



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2014 № 111-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд  
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральному закону от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», постановлением Правительства Московской области от 03.05.2012 № 600/16 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе (Подольский район) на участке км 43 – км 48 в Подольском муниципальном районе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 29.07.2014 № 26:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги Старосимферопольское шоссе (Подольский район) на участке км 43 – км 48 в Подольском муниципальном районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества путем прекращения прав на них и возмещения убытков или путем

выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу подготовки территорий строительства и земельных отношений Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам (правообладателям) изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Подольского муниципального района обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками (Правообладателями) изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества или результатах оценки расчета убытков, причиняемых арендатору изъятием, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Письменно известить бывших собственников (правообладателей) объектов недвижимого имущества в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Московской области на объекты недвижимого имущества о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

2.5. После выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и утилизации образовавшихся отходов подготовить и представить на подписание акт о прекращении существования указанных объектов в соответствии с порядком, установленном законодательством.

3. Финансовому управлению Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению по обеспечению деятельности Главного управления дорожного хозяйства Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

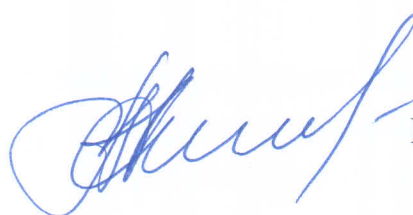
5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества или оценки расчета убытков, причиняемых арендатору изъятием.

5.2. Государственную регистрацию права собственности Московской области на изымаемые объекты недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'К.В. Ляшкевич', written in a cursive style.

К.В. Ляшкевич

Приложение  
к распоряжению Главного  
управления дорожного  
хозяйства Московской области  
от 30.07.2014 № 111-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешени ого использова ния	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	Объект не- движимости, расположенный на земельном участке (при наличии)	Московская область, Подольский район, Лаговское с/п, вблизи д. Бережки	Земли промышленности , энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под подъездную дорогу и хозяйственн ые цели	Аренда	50:27:0020709:16	ООО «Мотель- Авто»	Договор аренды земельного участка от 21.11.2008 № 1377, запись регистрации от 25.03.2009 № 50-50- 27/014/2009-100	1100,0 (одна тысяча сто)	1100,0 (одна тысяча сто)	Аренда

2	Земельный участок		Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города,	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	Аренда	50:55:0020314:868	ООО «Мастер-Ком»	Договор аренды земельного участка от 23.03.2014,	1 175,0 (одна тысяча сто семьдесят пять)	1 175,0 (одна тысяча сто семьдесят пять)	Аренда
3	Земельный участок		Московская область, Подольский район, Лаговский с.о., пос. Леспромхоза	Земли населенных пунктов	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано	50:27:0020707:169	ООО «Нефтегранс»	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.10.2013, запись регистрации от 14.10.2013 № 50-50-27/028/2013-137	1949,0 (одна тысяча девятьсот сорок девять)	1949,0 (одна тысяча девятьсот сорок девять)	Собственность
3.1		Навес над заправочными колонками	Московская область, Подольский район, Лаговский с.о., 45 км а/д Москва-Харьков вблизи п. Леспромхоза	-	-	Не зарегистрировано	50:27:07:01810:001	ООО «Нефтегранс»	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2012, запись регистрации от 08.10.2012 № 50-50-27/073/2012-030	200,40 (двадцать целых четыре десятых)	200,40 (двадцать целых четыре десятых)	Собственность
3.2		Административное-бытовое здание	Московская область, Подольский район, Лаговский с/п, пос. Леспромхоза	-	-	Не зарегистрировано	50-50-27/079/2008-144	ООО «Нефтегранс»	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2012, запись регистрации от 08.10.2012 № 50-50-27/073/2012-028	20,8 (двадцать целых восемь десятых)	20,8 (двадцать целых восемь десятых)	Собственность
3.3		Трансформаторная подстанция	Московская область, Подольский район, Лаговский с/п, пос. Леспромхоза	-	-	Не зарегистрировано	50-50-27/088/2008-017	ООО «Нефтегранс»	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2012, запись регистрации от 08.10.2012 № 50-50-27/074/2012-023	20,7 (двадцать целых семь десятых)	20,7 (двадцать целых семь десятых)	Собственность
3.4		Тех. пост	Московская область, Подольский район, Лаговский с/п, пос. Леспромхоза	-	-	Не зарегистрировано	50-50-27/088/2008-016	ООО «Нефтегранс»	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2012, запись регистрации от 08.10.2012 № 50-50-27/073/2012-024	60,2 (шестьдесят целых две десятых)	60,2 (шестьдесят целых две десятых)	Собственность
3.5		Операторская (Комплекс дорожного сервисного обслуживания АЗС)	Московская область, Подольский район, Лаговский с/п, пос. Сосновый бор, ул. Промышленная, строен. 5	-	-	Не зарегистрировано	50:27:07:01809:001	ООО «Нефтегранс»	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2012, запись регистрации от 08.10.2012 № 50-50-27/074/2012-038	36,4 (тридцать шесть целых четыре десятых)	36,4 (тридцать шесть целых четыре десятых)	Собственность