).

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае государственной регистрации Договора после срока, установленного пунктом 3.2 настоящего Договора, арендная плата за текущий квартал вносится до 15 числа месяца, следующего после даты государственной регистрации Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к нему, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области и правовыми актами муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».

Арендатор самостоятельно производит перерасчет арендной платы при получении от Арендодателя соответствующего письменного уведомления.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении категории, вида разрешенного использования земельного участка и со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Московской области и муниципального образования «городской округ Подольск Московской области».



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"31" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор №320 аренды земельного участка из земель населённых пунктов муниципального образования "Городецкий округ Подольск Московской области" от 22.06.2012

Субъект (субъекты) права: общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К", ИНН: 5036042317, ОГРН: 1025004701215, дата гос.регистрации: 03.04.2000, наименование регистрирующего органа: МОРН, КПП: 503601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Подольск, ш. Рязановское, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: сооружения дорожного транспорта, общая площадь 1 180 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Подольск, Рязановское шоссе, у д.9

Кадастровый (или условный) номер: 50:55:0010293:23

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-55/030/2014-049

Регистратор

Степанова Н. М.

М.П.

(подпись)

50-АК 395408





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"31" декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор №320 аренды земельного участка из земель населённых пунктов муниципального образования "Городецкий округ Подольск Московской области" от 22.06.2012

Субъект (субъекты) права: общество с ограниченной ответственностью "СПИКА+К", ИНН: 5036042317, ОГРН: 1025004701215, дата гос. регистрации: 03.04.2000, наименование регистрирующего органа: МОРН, КПП: 503601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Подольск, ш. Рязановское, д.9

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: сооружения дорожного транспорта, общая площадь 1 180 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Подольск, Рязановское шоссе, у д.9

Кадастровый (или условный) номер: 50:55:0010293:23

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-55/030/2014-049

Регистратор

Степанова Н. М.

М.П.

(подпись)

50-АК 395408





Обоснование превышения предельных параметров разрешенной реконструкции

объекта капитального строительства - здания производственного
(цех по производству слаботочных проводов)
по адресу: Московская область, Г.О. Подольск, ш. Рязановское, д. 9

Заказчик: ООО "СПИКА+К"

2017 г.

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами, а также согласно градостроительного плана земельного участка. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта

А.Г. Круглов

[Handwritten signature]

Регистрационный номер
национального реестра
проектировщиков

□-052838

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Московская область, г.о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 186.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглов					ПД	2	
Н. Контроль		Салаватова				Справка ГИП	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Проектное бюро "ИНЖЕНЕРБЮРО" свидетельство СРО №0431.0		Правительство Московской об
Разработано		Круглов							

дана в электронной форме. № 311/сх-111483/ от 26.12.2017. Исполнитель: Тараскова А.О.
 из 60. Страница создана: 26.12.2017 12:25

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие данные

Проект разработан на основании:

- Градостроительный план земельного участка № RU 50341000-MSK005324
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости N 99/2017/26513820 от 30.08.2017 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0010293:27. (S-7062 кв.м.)
- "Свидетельства о государственной регистрации права 50 АГ N 585571 от 19.12.2001 г. на 2-х этажное здание производственное - цех по производству слаботочных проводов, площадью 2821.1 кв.м., кадастровый номер объекта 50:55:01:00915:001
- Договора аренды № 30 от 27.08.2015 г., на земельного участка с кадастровым номером 0:55:0010293:24, площадью 1 180 кв.м. , предназначенного для размещения автостоянки.

2. Планировочная организация земельного участка

Участок находится в северной части городского округа Подольск Московской области, по адресу: г.о. Подольск, Рязановское шоссе, д. 9. Основной земельный участок общей имеет площадь 0.706 Га, кадастровый номер 50:55:0010293:27., используется под реконструируемое производственное здание. Дополнительный, смежный, земельный участка имеет площадь 0.18 Га, кадастровый номер 50:55:0010293:24. используется под стоянку.

Земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальных объектов IV - V класса вредности П-4. Земельный участка находится в зоне действия санитарно-защитной зоны промышленных предприятий. Основным разрешенным видом использования земельного участка являются: Производственная деятельность.

Участок находится во внутриквартальном пространстве и граничит:

с востока - земли поселений (ул. Московская), далее территория железнодорожной станции "Силикатная";

с юга- автостоянка территории жилой застройки микрорайона "Силикатная-2;

с севера - Рязановское шоссе;

с запада - территория автошколы ДОСААФ.

Транспортная связь объекта осуществляется с северной стороны, с Рязановского шоссе. Реконструируемое здание занимает почти всю площадь земельного участка, свободное пространство частично занимает соседнее здание и элементы благоустройства.

Благоустройство земельного участка включает в себя

- мощные тротуарные дорожки;
- асфальтированные подъезды к зданию и автостоянки;
- мусорные баки у входов;
- ночное освещение;
- озеленение прилегающей территории газом.

Противопожарные и санитарные разрывы до соседних зданий соответствуют действующим законам и нормативным документам.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Круглов				Московская область, г.о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 186.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	3	
Н. Контроль		Салаватова				Обоснование		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Проектное бюро "ИНЖЕНИУС"	
Разработано	Круглов							СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО №0431.0	Правительство Московской области

3. Архитектурное решение

Реконструируемое здание 3-х этажное.

Габариты здания в осях - 214,3м x 30,9 м

Высота здания +11,300 м

Реконструкция производственного здания представляет собой пристройку дополнительных цехов, технических и складских помещений, надстройку 3его этажа, которые в результате образуют единый объем здания занятый процессом производства слаботочных проводов.

Общая площадь реконструируемого здания составляет 9 388,1 кв.м..

На первом этаже, расположена непосредственно цех с производственным оборудованием, а так же складские помещения.

На второй этаже расположены бытовые, технические и складские помещения

На третьем этаже расположены кабинеты управленческого персонала.

Цветовое решение фасада обусловлено пожеланиями Заказчика и выполнена при привязке проекта к местным условиям с учетом градостроительных задач, характера окружающей застройки и назначению здания.

4. Технологические решения

Технология производства кабельной продукции представляет собой сложный технологический процесс, действующий в себе несколько взаимосвязанных процессов и операций, выстроенных для удобства и экономии пространства в технологическую цепочку.

Технологическая цепочка включает в себя как ручные процессы, так и механизированные, посредством станков.

Размещение всех тех. процессов и оборудования в реконструируемом здании выполнено с учетом возможности наиболее компактного расположения оборудования, из-за его размеров, с целью минимизации длинного транспортирования материалов и исключения встречных потоков сырья, полуфабрикатов и готовой продукции. Расположение тех. процессов и оборудования в здании продиктовано сложившейся планировочной структурой задания и земельного участка. Производственная цепочка ориентирована с севера (подача сырья) на юг (выдача готовой продукции).

Производственный процесс не предусматривает вредных выбросов в окружающую среду. Для твердых бытовых отходов предусмотрена площадка для мусорных контейнеров с последующим вывозом на городскую свалку.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Круглов				Московская область, г.о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 186.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	4	
Н. Контроль		Салаватова				Обоснование		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Проектное бюро "ИНЖЕНИУС"	
Внебюджет. Контракт								Правительство Московской области	

5. Обоснование неэффективного использования земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции

Рассматриваемое производственное здание имеет отклонение от параметров предельно разрешенной реконструкции, заданных в ГПЗУ и ПЗиЗ г. Подольск:

1. Процент застройки земельного участка составляет 94%, при максимально допустимом в 60%.
2. В некоторых местах, по периметру здания, отсутствует или превышен минимальный отступ от границы земельного участка в 5м.

Данные обстоятельства обусловлены:

- исторически сложившейся застройкой и расположением реконструируемого здания на земельном участке;
- минимально необходимыми размерами технологической цепочки и производственного процесса производство слаботочных проводов;
- жесткой привязкой производственного процесса и технологической цепочки к сложившейся форме здания и земельного участка.

Принимая во внимание выше перечисленные факторы, реконструкция здания без отклонений от предельных параметров разрешенной реконструкции не представляется возможным, в виду своей логической и экономической нецелесообразности. При размерах здания до реконструкции, тех. процесс производства слаботочных проводов физически в нем не помещается.

Кроме этого данный производственный процесс полностью помещаясь в габариты здания и земельного участка, не требует наличия дополнительных зданий, площадок и прочих элементов, свойственным более тяжелым производствам. Из необходимого, для функционирования производства, был взят в аренду соседний земельный участок для размещения автомобильной стоянки для сотрудников предприятия.

Прямая во внимание все вышеперечисленные доводы, а также отсутствие других серьезных отклонений, считаем возможным отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции для рассматриваемого производственного здания в пределах, представленных в таблице 6. данного обоснования.

6. Т.Э.П. для обоснования

№	Показатель	Ед. Изм.	Кол-во	Треб-тся
1	Площадь земельного участка /совместно с доп. участком	м ²	7062 /8242	1 000-100 000
2	Процент застройки /совместно с доп. участком	%	94 /80,5	мах. 60
3	Количество этажей		3	-
4	Высота	м	11,3	мах. 100
5	Отступ от границы участка	м	-	мин. 5
6	Площадь застройки	м ²	6 638	-
7	Общая площадь здания	м ²	9 388,1	-
8	Строительный объем здания	м ³	93 800	-

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Московская область, г.о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 186.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглов					пд	5	
Н. Контроль		Салаватова					 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Проектное бюро "ИНЖЕНИУС" Свидетельство СРО №0431.0		
Внебюджет. Контроль									
Обоснование									

Лист согласования к документу № 31Исх-111483/ от 26.12.2017. В ответ на № 31Вх-134905 (26.12.2017)
Инициатор согласования: Тараскова А.О. Начальник отдела обеспечения подготовки проектов ПЗЗ
муниципальных образований Московской области управления подготовки проектов генеральных планов и
правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Восток»
Согласование инициировано: 26.12.2017 12:35

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Арефьев А.Р.		Согласовано 26.12.2017 13:05	-
2	Зыкова Н.Н.		ЭП Подписано 26.12.2017 13:22	-