



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер по генплану	Наименование и назначение объекта строительства	Этажность	Кол-во квартир				Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.			
			1	2	3	всего	застройки	квартир	общая нежилая помещений	здания	всего			
1.1	Торгово-развлекательный центр (ТРЦ) - 1-я очередь стр-ва	4	-	-	-	-	17175.2	17175.2	-	-	43139.9	43139.9	+181571.9 в т.ч. ниже +0.000	+181571.9 в т.ч. ниже +0.000
1.2	Торгово-развлекательный центр (ТРЦ) - 2-я очередь стр-ва	3-5-12	-	-	-	-	6485.0	6485.0	-	-	22240.0	22240.0	+141540.0 в т.ч. ниже +0.000	+141540.0 в т.ч. ниже +0.000
2	Общественно-деловой комплекс	2-7	-	-	-	-	1561.5	1561.5	-	-	6599.4	6599.4	+28710.0 в т.ч. ниже +0.000	+28710.0 в т.ч. ниже +0.000
3	Общественно-деловой комплекс	7	-	-	-	-	682.5	682.5	-	-	3981.8	3981.8	+15280.8 в т.ч. ниже +0.000	+15280.8 в т.ч. ниже +0.000
4	Общественно-деловой комплекс	7	-	-	-	-	243.0	243.0	-	-	1445.9	1445.9	+6124.0 в т.ч. ниже +0.000	+6124.0 в т.ч. ниже +0.000
5	Общественно-деловой комплекс	2-7	-	-	-	-	772.8	772.8	-	-	3608.8	3608.8	+15284.0 в т.ч. ниже +0.000	+15284.0 в т.ч. ниже +0.000
6	Весовая	-	-	-	-	-	142.2	142.2	-	-	-	-	-	-
7	Котельная	1	-	-	-	-	110.9	110.9	-	-	99.8	99.8	+296.7 ниже +0.000	+296.7 ниже +0.000
8	Гостиница (6 зданий)	3	136	-	-	136	333.6	2001.6	680.5	4083.0	170.18	1021.08	+3002.4 в т.ч. ниже +0.000	+18014.4 в т.ч. ниже +0.000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Кол. - во	Ед. изм.
1	Площадь рассматриваемой территории	39.079	га
2	Площадь в границах участка проектирования ТРЦ	5.6580	га
3	Проектируемый нежилой фонд в том числе:	82136.7	кв. м
3.1	- коммерческий (в том числе встроенные помещения)	82036.9	кв. м
3.2	- инженерные здания и сооружения	99.8	кв. м
4	Проектируемый фонд для временного пребывания	4083.0	кв. м
5	Расчетное кол-во временно проживающих на рассм. тер-ии	272	чел
6	Количество квартир (номеров)	136	шт.
7	Средняя этажность	5	эт.
8	Норма обеспеченности	15	кв. м/чел.
9	Плотность фонда для временного пребывания	104.5	кв. м/га
10	Расчетная плотность временно проживающих на рассм. тер-ии	7	чел/га

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

NN п/п	Наименование	Проектное решение	
		га	%
1	Площадь рассматриваемой территории	39.079	100
2	Территория реорганизации, в т.ч.:	22.965	58.8
2.1	Площадь в границах участка проектирования ТРЦ, в т.ч.:	5.6580	14.5*
	Площадь застройки	2.38602	6.1*
	Приобъектная тер-ия (озеленение, покрытие)	3.29198	8.4*
2.2	Территория обществ.-деловой застройки, в т.ч.:	1.1357	2.9*
	Площадь застройки	0.3260	0.8*
	Приобъектная тер-ия (озеленение, покрытие)	0.8097	2.1*
2.3	Территория инженерных сооружений, в т.ч.:	0.1931	0.5*
	Площадь застройки	0.02531	0.1*
	Приобъектная тер-ия (озеленение, покрытие)	0.16779	0.4*
2.4	Территория застройки для временного пребывания, в т.ч.:	0.89988	2.3*
	Площадь застройки	0.2001	0.5*
	Приобъектная тер-ия (озеленение, покрытие)	0.69988	1.8*
2.5	Территория общего пользования: Зеленые насаждения, площадки Улицы, проезды, гостевые автостоянки	15.0782	38.6*
3	Территория сохранения существующей архитектурно-планировочной структуры	16.114	41.2

Примечание:
*% от площади рассматриваемой территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница рассматриваемой территории
- граница проектирования ТРЦ
- граница землеотвода (в соответствии с кадастровым планом земельного участка)
- красные линии
- границы сохранения существующей архитектурно-планировочной структуры
- существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- 1-я очередь строительства
- 2-я очередь строительства
- 3-я очередь строительства
- Реконструируемые здания и сооружения
- Озелененные территории
- общегородского значения
- внутриквартальные
- M площадки сбора мусора
- P автостоянки
- ♿ автостоянки для маломобильных групп населения (МГН)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проект разработан на геоподоснове, выполненной МУП г.Подольска "Подольскгражданпроект" в 2013 году.

Согласовано:
Имя, инв. N
Подп. и дата

				14-103-ПП		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Московская область, г. Подольск, мкр-н "ВОСТОЧНЫЙ"						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стация
Гл. Арх. Ин.	Герасимович					Лист
Архитектор	Сизов					Листов
Проверил	Травкина					3
Проект планировки территории микрорайона "Восточный" (в границах: Цементный проезд, ул. Плещеевская, территория ООО "Жилища Бит-Сервис", полевая дорога ОАО "УРАЛ" под размещение торгового развлекательного центра на территории ОАО "ПОДОЛЬСК-ЦЕМЕНТ" в г. Подольске МО.						МУП г.Подольска "ПОДОЛЬСКГРАЖДАНПРОЕКТ"
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000						